

送呈公司註冊處處長的文件

連同本招股章程文本一併送呈香港公司註冊處處長註冊的文件包括白色、黃色及綠色申請表格、本招股章程「法定及一般資料—D.其他資料—10.專業機構同意書」所述的同意書、售股股東詳情陳述以及本招股章程附錄八「—B.有關本公司業務的其他資料—1.重大合同概要」一節所述的重大合同文本。

備查文件

以下文件的文本由即日起至本招股章程日期起計滿14日(包括當日)止期間的一般辦公時間在盛德律師事務所的辦事處(地址為香港中環金融街8號國際金融中心2期39樓)可供查閱：

- (a) 本公司組織章程大綱及細則；
- (b) 由羅兵咸永道會計師事務所編製的會計師報告，全文載於本招股章程附錄一；
- (c) 有關利潤預測的函件，全文載於本招股章程附錄二；
- (d) 羅兵咸永道會計師事務所有關未經審核備考財務資料的函件，全文載於本招股章程附錄三；
- (e) 本集團截至2008年12月31日止三個年度以及截至2009年6月30日止六個月的經審核綜合財務報表(或自其各自的註冊成立日期起計期間，以較短者為準)；
- (f) 由羅兵咸永道會計師事務所及聯席保薦人就本集團的利潤預測而發出的函件，全文載於本招股章程附錄二；
- (g) 由第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司就本公司物業權益所編製的函件、估值概要及估值證書，全文載於本招股章程附錄四；
- (h) 由本公司中國法律顧問競天公誠律師事務所就本招股章程附錄六所述有關中國公司法及中國房地產業法律若干方面概要所編撰的函件；
- (i) 由Maples and Calder就本招股章程附錄七所述有關開曼群島公司法若干方面概要所編撰的意見函；
- (j) 中國公司法；
- (k) 本招股章程附錄八「—B.有關本公司業務的其他資料—1.重大合同概要」一節所述的重大合同；

- (l) 本招股章程附錄八「一 D.其他資料 — 10.專業機構同意書」所述的同意書；
- (m) 由仲量聯行有限公司編製的市場研究報告；
- (n) 首次公開發售前購股權計劃規則；
- (o) 購股權計劃規則；
- (p) 本招股章程附錄八「法定及一般資料 — C.有關董事及主要股東之進一步資料 — 1.董事 — (b)服務合同之詳情」所述的服務合同；
- (q) 開曼群島公司法；及
- (r) 售股股東詳情陳述。