

目 錄

閣下僅應依賴本招股章程和申請表格所載資料作出投資決定。我們概無授權任何人士向閣下提供有別於本招股章程載列的資料。閣下切勿依賴非本招股章程載列的任何資料或聲明，當作成由我們、售股股東、聯席保薦人、聯席全球協調人、聯席賬簿管理人、任何包銷商、彼等各自任何董事或任何其他參與全球發售的人士授權發出。

	頁次
預期時間表	i
目 錄	iii
概 要	1
釋 義	32
風 險 因 素	45
有 關 本 招 股 章 程 及 全 球 發 售 的 資 料	75
董 事 及 參 與 全 球 發 售 各 方	80
公 司 資 料	84
行 業 概 覽	86
公 司 歷 史	120
業 務	149
基 礎 投 資 者	289
與 控 股 股 東 的 關 係	291
董 事 、 高 級 管 理 層 及 僱 員	294
主 要 股 東	304
股 本	306
財 務 資 料	309
未 來 計 劃 及 所 得 款 項 用 途	359
包 銷	361
全 球 發 售 的 架 構	370
如 何 申 請 香 港 發 售 股 份	377

目 錄

	頁次
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 利潤預測	III-1
附錄四 — 物業估值報告	IV-1
附錄五 — 稅務	V-1
附錄六 — 有關中國房地產業法律概要	VI-1
附錄七 — 組織章程大綱及細則以及開曼群島公司法概要	VII-1
附錄八 — 法定及一般資料	VIII-1
附錄九 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	IX-1