



超大現代農業 (控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：682)



掌握機遇 穩健發展

2008/2009
年度報告



農業生產基地

蔬菜基地



果園



茶園



新疆

西藏

超大里程碑

本集團是中國領先的蔬菜種植企業之一，採用大規模種植及銷售農產品的一體化的業務模式，並在集中管理體系和標準化生產流程的支持下，將此模式在國內不同地區廣泛應用。本集團致力為消費者提供一系列安全健康產品，在耕作中實踐可持續發展的理念，為建樹未來，保護生態自然環境。

2008

生產基地面積 > 500,000畝

超大成為北京奧運會蔬菜主要供貨商，並獲得了中共中央、國務院和北京奧組委頒發的榮譽證書。

2004

生產基地面積 > 150,000畝

「超大」品牌首次獲世界品牌實驗室認可，榮登「中國500最具價值品牌排行榜」。

2007

生產基地面積 > 400,000畝

《福布斯》雜誌將超大評為亞太區200家最佳運營企業之一。

2002

生產基地面積 > 100,000畝

超大首次被中國政府授予「農業產業化國家重點龍頭企業」之稱號。

2006

生產基地面積 > 300,000畝

「超大」品牌躋身於世界品牌實驗室發佈的「亞洲品牌500強」，位居第458位。

2000

本公司股份於香港聯合交易所有限公司掛牌上市。

超大成為國際有機運動聯盟「IFOAM」成員。

2005

生產基地面積 > 200,000畝

超大獲中國政府評選為100家「全國農業產業化優秀龍頭企業」之一。

1997

本集團開創農業業務。



目錄

超大現代農業(控股)有限公司
二零零八/二零零九年度報告

公司資料	4
財務概要	5
主席報告	8
管理層討論與分析	14
企業管治報告	22
投資者關係	28
董事及高級管理層簡介	36
董事會報告	42
獨立核數師報告	54
綜合收益表	56
綜合資產負債表	57
資產負債表	59
綜合現金流量報表	60
綜合權益變動表	62
財務報表附註	63
五年財務概要	124



公司資料

董事會

執行董事

郭浩先生(主席)
葉志明先生
李延博士
黃協英女士
況巧先生
陳俊華先生
陳志寶先生(首席財務官)

獨立非執行董事

馮志堅先生
譚政豪先生
林順權教授
樂月文女士

審核委員會

譚政豪先生(主席)
馮志堅先生
樂月文女士

薪酬委員會

馮志堅先生(主席)
譚政豪先生
樂月文女士
陳俊華先生

授權代表

郭浩先生
葉志明先生

合資格會計師

陳志寶先生

公司秘書

楊碧珍女士

股份代號

682

核數師

均富會計師行
執業會計師

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
中信嘉華銀行有限公司
招商銀行
中信銀行
興業銀行
中國光大銀行

註冊辦事處

P.O. Box 309, Ugland House
South Church Street
George Town
Grand Cayman
Cayman Islands
British West Indies

香港總辦事處及主要營業地點

香港灣仔
港灣道二十六號
華潤大廈二十七樓二七零五室

股份過戶登記處

卓佳雅柏勤有限公司
香港灣仔
皇后大道東二十八號
金鐘匯中心二十六樓

網址

<http://www.chaoda.com.hk>
<http://www.irasia.com/listco/hk/chaoda>



財務概要

	二零零九年	二零零八年	增加／ (減少)
營運業績			
營業額(人民幣千元)	6,126,818	5,032,594	22%
毛利(人民幣千元)	4,150,650	3,494,201	19%
本公司股東應佔溢利(人民幣千元)	3,986,381	1,955,757	104%
每股盈利			
— 基本	人民幣 1.55 元	人民幣0.78元(重列)	99%
— 攤薄	人民幣 1.05 元	人民幣0.74元(重列)	42%
財務比率			
毛利率	68%	69%	
純利率	65%**	39%	
負債對權益	9%	33%	
流動比率	2.8	1.3	
應收賬項週轉期(日)	23	23	
營運數據			
總生產基地面積(畝)	578,475	494,815	17%
蔬菜加權平均生產基地面積(畝)	441,520	346,581	27%
蔬菜複種指數(收穫次數／年)	2.98	3.02	
蔬菜每畝年產量(噸)	5.6	5.59	
蔬菜每茬產量(噸／畝)	1.88	1.85	



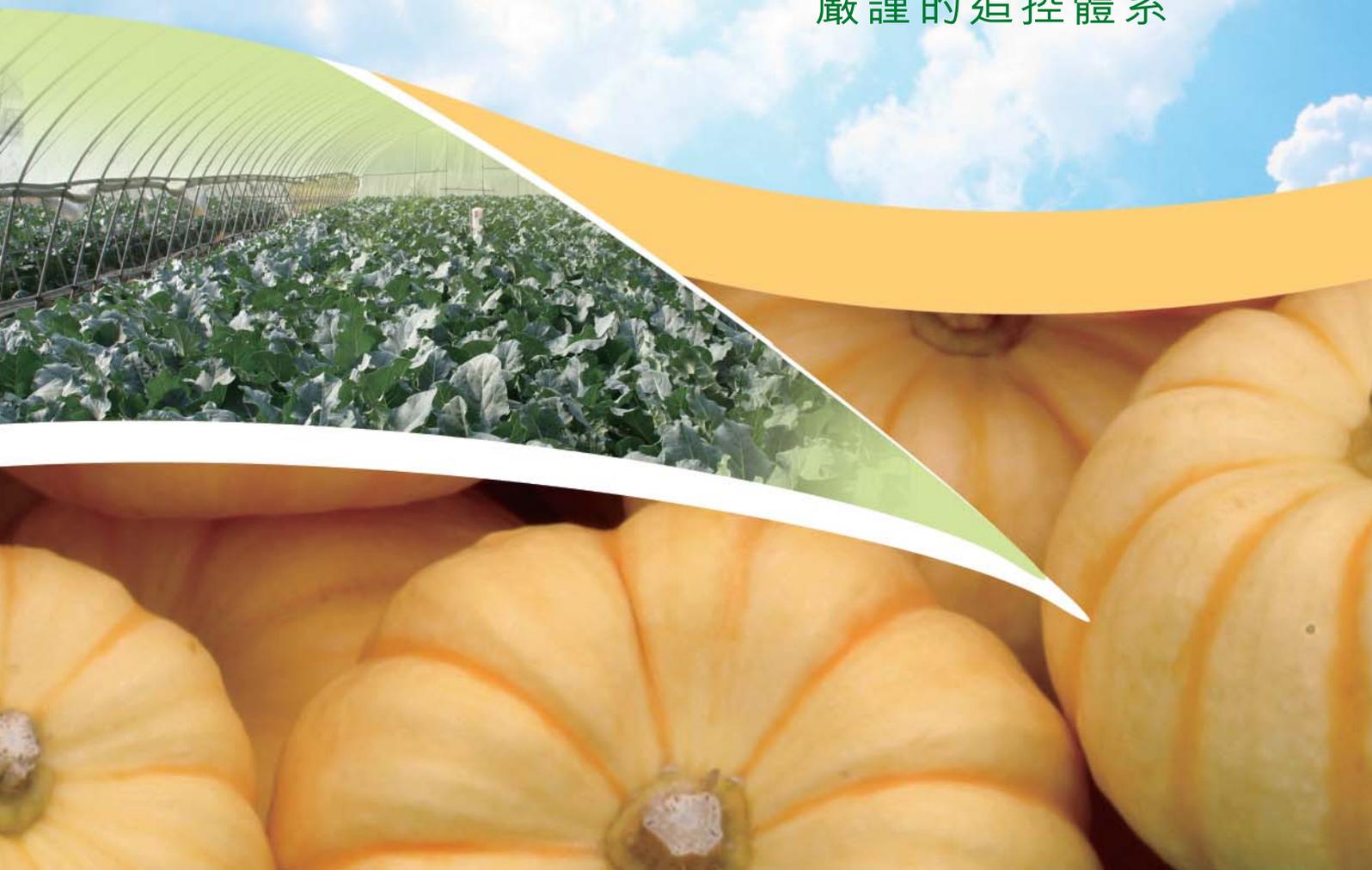
*CAGR：複合年增長率

** 包括一項非經常性項目，即截至二零零九年六月三十日止財政年度悉數贖回可換股債券的收益



耕作種植

生態種植、標準化生產流程、
嚴謹的追控體系





主席報告

本人欣然呈列超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」或「超大」)截至二零零九年六月三十日止財政年度的全年業績，並代表本公司董事會(「董事會」)及本集團全體員工向各位股東致以最衷心的感謝。

行業及業務回顧

過去年度內中國蔬果市場大致平穩，但發達國家的需求受金融危機影響而有所降低，使中國蔬菜出口增幅減少。據海關統計，二零零八年蔬菜出口(包括鮮冷凍蔬菜、加工保藏蔬菜和乾蔬菜)較二零零七年微增0.3%至820萬噸，出口額上升3.7%至64.4億美元。二零零九年上半年，蔬菜出口市場繼續下滑。全國蔬菜出口384萬噸，出口總值29.2億美元，分別較二零零八年同期減少2.7%及6.2%。

過往年度內，政府秉持大力扶持「有關農業、農村及農民的三農問題」的方針，出台各項惠農政策及措施，繼續增加用於「三農問題」的財政支出。據中國財政部發佈的數據，二零零八年中央政府用於農業及農村發展的投資額較二零零七年上升37.9%至人民幣5,956億元。二零零九年二月，中共中央、國務院發出了連續第六份關於「三農問題」的「一號文件」。該文件以促進農業穩定發展、確保農民持續增收為主題，對二零零九年農業農村工作做出了全面部署，鼓勵龍頭企業、農民專業合作社、專業大戶等率先實行標準化生產，支援建設綠色和有機農產品生產基地，加快高標準農田建設。

政府亦加強食品安全監控措施。新的「中華人民共和國食品安全法」於二零零九年六月一日起實施，以「食品召回制度」取代之前的「食品免檢制度」。新法確立食品安全風險監測和評估的科學管理制度，以預防為原則，同時加大對食品生產經營違法行為的處罰力度。新「食品安全法」的出台為食品安全奠定堅實的法律基礎，為監管部門有效監管提供有力武器。





「營業額及股東應佔溢利 分別增長**22%**及**104%** 至人民幣**61.27億元**及人民幣**39.86億元**」

二零零八年，源自美國的金融危機席捲全球，繼而衝擊國際貿易及經濟環境。雖然眾多行業受到影響，超大從事的蔬菜種植業有效抵禦經濟衰退，充足的現金流量保證了本集團平穩、健康的發展。回顧財政年度，本集團繼續保持增長並取得良好業績，生產基地面積擴大至578,475畝，農產品銷售量增至2,507,124噸。營業額及股東應佔溢利分別增長22%及104%，至人民幣61.27億元及人民幣39.86億元。在業務經營取得佳績的同時，超大品牌價值亦再創新高。二零零九年六月，超大連續第六次榮膺世界品牌實驗室評選的「中國500最具價值品牌」，品牌價值較二零零四年的人民幣27.6億元增值近三倍，至二零零九年的人民幣80.7億元。超大於世界品牌實驗室的排名從220位躍升至84位。超大圓滿完成北京奧運會蔬菜供應任務是品牌價值增長的主要貢獻因素。二零零九年一月，超大通過監測，繼續享有「農業產業化國家重點龍頭企業」稱號。超大已成為最知名及最具競爭力的中國農業品牌之一。

展望及發展策略

展望未來，我們相信中國農業行業的整合步伐將逐步加快。各類農業合作社或農業組織將不斷出現，與農業龍頭企業一同推動農業生產朝著產業化、標準化、現代化方向發展，提高農業生產力。農業整體經營環境將不斷完善，農產品質量和安全將全面提升，農業和農村又將迎來一個新的重大戰略機遇期。

政府在強調確保糧食安全的同時，更為蔬菜產業發展進行統一規劃。二零零九年六月，農業部發佈「全國蔬菜重點區域發展規劃(二零零九年至二零一五年)」，根據該規劃，截至二零一五年，全國將建成具有較強市場競爭力和特色的八個蔬菜重點生產區，即華南冬春蔬菜種植區、長江上中游冬春蔬菜種植區、黃土高原夏秋蔬菜種植區、雲貴高原夏秋蔬菜種植區、黃淮海與環渤海種植區、東南沿海出口蔬菜種植區、西北內陸出口蔬菜種植區、東北沿邊出口蔬菜種植區。以上佈局的目標在於保障全年市場穩定供應，提高農民收入和中國蔬菜於全球市場的競爭力。超大率先完成的四大重點發展區域戰略佈局與之基本吻合，其前瞻性、科學性具有明顯的競爭優勢。





專注核心業務

實踐證明，超大「公司+基地+農戶」的經營模式有效提高了農業生產力，解決了農村就業和提高農民收入，有助維持農村社會穩定，得到中央及地方政府的高度贊許及支持。作為中國農業的領先品牌，超大將繼續以發展蔬果種植及銷售為核心業務，擴大生產基地。基地擴張仍以中國東北、華北、長江流域和華南四大區域為主，並在其他地區尋找於季節、市場、種植品種方面具補充性的生產基地，爭取質素優良的土地資源，使本集團持續平穩發展。

注重品質控制

二零零八年，為北京奧運會供應蔬菜對本集團業務有深遠裨益。超大的產品供應、品質控制及綜合管理能力，特別是保障食品安全的能力，均得到檢驗和提升。本集團將全面推廣北京奧運會蔬菜質控管理體系，強化全程質量標準化建設，保證產品生產安全和消費安全。

致力品牌建設

品牌建設為超大的長期策略之一。經過多年努力，超大已成為知名農業品牌，獲得多個獎項。本集團成為北京奧運會的主要蔬菜供應商，對進一步提升超大品牌具有重要意義，是企業品牌發展的一個重大里程碑。未來，本集團將以完成北京奧運會供菜任務為推動力，積極與批發商及連鎖超市合作推出一系列「安全、綠色、健康」的超大品牌產品。

企業社會責任

回饋社會

本集團秉持一貫原則，在為股東創造價值的同時認真履行社會責任。我們相信，回報及關愛社會是企業可持續發展的根本。超大業務模式本身就體現了企業與社會發展相一致的理念。綠色農業生產為消費者提供安全健康產品，同時增加土壤肥力，改善環境。農民通過土地轉讓參與到農業現代化、產業化的進程中，不僅提高自身收入，更可掌握先進的種植技術和農業知識，改變傳統種植觀念。

員工是企業的寶貴財富，超大百分之九十以上員工為農民。自二零零四年起，超大將每年一月定為「愛農民月」，通過組織技術培訓、訪貧問暖、農民聯歡等內容豐富、形式多樣的「愛農」活動，讓他們從受尊重和關懷中樹立社會競爭的勇氣和信心。



本集團參與多項慈善捐贈活動，回報社會。為幫助解決大學畢業生就業難的問題，二零零九年一月，超大成為共青團首批「青年就業創業見習基地」，向應屆大專畢業生、已畢業未就業大專畢業生、下崗失業青年和青年農民提供實習機會，幫助他們提高就業技能，走上工作崗位。二零零九年八月，颱風莫拉克侵襲台灣。截至九月二日，超大捐贈人民幣150萬元支援台灣中南部災區救災及重建家園。

不斷努力、持續發展

中國舉辦北京奧運會，為中國百年盛事。超大獲中央政府委以重任，為奧運會核心區供應蔬菜，充分顯示政府對超大的信任。客戶及消費者也同樣對超大高質量的產品投了信任的一票，在食品行業備受安全問題困擾的環境下，使本集團的銷售額保持平穩增長。

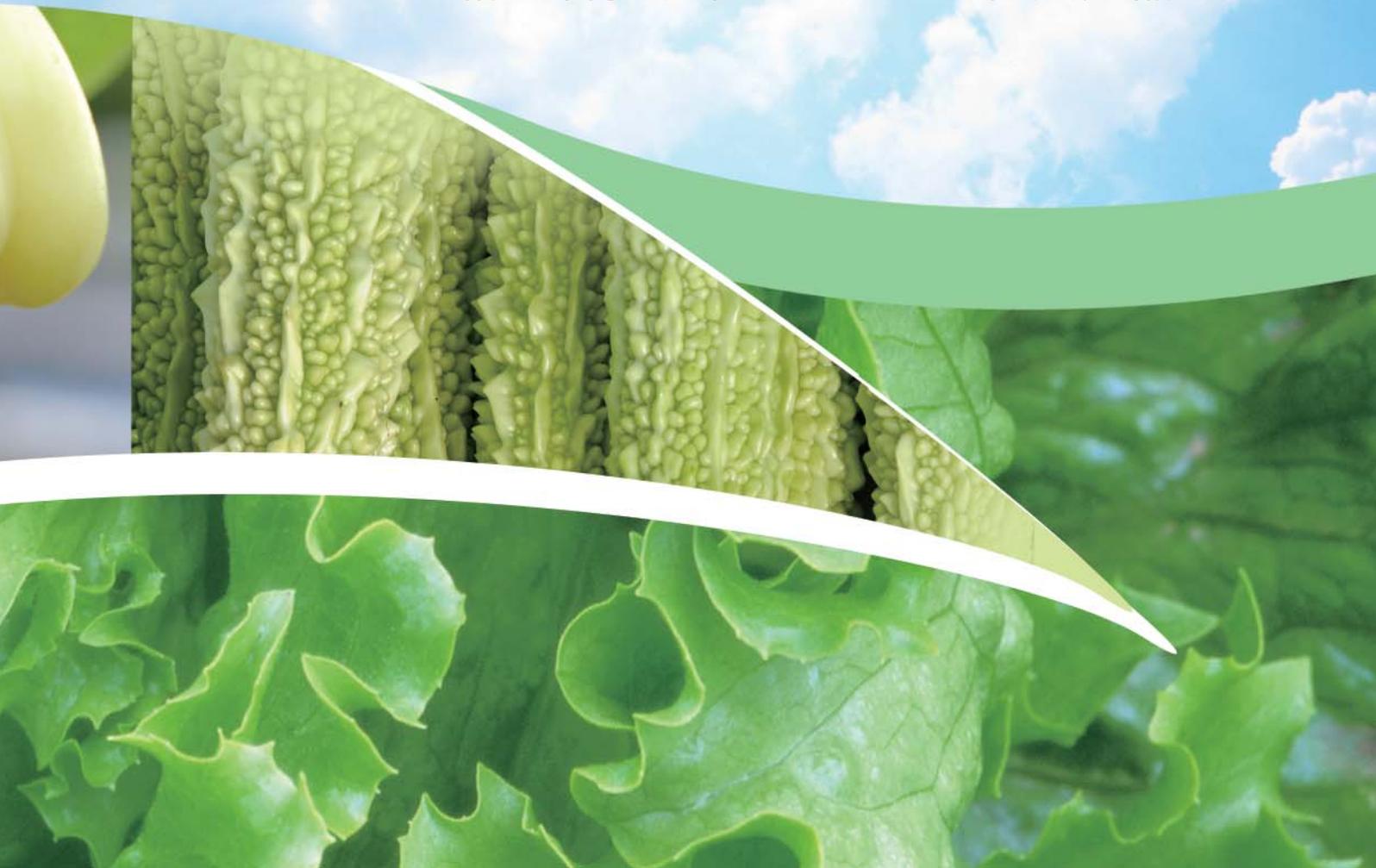
政府、客戶及消費者對超大的信心，我們倍感自豪，且更加堅定我們「走綠色道路，創生態文明」的信念。未來，我們將繼續努力，把握機遇，積聚群力，促進本集團事業平穩發展，並引領中國農業朝著產業化、標準化及現代化的方向不斷邁進。

主席
郭浩

二零零九年十月十三日

品質與品種

北京奧運會蔬菜主要供貨商、嚴格的管控流程、超逾150種農產品





管理層討論與分析



於回顧財政年度內，席捲環球經濟，百年不遇的金融危機，使宏觀經營環境出現困局。加之，二零零八年中國經歷自然天災與食品安全的衝擊，令行業發展增添困難。面對來勢洶洶的金融危機，本集團堅定不移，按照既定策略拓展業務。

於二零零九年初本集團年度工作會議上，本公司主席，郭浩先生勉勵各單位、各部門，置身於宏觀經營逆境中，應懷有把握主動，在風險中抓機遇，變被動為主動，化不利為有利的精神，緊緊圍繞「抓機遇求發展、抓整合促發展、抓品牌帶發展、抓創新保發展」的總體工作方針，推進及優化本集團的運營業務。在過去不平凡的一年內，本集團積極應對各種挑戰，把握現有優勢條件，秉持堅定信心，交出了財政年度持續增長的成績。

財務回顧

截至二零零九年六月三十日止財政年度，本集團營業額及經營溢利均錄得22%及11%穩定增長，分別達到人民幣61.27億元(二零零八年：人民幣50.33億元)及人民幣30.06億元(二零零八年：人民幣27.04億元)。至於經營開支方面，銷售及分銷開支增加至人民幣7億元(二零零八年：人民幣5.55億元)，主要是因運輸及包裝物料成本增加。一般及行政開支維持在人民幣2.2億元(二零零八年：人民幣2.1億元)的水平。總經營開支為人民幣12.23億元(二零零八年：人民幣9.68億元)。縱然總經營開支上升26%，但仍控制在營業額的20%(二零零八年：營業額的19%)。

於回顧財政年度內，股東應佔溢利增加104%，上升至人民幣39.86億元(二零零八年：人民幣19.56億元)。撇除非現金流項目(生物資產之公平價值變動及贖回原於二零一一年到期有擔保零息可換股債券之收益)外，股東應佔溢利增加9%，達至人民幣27.88億元(二零零八年：人民幣25.69億元)。

兩項主要影響股東應佔溢利之非現金流項目，生物資產之公平價值變動錄得收益人民幣1,800萬元(二零零八年：收益人民幣1.13億元)，而可換股債券錄得贖回收益人民幣11.8億元(二零零八年：公平價值變動之虧損人民幣7.26億元)。產生贖回可換股債券之收益是由於二零零九年四月至六月期間，本公司已分批購回及贖回所有尚未行使的可換股債券。悉數贖回可換股債券後，可換股債券賬面值與實際贖回時所支付總額的差額，已於回顧財政年度的收益表內列為收益。



農業用地

從確定走發展自有基地、生產高質素蔬果的道路開始，超大就採取以市場為導向的經營策略，選擇氣候適宜的地區，綜合考慮土壤條件、交通等因素，逐步從南到北拓展生產基地。經過多年發展，本集團已在東北、華北、長江流域和華南建立了四大生產區，擁有眾多沿海稀缺的可耕種土地資源，基地跨越了不同緯度及海拔。隨著社會經濟的發展，超大的基地拓展也在陝西、河南、湖南等中部地區展開，與沿海基地形成橫貫東西，縱連南北的戰略性生產佈局。

