

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Neo-Neon Holdings Limited

### 真明麗控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1868)

#### 須予披露交易 與揚州經濟技術開發區管委會訂立協議

於二零零九年十月十三日，Billion Choice (本公司的全資附屬公司) 與揚州經濟技術開發區管委會 (一家中國機構及獨立第三方) 訂立協議，據此，Billion Choice同意設立一間以生產LED外延片、晶片、封裝及照明模組的製造廠，其總資本承擔額為30,000,000美元 (相等於約234,000,000港元)。

由於(i)代價與(ii)資本承擔額的總金額超過其中一個適用百分比比率的5%但少於25%，故根據上市規則第14.06(2)條，協議項下的交易構成本公司的須予披露交易。

#### 背景

全球對能源及環境的憂慮促使高效節能消費品的需求應運而生，從而帶動LED照明應用的需求增加。本公司正採取措施，增加其LED晶片產能。於二零零九年十月十三日，Billion Choice (本公司的全資附屬公司) 與揚州經濟技術開發區管委會 (一家中國機構) 訂立協議，據此，Billion Choice同意設立一間以生產LED外延片、晶片、封裝及照明模組的製造廠，總資本承擔額為30,000,000美元 (相等於約234,000,000港元)。該製造廠三年內將獲得揚州經濟技術開發區管委會的補助及補貼。新建的工廠將生產LED外延片、晶片、封裝及應用照明模組。

LED的發明被廣泛認為是照明行業繼科學家愛迪生發明燈泡後的又一個重大進步。該半導體材料可將電轉為光，同時具有體型小、耗電少、壽命長及發熱低的特點。LED燈行業是以新能源應用為特徵的第四次工業革命的重要組成部分。此次可再生能源革命被認為是安全渡過經濟危機的一項重大突破及重要力量。

在LED裝飾燈行業，LED產品正迅速取代傳統的聖誕燈，且其滲透範圍已大幅擴大。傳統的霓虹燈廣告牌或標誌牌亦正在被LED材料替代。該等趨勢使本公司深受鼓舞，並對LED燈具市場的中長期快速增長充滿信心。

LED照明產品的銷售額最近大幅激增，中國的路燈更換市場非常可觀。目前，中國21座城市已加入「十城萬盞路燈」改造工程，估計未來三年將有約2,500,000盞路燈會換為LED路燈。本公司已奪得鶴山市及江門市的30,000盞LED路燈的項目。此外，隨著美國、歐洲及台灣開始使用LED路燈替換傳統路燈，預期普通LED燈產品（尤其是路燈）的市場需求將保持增長勢頭。

## 協議

### 日期

二零零九年十月十三日

### 訂約方

甲方：揚州經濟技術開發區管委會

乙方：Billion Choice Trading Limited

## 代價

董事會宣佈，於二零零九年十月十三日，Billion Choice Trading Limited（本公司的全資附屬公司）與揚州經濟技術開發區管委會訂立協議，以在該經濟技術開發區的國家級LED半導體產業化基地內投資設立一間全資附屬公司生產LED外延片、晶片、封裝及照明模組。其代價將為30,000,000美元（相等於約234,000,000港元），乃由訂約雙方公平磋商後釐定，並經參考設立一間規模相近的製造廠的市價以及經董事釐定MOCVD於公開市場的採購成本。董事（包括非執行董事）認為，協議條款乃經公平磋商後釐定並按一般商業條款訂立，屬公平合理及符合本公司及股東的整體利益。

該項目將包括採購30台31片MOCVD設備，為藍光外延設備。有關代價將由本公司以現金及現金等值物方式按遞延基準支付予MOCVD供應商，並將由本公司以其內部資源撥付。其中10台計劃於二零一零年六月安裝投產。另外10台計劃於二零一零年下半年安裝投產，而餘下10台則計劃於二零一一年安裝。全部投產後，30台MOCVD設備的總產能將為每月6萬片外延片，一期10台MOCVD設備每月將可生產2萬片外延片。

## 訂立協議的理由

為滿足LED產品日益增長的需求，本公司已決定擴大整體生產能力及發展LED上游業務。由於LED晶片佔LED燈生產成本的主要部分，故本公司計劃在中國揚州經濟技術開發區投資興建一間LED外延片製造廠，該工廠將於二零一零年六月投產，每月產能將達2萬片外延片。本公司估計可使LED終端產品成本降低10%至15%。

本公司預期LED燈產品的需求在可預見的將來將大幅增長。隨著市場對LED燈的認可及揚州經濟技術開發區的大力支持（後者同意採購約人民幣35,000,000元的LED終端產品（包括LED路燈、LED室內及戶外照明產品）），相信LED燈的市場前景將更為光明。此外，該全資附屬公司將被列入國家「十城萬盞路燈」工程的承接單位。

本公司計劃投資加強研發及建造其他相關設施，以支持在揚州設立LED晶片製造廠。根據協議，揚州經濟技術開發區同意就所採購的每台MOCVD設備給予該全資附屬公司人民幣1,000萬元的補貼。另外，根據協議，該全資附屬公司將有權於日後以高新技術企業的身份享受15%的優惠企業所得稅稅率，從而進一步獲得競爭優勢。

董事會認為，協議乃按合理商業條款訂立，故屬公平合理及符合本公司股東的整體利益及本公司的戰略方向。

## 上市規則的涵義

由於(i)代價與(ii)資本承擔的總金額超過其中一個適用百分比比率的5%但少於25%，故根據上市規則，該項交易構成本公司的須予披露交易。

## 有關本集團的資料

本公司乃世界LED燈主要製造商。本公司為一間投資控股公司，其主要業務為研發、銷售及製造各種燈具產品，如世界各地所使用的白熾裝飾燈、LED裝飾燈、LED一般照明燈具及舞台燈。五彩繽紛的本公司裝飾燈具已成為數百萬家庭、地標、樓宇、辦公室、購物中心等裝飾品。同時，本公司亦為全球高科技發光二極管(LED)裝飾性照明產品主要生產商之一，已在產品設計及質量方面榮獲許多國際獎項。

