

目 錄

閣下僅應依賴本招股章程及申請表格所載資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程所載者有別的資料。任何並無載入本招股章程的資料或陳述，閣下均不應視為已獲得本公司、售股股東、本公司董事、獨家全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席保薦人、承銷商、任何彼等各自的董事或參與全球發售的任何其他人士或各方認可而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目 錄	iii
概 要	1
釋 義	34
風 險 因 素	51
有 關 本 招 股 章 程 及 全 球 發 售 的 資 料	84
董 事 及 參 與 全 球 發 售 各 方	89
公 司 資 料	93
行 業 概 覽	95
歷 史 、 重 組 及 企 業 架 構	157
業 務	175
與 控 股 股 東 的 關 係	234
關 連 交 易	243
董 事 、 高 級 管 理 人 員 及 僱 員	252
主 要 股 東	264
股 本	266
財 務 資 料	269
未 來 計 劃 及 所 得 款 項 用 途	349
承 銷	351
全 球 發 售 架 構	358
如 何 申 請 香 港 發 售 股 份	366

目 錄

	頁次
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 利潤預測	II-1
附錄三 — 未經審核備考財務資料	III-1
附錄四 — 物業估值	IV-1
附錄五 — 稅項	V-1
附錄六 — 與房地產行業有關的中國法律概要	VI-1
附錄七 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	VII-1
附錄八 — 法定及一般資料	VIII-1
附錄九 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	IX-1