於回顧財政年度內，本集團穩步擴展基地，以壯大農產品種植業務，為企業持續增長做出貢獻。

於二零零九年六月三十日，本集團主營業務之總生產基地面積（包括蔬菜基地、茶園和果園）共計有578,475畝（38,565公頃），與二零零八年六月三十日所擁有494,815畝（32,988公頃）相比，平穩增長17%。蔬菜加權平均生產面積，亦由二零零八年六月三十日的346,581畝（23,105公頃），增長27%，達至二零零九年六月三十日蔬菜加權平均生產面積441,520畝（29,435公頃）。

本集團三十四個生產基地，逾五十七萬畝生產面積，遍佈中國境內十五個不同省市。這分佈廣泛、多元化的基地佈局，保障了農產品周年化供應，降低了自然災害和不利天氣對本集團造成的影響。同時，為各地新鮮蔬果的穩定供應起到積極作用。策略性選點還是本集團提高綜合生產力，及以最具競爭力的規模優勢，有效分銷農產品給客戶的基石。

農產品銷售

於回顧財政年度，本集團99%的營業額來自主營業務銷售農產品。蔬菜每畝年產量為5.6噸(二零零八年：每畝5.59噸)，而蔬菜每畝每茬產量為1.88噸(二零零八年：每畝每茬1.85噸)。受惠於生產基地面積擴大及生產力提高，農產品銷售量錄得27%增長，達至2,507,124噸(二零零八年：1,972,658噸)。受整體經濟衰退影響，農產品的平均售價下降4%至每公斤人民幣2.42元(二零零八年：每公斤人民幣2.53元)。由於銷售量增加，農產品銷售維持於22%的穩定增幅，增至人民幣60.79億元(二零零八年：人民幣49.88億元)。

如往年財政年度一樣，大部份的農產品是在中國境內銷售。74%農產品是在國內市場銷售，餘下26%是間接出口銷售。國內銷售當中，68%售予批發商，5%售予機構買家。

業務回顧

縱然在回顧財政年度內出現各種困難，超大在經濟衰退的隱憂中把握主動，貫徹「抓機遇求發展、抓整合促發展、抓品牌帶發展、抓創新保發展」的總體工作方針，最終取得穩健的成績。

抓機遇 求發展

過去一年，超大取得了歷史性的進步。本集團圓滿完成北京奧運會、殘奧會蔬菜供應任務，用行動證明，超大的管理體系是嚴謹先進的，超大團隊是團結富有戰鬥力的。奧運期間正值全國高溫季節，是蔬菜供應的淡季，超大充分發揮基地佈局優勢、科技保障優勢、質控體系優勢和營運管理優勢，以尋找最佳解決辦法，成功克服多種蔬菜的季節、氣候及品種適應性等困難，取得新突破，實現新發展。

二零零九年初中共中央、國務院一號文件繼續鎖定「三農問題」，提出促進農業穩定發展與農民持續增收的政策。文件所包含政府對農業的扶持力度大，而且覆蓋面廣泛。本集團相信有關的決策和措施會為企業實現新一輪的發展，帶來了新的機遇。



抓整合 促發展

生產

本集團積極擴張生產基地，善用共享管理與人力資源，實現更大的經濟規模，生產基地擴張迅速，由發展初期，主要集中於福建省，發展至全國十五個不同省市。通過有計劃、策略性擴大現有的生產基地以及發展新增生產基地，一直成為帶動集團營業額增長的動力，兩者的關連綜合如下：

營業額增長與生產基地擴建的走勢



本集團採用在土地成本相對較低的農村地區，擴展生產基地的策略，加上與主要原材料供貨商保持長期合作關係，使本集團能夠在耕種業務中，享有相對穩固的種植成本，這是本集團一直以來能夠獲得穩定回報的基石。



人力資源

強化企業的發展，必須依賴人才，因此，企業需要制定培養人才的長遠策略。本集團一直致力培養有志實幹的員工，充分發掘有素質的農業才俊，運用「人才強企」戰略，為員工提供掌握現代農業知識和



技術的機會，同時為企業搭建一個選人用人的平台。本集團相信這是推動超大不斷壯大的根本保障。

於二零零九年六月三十日，本集團僱用約23,515名員工(二零零八年：21,030名員工)，其中22,148名是農民工(二零零八年：19,721名農民工)。員工的薪酬是按照他們各自職位、工作及對本集團之責任而釐定。薪酬方案包括基本薪金、酌情花紅及購股權。本集團亦為他們提供其他福利，如退休金、保險、教育、津貼及培訓計劃。授予合適員工購股權，為本集團制定薪酬政策時的一項重要元素，藉以激勵僱員繼續為本集團未來的長期發展作出貢獻。

銷售市場

本集團在國內建立了多條農產品分銷渠道，包括批發市場和向機構客戶(例如酒店、大型連鎖超市、醫院、學校、政府及非政府實體等)直接的銷售渠道。同時，本集團通過出口代理網路，將相當比例的農產品銷往海外市場。經過多年的發展，超大已經摸索出適合不同市場需求的品種，針對性地選種適銷產品。憑藉準確的品種定位和周詳的種植計劃，本集團可以善用各個生產基地的不同採收期，靈活調動產品供應，在品種與價格上採取主動，佔領市場先機，實現可觀利潤。

本集團通過整合產業鏈優勢資源，提升企業核心競爭力，進一步完善工作機制，促進企業發展。

抓品牌 帶發展

本集團通過品牌帶動，推進營銷工作，實現新的突破。超大為北京奧運會擔當核心蔬菜供應商，並獲組織委員會授予榮譽證書，表揚超大為奧運會所作出的貢獻，本集團更獲中共中央、國務院授予「北京奧運會殘奧會先進集體」，是全國唯一獲此殊榮的農業企業。於二零零八年十二月，超大順利通過「農業產業化國家重點龍頭企業」運行監測，繼續享有「農業產業化國家重點龍頭企業」稱號。

於二零零九年六月十六日，世界品牌實驗室發佈二零零九年《中國500最具價值品牌排行榜》，超大以人民幣80.7億元的品牌價值躍居榜單第八十四位。超大圓滿完成奧運會蔬菜供應任務成為品牌增長的主要貢獻因素，在品牌擴張和市場拓展方面的「後奧運」效應表現尤為突出，成為推動超大現代農業發展的強勁動力。超大將緊緊抓住後奧運機遇，強化品牌營銷管理，逐步發展加工業務，努力將領先的企業品牌優勢轉化為產品品牌優勢，拓展品牌溢價增值潛力。

抓創新 保發展

超大一貫重視品種創新，每引進一個新品種，都必須制定科學規範的試驗方案，詳細收集品種試驗中的資料及圖片等，從而掌握每一品種的植物特性。再經過比較，選出綜合表現優秀的品種，進入超大遍佈全國十多個省市的基地進行示範及推廣。經多番反復試驗、嚴格篩選後，最終掌握新品種的種植方法及生長特性，並安排大規模生產，推向市場，貫徹以「人無我有、人有我精」的創新優勢，掌握市場的主動權。

超大堅持發展現代農業，與中國農業大學等高等院校和科研單位密切合作，積極開拓高效科研，引進新品種、新技術，始終佔據科技創新制高點，成為集團持續發展的不竭動力，為本集團帶來良好的經濟效益。

流動資金及財務資源

於二零零九年六月三十日，本集團持有現金及現金等價物為人民幣31.07億元，即由二零零八年六月三十日的人民幣12.8億元上升人民幣18.27億元。於回顧財政年度內，大部份的結餘都以人民幣(本集團功能貨幣)為主貨幣。貨幣匯率對本集團並無重大影響，故沒有為此進行對沖。

於回顧財政年度內，本集團從經營活動產生之現金淨額由上年財政年度人民幣23.91億元，增至本年財政年度人民幣31.31億元。此外，本公司於二零零九年二月以補足配售80,402,000股新股份籌集約3.91億港元用作擴展業務及一般營運資金之用。其後，本公司為總額為2.25億美元並將於二零一零年二月八日到期之7.75厘有擔保優先票據還款做準備，於二零零九年六月配售388,000,000股新股份，籌集約17.4億港元。

於二零零九年六月三十日，本集團的權益總額，包括少數股東權益，為人民幣167.57億元(二零零八年：人民幣111.17億元)。本集團之流動負債主要由總額2.25億美元有擔保優先票據組成。

於二零零九年六月三十日，本集團之負債對權益比率為9%，而二零零八年六月三十日的負債對權益比率為33%。流動比率方面，相對二零零八年六月三十日的1.3倍而言，本年財政年度為2.8倍。負債對權益比率及流動比率得以改善，主要由於本公司已悉數贖回可換股債券，及完成對有擔保優先票據還款準備。

有關有擔保優先票據及可換股債券之詳細資料已分別載列於財務報表附註32及33。

於二零零九年六月三十日，本集團尚有已訂約但未撥備的資本承擔，包括購買物業、廠房及設備、研究及開發開支、支付土地租金，與股本投資達至人民幣1.1億元(二零零八年：人民幣9,200萬元)。於二零零八及二零零九年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

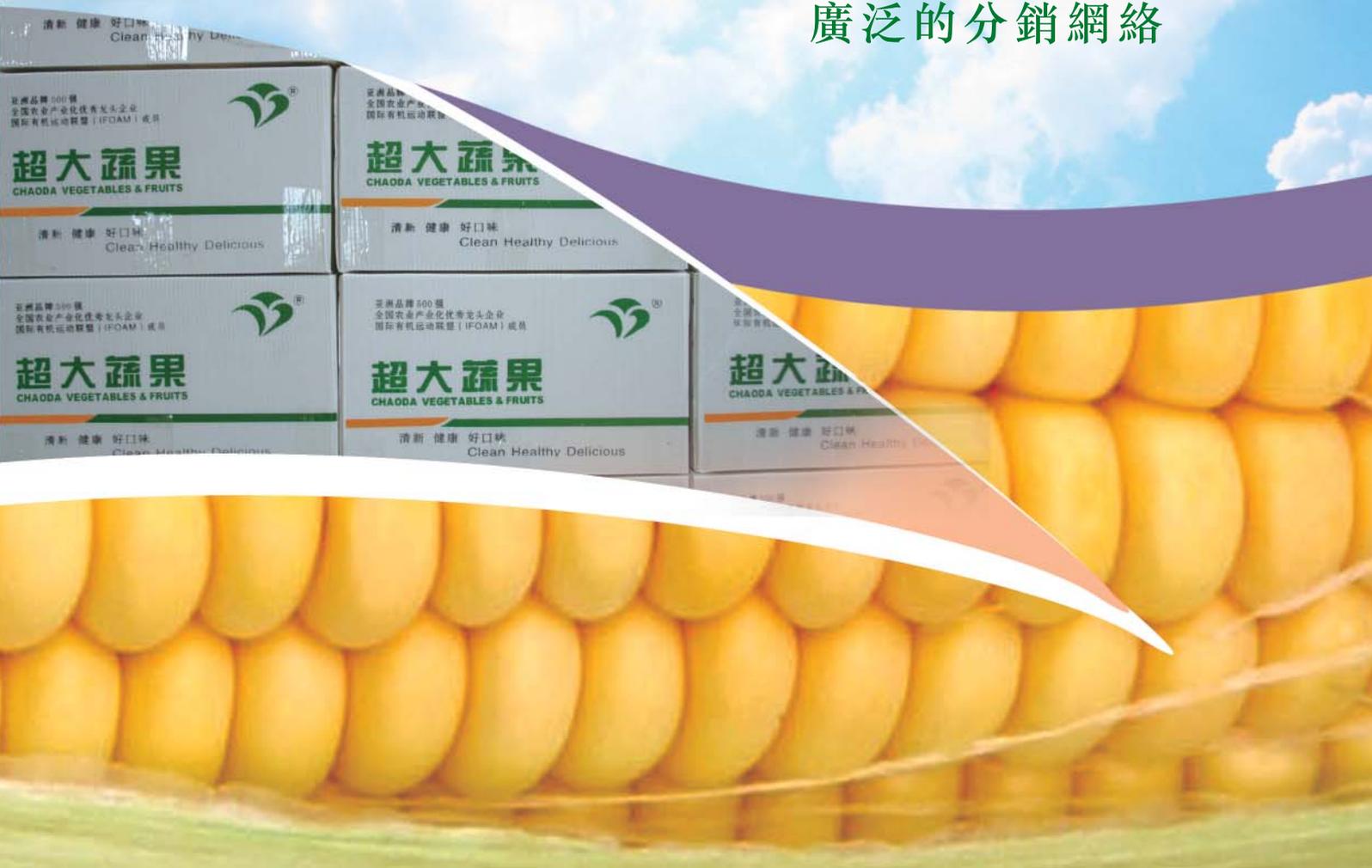
抵押資產

於二零零九年六月三十日，本集團的銀行信貸總額為人民幣4.2億元(二零零八年：人民幣3,500萬元)，其中本集團已動用銀行貸款人民幣2,400萬元(二零零八年：無)。本集團其中的一間附屬公司為人民幣1.2億元銀行信貸提供公司擔保。

除上述公司擔保外，本集團若干附屬公司的股份亦已為發行有擔保優先票據，作抵押擔保。

物流與分銷

高效率銷售團隊、多元化銷售渠道、
廣泛的分銷網絡





超大现代农业
大番茄001
大番茄002
大番茄003
大番茄004
大番茄005
大番茄006
大番茄007
大番茄008
大番茄009
大番茄010



超大现代农业
樱桃番茄001
樱桃番茄002
樱桃番茄003
樱桃番茄004
樱桃番茄005
樱桃番茄006
樱桃番茄007



企業管治報告

董事會矢志維持高準繩的商業道德操守與企業管治，維護本集團及其所有股東的權益。年內，除沒有將主席與行政總裁之角色區分外，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四《企業管治常規守則》（「企業管治守則」）所載的守則條文。

董事會

組成

董事會是由十一位成員組成，當中有七名執行董事及四名獨立非執行董事。董事的姓名以及其他詳情，於本年報中「董事及高級管理層簡介」標題項下披露。

獨立非執行董事人數佔董事會成員人數超過三分之一。按照上市規則第3.10條所規定，至少一名獨立非執行董事具備適當的專業資格，或具備適當的會計或相關的財務管理專長。本公司已接獲全體獨立非執行董事按上市規則第3.13條規定，提交有關其年度獨立性確認函，並認為他們均獨立於管理層，也概無任何重大干預彼等進行獨立判斷之關係。

本公司按兩年特定任期委任獨立非執行董事。任何一方可向另一方發出不少於三個月的書面通知，以終止委任。獨立非執行董事為本集團提供了多元的專業知識及經驗。通過他們參與董事會及委員會的會議，就本集團的策略方向、業務表現及管理的事情上，提供其獨立意見及判斷。

職責

董事會制定本集團長遠策略，負責領導本集團的管理、業務、研發創新及財務表現等範疇。董事會與管理層之間的職責，分工明確。董事會授權管理層所作的決策包括：落實執行董事會制定的政策和方向、監督日常業務運作、編製財務報表、遵循適用的法律和法規。

董事會已成立兩個轄下委員會（審核委員會與薪酬委員會），按相關的職權範圍，各司其職。



董事會會議

截至二零零九年六月三十日止的財政年度內，董事會已召開七次全體董事參與的會議，當中包括審批中期及年度業績公佈、中期及年度報告、向股東派發末期股息、發行紅利股份、持續關連交易及配售本公司新股份。董事的出席記錄如下：

董事姓名	出席率
執行董事：	
郭浩先生(主席)	7/7
葉志明先生	7/7
李延博士	7/7
黃協英女士	7/7
況巧先生	4/7
陳俊華先生	7/7
陳志實先生(首席財務官)	7/7
獨立非執行董事：	
馮志堅先生	7/7
譚政豪先生	7/7
林順權教授	3/7
樂月文女士	6/7

據本公司所盡知悉，董事彼此之間概無存有任何財務、業務、家族或其他重大或相關的關係。

董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)。本公司每名董事首次獲委任時，都會獲送一份標準守則副本，及其後每年兩次，在每次禁止董事買賣本公司證券及衍生工具期限開始前，本公司將標準守則副本，連同一份備忘錄送交給各董事，藉以提醒他們，不得買賣本公司證券及衍生工具，直至本集團年度業績或中期業績公佈日為止。

經本公司作出特定查詢後，所有董事已確認，他們於回顧財政年度內，已一直遵守標準守則。於二零零九年六月三十日，董事於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份權益載寫在董事會報告中「董事之證券權益」標題項下。

主席及行政總裁

郭浩先生現擔任本公司的主席兼行政總裁，是偏離企業管治守則第A.2.1項要求，即主席及行政總裁二者職務應有區分。

董事會認為現行由一人同時兼任主席與行政總裁這架構，整體上是對本集團及股東有利。憑藉郭浩先生豐富的農業知識和專業才能，在其堅穩貫一的領導下，本集團能迅速作出決策、制訂有效策略及完成奏效的商業計劃。對於本集團重要的決策，均會諮詢董事會成員及相關董事委員會。董事會明確分工及清晰職責劃分，達致職權與權力的相互平衡。

主席負責確保董事會運作有效及流暢。由董事所提呈的事項，均將會被列入議程之內。所有董事獲得準確而及時的資料，亦會就於董事會會議上提出之事項，獲得適當的簡報。

薪酬委員會

薪酬委員會的職責，當中包括，就本集團的行政總裁、主席、執行董事及高級管理層而設的薪酬政策或綱領及架構等的事務，向董事會提出建議。目的是確保給予該等人員適當的鼓勵，提高他們的工作表現，以及就其個人對本集團作出的貢獻，獎賞他們；根據董事會採納的政策條文，並在適當的情況下，諮詢主席及／或行政總裁後，釐定執行董事及高層管理人員的薪酬待遇，包括非金錢利益、退休金權利、花紅、獎金、購股權及賠償金額(包括喪失或終止職務或委任的任何賠償)等。

任何董事或經理均不得就其自身的薪酬參與任何決定。作為薪酬委員會成員的非執行董事的薪酬，須由薪酬委員會其他成員釐定。薪酬委員會職權範圍，已上載於本公司網頁 (www.irasia.com/listco/hk/chaoda及www.chaoda.com.hk) 內。

薪酬委員會由四名成員擔任。於回顧財政年度內，薪酬委員會舉行了兩次會議。藉著有關會議，薪酬委員會審閱董事及高級管理層的薪酬，討論本集團之薪酬政策與僱員的整體增薪幅度問題。以下是薪酬委員會成員出席會議之記錄：

薪酬委員會成員		出席率
馮志堅先生(主席)	獨立非執行董事	2/2
譚政豪先生	獨立非執行董事	2/2
樂月文女士	獨立非執行董事	1/2
陳俊華先生	執行董事	2/2

董事提名

本公司尚未成立提名委員會，故此，董事會負責挑選及推薦合適董事候選人的重任及職能。

董事會負責制定提名政策，向股東提呈關於重選董事的建議，提供充分的董事個人履歷資料，讓股東在知情情況下重選董事。

於應屆二零零九年股東週年大會上，有三名現任董事會成員（郭浩先生、馮志堅先生及譚政豪先生）將退任董事一職，但他們均符合資格及願意接受重選。

核數師酬金

截至二零零九年六月三十日止財政年度已付或應付本集團外聘核數師之費用為人民幣3,927,000元（二零零八年：人民幣4,099,000元）。

審核委員會

審核委員會的職責包括監察本集團的財務報表（包括年報及中期報告及賬目、初步業績公告及有關財務表現的任何其他正式公告）的完整性；在向董事會提交財務報表前，審閱當中所載有關財務申報的重大意見；審閱本集團財務監控、內部監控及風險管理系統的效力；評核外聘核數師的獨立性和客觀性。

董事會授權審核委員會在履行其職責中獲提供充足的資源，及凡就屬於其職權範圍內的任何事情，可取得外界法律意見或其他獨立的專業意見，而費用會由本集團支付。審核委員會職權範圍已登載在本公司網頁（www.irasia.com/listco/hk/chaoda及www.chaoda.com.hk）內。

審核委員會由三名成員組成，他們全都是獨立非執行董事。主席是譚政豪先生，而其他兩名成員是馮志堅先生及樂月文女士。於回顧財政年度內，審核委員會舉行了四次全體成員出席參與的會議。

在多項工作中，審核委員會商討及審閱財務報告事宜，包括先行審閱本集團之中期及全年綜合財務報表與報告，然後將該報表與報告提呈給董事會審批；評估外聘核數師審核程序之成效性；審閱由內審部提交之全年內部審核計劃；及評審內部監控系統之成效性。

財務報表之責任

對於年報及中期報告、股價敏感之公佈及根據上市規則及其他監管規定須予披露的其他資料，董事會已作出中肯、清晰及淺顯易懂的評審。

董事負責監察編製截至二零零九年六月三十日止財政年度財務報表的工作，以真實及公平地反映本公司及本集團於該年度之財政狀況以及業績。

本集團外聘核數師就財務報告的責任聲明已載列於獨立核數師報告內。

內部監控

董事會有責任確保本集團保持良好及有效之內部監控系統，以保障本集團之資產及股東之利益。本集團之內部監控系統用於保管資產以防未經許可下使用或處置，穩妥保存會計記錄，以備提供可靠的財務資料供內部及向外發佈之用，並確保符合相關法規與規則。這系統旨在管理而非完全消除本集團在營運系統的失誤和本集團未能達標之風險，並提供合理而非絕對的保證。

內審部為董事會及管理層，就本集團內部監控之充分程度及成效性提供獨立保證。內審部採用風險及控制為審核之基準。內審部會與審核委員會和董事會相互交流並討論內部監控報告。

內部監控顧問陳葉馮會計師事務所有限公司已對本集團內部監控制度的特定範疇進行獨立審查，並已向審核委員會及董事會提交報告，在他們審查過程中並無發現內部監控有重大缺失。

於回顧財政年度內，董事會已對本集團內部監控制度之有效程度進行檢討。根據二零零九年一月一日起生效的企業管治守則新守則條文第C.2.2條，董事會每年進行檢討時，應特別考慮本公司在會計及財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗是否足夠，以及員工所接受的培訓課程及有關預算又是否充足。董事會認為本集團內部監控制度恰當且有效，同時本公司亦遵照新守則條文行事。

股東權利

根據本公司的組織章程細則，本公司之任何兩名或以上股東或任何一位認可結算所(或其代名人)股東，通過向本公司在香港的主要辦事處遞交書面請求，列明會議目的並由請求者簽署，即可要求召開股東特別大會，惟該等股東在遞交該書面請求當日須持有本公司不少於十分之一已繳足股本，股本並帶有本公司股東大會上的投票權。

股東與投資者

股東週年大會

本公司最近的一次股東週年大會已於二零零八年十二月十日舉行。董事會主席、審核委員會主席及薪酬委員會主席，連同其他執行董事，均有出席參加，並於會上回答股東的提問及查詢。

根據二零零九年一月一日起生效的企業管治守則新守則條文第E.1.3及E.2條，在二零零九年股東週年大會之舉行日前，全體股東會獲得至少足二十個營業日的通知期，會議亦將以投票方式進行表決。本公司將向股東致發一份載有每一項待決議通過的決議案詳情，連同其他有關資料的通函，讓他們能作出知情的決定。在會上，董事也將親自回答有關本集團業務的問題。