本公司已涉足LED晶片製造，以增強其LED產業鏈的垂直整合。通過引入「晶片研發－外延片生產－晶片製備－晶片封裝－應用產品」，本集團已發展為全球最完善的LED照明產業鏈。本公司採用高效的管理技術和方法，優化生產流程，提高生產效率及現有的完整供應鏈體系，在增強企業核心競爭力的同時壓縮成本，繼而形成新的利潤增長來源。

## 有關揚州經濟技術開發區管委會的資料

### 揚州簡介

揚州是經濟發展及技術進步最為活躍的地區之一。揚州有2,500年歷史，地處江蘇省中部，轄區面積6,638平方公里，人口452萬。揚州東連上海，西接南京，南臨長江，北瀕淮河，中貫京杭大運河，素有蘇北門戶之稱。揚州已被台灣電子電機同業公會評為大陸最適宜投資的十佳城市，排名列江蘇省之首。

### 揚州經濟技術開發區管委會

管委會已獲中國揚州市委市政府批准，可於揚州經濟技術開發區在進出口、投資規模、技術含量、工業分類、國外經濟技術合作方面開展管治、經濟管理及投資的監督指導工作。

揚州經濟技術開發區位於這座古城的西南部，乃一個國家級開發區，而且是中國科技部核准的七個半導體照明產業基地之一。在過去的幾年，開發區一直重點發展LED（發光元件）、TFT-LCD（新平面顯示器）、汽車零部件及輕紡織工業，並已經初步形成一個產業群。經濟技術開發區在新光源產業發展上引進外延片、晶片和中下游產品的應用及開發，以形成一個完整的產業鏈。通過引進一些擁有核心技術的製造商或與一些國內外研究機構合作，經濟技術開發區將設立LED研發中心，以提升揚州在LED綠色照明技術領域的競爭能力。

揚州開發區已初步形成了半導體產業的整合優勢。已吸引來自台灣、日本及其他地區超過40家電子信息企業落戶。已投產的企業包括Jingxing Micro-electronic Co. Ltd.、Jing Xin Semiconductors (4” – 6” chips) Co. Ltd.、Huadu Electronics Co. Ltd.（表面封裝元件）、Krell Electronics Co. Ltd（智能傳感器）等。

## 優惠政策

### 土地

合理面積的土地可以優惠的地價提供予外資企業作建設用途。而且在辦理必要手續後可獲發放國家土地使用權證。土地使用權可抵押及轉讓。

### 企業所得稅

除了享有國家規定的「兩年全免三年減半」企業所得稅優惠待遇外，該等企業亦可根據投資規模、技術含量及產業類別享有其他優惠待遇。

### 增值稅

根據江蘇省沿江地區戰略發展規劃，揚州已被明確指定為江蘇省發展汽車及零部件的唯一生產基地。根據江蘇省政府在二零零三年發佈的第93號文件，在揚州經濟開發區新成立、總投資額超過3千萬美元且於二零零七年底以前投產的汽車零部件項目，首三年由該省保留的50%增值稅將用於獎勵有關企業。

## 本公佈所用詞彙

除非文義另有所指，本公佈所用詞彙具有以下涵義：

「協議」	指	與揚州經濟技術開發區管委會訂立的日期為二零零九年十月十三日的書面投資協議
「Billion Choice」	指	Billion Choice Trading Company，一家於英屬處女群島註冊成立的公司，為投資於揚州製造廠的投資控股公司及本公司的直接全資附屬公司
「董事會」	指	董事會
「資本承擔額」	指	Billion Choice向揚州經濟技術開發區的製造廠註冊資本出資的承擔總額30,000,000美元（相等於約234,000,000港元）

「本公司」	指	真明麗控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，其香港主要營業地點為香港九龍科學館道14號新文華中心A座13樓，其股份於聯交所上市及買賣
「代價」	指	投資代價30,000,000美元（相等於約234,000,000港元）
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	與本公司或其任何附屬公司之董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自的聯繫人概無關連的獨立第三方（定義見上市規則）
「照明」	指	供應燈光的行為
「LED」	指	發光二極管
「LED封裝」	指	LED封裝的作用是將外引綫連接到LED晶片的電極上，不但可以保護LED晶片，而且起到提高發光效率的作用
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「MOCVD」	指	金屬有機化學氣相沉積法。MOCVD是指將原子薄層沉積在半導體外延片上的技術。使用MOCVD可造出很多薄層（每層的厚度乃經精確控制）以製造一種具有特定光電特性的物質。使用該項技術可製作一系列半導體光電探測器和激光器。該等設備屬於信息革命的重點。

MOCVD的工作原理：晶體原子與複雜的有機氣體分子相結合及通過熱半導體外延片。熱力將分子分解，並將所需原子逐層沉積在表面。透過改變氣體的成份，晶體屬性可於幾乎原子標度範疇內改變。這可造出高質半導體薄層（薄如一毫米的百萬分之一），且該等薄層的晶體結構與底層的晶體結構完全對齊

「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有公司條例第2條賦予該詞的涵義
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事會命  
真明麗控股有限公司  
主席  
樊邦弘

香港，二零零九年十月十三日

於本公佈日期，本公司執行董事為樊邦弘先生（主席）、翁翠端女士及樊邦揚先生；非執行董事為梁偉泉先生；獨立非執行董事為吳德龍先生、趙善祥先生及翁世元先生。