溝通

本集團藉著不同的方法，包括股東週年大會、股東特別大會(如有)、年報及中期報告、致送給股東的通告與通函、公告、新聞稿及擺放在本公司網頁 (www.irasia.com/listco/hk/chaoda及www.chaoda.com.hk) 內的其他企業通訊，與股東及投資者溝通，務求令所有對本集團有興趣的人士，知悉本集團的最新動向和成果。

為加強與投資者的關係及溝通，本集團安排定期會談、投資論壇、全球路演、電話會議及到訪國內的生產基地進行實地考察，好讓機構投資者和分析員都能緊貼地跟上公司的發展路向。

本集團已委派及特選一支投資者關係團隊，專門處理股東及投資者的查詢。有關本集團的投資者關係活動，詳情可見於「投資者關係」一節。同時，也歡迎股東及投資者透過以下方法，聯絡投資者關係團隊，分享他們的意見及表達其建議：

電話 ： (852) 2845 0168
傳真 ： (852) 2827 0278
電郵 ： investor@chaoda.com.hk

投資者關係

2008/2009財政年度大事記

2008年



九月二十日，第二十九屆奧林匹克運動會北京組織委員會授予超大榮譽證書，表彰超大作為奧運餐飲供應企業，為北京奧運會及殘奧會做出的突出貢獻。

八月十一日，《福布斯》雜誌中文版發佈「二零零八年中國百強頂尖企業榜」，超大位列第79名，這是《福布斯》第三年對非國有企業進行的調查。

九月二十七日，「超大」牌生菜及西蘭花通過河北省政府認可的甄選程序，獲「第十二屆中國（廊坊）農產品交易會」組委會選為「名優農產品」。



八月一日，超大獲評為「福建省二零零八至二零零九年度農業產業化省級重點龍頭企業」。



十月十五至十九日，第六屆中國國際農產品交易會在北京全國農業展覽館舉行。超大展出果蔬、食用菌及茶葉等一系列健康及特色農產品。



十月十七日，北京奧運會及殘奧會食品安全保障工作總結會議在北京會議中心隆重舉行。超大執行董事陳俊華先生應邀出席，在會上分享超大成功完成奧運會蔬菜供應任務的經驗。



九月二十九日，北京奧運會及殘奧會總結表彰大會在北京人民大會堂隆重舉行。中國國務院授予超大榮譽證書，表彰超大於北京奧運會的突出表現及所做出的貢獻。超大為全國唯一受此殊榮的奧運食品供應企業。超大執行董事陳俊華先生在會上發言。

2008年



十二月十九日，福建省慈善總會授予郭浩主席「慈善突出貢獻獎」。

十二月二十六日，郭浩主席當選第二屆福建省農業產業化龍頭企業協會會長。



十一月八日，山東省人大常委會委員兼山東農業與農村委員會主任宋繼峰先生視察超大山東省高密基地，充分肯定超大在農產品品質安全控制方面取得的成績。

十二月六日，「中國綠色食品二零零八上海博覽會」開幕。超大不僅展示各種特色、優質、健康的農產品，亦獲得眾多與國內外同行深入交流的機會。



十月二十七日，《農民日報》社社長沈鎮昭先生蒞臨超大總部參觀。沈先生高度評價超大近幾年的發展成果，並表示超大以一流水準實現企業品牌與實力的跨越式發展，對中國農業企業的發展具有重要的借鑒意義。

2009年



三月二十四日，福建省政府再次授予郭浩主席「福建省突出貢獻企業家」稱號，同時入選的還有其他35位優秀企業家。



一月五日，超大榮獲「福建改革開放三十年最具影響力、貢獻力品牌獎」。該獎再次確認超大對推動農業創新，引領農業產業發展，創造農業優秀品牌的影響及貢獻。

二月二十日，農業部國際合作司司長王鷹先生率領中歐農業經貿合作代表團蒞臨超大總部視察。代表團高度評價超大國際業務的發展成績，並就超大拓展歐洲業務及強化中歐農業合作提出建議。



一月一日，超大通過監測，繼續享有「農業產業化國家重點龍頭企業」稱號。

2009年



六月十一日，農業部部長孫政才先生蒞臨超大揚州基地視察。孫先生表示，超大真正實現了農業現代化，做到了高標準、規範化。



五月二十六日，江蘇省副省長黃莉新女士視察超大揚州基地，對超大在當地農業現代化中所起的龍頭作用及貢獻表示讚賞。



四月三日，農業部副部長張桃林先生視察超大揚州基地，高度讚揚超大規模化、專業化的生產模式。

四月二十八日，《福布斯》雜誌中文版公佈「二零零九年中國慈善榜」，超大成為唯一上榜的農產品企業。



七月十八日，超大參與了在上海舉行的「世博遊」主題活動。新鮮、奇特的超大蔬果成為活動一大亮點。圖為超大參展農產品之一重達50多公斤的藝術南瓜。



七月七日，長春市市長崔傑先生（右一）視察超大長春基地，對超大在農業產業化中所發揮的帶動作用給予高度評價。



六月十六日，世界品牌實驗室發佈了二零零九年（第六屆）「中國500最具價值品牌排行榜」，超大繼於二零零四年首次上榜後，排名由220位上升至二零零九年的84位，品牌價值由人民幣27.5億元增至人民幣80.7億元。超大現躋身百強品牌之列。

2009年



八月三十一日，中央農村工作領導小組辦公室主任陳錫文先生蒞臨超大揚州基地。陳先生勉勵超大憑藉當地豐富資源，做好農業增效、農民增收工作，擴大高效蔬菜產業。

截至九月二日，超大已捐款人民幣150萬元，支援台灣同胞戰勝颱風災害，重建家園。

九月二十一日，超大獲《福布斯》雜誌評為「亞洲優秀中小企業200強」之一。



八月十三至十七日，「二零零九年香港美食博覽會」在香港會議展覽中心舉行。超大連續七年參展，向採購商和消費者展現超大綠色生態的種植理念及產品強勁的市場競爭力。



八月十日，超大執行董事陳俊華先生赴中國農業大學，與主要領導及各學院有關專家探討如何深化校企合作等問題。中國農業大學黨委書記瞿振元先生歡迎陳先生的來訪，表示將進一步加強與超大建立的科研合作戰略夥伴關係。

投資者關係日誌

日期	活動	地點
二零零八年十月六日	超大歡聚晚宴 — 慶祝順利完成二零零八年北京奧運會蔬菜供應任務	香港
二零零八年十一月三至四日	高盛高華二零零八年中國投資前沿會議	中國北京
二零零八年十一月六日	超大漳州基地參觀活動	中國福建
二零零八年十一月二十八日至十二月五日	法國巴黎銀行及益華証券安排的環球路演	美國、英國
二零零九年四月一至十六日	德意志銀行及野村証券安排的環球路演	新加坡、香港、歐洲及美國
二零零九年四月十三日	邱永漢集團為日本投資者組織的超大漳州基地參觀活動	中國福建
二零零九年四月二十八日	超大六合基地參觀活動	中國南京

董事及高級管理層簡介

執行董事

郭浩先生，54歲，工商管理榮譽博士，為董事會主席、行政總裁（「行政總裁」）及本集團的創始人。郭先生為本公司部份附屬公司之董事，亦於部份附屬公司身兼法人代表一職。郭先生主要負責制定本集團全面發展戰略和部署。彼擁有逾二十五年中國商業貿易的經驗，尤其是在策劃、管理、發展及制定產品策略、銷售及市場推廣方面。於二零零八年，郭先生分別再次當選為第十屆福建省政協委員及福建省農業產業化龍頭企業協會第二屆會長。在二零零九年，郭先生亦再次獲福建省委、福建省人民政府授予「第二屆福建省突出貢獻企業家」榮譽稱號。

葉志明先生，48歲，亦為香港超大蔬果有限公司總經理。葉先生主要負責本集團管理及宣傳，與傳媒及投資者建立緊密聯繫關係。彼於一九九七年一月加入本集團，在食品行業的貿易及市場推廣方面，具有逾二十年經驗。葉先生為本公司部份附屬公司之董事。彼亦為本公司聯營公司亞洲果業控股有限公司之非執行副主席，該公司於二零零五年八月於倫敦證券交易所另項投資市場掛牌上市。

李延博士，45歲，負責本集團研發及技術創新管理工作。李博士在福建農業大學取得植物營養及園藝學位，並獲該大學委任為園藝系教授。於農業耕種方面，尤其是種植與培植方法，及害蟲與疾病管理方面，具有廣泛經驗。李博士於一九九七年一月加入本集團。

黃協英女士，61歲，主要負責本集團的財務管理工作。黃女士畢業於廈門集美財經學院。黃女士於一九九七年一月加入本集團，於中國的會計領域有逾十七年的豐富經驗。黃女士於二零零三年九月一日獲委任為本集團的執行董事。



況巧先生，38歲，主要負責本集團新業務拓展。彼於一九九二年七月畢業於南京農業大學園藝系蔬菜專業，並獲得農學學士學位。況先生於一九九六年加入本集團，在農業行業有逾十六年的豐富經驗。況先生於二零零三年九月一日獲委任為本集團的執行董事。

陳俊華先生，42歲，亦為本集團常務副總裁。彼主要協助行政總裁，負責有關本集團於中國之業務及綜合行政管理。陳先生於一九八九年畢業於中國農業大學，獲農學學士學位。陳先生於農業發展及行政管理方面具有逾十九年經驗。陳先生於二零零二年十月加入本集團，並於二零零五年八月十七日獲委任為本集團執行董事。

陳志寶先生，43歲，亦為本集團首席財務官。彼也為本公司兩間附屬公司之董事。陳先生主要負責本集團之財務管理及分析財務資料工作。陳先生畢業於英國雪菲爾大學，獲會計、財務管理及經濟學榮譽學士學位。陳先生現時分別為英國特許公認會計師公會之資深會員，香港會計師公會之資深會員，及英格蘭及威爾斯特許會計師公會會員。陳先生於二零零三年加入本集團前，曾於一間於紐約證券交易所上市之公司擔任集團亞太區高級審計師約三年。陳先生於加入本集團前亦曾於一間國際會計師事務所及香港聯合交易所有限公司任職合共約八年。陳先生於二零零五年八月十七日獲委任為本集團執行董事及首席財務官。

獨立非執行董事

馮志堅先生，60歲，現為金銀業貿易場永遠名譽會長、上海黃金交易所國際顧問及馮志堅顧問有限公司董事。彼亦為其他兩間香港上市公司，名為新時代能源有限公司(前稱新時代集團控股有限公司)及英皇證券集團有限公司之獨立非執行董事。馮先生從事銀行金融業務三十多年。彼於退休前，曾任寶生銀行有限公司(於二零零一年合併於中國銀行(香港)有限公司)董事副總經理、中銀國際證券有限公司董事總經理和中銀國際控股有限公司行政總監。於一九九八年十月至二零零零年六月擔任香港特別行政區第一屆立法會議員。彼也曾先後擔任多項重要公職，包括香港聯合交易所有限公司副主席、香港期貨交易所有限公司董事、香港中央結算有限公司董事及香港事務顧問等等。馮先生於二零零三年九月一日獲委任為本公司獨立非執行董事。

譚政豪先生，38歲，為英國特許公認會計師公會之資深會員及香港會計師公會之會員。彼亦為香港的執業會計師及香港上市公司中國天化工集團有限公司獨立非執行董事。譚先生在企業融資與管理、上市規章、投資者關係、會計和審計方面已累積超過十六年以上的經驗。譚先生於二零零三年九月一日獲委任為本公司獨立非執行董事。

林順權教授，54歲，由福建農業大學取得農業學博士學位，並於一九九六年至一九九八年兩年期間在日本佐賀大學深造。彼獲華南農業大學委任為教授，於中國農業有豐富經驗。林教授於二零零零年十一月十七日獲委任為本公司獨立非執行董事。

樂月文女士，49歲，持有計算機、經濟法、財務會計專業證書、工商管理碩士學位、及建造與房地產項目管理碩士學位。樂女士擁有逾二十年財務會計及審計經驗。樂女士亦為中國註冊會計師、中國註冊資產評估師。樂女士於二零零四年九月二十日獲委任為本公司獨立非執行董事。



高級管理層

楊碧珍女士，52歲，本集團之律師及公司秘書。楊女士是一位大律師，且於二零零六年十二月加入本集團前，在香港執業。楊女士擁有香港大學法律碩士學位。彼為英國特許秘書及行政人員公會會員及香港特許秘書公會會員。在其執業之前，楊女士曾於多間公司擔任公司秘書及管理要職超逾十五年。

王志群先生，54歲，本集團副總裁。王先生主要負責本集團行政後勤事務管理。王先生畢業於三明師範專科學校，接受過國內、外高級經理培訓，王先生在二零零零年二月加入本集團前，曾擔任企業高級管理人員，以及在企業綜合管理方面具有二十五餘年的豐富經驗。

楊金發先生，34歲，本集團副總裁兼集團戰略研究所常務副所長。楊先生主要負責本集團戰略策劃、企劃宣傳、傳媒推廣。彼亦協助負責本集團的基地生產和產品銷售管理工作。楊先生畢業於福建農林大學(經濟管理專業)。彼於一九九九年加入本集團。彼在對外公關、傳媒管理與推廣及決策規劃領域有豐富經驗。

David Alfred SEALEY III 先生，46歲，首席副營運官，Sealey 先生主要負責集團國際貿易市場開拓業務。Sealey 先生畢業於美國肯塔基大學，獲市場營銷學士學位。Sealey 先生加入本集團前，在美國、日本等多家公司負責公司營運、產品規劃質控及市場營銷工作。彼具有豐富的企業營運和管理經驗。Sealey 先生於二零零四年八月加入本集團。

陳慶忠先生，41歲，本集團副總裁兼人力資源部部長。陳先生主要負責本集團人力資源管理以及企業文化建設。陳先生於一九八九年畢業於河海大學工程管理專業，獲工學學士學位。在二零零一年，畢業於澳大利亞 LA TROBE 大學管理研究生院工商管理專業，獲工商管理碩士學位。陳先生曾先後在中國大型國有企業和跨國企業擔任人力資源部經理、人事行政總監等職。彼於人力資源及行政管理方面具有十分豐富的從業經驗。陳先生於二零零六年一月加入本集團。

王錦先生，33歲，本集團行政總裁助理。王先生主要負責本集團電子商務、網路安全、資訊管理等方面工作。王先生畢業於安徽農業大學，獲農學學士學位。彼於一九九九年加入本集團。彼在農業微生物、網路平台建設、資訊行政管理、物流運作等方面均有多年豐富經驗。

龔文兵先生，39歲，本集團總農藝師。龔先生協助負責本集團產品戰略規劃、基地生產及產品銷售管理工作。彼於一九九二年七月畢業於南京農業大學園藝系蔬菜專業，並獲得農學學士學位。龔先生於二零零二年一月加入本集團，及在農業行業有逾十五年的豐富經驗。彼具有農業行業專業的技術水準。

何燦德先生，46歲，本集團行政總裁助理，協助行政總裁負責本集團基地生產及投資項目規劃管理。何先生畢業於福建漳州衛生學校，何先生於二零零零年加入本集團。何先生在基地生產管理、投資項目建設規劃、產品開發銷售領域具有豐富的經驗。

王璟海先生，58歲，本集團企業內審部部長，主要負責本集團企業內部審核及內部監控。王先生畢業於上海華東師範大學，獲會計及經濟學學士學位。彼在二零零零年加入本集團前，先後在上海大型國有企業和美國獨資企業從事企業管理、內部監控及審計工作。彼具有逾三十三年豐富的企業管理及內審經驗。

王龍旺先生，44歲，本集團基地部部長兼科技研究所副所長，主要負責基地生產管理及科技研發、示範推廣工作。王先生於一九八五年畢業於南京農業大學園藝系，獲農學學士學位。二零零零年加入本集團前，先後在福建省蔬菜辦公室、福州市蔬菜科學研究所從事蔬菜生產管理、研發工作。彼曾被外派泰國、牙買加等國家學習深造和工作，在農業行業有逾二十三年的豐富經驗。



董事及高級管理層簡介



石樹權先生，34歲，為本集團交易中心總經理，主要負責集團各基地產品的市場營銷與管理工作。石先生畢業於廈門旅遊學校。二零零六年加入本集團之前，先後在馬來西亞、印尼等外商獨資企業從事市場營銷與管理工作，在渠道開發、客戶管理、價格管理、團隊建設等方面頗有經驗，在市場營銷與管理領域有逾十二年的豐富經驗。

董事會報告

董事會同寅欣然謹向股東提呈董事會報告連同本集團截至二零零九年六月三十日止財政年度之經審核財務報表。

主要業務

本公司的主要業務為投資控股，並透過旗下附屬公司，生產及銷售農業產品。本集團截至二零零九年六月三十日止財政年度的營業額分析，已載列入財務報表附註5。

主要附屬公司

本公司旗下主要附屬公司，以及有關其註冊成立地點、主要業務及經營地點、已發行／註冊及繳足股本之詳情，已載列入財務報表附註40。

財務業績

本集團截至二零零九年六月三十日止財政年度的溢利以及本公司與本集團於該日之財務狀況載於第56至123頁內。

五年財務概要

本集團過去五個財政年度的業績、資產及負債概要，已載寫於第124頁。

股息

董事建議向股東，派發截至二零零九年六月三十日止財政年度之末期股息，每股0.05港元(二零零八年：每股0.032港元)，但有關建議須待股東於二零零九年十一月二十七日召開應屆股東週年大會(「二零零九年股東週年大會」)上批准通過。

倘若建議獲得股東於二零零九年股東週年大會上批准，末期股息將於二零零九年十二月九日或之前，派發給名列於二零零九年十一月二十七日記錄在本公司股東登記名冊內之股東。

概無宣派截至二零零八年十二月三十一日止六個月之中期股息(截至二零零七年十二月三十一日止六個月：無)。

儲備

本公司及本集團於回顧財政年度內的儲備變動詳情，已載列入財務報表附註37及綜合權益變動表。於二零零九年六月三十日，本公司可供派付給股東之儲備總額達至人民幣3,054,481,000元(二零零八年：人民幣368,316,000元)。





物業、廠房及設備

於回顧財政年度內的物業、廠房及設備變動詳情，已載列入財務報表附註16。

股本

於回顧財政年度內，因以下事項，本公司共發行594,514,066股新股份(二零零八年：46,328,875股新股份)：

- (i) 由若干購股權授予人，按本公司於二零零二年六月十九日採納之購股權計劃(「該計劃」)行使28,713,345份購股權，當中有300,000份購股權已於二零零八年六月行使，惟相關股份則待於二零零八年七月配發；
- (ii) 根據本公司之股東於二零零八年十二月十日議決通過而發行97,398,721股紅利股份；
- (iii) 根據二零零九年二月十九日認購協議而配發80,402,000股認購股份；及
- (iv) 根據二零零九年六月十七日配售協議而配發388,000,000股配售股份。

本公司已發行之股本變動詳情，已載列入財務報表附註35。

優先購股權

根據本公司註冊成立之司法管轄區開曼群島之法例，並不存在優先購股權。

購買、出售或贖回上市證券

於二零零九年四月一日，本公司按每份11,100港元之價格，購回3,500份面值各10,000港元單位之有擔保零息可換股債券，而這可換股債券原於二零一一年到期，並且於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)掛牌上市(股份代號：2559)。因應若干債券持有人行使的選擇權，本公司於二零零九年五月八日，按115.97%贖回及註銷本金總額1,226,280,000港元之可換股債券。其後，本公司向餘下的可換股債券持有人發出適當通知，於二零零九年六月九日，按116.48%贖回及註銷餘下本金總額82,720,000港元之可換股債券。自此之後，本公司再沒有尚未行使的可換股債券，以及可換股債券於二零零九年七月二十二日除牌。

除上文所述外，在回顧財政年度內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

董事

於回顧財政年度內及截至本年報日，本公司在任董事為：

執行董事

郭浩先生(主席)
葉志明先生
李延博士
黃協英女士
況巧先生
陳俊華先生
陳志寶先生

獨立非執行董事

馮志堅先生
譚政豪先生
林順權教授
樂月文女士

有關本公司董事之酬金資料，已載列入財務報表附註14。

根據本公司的組織章程細則第116A條規定，郭浩先生、馮志堅先生及譚政豪先生將在二零零九年股東週年大會上退任董事之職(至少每三年一次)，惟他們皆符合資格並願意膺選連任。

擬於二零零九年股東週年大會上提呈重選的退任董事，概無與本公司訂立不可於一年內在免付賠償下(法定賠償除外)終止尚未屆滿的服務協議。

董事之證券權益

於二零零九年六月三十日，董事於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊所記錄，或根據上市規則所載之標準守則知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司股份之好倉

董事姓名	所持股份數目			總數	登記冊所記錄 佔已發行股本 之百分比
	個人權益	家族權益	法團權益		
郭浩先生	1,028,000	—	642,064,644 (附註)	643,092,644	21.25%
葉志明先生	10,000	—	—	10,000	0.00%
陳志寶先生	116,128	—	—	116,128	0.00%

附註：郭浩先生透過全資擁有的Kailey Investment Ltd.所持有的股份權益。



於本公司相關股份之好倉

董事姓名	授予日期	行使期		行使價		於二零零八年 七月一日 之餘額	於財政年度內購股權數目			於二零零九年 六月三十日 之餘額	加權 平均收市價 港元 (附註3)	
		開始	終止	調整前 港元	調整後 港元 (附註1)		已調整 (附註1)	已授予 (附註2)	已行使			已失效
郭浩先生	28/01/2003	01/07/2003	至 27/01/2013	1.560	1.500	21,262,500	850,500	—	—	—	22,113,000	—
	28/01/2003	01/01/2004	至 27/01/2013	1.560	1.500	21,262,500	850,500	—	—	—	22,113,000	—
	28/01/2003	01/01/2005	至 27/01/2013	1.560	1.500	21,262,500	850,500	—	—	—	22,113,000	—
葉志明先生	17/08/2005	17/08/2008	至 16/08/2015	3.052	2.935	607,500	—	—	607,500	—	—	8.00
	17/08/2005	17/08/2009	至 16/08/2015	3.052	2.935	607,500	24,300	—	—	—	631,800	—
	24/10/2008	24/10/2008	至 23/10/2018	4.000	3.846	—	120,000	3,000,000	1,900,000	—	1,220,000	5.31
李延博士	28/01/2003	01/07/2003	至 27/01/2013	1.560	1.500	2,126,250	85,050	—	2,211,300	—	—	5.35
	24/06/2003	01/07/2003	至 23/06/2013	1.077	1.036	1,088,438	43,537	—	1,131,975	—	—	5.35
	04/11/2005	04/11/2005	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	—	421,200	—	—	5.35
	04/11/2005	04/11/2006	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	—	421,200	—	—	5.35
	04/11/2005	04/11/2007	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	—	421,200	—	—	5.35
	04/11/2005	04/11/2008	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	—	421,200	—	—	5.35
	04/11/2005	04/11/2009	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	—	—	—	421,200	—
	24/10/2008	24/10/2008	至 23/10/2018	4.000	3.846	—	80,000	2,000,000	—	—	2,080,000	—
	黃協英女士	04/11/2005	04/11/2005	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	—	—	—	421,200
04/11/2005		04/11/2006	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	—	—	—	421,200	—
04/11/2005		04/11/2007	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	—	—	—	421,200	—
04/11/2005		04/11/2008	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	—	—	—	421,200	—
04/11/2005		04/11/2009	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	—	—	—	421,200	—
24/10/2008		24/10/2008	至 23/10/2018	4.000	3.846	—	120,000	3,000,000	—	—	3,120,000	—
況巧先生	28/01/2003	01/07/2003	至 27/01/2013	1.560	1.500	1,620,000	64,800	—	1,684,800	—	—	5.35
	19/06/2003	01/07/2003	至 18/06/2013	1.067	1.026	1,620,000	64,800	—	1,684,800	—	—	5.35
	04/11/2005	04/11/2006	至 03/11/2015	2.928	2.815	202,500	8,100	—	210,600	—	—	5.30
	04/11/2005	04/11/2007	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	—	421,200	—	—	5.35
	04/11/2005	04/11/2008	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	—	421,200	—	—	5.16
	04/11/2005	04/11/2009	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	—	—	—	421,200	—
	24/10/2008	24/10/2008	至 23/10/2018	4.000	3.846	—	120,000	3,000,000	3,000,000	—	120,000	4.96
陳俊華先生	17/08/2005	17/08/2008	至 16/08/2015	3.052	2.935	607,500	24,300	—	631,800	—	—	4.63
	17/08/2005	17/08/2009	至 16/08/2015	3.052	2.935	607,500	24,300	—	—	—	631,800	—
	24/10/2008	24/10/2008	至 23/10/2018	4.000	3.846	—	120,000	3,000,000	1,000,000	—	2,120,000	4.63
陳志賢先生	17/08/2005	17/08/2007	至 16/08/2015	3.052	2.935	607,500	16,300	—	200,000	—	423,800	8.00
	17/08/2005	17/08/2008	至 16/08/2015	3.052	2.935	607,500	24,300	—	—	—	631,800	—
	17/08/2005	17/08/2009	至 16/08/2015	3.052	2.935	607,500	24,300	—	—	—	631,800	—
	24/10/2008	24/10/2008	至 23/10/2018	4.000	3.846	—	120,000	3,000,000	—	—	3,120,000	—

附註：

1. 隨於二零零八年十二月十六日，按當時每二十五股已發行股份配發一股紅利股份之基準而發行紅利股份後，對已授出購股權之行使價，及該等購股權獲全面行使時所涉及及將予發行之股份數目，作出調整。
2. 於緊接購股權授予日期二零零八年十月二十四日前的收市價為4.06港元(調整前)。
3. 此價格乃緊接購股權行使當日前之加權平均收市價。

除上文所披露者外，於二零零九年六月三十日，董事、主要行政人員或他們之聯繫人，概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中，擁有任何根據證券及期貨條例第352條須要備存之登記冊所紀錄，或根據標準守則知會本公司及聯交所之權益及淡倉。

除上文所述外，於回顧財政年度內任何時間，本公司或其任何附屬公司，概無參與作出任何安排，使董事、他們之配偶或未滿十八歲之子女，透過收購本公司或任何其他法團的股份或債權證，以取得利益。

主要股東之證券權益

於二零零九年六月三十日，根據本公司按證券及期貨條例第336條所存置之登記冊，以下人士(本公司董事除外)直接或間接擁有5%或以上之本公司已發行股本權益：

於本公司股份之好倉

股東名稱	身份	所持股份數目	登記冊所記錄 佔已發行 股本之百分比
Kailey Investment Ltd.	實益擁有人	642,064,644 (附註)	21.22%
Janus Capital Management LLC	投資經理	293,974,485	11.15%
Blackrock, Inc.	受控制法團的權益	159,308,973	5.26%

附註：Kailey Investment Ltd.為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由郭浩先生完全及實益擁有。

足夠公眾持股量

截至本年報日，根據本公司獲得的資料及於董事所知悉的範圍下，本公司已維持上市規則所規定的公眾持股量。

董事及控股股東之合約權益

除下文「關連交易」一段所披露的資料外，於本財政年年終或本財政年度內任何時間並無存在任何本公司或其任何附屬公司作為其中一方，與董事直接或間接持有重大權益而涉及本公司業務的其他重要合約，而本公司或本公司任何附屬公司，亦無任何與控股股東或其任何附屬公司，訂立有關本公司業務的其他重要合約。



董事所持競爭業務之權益

於截至二零零九年六月三十日止財政年度，董事概無在任何與本公司的業務，構成或可能構成競爭(不論直接或間接)的業務中擁有權益。

關連交易

財務報表附註39已提供日常業務中進行的重大關連人士交易細節。下文所述之交易構成為上市規則第14A章所界定的持續關連交易。

於二零零六年六月十六日，福州超大現代農業發展有限公司(「福州超大」)與福建超大農業產品銷售有限公司(「福建超大銷售」)簽訂一份有機肥供應協議(「二零零六年協議」)，限期固定由二零零六年八月二日(獲得本公司獨立股東批准二零零六年協議的當日)起計三年。於回顧財政年度內，福建超大銷售根據二零零六年協議所載的條款與條件向福州超大供應有機肥(「該等交易」)。由於福州超大是本公司之主要全資附屬公司，同時福建超大銷售最終是受郭浩先生(本公司之主席及主要股東)控制之公司，該等交易已構成本集團之持續關連交易。

二零零六年協議確使本集團能夠取得穩定可靠之優質有機肥供應。在二零零六年協議下，雙方同意所供應的有機肥料定價將為購貨落單時的價格，且須不得超逾福建超大銷售在福州超大落訂單日期之前一個年曆月份，售予獨立第三者同類有機肥之平均出廠價(經扣除送貨成本)。

於截至二零零九年六月三十日止財政年度，本集團購買有機肥的年度總額達至人民幣661,351,000元(二零零八年：人民幣530,310,000元)，而這數額是在本公司獨立股東批准的可適用年度總額人民幣772,000,000元上限之內。

二零零六年協議規範了本集團截至二零零九年六月三十日止過往三個財政年度，向福建超大銷售購買有機肥之交易。鑑於本集團預期在日常及一般業務過程繼續向福建超大銷售購買有機肥，本公司於二零零九年六月二十六日所舉行之股東特別大會上，尋求獨立股東批准，當中包括於二零零九年五月十五日，福州超大與福建超大銷售進行訂立一份始於二零零九年七月一日，固定期限為三年之有機肥供應協議(「二零零九年協議」)、本集團根據二零零九年協議規定將購買有機肥的交易，以及未來截至二零一零年、二零一一年及二零一二年六月三十日止三個財政年度購買該等有機肥的建議年度上限。有關二零零九年協議、建議交易及建議年度上限之詳情已分別在本公司日期為二零零九年五月十五日的公告及日期為二零零九年六月四日的通函中披露。

按上市規則該等交易的年度審閱

根據上市規則第14A.37條，本公司之獨立非執行董事已審閱該等交易，並確認它們乃本集團的日常業務，以及按照一般商業條款進行，並且該等交易是根據有關的協議條款進行，而交易條款屬公平及合理，及符合本公司股東的整體利益。

本公司核數師已審閱該等交易，及按上市規則第14A.38條的規定，向董事會提交函件，確認其中包括該等交易乃根據有關交易的協議條款進行，及該等交易並無超逾先前公告披露的年度上限。

購股權計劃

該計劃主要條款摘要如下。

目的

該計劃的目的是使董事會能向被選的參與人給予鼓勵或獎賞，藉以表謝他們所作的貢獻，及繼續全力以赴，施展所長，為本公司帶來更多增益。

參與人

A類參與人是指本集團任何成員公司、或任何控股股東、或由控股股東控制的任何公司的任何董事(不論執行或非執行，包括任何獨立非執行董事)、或僱員(不論全職或兼職)、或臨時被借調為該等公司工作的任何個別人士。

B類參與人是指本集團任何成員公司、或任何控股股東、或由控股股東控制的任何公司所發行的任何證券的任何持有人。

C類參與人是指本集團任何成員公司、或任何控股股東、或由控股股東控制的任何公司的(i)任何業務或合營夥伴、承包商或代理，(ii)任何向其提供研究、開發或其他技術支援或任何顧問、諮詢、專業服務的人士或實體，(iii)任何貨品或服務的任何供應商、製造商或許可人，(iv)任何貨品或服務的任何客戶、持牌人或分銷商，或(v)任何業主或租戶。

參與人將包括一位或多位隸屬上述任何類別參與人所控制的任何公司。

獲授權益上限

未經本公司股東於股東大會上的批准，董事會不得授給參與人購股權，使他們在任何十二個月期間內行使其權，導致發行及將予發行的股份總數超逾已發行股份的1%。倘若是向本公司之主要股東、或獨立非執行董事、或他們各自之聯繫人授予購股權時，該等授出數額須不得超逾於已發行股份的0.1%，及按授出期權當天的股份收市價計算的總值500萬港元。

釐定行使價的基準

購股權價格由董事決定，惟有關價格無論如何最少為(以較高者為準)(i)要約日期的股份收市價；(ii)緊接要約日期前五個營業日的股份平均收市價。在任何情況下，購股權價格應不可低於一股股份的面值。

該計劃尚餘有效期

該計劃將於二零一二年六月十八日屆滿。

其他條款

自授予日期或之後，參與人可行使購股權，而董事會可釐定其屆滿日期，但無論如何不得超過十年(由授予日期起計算)。沒有一般性規定限制參與人，必須持有一段最少時期方可行使購股權。參與人接納購股權時，須支付一港元金額作為代價。參與人行使購股權時，其中包括，彼須全額支付認購價，額數相當於購股價乘以全部所行使購股權而涉及相關股份的數目。

可發行股份數目

該計劃被採納之際，同時批准該計劃授出購股權的相關股份，總數佔當天已發行股份的10%〔計劃授權〕。根據於二零零六年二月十四日，由本公司股東通過的決議案，更新計劃授權。於二零零九年六月三十日，尚有210,369,088份購股權是按該計劃而授予，但尚仍未獲行使。

授予的購股權已根據財務報表附註3.15(iii)所載的本公司會計政策於賬目內確認為開支。計算購股權公平價值的詳情載於財務報表附註4(v)及36。

於回顧財政年度內，根據該計劃授出而尚未行使之購股權變動情況如下：

參與者類別	授予日期	行使期		行使價			於財政年度內購股權數目				加權 平均收市價 港元 (附註4)	
		開始	終止	調整前 港元	調整後 港元 (附註1)	於二零零八年 七月一日 之餘額	已調整 (附註1)	已授予 (附註2)	已行使 (附註3)	已失效		於二零零九年 六月三十日 之餘額
董事(附註5)						79,962,188	3,846,187	17,000,000	16,789,975	—	84,018,400	—
僱員	28/05/2004	01/01/2006 至	27/05/2014	2.370	2.279	83,500	—	—	83,500	—	—	8.15
合共	28/05/2004	01/01/2007 至	27/05/2014	2.370	2.279	506,250	17,190	—	76,500	—	446,940	8.15
	17/08/2005	17/08/2005 至	16/08/2015	3.052	2.935	202,500	8,100	—	—	—	210,600	—
	17/08/2005	17/08/2006 至	16/08/2015	3.052	2.935	202,500	8,100	—	—	—	210,600	—
	17/08/2005	17/08/2007 至	16/08/2015	3.052	2.935	202,500	8,100	—	—	—	210,600	—
	17/08/2005	01/09/2007 至	16/08/2015	3.052	2.935	312,500	—	—	312,500	—	—	8.00
	17/08/2005	17/08/2008 至	16/08/2015	3.052	2.935	405,000	16,200	—	210,600	—	210,600	5.35
	17/08/2005	01/09/2008 至	16/08/2015	3.052	2.935	1,417,500	28,700	—	1,446,200	—	—	6.76
	17/08/2005	17/08/2009 至	16/08/2015	3.052	2.935	405,000	16,200	—	—	—	421,200	—
	17/08/2005	01/09/2009 至	16/08/2015	3.052	2.935	1,417,500	56,700	—	—	—	1,474,200	—
	17/08/2005	01/09/2010 至	16/08/2015	3.052	2.935	1,417,500	56,700	—	—	—	1,474,200	—
	01/11/2005	01/11/2005 至	31/10/2015	2.914	2.802	40,500	1,620	—	20,000	—	22,120	5.65
	01/11/2005	01/11/2006 至	31/10/2015	2.914	2.802	40,500	1,620	—	—	—	42,120	—
	01/11/2005	01/11/2007 至	31/10/2015	2.914	2.802	477,900	19,116	—	—	—	497,016	—
	01/11/2005	01/11/2008 至	31/10/2015	2.914	2.802	1,368,900	54,756	—	284,120	—	1,139,536	4.66
	01/11/2005	01/11/2009 至	31/10/2015	2.914	2.802	1,368,900	54,756	—	—	—	1,423,656	—
	31/08/2006	01/04/2007 至	30/08/2016	3.990	3.837	16,961,375	654,210	—	1,852,235	—	15,763,350	6.47
	31/08/2006	01/04/2008 至	30/08/2016	3.990	3.837	22,225,750	877,275	—	1,434,285	—	21,668,740	5.94
	31/08/2006	01/04/2009 至	30/08/2016	3.990	3.837	23,287,500	929,880	—	895,830	40,500	23,281,050	5.24
	31/08/2006	01/04/2010 至	30/08/2016	3.990	3.837	23,287,500	929,880	—	—	40,500	24,176,880	—
	31/08/2006	01/04/2011 至	30/08/2016	3.990	3.837	23,287,500	929,880	—	—	40,500	24,176,880	—
	24/10/2008	24/10/2008 至	23/10/2018	4.000	3.846	—	208,800	5,220,000	3,848,000	—	1,580,800	5.58
	24/10/2008	24/10/2009 至	23/10/2018	4.000	3.846	—	48,800	1,220,000	—	—	1,268,800	—
	24/10/2008	24/10/2010 至	23/10/2018	4.000	3.846	—	48,800	1,220,000	—	—	1,268,800	—
	24/10/2008	24/10/2011 至	23/10/2018	4.000	3.846	—	48,800	1,220,000	—	—	1,268,800	—
	24/10/2008	24/10/2012 至	23/10/2018	4.000	3.846	—	48,800	1,220,000	—	—	1,268,800	—
其他參與者	01/11/2005	01/11/2008 至	31/10/2015	2.914	2.802	202,500	8,100	—	—	—	210,600	—
合共	01/11/2005	01/11/2009 至	31/10/2015	2.914	2.802	202,500	8,100	—	—	—	210,600	—
	31/08/2006	01/04/2007 至	30/08/2016	3.990	3.837	202,500	8,100	—	210,600	—	—	5.62
	31/08/2006	01/04/2008 至	30/08/2016	3.990	3.837	205,000	8,200	—	211,900	—	1,300	5.62
	31/08/2006	01/04/2009 至	30/08/2016	3.990	3.837	1,012,500	40,500	—	737,100	—	315,900	5.19
	31/08/2006	01/04/2010 至	30/08/2016	3.990	3.837	1,012,500	40,500	—	—	—	1,053,000	—
	31/08/2006	01/04/2011 至	30/08/2016	3.990	3.837	1,012,500	40,500	—	—	—	1,053,000	—
總數						202,730,763	9,073,170	27,100,000	28,413,345	121,500	210,369,088	

附註：

1. 隨於二零零八年十二月十六日，按當時每二十五股已發行股份配發一股紅利股份之基準而發行紅利股份後，對已授出購股權之行使價，及該等購股權獲全面行使時所涉及將予發行之股份數目，作出調整。
2. 於緊接購股權授予日期二零零八年十月二十四日前的收市價為4.06港元(調整前)。
3. 於回顧財政年度內，因行使購股權而配發28,713,345股股份(二零零八年：16,472,074股股份)，當中有300,000份購股權已於二零零八年六月行使，惟相關股份則待於二零零八年七月配發。
4. 此價格乃緊接購股權行使當日前之加權平均收市價。於截至二零零九年六月三十日止財政年度內，行使購股權的數目為28,413,345份購股權。緊接該等購股權行使當日前之加權平均收市價為5.58港元(二零零八年：8.09港元)。
5. 授予本公司董事之購股權變動情況，已於「董事之證券權益」項下陳述。
6. 於截至二零零九年六月三十日止財政年度內，沒有購股權被註銷。

退休福利

本集團退休福利詳情載於財務報表附註3.15(i)及9(b)內。

管理合約

於回顧財政年度內概無訂立或存在任何有關管理及支配本公司全部或任何主要業務的合約。

主要供應商及客戶

於回顧財政年度內，本集團主要供應商及客戶應佔採購額及銷售額之百分比如下：

	總採購額百分比
最大供應商	43%
五大供應商合計	60%

	總銷售額百分比
最大客戶	3%
五大客戶合計	12%

福建超大銷售是本集團最大供應商，它乃屬福建超大集團有限公司(於中國註冊成立之有限公司)擁有95%股權權益之附屬公司。而郭浩先生(本公司之董事會主席及執行董事)則持有福建超大集團有限公司95%股權權益。

除上文披露外，概無本公司董事、或他們各自之聯繫人、或任何股東(據董事所知擁有5%以上的本公司股本)，擁有任何上述披露供應商或客戶的權益。

企業管治

有關本公司之企業管治守則的報告，已載於本年報第22至27頁。

結算日後事項

二零零九年六月三十日結算日後概無發生重要事項。



核數師

隨前聯席核數師(正風會計師事務所有限公司及陳葉馮會計師事務所有限公司)的呈辭後，本公司於二零零七年六月二十五日委任均富會計師行為核數師。均富會計師行於二零零八年十二月十日舉行之股東週年大會上退任，並被股東重選為本公司核數師。

截至二零零九年六月三十日止財政年度之財務報表經已由均富會計師行審核，而均富會計師行將於二零零九年股東週年大會上退任，惟他們符合資格並願意膺選連任。一項有關重新委任均富會計師為本公司核數師，而其任期直到下屆股東週年大會結束的決議案，將於二零零九年股東週年大會上提呈給予股東考慮。

代表董事會

主席
郭浩

香港，二零零九年十月十三日

獨立核數師報告



Member of Grant Thornton International Ltd

致超大現代農業(控股)有限公司列位股東
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

我們已完成審核刊於第56至123頁之超大現代農業(控股)有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表，其中包括於二零零九年六月三十日之綜合資產負債表及公司資產負債表，與截至該日止年度之綜合收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量報表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。

董事就財務報表須承擔之責任

貴公司董事須負責按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及香港公司條例之披露規定編製及真實和公平地呈列該等財務報表。此責任包括設計、實施及維護與編製及真實和公平地呈列財務報表有關之內部監控，以確保其並不存有因欺詐或錯誤引起之重大錯誤陳述；選擇並應用合適之會計政策；以及按情況作出合理之會計估計。

核數師之責任

我們之責任是根據我們審核工作之結果，對該等財務報表發表意見，並僅向股東(作為一個團體)報告，而並無其他用途。我們概不就本報告之內容向任何其他人士負責或承擔責任。

我們按照香港會計師公會頒佈之香港核數準則進行審核工作。該等準則要求我們遵守操守規定，並計劃及執行審核，以合理確定此等財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

審核涉及執程序以取得與財務報表所載金額及披露事項有關之審核憑證。所選程序視乎核數師之判斷，包括評估財務報表存在因欺詐或錯誤引起之重大錯誤陳述之風險。在作出有關風險評估時，核數師考慮與實體編製及真實和公平地呈列財務報表有關之內部監控，以設計適合其情況之審核程序，但並非為公司之內部監控效能發表意見。審核亦包括評估董事所採用之會計政策之合適性及所作出之會計估計之合理性，並就財務報表之整體呈列作出評估。

獨立核數師報告(續)

核數師之責任(續)

我們相信，我們所獲得之審核憑證乃足夠及適當地為我們之審核意見提供基礎。

意見

我們認為，本綜合財務報表乃根據香港財務報告準則真實和公平地反映 貴公司及 貴集團於二零零九年六月三十日之財務狀況，及 貴集團截至該日止年度之溢利及現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

均富會計師行
執業會計師
香港中環
干諾道中41號
盈置大廈6樓

二零零九年十月十三日

綜合收益表

截至二零零九年六月三十日止年度

	附註	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
營業額	5	6,126,818	5,032,594
銷售成本		(1,976,168)	(1,538,393)
毛利		4,150,650	3,494,201
其他收益	6	59,817	65,282
生物資產之公平價值變動減估計銷售點成本 所產生的收益	19	18,492	113,333
銷售及分銷開支		(699,874)	(554,669)
一般及行政開支		(219,588)	(210,361)
研究費用		(84,165)	(57,224)
其他經營開支	8	(219,441)	(146,131)
經營溢利		3,005,891	2,704,431
融資成本	9(a)	(321,649)	(137,756)
應佔聯營公司純利	24	146,447	131,868
可換股債券之公平價值變動	33	—	(726,480)
贖回可換股債券之收益	33	1,180,229	—
視作收購一間聯營公司額外權益之收益	24	5,856	—
視作出售一間聯營公司權益之收益	24	—	882
出售可供出售投資之虧損	20	(31,713)	—
除所得稅前溢利	9	3,985,061	1,972,945
所得稅開支	10	(233)	(20,679)
年度溢利		3,984,828	1,952,266
下列人士應佔：			
本公司股東	11	3,986,381	1,955,757
少數股東權益		(1,553)	(3,491)
年度溢利		3,984,828	1,952,266
股息			
— 建議	12(a)	133,313	67,790
— 已付	12(b)	68,569	125,732
本公司股東應佔溢利之每股盈利			重列
— 基本	13(a)	人民幣1.55元	人民幣0.78元
— 攤薄	13(b)	人民幣1.05元	人民幣0.74元

綜合資產負債表

於二零零九年六月三十日

	附註	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	16	4,814,331	4,078,224
在建工程	17	932,997	571,657
預付土地租金	18	4,808,876	4,567,777
生物資產	19	1,769,100	1,564,712
可供出售投資	20	—	150,480
遞延開發成本	21	26,980	32,790
遞延開支	22	257,632	249,220
其他長期按金		—	3,500
聯營公司權益	24	974,007	818,530
		13,583,923	12,036,890
流動資產			
預付土地租金	18	126,911	111,472
生物資產	19	953,427	788,204
存貨	25	16,470	21,285
應收貿易款項	26	381,201	319,703
其他應收款項、按金及預付款項		379,371	389,153
現金及現金等價物	27	3,106,713	1,280,231
		4,964,093	2,910,048
流動負債			
應付一間有關連公司款項	28	60,512	46,319
應付貿易款項	29	5,959	16,401
其他應付款項及應計費用		136,976	122,326
銀行貸款	31	24,000	—
有擔保優先票據	32	1,542,571	—
可換股債券	33	—	2,084,589
		1,770,018	2,269,635
流動資產淨值		3,194,075	640,413
資產總值減流動負債		16,777,998	12,677,303
非流動負債			
有擔保優先票據	32	—	1,539,436
遞延稅項負債	34	20,655	20,655
		20,655	1,560,091
資產淨值		16,757,343	11,117,212

綜合資產負債表(續)

於二零零九年六月三十日

	附註	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
權益			
本公司股東應佔權益			
股本	35	309,623	257,306
儲備	37	16,444,166	10,854,799
		16,753,789	11,112,105
少數股東權益		3,554	5,107
權益總額		16,757,343	11,117,212

郭浩
董事

葉志明
董事

資產負債表

於二零零九年六月三十日

	附註	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	16	169	127
遞延開支	22	3,724	10,108
附屬公司權益	23	3,606,514	4,105,476
		3,610,407	4,115,711
流動資產			
其他應收款項、按金及預付款項		1,950	1,865
現金及現金等價物	27	1,107,438	178,221
		1,109,388	180,086
流動負債			
應付一間附屬公司款項	30	2,282	2,282
其他應付款項及應計費用		57,172	53,790
有擔保優先票據	32	1,542,571	—
可換股債券	33	—	2,084,589
		1,602,025	2,140,661
流動負債淨值		(492,637)	(1,960,575)
資產總值減流動負債		3,117,770	2,155,136
非流動負債			
有擔保優先票據	32	—	1,539,436
資產淨值		3,117,770	615,700
權益			
股本	35	309,623	257,306
儲備	37	2,808,147	358,394
權益總額		3,117,770	615,700

郭浩
董事

葉志明
董事

綜合現金流量報表

截至二零零九年六月三十日止年度

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
經營業務產生之現金淨額		
除所得稅前溢利	3,985,061	1,972,945
已作出以下調整：		
融資成本	321,649	137,756
應佔聯營公司純利	(146,447)	(131,868)
視作收購一間聯營公司額外權益之收益	(5,856)	—
視作出售一間聯營公司權益之收益	—	(882)
利息收入	(28,283)	(38,641)
折舊	345,132	250,385
預付土地租金攤銷	110,247	84,213
出售物業、廠房及設備之虧損	3,526	1,860
物業、廠房及設備之減值虧損	37,900	—
遞延開發成本攤銷	10,810	12,260
遞延開支攤銷	90,780	60,013
生物資產之公平價值變動減估計銷售點成本所產生的收益	(18,492)	(113,333)
出售可供出售投資之虧損	31,713	—
可換股債券之公平價值變動	—	726,480
贖回可換股債券之收益	(1,180,229)	—
僱員購股權福利	84,940	73,442
購回可換股債券之收益	(1,379)	—
撥回應收貿易款項之減值撥備	—	(36)
營運資金變動前之經營溢利	3,641,072	3,034,594
應收貿易款項、其他應收款項、按金及預付款項增加	(48,216)	(37,591)
應收一間聯營公司款項減少	—	37
生物資產增加	(321,793)	(438,978)
存貨減少／(增加)	4,815	(4,735)
應付貿易款項、其他應付款項及應計費用增加	4,208	27,223
應付一間有關連公司款項增加	14,193	25,217
經營業務所產生之現金	3,294,279	2,605,767
已收利息	28,283	38,641
已付融資成本	(123,030)	(127,588)
已付股息	(68,569)	(125,732)
已付所得稅	(233)	(24)
經營活動所產生之現金淨額	3,130,730	2,391,064

綜合現金流量報表(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
投資活動之現金流量		
購置物業、廠房及設備	(5,779)	(11,010)
出售物業、廠房及設備所得款項	595	1,021
支付在建工程款項	(1,492,345)	(1,392,799)
支付遞延開發成本	(5,000)	(7,700)
支付預付土地租金	(380,000)	(1,263,160)
出售可供出售投資所得款項	84,687	—
支付遞延開支	(108,163)	(132,095)
一間聯營公司投資增加	(3,784)	—
已收一間聯營公司股息	610	16,411
投資活動所用之現金淨額	(1,909,179)	(2,789,332)
融資活動之現金流量		
發行新股所得款項	1,924,393	—
行使購股權而發行股份之所得款項	76,757	45,653
發行股份開支	(48,637)	—
購回及贖回可換股債券	(1,370,441)	—
少數股東注資	—	2,000
新增銀行貸款	32,000	—
償還銀行貸款	(8,000)	—
融資活動產生之現金淨額	606,072	47,653
現金及現金等價物之增加/(減少)淨額	1,827,623	(350,615)
年初之現金及現金等價物	1,280,231	1,667,350
滙率變動之影響，淨額	(1,141)	(36,504)
年終之現金及現金等價物(附註27)	3,106,713	1,280,231

綜合權益變動表

截至二零零九年六月三十日止年度

	本公司股東應佔											
	股本	股份溢價	以股份補償		資本		投資			總計	少數股東權益	總計
			資本儲備	僱員之儲備	贖回儲備	滙兌儲備	重估儲備	法定儲備	保留溢利			
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零零七年七月一日	252,951	2,028,585	94,894	200,453	723	151,620	433,590	643,584	5,458,513	9,264,913	6,598	9,271,511
貨幣換算差額	—	—	—	—	—	297,582	—	—	—	297,582	—	297,582
可供出售投資之公平價值虧損	—	—	—	—	—	—	(399,510)	—	—	(399,510)	—	(399,510)
直接於權益確認之收入/(開支)淨額	—	—	—	—	—	297,582	(399,510)	—	—	(101,928)	—	(101,928)
年度溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	1,955,757	1,955,757	(3,491)	1,952,266
年內已確認收支總額	—	—	—	—	—	297,582	(399,510)	—	1,955,757	1,853,829	(3,491)	1,850,338
根據購股權計劃發行之股份	1,548	69,845	—	(25,740)	—	—	—	—	—	45,653	—	45,653
紅股之發行	2,807	(2,807)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
僱員購股權福利	—	—	—	73,442	—	—	—	—	—	73,442	—	73,442
少數股東注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,000	2,000
已付二零零六年/二零零七年末期股息分配	—	—	—	—	—	—	—	—	(125,732)	(125,732)	—	(125,732)
於二零零八年六月三十日	257,306	2,095,623	94,894	248,155	723	449,202	34,080	649,260	7,282,862	11,112,105	5,107	11,117,212
於二零零八年七月一日	257,306	2,095,623	94,894	248,155	723	449,202	34,080	649,260	7,282,862	11,112,105	5,107	11,117,212
貨幣換算差額	—	—	—	—	—	(1,141)	—	—	—	(1,141)	—	(1,141)
購回及贖回可換股債券時自滙兌儲備抵銷	—	—	—	—	—	(278,360)	—	—	—	(278,360)	—	(278,360)
出售可供出售投資時抵銷	—	—	—	—	—	—	(34,080)	—	—	(34,080)	—	(34,080)
直接於權益確認之開支淨額	—	—	—	—	—	(279,501)	(34,080)	—	—	(313,581)	—	(313,581)
年度溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	3,986,381	3,986,381	(1,553)	3,984,828
年內已確認收支總額	—	—	—	—	—	(279,501)	(34,080)	—	3,986,381	3,672,800	(1,553)	3,671,247
根據購股權計劃發行之股份	2,527	117,314	—	(43,084)	—	—	—	—	—	76,757	—	76,757
根據配股計劃發行之股份	41,219	1,883,174	—	—	—	—	—	—	—	1,924,393	—	1,924,393
紅股之發行	8,571	(8,571)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
發行股份開支	—	(48,637)	—	—	—	—	—	—	—	(48,637)	—	(48,637)
僱員購股權福利	—	—	—	84,940	—	—	—	—	—	84,940	—	84,940
已付二零零七年/二零零八年末期股息分配	—	—	—	—	—	—	—	—	(68,569)	(68,569)	—	(68,569)
於二零零九年六月三十日	309,623	4,038,903	94,894	290,011	723	169,701	—	678,169	11,171,765	16,753,789	3,554	16,757,343

財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

1. 一般資料

超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」)乃於開曼群島註冊成立之有限公司。其註冊辦事處位於 P.O. Box 309, Uglund House, South Church Street, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, British West Indies 及其主要營業地點位於香港灣仔港灣道26號華潤大廈27樓2705室。其股份自二零零零年十二月十五日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

本公司為投資控股公司。主要附屬公司之主要業務及其他詳情載於附註40。本公司及其附屬公司於下文合稱「本集團」。年內，本集團的業務並無重大變動。

除另有註明外，本財務報表以人民幣千元(人民幣千元)為單位呈列。

第56至123頁之財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，為香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有相關個別香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(「詮釋」)之統稱)而編製。本財務報表亦包括香港公司條例及聯交所證券上市規則之適用披露規定。

截至二零零九年六月三十日止年度之財務報表已於二零零九年十月十三日獲董事會批准刊發。

2. 採納新頒佈及經修改香港財務報告準則

本年度，本集團已首次採納由香港會計師公會所頒佈自本集團二零零八年七月一日開始之年度期間起適用於本集團財務報表之所有新準則、修訂本及詮釋(「新訂香港財務報告準則」)。

採納新訂香港財務報告準則對本期間及過往期間的業績及財務狀況之編製及呈列方式並無重大影響。因此，毋須調整過往期間的數據。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

2. 採納新頒佈及經修改香港財務報告準則(續)

本集團並無提早採納下列於批准本財務報表當日已頒佈但尚未生效的新訂及經修改香港財務報告準則。

香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表之呈列 ¹
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 ¹
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 ²
香港會計準則第32號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	可沽售金融工具及清盤時產生之責任 ¹
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目 ²
香港財務報告準則第1號及 香港會計準則第27號(修訂本)	投資附屬公司、共同控制實體或聯營公司之成本 ¹
香港財務報告準則第1號(修訂本)	首次採納香港財務報告準則 — 首次採納者的額外豁免 ⁵
香港財務報告準則第1號(經修訂)	首次採納香港財務報告準則 ²
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基礎之付款 — 歸屬條件及註銷 ¹
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基礎之付款 — 集團現金結算以股份為基礎之 付款交易 ⁵
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 ²
香港財務報告準則第7號(修訂本)	改善有關金融工具之披露 ¹
香港財務報告準則第8號	業務分類 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第2號(修訂本)	股東於合作實體和類似工具之股份 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第15號	興建房地產的協議 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第16號	海外業務投資淨額之對沖 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第17號	分派非現金資產予擁有人 ²
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第18號	自客戶轉讓資產 ⁴
其他修訂	對二零零八年香港財務報告準則之年度改進 ⁶
其他修訂	對二零零九年香港財務報告準則之年度改進 ⁷

附註：

- ¹ 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效
- ² 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效
- ³ 於二零零八年十月一日或之後開始之年度期間生效
- ⁴ 適用於二零零九年七月一日或之後收到之自客戶轉讓資產
- ⁵ 於二零一零年一月一日或之後開始之年度期間生效
- ⁶ 一般於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效，惟個別香港財務報告準則另有說明者除外
- ⁷ 一般於二零一零年一月一日或之後開始之年度期間生效，惟個別香港財務報告準則另有說明者除外

本公司董事(「董事」)預期，本集團會計政策將於上述準則公告生效日期或之後開始之首個期間採納所有相關準則。

於該等新訂準則及詮釋中，預期香港會計準則第1號(經修訂) — 財務報表之呈列將對本集團財務報表之呈列產生重大變動。該等修訂本影響呈列擁有人之權益變動，並引入全面收入報表。本集團將可選擇按單一併列明小計數額之全面收入報表或以兩個獨立之報表(獨立之收益表後再加入全面收入報表)呈列收支項目及組成其他全面收入之部份。該等修訂本不會影響本集團之財務狀況或業績，惟須作出額外披露。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

2. 採納新頒佈及經修改香港財務報告準則(續)

此外，香港財務報告準則第8號 — 業務分類或會導致新增或經修改的披露。董事現正識辨根據香港財務報告準則第8號所定義之可申報業務分類。

董事現正評估首次採納其他新訂及經修改香港財務報告準則的影響。直至目前為止，董事初步認為首次採納該等香港財務報告準則不大可能對本集團業績及財務狀況產生重大影響。

3. 主要會計政策概要

3.1 編製基準

編製本財務報表所採用之主要會計政策概述如下。除另有訂明者外，該等政策已於所有呈列年度貫徹應用。

除若干資產如生物資產、分類為可供出售投資的金融工具及可換股債券以公平價值列賬外，財務報表乃根據歷史成本法編製。有關計量基準詳述於下文之會計政策。

謹請留意，編製本財務報表時已採用會計估計及假設。儘管該等估計乃根據管理層對當時事件及行動的最佳認知及判斷而作出，惟實際結果可能與該等估計有重大出入。涉及高度判斷或複雜之範疇，或假設及估計對財務報表屬重大之範疇，於附註4披露。

3.2 綜合賬目基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至每年六月三十日止之財務報表。

3.3 附屬公司

附屬公司指本集團有權控制財務及營運決策以自其業務獲益之實體。評估本集團是否控制另一實體時，會考慮有否存在現時可行使或轉換的潛在投票權及其影響。附屬公司由控制權轉移至本集團日期起全面綜合入賬，並由該控制權終止日期起不再綜合入賬。

集團內公司間交易、結餘及交易的未變現收益於編製綜合財務報表時對銷。除非交易能提供證據顯示所轉讓資產出現減值，否則未變現虧損亦會對銷。

於本公司之資產負債表中，附屬公司乃按成本減去任何減值虧損列賬。附屬公司之業績由本公司按於結算日已收及應收股息基準入賬。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

3.3 附屬公司(續)

少數股東權益指並非由本集團擁有之股本權益應佔一家附屬公司之損益及資產淨值部份，且並非本集團之財務負債。

少數股東權益於綜合資產負債表之權益中呈列，與本公司股東應佔權益分開。少數股東權益應佔損益於綜合收益表中獨立呈列為本集團業績之分配。倘少數股東應佔虧損超過附屬公司權益中的少數股東權益，則超出部份及少數股東應佔額外虧損於少數股東權益中扣除，並以少數股東有約束力之責任範圍及作額外投資以彌補虧損的能力為限。額外虧損在本集團權益中扣除。倘該附屬公司其後錄得溢利，則僅於本集團先前承擔之少數股東應佔虧損抵銷後，該等溢利方會分配至少數股東權益。

3.4 聯營公司

聯營公司指本集團對其有重大影響力，一般為擁有20%至50%投票權之股權而並非附屬公司或於合營企業的投資之實體。在綜合財務報表中，於聯營公司的投資按成本首次確認入賬，其後按權益法入賬。根據權益法，本集團於聯營公司之權益乃按成本列賬，並就收購後本集團應佔聯營公司之淨資產變動減任何已識別減值虧損作出調整，惟分類為持作出售者(或納入分類為持作出售之出售組別者)則除外。綜合收益表包括本年度本集團應佔聯營公司收購後及除稅後業績(包括任何於本年度已確認與於聯營公司的投資有關之商譽之減值虧損)。

當本集團應佔聯營公司虧損等同或超過其所持該聯營公司權益時，本集團不會進一步確認虧損，惟牽涉法定或推定責任或代聯營公司付款者則除外。就此而言，本集團之聯營公司權益為按權益法計算之投資賬面值連同實質屬於本集團之聯營公司淨投資一部份之本集團長期權益。

收購成本超出本集團應佔聯營公司於收購日期確認之可識別資產、負債及或然負債公平淨值之任何部份確認為商譽。收購成本根據交易日所給予資產、所產生或承擔負債及本集團所發行股本工具之公平價值總和計算，另加該投資直接應佔成本。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

3.4 聯營公司(續)

商譽計入投資賬面值，並作為投資的一部份評估減值。應用權益法後，本集團決定是否有必要確認本集團聯營公司投資之額外減值虧損。於每個結算日，本集團決定是否有客觀證據顯示於聯營公司的投資出現減值。倘出現有關證據，則本集團會按該聯營公司之可收回數額(見附註3.9)與其賬面值之差額計算減值額。

本集團所佔可識別資產、負債及或然負債之公平淨值超出重估後收購成本之任何部份會即時於收益表確認，以釐定本集團應佔所收購投資之聯營公司損益。

本集團與其聯營公司進行交易所產生之未變現收益會被對銷，惟以本集團於有關聯營公司之權益為限。除非交易有證據顯示所轉讓資產出現減值，否則亦會對銷未變現虧損。倘聯營公司採用之會計政策並非本集團於類似情況下就同類交易及事件所採用者，則於本集團於應用權益法而使用聯營公司之財務報表時會作出所需調整，以使聯營公司之會計政策與本集團所採用者一致。

3.5 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按收購成本減累計折舊及減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目之成本包括其購買價及將資產達致營運狀況及地點作擬定用途之任何直接應佔成本。報廢或出售所產生之損益乃按出售所得款項淨額與資產賬面值之差額釐定，並於收益表確認。

其後成本僅會在有可能有與該項目有關之未來經濟利益流入本集團，且該項目成本能可靠計量時，視乎情況計入資產賬面值或確認為獨立資產。所有其他成本，例如維修及保養，乃於其產生期間於收益表扣除。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

3.5 物業、廠房及設備(續)

以下折舊乃採用直線法按下列估計可使用年期分配其成本減剩餘價值：

租賃物業裝修	2至10年或租期(以較短者為準)
樓宇	33至50年或租期(以較短者為準)
傢俬、裝置及設備	5至20年
汽車	5年
農地基礎建設	5至20年
電腦設備	5年

資產之估計剩餘價值、折舊方法及估計可使用年期會於每個結算日檢討及調整(如適用)。

3.6 在建工程

在建工程(「在建工程」)主要指正在興建之物業、廠房及設備，以成本減任何減值虧損列賬及不作折舊。成本包括建設、裝嵌及測試期間所產生的所有直接及間接成本。當有關資產投入使用後，成本會重新分類為物業、廠房及設備的適當類別，並會於建設工程完成及資產可供使用時按照上文附註3.5所述政策開始折舊。

3.7 租賃

倘本集團認為由一宗或多宗交易組成的安排，能在協定期限以一項或多項指定資產之使用權作換取支付款項或連串付款，則有關安排屬於或包含租賃。有關決定會基於安排之實質內容評估而作出，無論有關安排是否以租賃的形式依法進行。

(i) 預付土地租金

預付土地租金包括經營性租賃及土地使用權之長期預付租金，乃以成本值減累計攤銷及減值虧損列賬。攤銷乃按有關租期以直線法計算。

土地使用權之成本指取得建有本集團各類倉庫、辦公室物業及加工廠之土地的使用權之預付款項。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

3.7 租賃(續)

(ii) 承租人的經營性租賃支銷

並無將絕大部分擁有權之風險及回報轉讓予本集團的租賃分類為經營性租賃。倘本集團有權使用按經營性租賃持有的資產，則已付租金以直線法在租期於收益表中扣除，除非有其他基準更能代表租賃資產所帶來之收益模式。所獲租賃優惠於收益表中確認為全部已支付租金淨額之其中部份。或然租金於產生之會計期間在收益表中扣除。

3.8 研究及開發成本

研究活動開支於所產生期間確認為開支。倘本集團能顯示出技術上可完成資產，以致其可使用或銷售、有意完成、有能力使用或出售資產、資產如何於未來產生經濟利益、有資源可完成項目及有能力可靠地計量發展之開支，則會將開發活動開支資本化。已資本化之開發成本按成本減累計攤銷及減值虧損列賬。其他開發開支於產生之財政期間確認為開支。已資本化之開發成本攤銷於資產不超過五年之估計可使用年期內以直線法自收益表扣除。攤銷期及方法均會每年檢討。先前已確認為開支之開發成本於其後期間不會確認為資產。

3.9 非財務資產減值

物業、廠房及設備、在建工程、遞延開發成本、遞延開支、預付土地租金、附屬公司及聯營公司權益均須進行減值測試。

資產在出現未必能收回資產賬面值之跡象時進行減值測試。

減值虧損乃按資產之賬面值超出其可收回數額之差額即時確認為支出。可收回數額為反映市況之公平價值減銷售成本與使用價值兩者之較高者。評估使用價值時，以反映現時市場對貨幣時間值及有關資產特有風險之評估之稅前折現率把估計未來現金流量折現至其現值。

為評估減值，倘資產產生之現金流入大部份並不獨立於其他資產，則可收回數額按可獨立產生現金流入之最小資產組合(即現金產生單位)釐定。因此，部份資產乃個別進行減值測試，部份則按現金產生單位進行測試。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

3.9 非財務資產減值(續)

倘用於釐定資產可收回數額之估計出現有利變動，則撥回減值虧損，惟資產之賬面值不得超出在並無確認減值虧損之情況下應有之賬面值(扣除折舊或攤銷)。

3.10 生物資產

生物資產為本集團管理之牲畜及／或植物，包括通過農業活動轉變為待售的生物資產、成為農產品或新增的生物資產。生物資產於首次確認時及每個結算日按以公平價值減估計銷售點成本計量。生物資產之公平價值乃按生物資產的預計現金流量淨額以市場當時訂定的稅前比率折現的現值或根據品種、生長情況、所涉成本及預期農產品收成量而釐定之市價。

農產品於收割時按公平價值減估計銷售點成本被初次計量。農產品之公平價值按本地市場之市價計量。收割時之公平價值減估計銷售點成本被視為進一步加工農產品之成本。

於初次按公平價值減估計銷售點成本確認生物資產時及因公平價值減估計銷售點成本轉變時入賬之盈虧於所產生之財政期間之收益表中確認。

3.11 遞延開支

遞延開支乃按成本減累計攤銷及累計減值虧損入賬。攤銷乃按三至十年以直線法自收益表扣除。

3.12 撥備及或然負債

倘因過往事件而導致本集團須承擔現有法定或引伸責任，且大有可能導致流出經濟利益以履行責任，並能可靠估計所須承擔之數額，則須確認撥備。倘款項時間價值之影響重大，則撥備按預期履行有關責任所需開支之現值列賬。所有撥備均於各結算日進行檢討，並作出調整以反映當時之最佳估計。

當經濟利益流出之可能性不大，或未能可靠估計數額，則有關債務會披露為或然負債，除非經濟利益流出之可能性極低。純粹視乎日後有否出現一項或多項並非完全受本集團控制之不確定事件而可能產生之債務，亦會披露為或然負債，除非經濟利益流出之可能性極低。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

3.13 收益確認

收益包括因銷售貨品及提供服務而收取或應收取之代價之公平價值，扣除回扣及折扣。倘經濟利益有可能流入本集團，且收益及成本(如適用)能可靠計量，則收益按以下方式確認：

- (i) 銷售農產品及牲畜之收益乃於擁有權之風險及回報轉移時(通常為貨品付運予客戶及所有權轉移時)確認；
- (ii) 利息收入採用實際利率法按時間基準確認；
- (iii) 代理收入於議定之服務完成後確認；及
- (iv) 股息收入於收取款項的權利確立時確認。

3.14 外幣折算

載於本集團各實體之財務報表之項目乃按該實體經營地區之主要經濟環境之貨幣(「功能貨幣」)計量。本公司之功能貨幣為港元(「港元」)。由於本集團旗下大部份公司在人民幣環境中經營，而本集團旗下大部份公司之功能貨幣為人民幣，故此綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列。

於綜合實體之獨立財務報表中，外幣交易乃按交易當日之匯率換算為個別實體之功能貨幣。於結算日，以外幣計值之貨幣資產及負債乃按結算日之匯率換算。因結算該等交易及於結算日重新換算之貨幣資產及負債所產生之外匯盈虧均於收益表確認。

以外幣計值且按公平價值列賬之非貨幣項目乃按公平價值釐定當日之匯率重新換算，並呈報為公平價值盈虧之一部份。按歷史成本以外幣計量之非貨幣項目不作重新換算。

於綜合財務報表中，原以本集團呈列貨幣以外之貨幣呈列之海外業務之所有獨立財務報表均已換算為人民幣。資產及負債已按結算日之收市匯率換算為人民幣。收支已按交易日之匯率，或按報告期間之平均匯率換算為人民幣(假設匯率並無重大波動)。任何由此程序產生之差額乃單獨於權益中之滙兌儲備中處理。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

3.15 僱員福利

(i) 退休福利責任

本集團根據強制性公積金計劃條例向香港僱員提供定額供款退休福利計劃(「強積金計劃」)。本集團及其僱員須各自向計劃供款，供款額為僱員有關收入之5%，有關收入每月上限為20,000港元。強積金計劃之供款一經作出即歸受益人所有，而強積金計劃之資產乃與本集團之資產分開保存於獨立管理之基金中。

本集團於中華人民共和國(「中國」)經營之附屬公司之僱員須參加由地方市政府設立之中央退休金計劃。該等附屬公司須按其薪資成本之若干比例向中央退休金計劃供款。供款乃於根據中央退休金計劃之規則應付時自收益表扣除。

(ii) 短期僱員福利

僱員之年假權利於僱員可享有時確認。本集團已就截至結算日止僱員因已提供服務而可享有年假之估計負債作出撥備。

非累積有薪假期如病假及產假乃於放假時確認。

(iii) 以股份補償僱員

本集團就其僱員薪酬設有以股權結算之以股份補償計劃。

就授出任何以股份補償而獲得之所有僱員服務均按其公平價值計量，並間接參考所授出購股權釐定。價值乃於授出日期評估，且不包括任何非市場歸屬條件之影響。

所有以股份補償乃於收益表中確認為開支，並相應計入以股份補償僱員之儲備，惟如適用須扣除遞延稅項。倘有歸屬期或其他歸屬條件適用時，則根據對預期歸屬購股權數目之最佳可用估計，將該項開支按歸屬期確認。非市場歸屬條件包括在有關預期待行使之購股權數目之假設內。倘有任何跡象顯示預期歸屬之購股權數目與之前所估計者不同，則其後會修訂有關估計。倘最終獲行使之購股權數目較原先歸屬者為少，則不會對於過往期間確認之開支作出調整。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

3.15 僱員福利(續)

(iii) 以股份補償僱員(續)

於購股權獲行使時，先前於以股份補償僱員之儲備內確認之數額將轉撥至股份溢價。倘購股權被沒收或於屆滿日期仍未行使，則先前於以股份補償僱員之儲備確認之數額將轉撥至保留溢利。

3.16 存貨

本集團之存貨包括農用材料及購作轉售之商品，均以成本及可變現淨值兩者中之較低者列賬。

農用材料及購作轉售之商品之成本均按先入先出基準以其購入成本列賬。

可變現淨值乃根據日常業務的預計售價減估計完成成本及作出銷售所需之估計成本釐定。

3.17 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行及手頭現金、銀行及其他金融機構之活期存款，以及短期及流動性高而原到期日為三個月或以下之投資，而該等投資可隨時兌換成可知數額之現金，且其價值之變動風險輕微。

3.18 股本

普通股分類為權益。股本以已發行股份面值釐定。

與發行股份相關之任何交易成本乃自股份溢價(扣除任何相關所得稅利益)扣除，惟以股權交易直接應佔之遞增成本為限。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

3.19 財務資產

本集團有關財務資產(附屬公司及聯營公司投資除外)之會計政策載列如下。

財務資產分類

財務資產(對沖工具除外)分為以下類別：(i)貸款及應收款項及(ii)可供銷售財務資產。

(i) 貸款及應收款項

此為具固定或可釐定付款金額，在活躍市場上並無報價之非衍生財務資產。貸款及應收款項其後採用實際利率法以攤銷成本減任何減值虧損計量。攤銷成本乃經計及任何收購時產生之折讓或溢價計算，並包括屬於實際利率及交易成本一部份之費用。

(ii) 可供銷售財務資產

可供銷售財務資產為不合資格歸類為任何其他財務資產類別之非衍生財務資產。

此類別之所有財務資產其後以公平價值計量。公平價值變動(不包括股息及利息收入)所產生之盈虧直接於權益確認，惟減值虧損(見下文政策)及貨幣資產的外匯盈虧除外，直至該財務資產終止確認時，以往於權益確認之累計盈虧將轉撥至收益表。採用實際利息法計算之利息在收益表確認。

管理層視乎收購財務資產之目的，於初步確認時將財務資產分類，並於許可及適當情況下，於各申報日期重新評估其分類。

財務資產之確認及終止確認

所有財務資產僅在本集團訂立工具合約文據時確認。日常購買之財務資產乃於交易日確認。財務資產初步確認時按公平價值加上直接應佔交易成本計量。

倘收取投資現金流之權利屆滿或轉讓，且擁有權之絕大部份風險及回報已轉讓，則終止確認財務資產。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

3.19 財務資產(續)

財務資產減值

於各結算日，財務資產會被檢討，以釐定是否出現任何客觀減值證據。

個別財務資產的客觀減值證據包括本集團獲悉有關以下一項或多項會導致損失事件的明顯數據：

- 債務人有重大財政困難；
- 違反合約，例如拖欠利息或本金還款；
- 債務人很大可能破產或進行其他財務重組；
- 技術、市場、經濟或法律的重大環境轉變而對債務人有不利影響；及
- 股本工具的投資公平價值大幅或持續下跌至低於其成本。

就一組財務資產而言，損失事件包括有明顯數據顯示該組財務資產的估計未來現金流量會大幅下跌。明顯數據包括但不限於該組財務資產的相關債務人之付款情況逆轉以及與該組財務資產拖欠情況相關的國家或當地經濟狀況。

倘出現任何上述證據，則減值虧損根據以下方式釐定及確認：

(i) 按攤銷成本列賬之財務資產

倘有客觀證據證明貸款及應收款項已出現減值虧損，則以資產之賬面值與估計未來現金流量(不包括未產生之日後信貸虧損)按財務資產原先之實際利率(即初步確認時計算之實際利率)折現之現值兩者間的差額計量虧損之金額。減值虧損金額於出現減值之財政期間之收益表確認。

倘於往後期間，減值虧損數額減少，而該等減少可客觀地與確認減值後發生之事件相關，則撥回過往確認之減值虧損，惟撥回後，財務資產之賬面值不得超過倘於減值撥回日期減值從未被確認而應有之攤銷成本。撥回之數額於撥回期間之收益表確認。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

3.19 財務資產(續)

財務資產減值(續)

(ii) 可供銷售財務資產

倘可供銷售財務資產之公平價值減少已直接於權益確認，且有客觀證據顯示資產已減值，則有關金額會自權益中轉出並於收益表確認為減值虧損。有關金額按資產收購成本(扣除任何本金還款及攤銷)與現時公平價值之差額，減該項資產先前於收益表確認之任何減值虧損計量。

分類為可供銷售之股本工具投資之撥回不會於收益表確認，而其後公平價值增加則直接於權益確認。

除應收貿易款項外，按攤銷成本列賬的財務資產會自賬面值直接減去減值虧損。至於應收貿易款項，倘收回應收貿易款項的機會存疑但非不可能，則以撥備賬紀錄應收款項呆賬的減值虧損。倘本集團相信應收貿易款項已不大可能收回，則視為不能收回的款項會直接自應收貿易款項撇銷，而先前就相關應收款項計入撥備賬的款項亦會撥回。倘其後收回先前計入撥備賬的款項，則會自撥備賬撥回有關款項。撥備賬的其他轉變及收回先前直接撇銷的款項會於收益表確認。

3.20 財務負債

本集團之財務負債包括應付有關連公司款項、應付貿易款項、其他應付款項及應計款項、銀行貸款、有擔保優先票據及可換股債券。

財務負債於本集團成為工具合約條款訂約方時方會確認。所有利息相關費用於收益表確認為融資成本之開支。

財務負債於負債解除、註銷或到期時終止確認。

倘現有財務負債由同一貸款人以條款極為不同之負債所取代，或現有負債之條款重大修訂，則有關交換或修訂會視為終止確認原負債及確認新負債處理，有關賬面值之差額於收益表確認。

(i) 應付貿易款項及其他應付款項

此乃先按公平價值確認，其後採用實際利率法按攤銷成本計量。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

3.20 財務負債(續)

(ii) 借貸

借貸乃先按公平價值(扣除所涉交易成本)確認。借貸其後以攤銷成本列賬，而所得款項(扣除交易成本)與贖回價值之任何差異會於借貸期內採用實際利率法於收益表確認。

借貸分類為流動負債，除非本集團可無條件遞延償還負債之期限至結算日後至少十二個月則作別論。

(iii) 經損益調整公平價值之可換股債券

不會或可能不會以定額現金交換固定數目之本公司股本工具之可換股債券會入賬列作附帶嵌入式衍生工具之財務負債。倘嵌入金融工具之衍生工具之經濟風險及特質與主合約(負債部份)者並無密切關係及主合約並非以公平價值計入損益，則視作獨立衍生工具。

整個與主債務合約並無密切關係而附帶嵌入式衍生工具之可換股債券被指定為經損益調整公平價值之財務負債。於初次確認後每個結算日，整個可換股債券以公平價值計量，其公平價值變動直接於產生期間之收益表中確認。

發行被指定為經損益調整公平價值之財務負債之可換股債券之直接應佔交易成本即時於收益表中確認。

符合以下準則之財務負債可於初步確認時指定為經損益調整公平價值：

- 有關指定能消除或大大減低因按照不同基準計量有關負債或確認其盈虧而出現之不一致處理情況；或
- 根據列明之風險管理策略，該等負債為一組受管理而其表現乃按公平價值估值之財務負債之其中一部份；或
- 此財務負債包含須單獨入賬之嵌入式衍生工具。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

3.21 財務擔保合約

財務擔保合約為規定發行人(或擔保人)支付特定款項以償還持有人因特定債務人未能根據債務工具之條款支付到期款項而產生之虧損之合約。

倘本集團發行財務擔保合約，則有關擔保的公平價值初步於其他應付款項確認為遞延收入。倘已獲得或可獲得發出擔保的代價，則代價會按本集團適用於該資產類別的政策確認。倘並無收取或可收取的代價，則直接開支會於任何遞延收入初步確認時於收益表中確認。

初步確認為遞延收入的擔保款額按擔保年期於收益表中攤銷為所發出的財務擔保收入。此外，倘擔保持有人有可能按擔保向本集團提出索求，且向本集團申索的款額預期超過現時賬面值(即初步確認的金額減累計攤銷(如適用))，則確認有關準備。

3.22 借貸成本

所有借貸成本在產生時已支銷。

3.23 所得稅會計處理

所得稅包括本期稅項及遞延稅項。

本期所得稅資產及／或負債包括本報告期間或過往報告期間向稅務當局納稅之責任或來自稅務當局之索償(於結算日尚未繳納)，乃根據該年度應課稅溢利，按有關財政期間之適用稅率及稅法計算。本期稅項資產或負債之所有變動均於收益表內確認為所得稅開支之一部份。

遞延稅項採用負債法按於結算日資產及負債於財務報表之賬面值與其各自之稅基之暫時差異計算。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差異確認。遞延稅項資產一般就所有可扣稅暫時差異、可供結轉之稅項虧損及其他未動用稅項抵免確認，惟以可能出現可用作抵銷該可扣稅暫時差異、未動用稅項虧損及未動用稅項抵免之應課稅溢利為限。

倘暫時差異在不影響應課稅或會計損益之初次確認資產及負債時產生(業務合併除外)，則遞延稅項資產及負債不予確認。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

3. 主要會計政策概要(續)

3.23 所得稅會計處理(續)

附屬公司及聯營公司投資所產生之應課稅暫時差異確認為遞延稅項負債，除非本集團能控制暫時差異之撥回，且暫時差異在可見將來很大可能不會撥回。

遞延稅項按預期於負債清償或資產變現期間適用而於結算日已頒佈或實質頒佈之稅率計算，而不予折現。

遞延稅項資產或負債之變動均於收益表中確認，倘與直接自權益扣除或計入之項目有關，則於權益中確認。

3.24 有關連人士

編製本財務報表時，以下人士會視為與本集團有關連，假如：

- (i) 該方透過一個或多個中介實體直接或間接控制本集團或對本集團的財務及營運政策的決定行使重大影響力，或共同控制本集團；
- (ii) 本集團及該方受共同控制；
- (iii) 該方為本集團的聯營公司或與本集團為合營企業；
- (iv) 該方為本集團主要管理人員之一，或其個別人士之近親，或上述個別人士控制、共同控制或有重大影響力的實體；
- (v) 該方為(i)項所述任何個別人士之近親，或上述個別人士控制、共同控制或有重大影響力的實體；或
- (vi) 該方為就本集團或屬本集團關連人士之任何實體之僱員福利而設立之退休福利計劃。

個別人士的近親指預期會對個別人士與實體交易有影響或受有關交易影響的家族成員。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

4. 重要會計估計及判斷

本公司會持續根據過往經驗及其他因素(包括預期在有關情況下相信屬合理之未來事項)評估估計及判斷。

本集團就未來作出估計及假設。所得之會計估計顧名思義，很少會與相關實際結果相同。很大機會導致下個財政年度之資產及負債之賬面值作出重大調整之估計及假設討論如下：

(i) 折舊及攤銷

本集團分別根據附註3.5、附註3.7(i)、附註3.8及附註3.11所述之會計政策對物業、廠房及設備計算折舊及對預付土地租金、已資本化之開發成本及遞延開支計算攤銷。估計可使用年期為董事估計本集團擬自使用該等資產產生未來經濟利益之期間。

(ii) 非財務資產減值

本集團於各報告日期評估所有非財務資產是否有減值跡象。當有跡象顯示未必能收回賬面值時，則會檢測非財務資產有否減值。運用使用值計算模式時，管理層估計資產或現金產生單位的預期未來現金流量，並釐定計算該等現金流量現值的合適貼現率。

(iii) 貸款及應收款項減值

本集團管理層定期評估貸款及應收款項之減值。評估乃根據貸款及應收款項之收回成數估計及賬齡分析，以及管理層之判斷為基礎。評估該等貸款及應收款項之最終變現能力涉及大量判斷，包括客戶／債務人之現時信譽及過往收款紀錄。倘本集團之客戶／債務人財政狀況日趨惡化，因而削弱其付款能力，則須額外撥備減值虧損。

(iv) 生物資產估值

本集團管理層於初次確認時及於各結算日參考市場定價、種植面積、品種、生長情況、所產生成本，以及農作物之預期收成及／或專業估值釐定生物資產之公平價值減估計銷售點成本。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

4. 重要會計估計及判斷(續)

(v) 已授出購股權之估值

已授出購股權之公平價值乃獨立估值師於授出日期採用二項式期權定價模式(「二項模式」)作出估計。二項模式規定須計入主觀假設(例如預期股價波動及股息收益)。所計入之主觀假設可能對公平價值之估計造成重大影響。

(vi) 所得稅撥備

本集團的中國營運附屬公司須繳納中國所得稅。釐定所得稅撥備涉及對有關稅務規則及法規之闡釋作出重大判斷。在日常業務過程中，若干交易及計算之最終稅務釐定均為未確定。本集團根據是否須額外繳納稅款的估計確認預期稅項負債。當上述事項的最終稅款有別於最初估計金額時，該差額會影響作出有關估計期內的所得稅及遞延稅項撥備。所得稅稅額，以至溢利或虧損可能因稅務機關不時頒佈之任何詮釋及澄清而受到影響。

5. 營業額

本集團主要從事農產品種植及銷售，以及牲畜繁殖及銷售。

營業額指向客戶提供貨品之銷售價值。年內確認於營業額內每類重大收益之金額如下：

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
農產品銷售	6,078,632	4,988,101
牲畜銷售	48,186	44,493
	6,126,818	5,032,594

6. 其他收益

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
利息收入	28,283	38,641
代理費收入	2,297	7,324
購回可換股債券之收益	1,379	—
牛奶銷售	18,734	10,893
雜項收入	9,124	8,424
	59,817	65,282

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

7. 分類資料

本集團主要從事農產品種植及銷售。其所佔之營業額、經營溢利及總資產、總負債以及資本開支均為本集團截至二零零九年及二零零八年六月三十日止兩個年度的綜合總額之90%以上。因此，並無呈列按業務劃分的分類資料。

本集團的業務主要在中國經營，而其他地區應佔本集團之銷售額及總資產均低於本集團截至二零零九年及二零零八年六月三十日止兩個年度之相應綜合總額之10%。因此，並無呈列按地區劃分的分類資料。

8. 其他經營開支

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
閒置農地所產生開支	129,882	98,123
物業、廠房及設備之減值虧損	37,900	—
農產品天然損失	23,540	7,437
租賃土地之已付賠償	11,082	10,763
出售物業、廠房及設備之虧損	3,526	1,860
防風林之種植成本	8,162	16,987
其他	5,349	10,961
	219,441	146,131

9. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利已扣除/(計入)：

(a) 融資成本

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
銀行及財務費用	9,566	10,425
須於五年內全數償還之銀行貸款利息	57	—
已發行有擔保優先票據利息	122,926	127,331
可換股債券利息	189,100	—
	321,649	137,756

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

9. 除所得稅前溢利(續)

(b) 員工成本(包括董事酬金 — 附註14)

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	582,359	450,531
僱員購股權福利	84,940	73,442
退休福利成本	4,836	3,777
	672,135	527,750

(c) 其他項目

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
核數師酬金	3,927	4,099
遞延開發成本攤銷	10,810	12,260
預付土地租金攤銷，經扣除資本化的款項	110,247	84,213
遞延開支攤銷，經扣除資本化的款項	90,780	60,013
撥回應收貿易款項之減值撥備	—	(36)
已銷售存貨成本	1,976,168	1,538,393
物業、廠房及設備折舊，經扣除資本化的款項	345,132	250,385
經營性租賃開支：		
— 土地及樓宇	180,323	146,458
— 汽車	102	102

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

10. 所得稅開支

於綜合收益表扣除的所得稅開支金額指：

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
即期稅項：		
— 中國所得稅(附註(i))	233	24
— 香港利得稅(附註(ii))	—	—
遞延稅項：		
— 中國預扣所得稅(附註34)	—	20,655
	233	20,679

附註：

- (i) 本集團主要附屬公司福州超大現代農業發展有限公司(「福州超大」)於二零零二年十二月獲中國中央政府頒發國家「農業產業化國家重點龍頭企業」資格。二零零八年一月一日前，根據農業部、國家發展和改革委員會、商務部、財政部、中國人民銀行、國家稅務總局、中國證券監督管理委員會及中華全國供銷合作總社聯合頒發之農經發[二零零零]年第八號及第十號通知，中國國內之農業產業化國家重點龍頭企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部所得稅。該等稅務優惠亦同樣適用於其他從事農業業務之中國附屬公司。並非從事農業業務之其他中國附屬公司須按截至二零零七年十二月三十一日止六個月介乎15%至33%之中國所得稅稅率繳稅。

根據於二零零八年一月一日生效之中國相關稅法及其詮釋規則(「中國稅法」)，農業產業化國家重點龍頭企業及其附屬公司均不再獲豁免全數繳納企業所得稅。然而，根據中國稅法第27(1)條及實施細則第86條，從事合資格農業業務之企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部企業所得稅或產生自該業務之溢利之企業所得稅減半。本集團主要附屬公司福州超大及其他從事合資格農業業務(包括種植及銷售農作物以及養殖及銷售牲畜)之中國附屬公司可免繳全部企業所得稅。

本集團所有其他於中國註冊成立非從事合資格農業業務之附屬公司之企業所得稅稅率自二零零八年一月一日起改為25%。

- (ii) 由於年內本公司及其在香港營運之附屬公司並無估計應課稅溢利(二零零八年：無)，故並無提撥香港利得稅撥備。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

10. 所得稅開支(續)

本集團之所得稅開支及按適當稅率計算之會計溢利對賬如下：

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
除所得稅前溢利	3,985,061	1,972,945
除所得稅前溢利之假設稅項，按有關稅務司法管轄區之溢利之適用稅率計算	900,454	566,209
不可扣稅開支及不應課稅收入對計算應課稅溢利及免稅額之稅務影響淨額	(89,906)	147,511
未確認稅項虧損之稅務影響	3,363	1,961
年內動用之去年未確認稅項虧損之稅務影響	(261)	(1,101)
因稅收優惠而免繳所得稅之利潤之稅務影響	(813,417)	(714,556)
二零零七年十二月三十一日後中國附屬公司未分派溢利之遞延稅項	—	20,655
所得稅開支	233	20,679

11. 本公司股東應佔溢利

在本公司股東應佔綜合溢利人民幣3,986,381,000元(二零零八年：人民幣1,955,757,000元)中，人民幣742,885,000元之溢利(二零零八年：人民幣966,434,000元之虧損)已在本公司財務報表內處理。

上述款額與本公司年度溢利／(虧損)對賬如下：

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
在本公司財務報表內處理，並已計入股東應佔綜合溢利之溢利／(虧損)	742,885	(966,434)
附屬公司於年內批准及派付有關過往財政年度之溢利之末期股息	68,569	125,732
本公司年度溢利／(虧損)(附註37)	811,454	(840,702)

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

12. 股息

(a) 年內應付本公司股東之股息：

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
建議末期股息每股普通股0.050港元(二零零八年：0.032港元)	133,313	67,790

於二零零九年十月十三日舉行之會議上，董事建議派發末期股息每股普通股0.050港元(相等於人民幣0.044元)。有關截至二零零九年六月三十日止年度之建議末期股息須在應屆股東週年大會上獲股東批准後方可作實，且並未計入本年度之財務報表，惟將於截至二零一零年六月三十日止年度之財務報表內反映。

(b) 年內所批准及派付上個財政年度應付予本公司股東之股息：

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
年內批准及派付有關上個財政年度之末期股息 每股普通股0.032港元(二零零八年：0.056港元)	68,569	125,732

13. 每股盈利

年內，本公司按於二零零八年十二月十日記錄在本公司股東名冊內每持有二十五股現有本公司股份獲發一股紅股之基準，向本公司股東派發紅利普通股(「派發紅股」)。每股基本及攤薄盈利之比較數字經已重列，以反映派發紅股之影響。

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利是基於股東應佔溢利人民幣3,986,381,000元(二零零八年：人民幣1,955,757,000元)及年內已發行普通股之加權平均數2,574,795,000股股份(二零零八年：2,520,324,000股股份，重列)計算。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

13. 每股盈利(續)

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利是基於股東應佔溢利人民幣2,993,873,000元(二零零八年：人民幣1,955,757,000元)及經調整本公司購股權計劃、可換股債券及派發紅股對普通股之全面潛在攤薄影響後之普通股加權平均數2,843,942,000股股份(二零零八年：2,644,086,000股股份，重列)計算。於截至二零零八年六月三十日止年度尚未兌換之可換股債券對上年度之每股基本盈利之金額有反攤薄效果，故並無包括於計算截至二零零八年六月三十日止年度之每股攤薄盈利。

本公司股東應佔溢利(攤薄)

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
股東應佔溢利	3,986,381	1,955,757
贖回可換股債券之收益	(1,180,229)	不適用
購回可換股債券之收益	(1,379)	不適用
可換股債券利息	189,100	不適用
用於釐定每股攤薄盈利之溢利	2,993,873	1,955,757

普通股加權平均數(攤薄)

	二零零九年 股份數目 千股	二零零八年 股份數目 千股 (重列)
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	2,574,795	2,520,324
視作發行普通股—購股權	95,238	123,762
視作發行普通股—可換股債券	173,909	—
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	2,843,942	2,644,086

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

14. 董事酬金

截至二零零九年六月三十日止年度已付及應付予本公司董事之酬金如下：

董事姓名	基本		退休福利		僱員	酬金總額 人民幣千元
	袍金 人民幣千元	薪金及花紅 人民幣千元	津貼 人民幣千元	計劃供款 人民幣千元	購股權福利 人民幣千元	
執行董事						
郭浩	—	1,373	4,435	11	—	5,819
葉志明	—	959	—	11	6,029	6,999
陳志寶	—	1,232	—	11	6,029	7,272
陳俊華	—	515	—	11	6,029	6,555
黃協英	—	303	—	—	5,962	6,265
況巧	—	189	—	—	5,962	6,151
李延	—	131	—	—	4,058	4,189
獨立非執行董事						
馮志堅	317	—	—	—	—	317
譚政豪	317	—	—	—	—	317
樂月文	211	—	—	—	—	211
林順權	60	—	—	—	—	60
	905	4,702	4,435	44	34,069	44,155

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

14. 董事酬金(續)

截至二零零八年六月三十日止年度已付及應付予本公司董事之酬金如下：

董事姓名	基本			退休福利		僱員	酬金總額 人民幣千元
	袍金 人民幣千元	薪金及花紅 人民幣千元	津貼 人民幣千元	計劃供款 人民幣千元	購股權福利 人民幣千元		
執行董事							
郭浩	—	1,522	790	11	—	2,323	
葉志明	—	968	—	11	637	1,616	
陳志寶	—	1,306	—	11	637	1,954	
陳俊華	—	604	—	11	637	1,252	
黃協英	—	380	—	—	471	851	
況巧	—	277	—	—	471	748	
李延	—	154	—	—	471	625	
獨立非執行董事							
馮志堅	301	—	—	—	—	301	
譚政豪	301	—	—	—	—	301	
樂月文	188	—	—	—	—	188	
林順權	54	—	—	—	—	54	
	844	5,211	790	44	3,324	10,213	

截至二零零九年及二零零八年六月三十日止年度，董事概無放棄或已同意放棄收取任何酬金。

於截至二零零九年及二零零八年六月三十日止年度內，本集團並無向任何董事支付或須向其支付任何酬金作為招攬其加入或加入本集團之報酬，或作為離職補償。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

15. 最高酬金人士

年內，本集團五名最高酬金人士包括兩名(二零零八年：無)董事，其酬金已於上文附註14所呈列的表格顯示。年內已付及應付其餘三名(二零零八年：五名)最高酬金人士之酬金如下：

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
薪金及其他酬金	284	1,576
退休福利計劃供款	35	60
僱員購股權福利	22,801	46,679
	23,120	48,315

最高酬金之三名(二零零八年：五名)人士之酬金組別如下：

酬金組別	二零零九年 人數	二零零八年 人數
3,500,000港元至3,999,999港元	—	1
7,500,000港元至7,999,999港元	1	—
8,000,000港元至8,499,999港元	1	—
10,000,000港元至10,499,999港元	1	—
11,000,000港元至11,499,999港元	—	1
11,500,000港元至11,999,999港元	—	1
12,000,000港元至12,499,999港元	—	2

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

16. 物業、廠房及設備

本集團

	租賃 物業裝修 人民幣千元	樓宇 人民幣千元	傢俬、 裝置及設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	農地 基礎建設 人民幣千元	電腦設備 人民幣千元	總計 人民幣千元
	(附註(a))						
成本							
於二零零七年七月一日	36,599	120,452	138,017	40,445	3,346,586	22,000	3,704,099
添置	14	—	2,124	6,543	2,329	—	11,010
從在建工程轉入(附註17)	20,638	—	148	—	1,246,949	—	1,267,735
出售	—	—	(3,565)	(22)	(1,094)	—	(4,681)
貨幣換算差額	(115)	—	(387)	(403)	—	—	(905)
於二零零八年六月三十日及 二零零八年七月一日	57,136	120,452	136,337	46,563	4,594,770	22,000	4,977,258
添置	—	—	3,001	1,377	1,401	—	5,779
從在建工程轉入(附註17)	11,601	—	74	—	1,119,330	—	1,131,005
出售	—	—	(981)	(2,005)	(4,696)	—	(7,682)
於二零零九年六月三十日	68,737	120,452	138,431	45,935	5,710,805	22,000	6,106,360
累計折舊及減值虧損							
於二零零七年七月一日	4,366	12,420	58,109	11,998	521,878	22,000	630,771
年度折舊	3,256	3,065	19,386	4,744	240,098	—	270,549
出售	—	—	(1,400)	(7)	(393)	—	(1,800)
貨幣換算差額	(135)	—	(278)	(73)	—	—	(486)
於二零零八年六月三十日及 二零零八年七月一日	7,487	15,485	75,817	16,662	761,583	22,000	899,034
年度折舊	6,575	3,120	17,974	5,431	325,556	—	358,656
出售	—	—	(673)	(712)	(2,176)	—	(3,561)
減值虧損(附註(b))	—	—	23,529	209	14,162	—	37,900
於二零零九年六月三十日	14,062	18,605	116,647	21,590	1,099,125	22,000	1,292,029
賬面淨值							
於二零零九年六月三十日	54,675	101,847	21,784	24,345	4,611,680	—	4,814,331
於二零零八年六月三十日	49,649	104,967	60,520	29,901	3,833,187	—	4,078,224

附註：

- (a) 農地基礎建設包括地膜、溫室設施、水溝、道路及其他設施。
- (b) 年內，由於管理層預期一間在中國銷售補充食品的附屬公司的若干物業、廠房及設備對本集團不會有經濟利益，故該等資產之賬面值已撤銷。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

16. 物業、廠房及設備(續)

本公司

	租賃 物業裝修 人民幣千元	傢俬、 裝置及設備 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本			
於二零零七年七月一日	122	197	319
添置	—	127	127
出售	—	(7)	(7)
貨幣換算差額	(11)	(26)	(37)
於二零零八年六月三十日及 二零零八年七月一日	111	291	402
添置	—	102	102
於二零零九年六月三十日	111	393	504
累計折舊			
於二零零七年七月一日	60	168	228
年度折舊	24	53	77
出售	—	(4)	(4)
貨幣換算差額	(7)	(19)	(26)
於二零零八年六月三十日及 二零零八年七月一日	77	198	275
年度折舊	21	39	60
於二零零九年六月三十日	98	237	335
賬面淨值			
於二零零九年六月三十日	13	156	169
於二零零八年六月三十日	34	93	127

17. 在建工程 — 本集團

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
於七月一日	571,657	446,593
添置	1,492,345	1,392,799
轉撥至物業、廠房及設備(附註16)	(1,131,005)	(1,267,735)
於六月三十日	932,997	571,657

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

18. 預付土地租金—本集團

	長期預付租金 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本			
於二零零七年七月一日	3,563,123	132,056	3,695,179
添置	1,250,660	26,257	1,276,917
於二零零八年六月三十日及 二零零八年七月一日	4,813,783	158,313	4,972,096
添置	380,000	—	380,000
於二零零九年六月三十日	5,193,783	158,313	5,352,096
累計攤銷			
於二零零七年七月一日	184,009	9,300	193,309
年度攤銷	92,765	6,773	99,538
於二零零八年六月三十日及 二零零八年七月一日	276,774	16,073	292,847
年度攤銷	116,689	6,773	123,462
於二零零九年六月三十日	393,463	22,846	416,309
賬面淨值			
於二零零九年六月三十日	4,800,320	135,467	4,935,787
於二零零八年六月三十日	4,537,009	142,240	4,679,249
		二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
非流動部份		4,808,876	4,567,777
流動部份		126,911	111,472
於六月三十日之賬面淨值		4,935,787	4,679,249

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

18. 預付土地租金 — 本集團(續)

本集團於長期預付租金及土地使用權之權益指經營性租賃預付款項，其賬面淨值分析如下：

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
於香港境外所持：		
— 租期超過50年	572,893	589,254
— 租期為10至50年	4,362,894	4,089,995
	4,935,787	4,679,249

於二零零九年六月三十日，本集團仍未佔用之農地之長期預付租金為人民幣907,500,000元(二零零八年：人民幣985,500,000元)。

19. 生物資產 — 本集團

	果樹 及茶樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	種植林 之樹木 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零零七年七月一日	995,339	28,220	663,221	76,168	1,762,948
添置	409,951	41,829	1,464,456	45,239	1,961,475
因出售而減少	(58,313)	(19,019)	(1,407,508)	—	(1,484,840)
公平價值變動減估計銷售點成本 所產生之收益/(虧損)	58,926	(13,628)	68,035	—	113,333
於二零零八年六月三十日及 二零零八年七月一日	1,405,903	37,402	788,204	121,407	2,352,916
添置	189,356	51,697	1,884,664	159,241	2,284,958
因出售而減少	(92,493)	(20,763)	(1,820,583)	—	(1,933,839)
公平價值變動減估計銷售點成本 所產生之(虧損)/收益	(21,927)	(24,648)	101,142	(36,075)	18,492
於二零零九年六月三十日	1,480,839	43,688	953,427	244,573	2,722,527

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

19. 生物資產—本集團(續)

於二零零九年及二零零八年六月三十日之生物資產乃按公平價值減估計銷售點成本列賬，並分析如下：

	果樹 及茶樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	種植林 之樹木 人民幣千元	二零零九年 總計 人民幣千元	二零零八年 總計 人民幣千元
非流動部份	1,480,839	43,688	—	244,573	1,769,100	1,564,712
流動部份	—	—	953,427	—	953,427	788,204
	1,480,839	43,688	953,427	244,573	2,722,527	2,352,916

- (a) 根據獨立專業估值師仲量聯行西門有限公司發出之估值報告，果樹及茶樹之公平價值減估計銷售點成本乃參考生物資產之預計現金流量淨額以市場現時訂定之稅前比率折現之現值而釐定。
- (b) 牲畜之公平價值由董事參考大小、品種及年齡相若之市場定價而釐定。
- (c) 蔬菜之公平價值由董事參考市場定價、種植面積、品種、生長情況、所涉成本及預期之農產品收成而釐定。
- (d) 種植林之樹木指成長中之桉屬植物(「桉屬植物」)。根據獨立專業估值師仲量聯行西門有限公司發出之估值報告，桉屬植物之公平價值乃參考生物資產之預計現金流量淨額以市場現時訂定之稅前比率折現之現值而釐定(二零零八年：根據仲量聯行西門有限公司發出之估值報告，桉屬植物之公平價值大致上與所涉成本相若)。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

19. 生物資產—本集團(續)

(e) 年內，已收割農產品之數量及按公平價值減估計銷售點成本計量之款額如下：

	二零零九年		二零零八年	
	數量 噸	款額 人民幣千元	數量 噸	款額 人民幣千元
果實及茶葉	29,458	148,419	24,549	140,689
蔬菜	2,477,666	5,890,419	1,948,109	4,794,932
	2,507,124	6,038,838	1,972,658	4,935,621

20. 可供出售投資—本集團

本集團可供出售投資(「可供出售投資」)指於香港之上市股本投資，並以根據聯交所提供之市場買入價釐定之公平價值列賬。年內，本集團已出售全部可供出售投資，出售虧損人民幣31,713,000元(二零零八年：無)已計入綜合收益表。

21. 遞延開發成本—本集團

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
成本		
於七月一日	77,749	70,049
添置	5,000	7,700
於六月三十日	82,749	77,749
累計攤銷		
於七月一日	44,959	32,699
年度攤銷	10,810	12,260
於六月三十日	55,769	44,959
賬面淨值		
於六月三十日	26,980	32,790

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

22. 遞延開支

	本集團		本公司	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
成本				
於七月一日	407,638	278,808	31,919	35,184
添置	108,163	132,095	—	—
撇銷	(2,127)	—	—	—
貨幣換算差額	—	(3,265)	—	(3,265)
於六月三十日	513,674	407,638	31,919	31,919
累計攤銷				
於七月一日	158,418	91,432	21,811	17,005
年度攤銷	99,751	69,000	6,384	6,820
撇銷	(2,127)	—	—	—
貨幣換算差額	—	(2,014)	—	(2,014)
於六月三十日	256,042	158,418	28,195	21,811
賬面淨值				
於六月三十日	257,632	249,220	3,724	10,108

23. 附屬公司權益—本公司

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
非上市股份投資，按成本	166,370	200,665
貨幣換算差額	—	(34,295)
應收附屬公司款項	3,440,144	3,939,106
	3,606,514	4,105,476

應收附屬公司款項乃無擔保、免息及並無固定還款期。董事認為，該等應收款項之清償，既無預定計劃亦不會於可見將來發生，且實質上，應收附屬公司款項乃本公司於該等附屬公司的投資之延伸。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

23. 附屬公司權益—本公司(續)

本公司於若干附屬公司之權益已作為本公司已發行有擔保優先票據(二零零八年：本公司已發行有擔保優先票據及可換股債券)之抵押，如附註32所載。

本集團於二零零九年六月三十日之主要附屬公司詳情載於附註40。

24. 聯營公司權益—本集團

	附註	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
應佔資產淨值：			
於七月一日		818,160	701,821
應佔聯營公司純利		146,447	131,868
向一間聯營公司注資		3,784	—
視作出售一間聯營公司權益之收益	(a)	—	882
視作收購一間聯營公司額外權益之收益	(a)	5,856	—
已收股息		(610)	(16,411)
於六月三十日		973,637	818,160
應收一間聯營公司款項	(b)	370	370
		974,007	818,530

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

24. 聯營公司權益—本集團(續)

附註：

(a) 本集團於二零零九年六月三十日之主要聯營公司詳情如下：

公司名稱	註冊成立國家	主要業務及經營地點	已發行及已繳股本詳情	本公司間接持有之權益
亞洲果業控股有限公司 (「亞洲果業」) [#]	百慕達	在香港投資控股	77,055,980股 (二零零八年：74,356,958股) 每股面值0.1港元之普通股	33.29% (二零零八年：32.95%)

[#] 於倫敦證券交易所替代投資市場上市

董事認為，列出本集團所有聯營公司之所有詳情會令篇幅過於冗長，故上文僅列出一間主要影響本集團業績或財政狀況之聯營公司之詳情。

二零零八年十月十四日，亞洲果業建議派付截至二零零八年六月三十日止財政年度之末期股息每股人民幣0.8元，並向股東提供以股代息之選擇權作為取代末期現金股息。於二零零八年十一月，本集團選擇接受以股代息。因此，本集團於亞洲果業之權益由32.95%增至33.29%，從而導致視作收購亞洲果業額外權益之收益約人民幣5,856,000元。

亞洲果業之購股權持有人於截至二零零八年六月三十日止年度內行使購股權後，本集團於亞洲果業之股權由二零零七年六月三十日之33.07%攤薄至二零零八年六月三十日之32.95%，因而產生視作出售一間聯營公司權益之收益人民幣882,000元。

下表說明本集團主要聯營公司之綜合財務資料概要，乃摘錄自其財務報表：

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
非流動資產	2,391,589	2,123,749
流動資產	565,530	403,501
流動負債	(51,796)	(57,966)
營業額	668,529	533,775
年度溢利	440,061	399,293

(b) 應收一間聯營公司款項乃無擔保、免息及無固定還款期。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

25. 存貨—本集團

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
農用材料	15,547	16,865
供轉售之商品	923	4,420
	16,470	21,285

農用材料主要包括於年結日仍未耗用之種籽、肥料、殺蟲劑及加工材料。於結算日，所有存貨均以成本值列賬。

26. 應收貿易款項—本集團

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
應收貿易款項	384,214	322,716
減：呆賬撥備(附註(b))	(3,013)	(3,013)
	381,201	319,703

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

本集團盡力保持嚴格控制未收取之應收款項，務求盡量減低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期未繳餘額。由於本集團之應收貿易款項牽涉眾多客戶，故本集團並無高度集中之信貸風險。

(a) 賬齡分析

應收貿易款項(經扣除呆賬撥備)之賬齡分析如下：

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
零至一個月	360,107	306,906
一至三個月	3,483	1,804
超過三個月	17,611	10,993
	381,201	319,703

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

26. 應收貿易款項—本集團(續)

(b) 應收貿易款項減值

有關應收貿易款項之減值虧損採用撥備賬記錄，除非本集團確信收回款額之可能性極微，在該情況下，減值虧損則直接從應收貿易款項撇銷。

並未個別或共同被考慮作減值之應收貿易款項之賬齡分析如下：

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
並無逾期或被減值	361,296	307,450
逾期零至六十日	2,297	1,286
逾期超過六十日	17,608	10,967
	381,201	319,703

概無逾期或被減值之應收貿易款項與眾多並無近期欠款紀錄之客戶有關。

逾期但未被減值之應收貿易款項與眾多客戶有關，該等客戶於本集團之信貸紀錄良好。根據過往經驗，董事認為由於信貸質素並無重大轉變，且結餘仍視作可全數收回，故該等結餘毋須作減值虧損撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

27. 現金及現金等價物

本集團

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
銀行及手頭現金	1,325,625	168,714
短期銀行存款	1,781,088	1,111,517
	3,106,713	1,280,231
以下列貨幣計值：		
人民幣	1,856,804	986,183
港元	1,225,169	58,060
其他	24,740	235,988
	3,106,713	1,280,231

本公司

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
銀行及手頭現金	1,085,435	2,465
短期銀行存款	22,003	175,756
	1,107,438	178,221
以下列貨幣計值：		
港元	1,084,916	15,375
其他	22,522	162,846
	1,107,438	178,221

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

27. 現金及現金等價物(續)

本公司之現金及現金等價物人民幣1,107,438,000元(二零零八年：人民幣178,221,000元)全部以人民幣以外之貨幣計值，並存放在香港。

兌換存於中國以人民幣為單位之結餘為外幣及將該等結餘匯至中國境外地方受限於中國政府頒佈之外匯管制規則及規例。

銀行現金根據每日銀行存款利率按浮動利率賺取利息。短期銀行存款存放於銀行，並按相關短期銀行存款利率賺取利息。於二零零九年及二零零八年六月三十日之短期銀行存款於三個月內到期。

28. 應付一間有關連公司款項 — 本集團

結餘乃因向本公司主席兼大股東郭浩先生作為主要股東之一間公司購買農用材料所產生，詳情載於附註39(a)。該等結餘於結算日之賬齡為30日(二零零八年：90日)內。

應付款項乃無擔保、免息及須應要求償還。

29. 應付貿易款項 — 本集團

應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
零至一個月	1,676	3,348
一至三個月	1,156	8,288
超過三個月	3,127	4,765
	5,959	16,401

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

30. 應付一間附屬公司款項—本公司

應付款項乃無擔保、免息及須應要求償還。

31. 銀行貸款—本集團

於二零零九年六月三十日，本集團銀行貸款須於一年內償還(二零零八年：無)。本集團的銀行貸款均以人民幣計值及按介乎4.37%至5.84%的固定年利率計息。

於二零零九年六月三十日，本集團之銀行信貸總額為人民幣420,000,000元(二零零八年：人民幣35,000,000元)，其中已動用人民幣24,000,000元(二零零八年：無)。除無擔保且於二零零九年六月三十日尚未動用之銀行信貸人民幣300,000,000元外，所有銀行信貸均由其中一間附屬公司提供之公司擔保作保證(二零零八年：所有銀行信貸均由其中一間附屬公司提供之公司擔保作保證)。

32. 有擔保優先票據—本集團及本公司

於二零零五年二月，本公司發行金額為225,000,000美元於二零一零年二月八日到期之7.75厘有擔保優先票據(「有擔保優先票據」)，發行價為98.985%(於二零零九年六月三十日，經扣除資本化之折讓後，相等於人民幣1,542,571,000元(二零零八年：經扣除資本化之折讓後，相等於人民幣1,539,436,000元))。有擔保優先票據乃於新加坡證券交易所有限公司上市，並由若干附屬公司作擔保，以年利率7.75厘計息，每半年於期末付息。於二零零八年二月七日前任何時間，本公司可動用於售股建議中一次或多次出售本公司股份之所得現金款項，按有擔保優先票據本金額107.75%之贖回價加截至贖回日期之應計及未付利息(如有)贖回最多有擔保優先票據本金額之35%。二零零八年二月七日前，本公司並無贖回任何有擔保優先票據之金額。

由於有擔保優先票據將於二零一零年二月到期，故有關結餘已被重新分類為流動負債。有擔保優先票據的賬面值與其公平價值相若。

33. 可換股債券—本集團及本公司

於二零零六年五月，本公司向債券持有人發行1,344,000,000港元(於發行當日相等於約人民幣1,384,320,000元)零息可換股債券，到期日為二零一一年五月八日。可換股債券於聯交所上市，並由本公司若干附屬公司作擔保。

於二零零六年五月十五日或之後至二零一一年四月二十八日(包括該日)止，債券持有人可選擇按每股6.72港元之可予調整兌換價將每份可換股債券兌換為本公司普通股(「股份」)。兌換價可重訂為本公司於二零零六年五月三日刊發之通函所指定之相關日期之平均股份市價。未獲兌換為股份之可換股債券可於到期日按本金額之128.01%贖回。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

33. 可換股債券—本集團及本公司(續)

由於可換股債券之兌換價可予更改，故兌換不會導致以交換定額股本工具之方式結算。因此，本集團決定可換股債券不含任何權益成份及將整個可換股債券指定為「以公平價值計入損益賬之財務負債」。該分類規定可換股債券須於結算日以公平價值列賬，而公平價值變動於收益表確認。

根據可換股債券之條款及條件，債券持有人有權於二零零九年五月八日要求本公司按本金額之115.97%贖回所有或部份債券(「提早贖回」)。

年內，本公司在市場購回本金額35,000,000港元之可換股債券(「購回」)。購回後，本公司接獲持有本金金額合共1,226,280,000港元的若干債券持有人的提早贖回通知，要求本公司贖回彼等各自的可換股債券。購回及提前贖回後，餘下可換股債券少於原已發行可換股債券本金總額的10%，根據條款及條件，本公司向餘下可換股債券的債券持有人發出通知，贖回全部餘下可換股債券。

於二零零九年六月三十日，本公司發行的所有可換股債券已註銷，再無仍未兌換之可換股債券。

可換股債券之公平價值變動載列如下：

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
於七月一日	2,084,589	1,548,120
記賬於收益表中之公平價值變動	—	726,480
贖回可換股債券之收益	(1,180,229)	—
購回可換股債券之收益	(1,379)	—
可換股債券利息	189,100	—
購回及贖回可換股債券	(1,370,441)	—
記賬於匯兌儲備之貨幣換算差額	—	(190,011)
購回及贖回可換股債券時自匯兌儲備抵銷	278,360	—
於六月三十日	—	2,084,589

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

34. 遞延稅項

本集團

本年度及上年度於綜合資產負債表內確認有關中國附屬公司之未分派保留溢利之遞延稅項負債及變動如下：

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
於七月一日	20,655	—
已於收益表中扣除(附註10)	—	20,655
於六月三十日	20,655	20,655

根據中國稅法，就外商投資企業於二零零八年一月一日以後賺取之盈利所收取之股息分配，外國投資者須繳納10%之預扣稅。根據中國稅法之不追溯待遇，本集團從其中國附屬公司就二零零七年十二月三十一日前之未分派保留溢利所得之股息豁免預扣稅。

於二零零九年及二零零八年六月三十日，有關中國附屬公司未分派保留溢利的已確認遞延稅項負債約為人民幣20,655,000元。有關未確認為遞延稅項負債的中國附屬公司未分派保留溢利的暫時性差異總額為人民幣431,103,000元(二零零八年：人民幣118,126,000元)。因本集團可控制該等中國附屬公司的股息政策，且該等差額在可見將來應不會撥回，故並無就該等差額確認遞延稅項負債。

於結算日，本集團之未確認遞延稅項資產如下：

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
用作抵銷未來應課稅溢利之稅項虧損*	51,192	48,180
加速稅項折舊	6,668	4,830
其他	—	1,283
	57,860	54,293

* 由於不確定稅項虧損可於可見將來動用，故並無就稅項虧損確認遞延稅項資產。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

34. 遞延稅項(續)

本公司

於結算日，本公司因稅務虧損而產生之未確認遞延稅項資產為人民幣30,391,000元(二零零八年：人民幣30,391,000元)。稅項虧損可無限期結轉。

35. 股本—本集團及本公司

	法定每股面值0.1港元之普通股		
	股份數目(千股)	千港元	人民幣千元
於二零零八年六月三十日及 二零零九年六月三十日	5,000,000	500,000	527,515

	已發行及繳足每股面值0.1港元之普通股		
	股份數目(千股)	千港元	人民幣千元
於二零零七年七月一日	2,385,459	238,547	252,951
根據購股權計劃發行之股份	16,472	1,647	1,548
紅股之發行(附註(a))	29,857	2,986	2,807
於二零零八年六月三十日及 二零零八年七月一日	2,431,788	243,180	257,306
派發紅股(附註(b))	97,399	9,739	8,571
根據購股權計劃發行之股份	28,713	2,871	2,527
根據配股計劃發行之股份(附註(c))	468,402	46,840	41,219
於二零零九年六月三十日	3,026,302	302,630	309,623

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

35. 股本—本集團及本公司(續)

附註：

- (a) 二零零七年十月十六日，本公司按二零零七年十一月二十八日記錄於本公司股東名冊內每持有八十股本公司股份獲發一股紅股之基準，向股東授出紅股。紅股已於二零零七年十二月十日透過將本公司股份溢價賬中約2,986,000港元(相等於約人民幣2,807,000元)以撥充資本之方式入賬列作繳足。紅股與本公司股份在各方面享有同等權益，且並無配發任何不足一股之紅股。
- (b) 二零零八年十月二十一日，本公司按二零零八年十二月十日記錄於本公司股東名冊內每持有二十五股本公司股份獲發一股紅股之基準，向股東派發紅股。紅股已於二零零八年十二月十六日透過將本公司股份溢價賬中約9,739,000港元(相等於約人民幣8,571,000元)以撥充資本之方式入賬列作繳足。紅股與本公司股份在各方面享有同等權益，且並無配發任何不足一股之紅股。
- (c) 二零零九年二月十九日，本公司訂立現有股份的配售協議及以先舊後新的方式認購新股份的協議，按每股5.00港元的價格配售80,402,000股每股面值0.1港元的普通股。

二零零九年六月十七日，本公司訂立配售協議，按每股4.60港元的價格配售388,000,000股每股面值0.1港元的新普通股。

36. 購股權計劃

本公司根據二零零二年六月十九日舉行的股東特別大會上通過的決議案採納購股權計劃(「計劃」)，主要目的在於獎勵或回饋選定的參與者，計劃將於二零一二年六月十八日屆滿。根據計劃，本公司可向若干界定類別的任何參與者授出購股權。除董事另行釐定並於授出有關購股權的要約指明外，行使購股權前毋須達成任何指定表現目標，惟參與者行使購股權時必須仍為指定類別參與者。

根據計劃授出的購股權的相關股份總數不得超逾本公司於採納日期已發行股份的10%(「計劃授權」)。根據本公司於二零零六年二月十四日舉行的股東特別大會上通過的決議案，更新計劃授權已獲批准。根據計劃授出或行使購股權而配發及發行的股份總數不得超逾二零零六年二月十四日已發行股份總數的10%。在任何12個月期間內，個別參與人因行使已授出之購股權而發行及將發行的股份總數不得超逾本公司已發行股份的1%。授出任何超逾個別限額的購股權必須先獲股東批准。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

36. 購股權計劃(續)

購股權價格由董事會全權決定，惟有關價格無論如何不得低於(a)要約日期的股份收市價；(b)緊接要約日期前五個營業日股份的平均收市價；或(c)每股股份當時的面值(以較高者為準)。

所呈列報告期間之購股權數目及加權平均行使價如下：

	二零零九年		二零零八年	
	購股權數目	加權平均 行使價 港元	購股權數目	加權平均 行使價 港元
於七月一日尚未行使	202,730,763	3.041	216,835,950	3.073
年內授出	27,100,000	4.000	—	—
於紅股之發行後調整	9,073,170	—	2,666,887	—
年內行使	(28,413,345)	3.369	(16,772,074)	2.967
年內失效	(121,500)	3.990	—	—
於六月三十日尚未行使	210,369,088	3.035*	202,730,763	3.041
於六月三十日可行使	146,671,272	2.739*	115,550,463	2.448

* 上述加權平均行使價已就於二零零八年十二月十六日生效之派發紅股作出相應調整。

截至二零零九年六月三十日止，於購股權行使日期之加權平均股價為5.49港元(二零零八年：8.09港元)。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

36. 購股權計劃(續)

本公司購股權之行使期如下：

	二零零九年		二零零八年	
	數量	加權平均 行使價 港元	數量	加權平均 行使價 港元
行使期：				
1-7-2003至27-1-2013	22,113,000	1.500	25,008,750	1.560
1-7-2003至18-6-2013	—	—	1,620,000	1.067
1-7-2003至23-6-2013	—	—	1,088,438	1.077
1-1-2004至27-1-2013	22,113,000	1.500	21,262,500	1.560
1-1-2005至27-1-2013	22,113,000	1.500	21,262,500	1.560
17-8-2005至16-8-2015	210,600	2.935	202,500	3.052
1-11-2005至31-10-2015	22,120	2.802	40,500	2.914
4-11-2005至3-11-2015	421,200	2.815	810,000	2.928
1-1-2006至27-5-2014	—	—	83,500	2.370
17-8-2006至16-8-2015	210,600	2.935	202,500	3.052
1-11-2006至31-10-2015	42,120	2.802	40,500	2.914
4-11-2006至3-11-2015	421,200	2.815	1,012,500	2.928
1-1-2007至27-5-2014	446,940	2.279	506,250	2.370
1-4-2007至30-8-2016	15,763,350	3.837	17,163,875	3.990
17-8-2007至16-8-2015	634,400	2.935	810,000	3.052
1-9-2007至16-8-2015	—	—	312,500	3.052
1-11-2007至31-10-2015	497,016	2.802	477,900	2.914
4-11-2007至3-11-2015	421,200	2.815	1,215,000	2.928
1-4-2008至30-8-2016	21,670,040	3.837	22,430,750	3.990
17-8-2008至16-8-2015	842,400	2.935	2,227,500	3.052
1-9-2008至16-8-2015	—	—	1,417,500	3.052
24-10-2008至23-10-2018	13,360,800	3.846	—	—
1-11-2008至31-10-2015	1,350,136	2.802	1,571,400	2.914
4-11-2008至3-11-2015	421,200	2.815	1,215,000	2.928
1-4-2009至30-8-2016	23,596,950	3.837	24,300,000	3.990
17-8-2009至16-8-2015	2,316,600	2.935	2,227,500	3.052
1-9-2009至16-8-2015	1,474,200	2.935	1,417,500	3.052
24-10-2009至23-10-2018	1,268,800	3.846	—	—
1-11-2009至31-10-2015	1,634,256	2.802	1,571,400	2.914
4-11-2009至3-11-2015	1,263,600	2.815	1,215,000	2.928
1-4-2010至30-8-2016	25,229,880	3.837	24,300,000	3.990
1-9-2010至16-8-2015	1,474,200	2.935	1,417,500	3.052
24-10-2010至23-10-2018	1,268,800	3.846	—	—
1-4-2011至30-8-2016	25,229,880	3.837	24,300,000	3.990
24-10-2011至23-10-2018	1,268,800	3.846	—	—
24-10-2012至23-10-2018	1,268,800	3.846	—	—
	210,369,088	3.035	202,730,763	3.041

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

36. 購股權計劃(續)

於二零零九年六月三十日，本公司尚未行使之購股權之加權平均剩餘合約年期為6.16年(二零零八年：6.85年)。

購股權之公平價值乃於授出日期根據二項模式由獨立估值師釐定，而計算購股權公平價值時採用了以下假設：

授出日期	購股權價值	行使價	無風險利率	預期波動率	股息率	購股權年期
二零零三年 一月二十八日	0.79港元- 0.82港元	1.500港元	4.45%	64%	2.6%	10年
二零零三年 六月十九日	0.53港元- 0.54港元	1.026港元	3.78%	64%	2.6%	10年
二零零三年 六月二十四日	0.53港元	1.036港元	3.74%	64%	2.6%	10年
二零零四年 五月二十八日	1.14港元- 1.33港元	2.279港元	4.54%	64%	2.6%	10年
二零零五年 八月十七日	1.51港元- 1.70港元	2.935港元	4.01%	64%	2.6%	10年
二零零五年 十一月一日	1.47港元- 1.60港元	2.802港元	4.46%	64%	2.6%	10年
二零零五年 十一月四日	1.42港元- 1.59港元	2.815港元	4.57%	64%	2.6%	10年
二零零六年 八月三十一日	1.91港元- 2.10港元	3.837港元	4.21%	61%	2.3%	10年
二零零八年 十月二十四日	2.08港元- 2.19港元	3.846港元	2.42%	56%	0.3%	10年

上述購股權價值及行使價已就於二零零八年十二月十六日起生效之派發紅股作出相應調整。

預期波動率是假設過往波動率可反映未來趨勢，但未必與實際結果相符。

於截至二零零九年六月三十日止年度內授出，以二項模式於授出日期二零零八年十月二十四日計算的購股權公平價值約為58,918,000港元。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

37. 儲備

本集團

	附註	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
股份溢價		4,038,903	2,095,623
資本儲備	(i)	94,894	94,894
以股份補償僱員之儲備		290,011	248,155
資本贖回儲備		723	723
匯兌儲備		169,701	449,202
投資重估儲備		—	34,080
法定儲備	(ii)	678,169	649,260
保留溢利		11,171,765	7,282,862
		16,444,166	10,854,799

本集團於本年度及過往年度之儲備變動於第62頁之綜合權益變動表呈列。

- (i) 資本儲備指根據本公司股份於二零零零年十二月上市前之集團重組而收購之附屬公司股本面值超出本公司其後發行作為交換之股本面值之差額。
- (ii) 根據有關中國規則及規例，本公司若干附屬公司須撥出不少於其除稅後溢利之10%至相關法定儲備，直至法定儲備的結餘相當於已註冊資本之50%為止。在符合有關中國規例所載之若干限制情況下，該等法定儲備可用作抵銷累計虧損(如有)。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

37. 儲備(續)

本公司

	股份溢價 人民幣千元	以股份補償 僱員之儲備 人民幣千元	資本贖回 儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零零七年七月一日	2,229,250	200,453	723	(151,508)	(961,538)	1,317,380
直接於權益確認之開支淨額						
— 貨幣換算差額	—	—	—	(107,292)	—	(107,292)
年度虧損(附註11)	—	—	—	—	(840,702)	(840,702)
年內已確認收支總額	—	—	—	(107,292)	(840,702)	(947,994)
根據購股權計劃發行之股份	69,845	(25,740)	—	—	—	44,105
紅股之發行	(2,807)	—	—	—	—	(2,807)
僱員購股權福利	—	73,442	—	—	—	73,442
已付二零零六年/ 二零零七年末期股息	—	—	—	—	(125,732)	(125,732)
於二零零八年六月三十日及 二零零八年七月一日	2,296,288	248,155	723	(258,800)	(1,927,972)	358,394
貨幣換算差額	—	—	—	92	—	92
購回及贖回可換股債券時 自匯兌儲備抵銷	—	—	—	(278,360)	—	(278,360)
直接於權益確認之開支淨額	—	—	—	(278,268)	—	(278,268)
年度溢利(附註11)	—	—	—	—	811,454	811,454
年內已確認收支總額	—	—	—	(278,268)	811,454	533,186
根據購股權計劃發行之股份	117,314	(43,084)	—	—	—	74,230
根據配股計劃發行之股份	1,883,174	—	—	—	—	1,883,174
僱員購股權福利	—	84,940	—	—	—	84,940
紅股之發行	(8,571)	—	—	—	—	(8,571)
發行股份開支	(48,637)	—	—	—	—	(48,637)
已付二零零七年/ 二零零八年末期股息	—	—	—	—	(68,569)	(68,569)
於二零零九年六月三十日	4,239,568	290,011	723	(537,068)	(1,185,087)	2,808,147

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

38. 承擔

(a) 資本承擔

於結算日，本集團之資本承擔如下：

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
— 研究及開發開支	41,200	43,500
— 購買物業、廠房及設備	65,646	42,728
— 支付土地租金	600	600
— 股本投資	2,200	5,391
總計	109,646	92,219

於結算日，本公司並無重大資本承擔(二零零八年：無)。

(b) 經營性租賃承擔及安排

作為承租人

於結算日，本集團有關土地及樓宇之不可撤銷經營性租賃之未來最低應付租金總額如下：

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
一年內	189,770	168,064
第二年至第五年(包括首尾兩年)	728,282	645,655
五年後	3,057,384	2,855,167
總計	3,975,436	3,668,886

作為出租人

於結算日，本集團與其租戶有關土地及樓宇之不可撤銷經營性租賃之未來最低應收租金總額如下：

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
一年內	1,069	1,059
第二年至第五年(包括首尾兩年)	4,085	4,214
五年後	1,066	2,006
總計	6,220	7,279

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

39. 有關連人士交易

(a) 本集團於年內與一位有關連人士進行之重大交易如下：

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
福建超大農業產品銷售有限公司(附註(i))		
— 購買有機肥料(附註(ii))	661,351	530,310

附註：

- (i) 上述有關連人士為本公司主席兼大股東郭浩先生作為主要股東之一間公司。
- (ii) 董事認為該等交易在正常業務過程中按不遜於收取其他第三者或與其他第三者訂約之價格及條款進行。

(b) 本集團主要管理人員之補償

董事認為主要管理人員為本公司之執行董事(其酬金詳情載於附註14)及若干最高酬金人士(其薪酬詳情載於附註15)。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

40. 主要附屬公司詳情

於二零零九年六月三十日，主要附屬公司詳情如下：

公司名稱	註冊成立地點	主要業務及經營地點	已發行／註冊及 繳足股本詳情	所持有 權益
本公司直接持有：				
Timor Enterprise Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	60,000股每股1美元之 普通股	100%
Insight Decision Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股1美元之普通股	100%
Huge Market Investments Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股1美元之普通股	100%
Worthy Year Investments Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股1美元之普通股	100%
Great Challenge Developments Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股1美元之普通股	100%
駿添控股有限公司	英屬處女群島	在香港投資控股	1股1美元之普通股	100%
Chaoda Vegetable & Fruits Trading Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股1美元之普通股	100%

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

40. 主要附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊成立地點	主要業務及經營地點	已發行／註冊及 繳足股本詳情	所持有 權益
本公司間接持有：				
福州超大現代農業發展 有限公司**	中國	在中國種植及 銷售農產品與 繁殖及銷售牲畜	1,300,000,000港元	100%
福建超大綠色農業發展 有限公司*	中國	在中國繁殖及 銷售牲畜	人民幣80,000,000元	100%
福建超大畜牧業 有限公司***	中國	在中國提供代理服務	人民幣80,000,000元	100%
香港超大蔬果有限公司	香港	在香港分銷及 出售農產品	100,000股每股1港元之 普通股	100%
臨海超大現代農業發展 有限公司*	中國	在中國種植及 銷售農產品	390,000美元	100%
福建超大連城食品 有限公司*	中國	在中國銷售補充食品	人民幣15,000,000元	91%
星願(福建)發展 有限公司**	中國	在中國持有物業	9,860,000美元	100%

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

40. 主要附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊成立地點	主要業務及經營地點	已發行／註冊及 繳足股本詳情	所持有 權益
本公司間接持有：(續)				
江西南豐超大果業 有限公司*	中國	在中國種植及 銷售水果	人民幣10,000,000元	100%
福州超大嘉和茶業 有限公司**	中國	在中國種植及 銷售茶葉	人民幣6,000,000元	100%
雲霄超大木業有限公司***	中國	在中國種植及 銷售木材	人民幣6,000,000元	100%
慶元超大運輸有限公司***	中國	在中國提供運輸服務	人民幣20,000,000元	80%
內蒙古超大畜牧 有限責任公司*	中國	在中國繁殖及 銷售牲畜	人民幣100,000,000元	100%
超大(上海)食用菌 有限公司**	中國	在中國銷售補充食品	人民幣1,500,000元	100%
福州超大貿易有限公司***	中國	在中國銷售農產品	人民幣30,000,000元	100%

* 中外合資企業

** 外商獨資企業

*** 私人有限責任公司

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

41. 財務擔保合約—本公司

本公司之有擔保優先票據(二零零八年：有擔保優先票據及可換股債券)由本公司若干附屬公司擔保，有擔保優先票據及可換股債券之詳情分別載於附註32及33。

42. 風險管理目標及政策

(a) 財務風險因素

本集團之業務承受多類財務風險：貨幣風險、信貸風險、流動資金風險及利率風險。本集團之整體風險管理計劃專注應付變幻莫測的金融市場，並盡力減低可能對本集團財務表現不利之影響。

(i) 貨幣風險

由於本集團主要以人民幣進行買賣，故日常營運產生之貨幣風險並不重大。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，管理層會監察外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

(ii) 信貸風險

本集團大部分銷售均於交貨時付現，這讓本集團被客戶拖欠賬款之風險大減。對於除銷，本集團已制訂政策，確保僅與信用紀錄良好之客戶進行交易，本集團亦會定期對該等客戶進行信用評估。本集團過往未收回之應收貿易款項及其他應收款項並無超出有關撥備額。

由於主要交易對手均為在香港及中國經營業務的知名銀行，故現金及現金等價物之信貸風險有限。除現金及現金等價物集中存放於香港及中國若干知名銀行外，由於風險已分攤至多個交易對手及客戶，故本集團並無高度集中之信貸風險。

有關本集團承受來自應收貿易款項之信貸風險之其他量化披露資料載於附註26。

(iii) 流動資金風險

在管理流動資金風險方面，本集團監管及維持被視為充足水平之現金及現金等價物，以應付業務營運、投資商機及預期拓展所需資金以及償還到期債務。本集團主要以經營所得資金應付營運所需資金。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

42. 風險管理目標及政策(續)

(a) 財務風險因素(續)

(iii) 流動資金風險(續)

下表詳列本集團及本公司按合約未折現付款(包括以合約價格計算之利息付款)為基準之財務負債於結算日之剩餘合約到期狀況，以及本集團及本公司可能被要求付款之最早日期：

本集團

	賬面值 人民幣千元	合約未折現 付款總額 人民幣千元	須於一年內或 於要求時支付 人民幣千元
於二零零九年六月三十日			
應付一間有關連公司款項	60,512	60,512	60,512
應付貿易款項	5,959	5,959	5,959
其他應付款項及應計費用	136,976	136,976	136,976
銀行貸款	24,000	24,000	24,000
有擔保優先票據	1,542,571	1,658,273	1,658,273
	1,770,018	1,885,720	1,885,720

	賬面值 人民幣千元	合約未折現 付款總額 人民幣千元	須於一年內或 於要求時支付 人民幣千元	須於一年後 但兩年內支付 人民幣千元
於二零零八年六月三十日				
應付一間有關連公司款項	46,319	46,319	46,319	—
應付貿易款項	16,401	16,401	16,401	—
其他應付款項及應計費用	122,326	122,326	122,326	—
有擔保優先票據	1,539,436	1,785,342	119,796	1,665,546
可換股債券	2,084,589	1,371,600	1,371,600	—
	3,809,071	3,341,988	1,676,442	1,665,546

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

42. 風險管理目標及政策(續)

(a) 財務風險因素(續)

(iii) 流動資金風險(續)

本公司

	賬面值 人民幣千元	合約未折現 付款總額 人民幣千元	須於一年內或 於要求時支付 人民幣千元
於二零零九年六月三十日			
應付一間附屬公司款項	2,282	2,282	2,282
其他應付款項及應計費用	57,172	57,172	57,172
有擔保優先票據	1,542,571	1,658,273	1,658,273
	1,602,025	1,717,727	1,717,727

	賬面值 人民幣千元	合約未折現 付款總額 人民幣千元	須於一年內或 於要求時支付 人民幣千元	須於一年後 但兩年內支付 人民幣千元
於二零零八年六月三十日				
應付一間附屬公司款項	2,282	2,282	2,282	—
其他應付款項及應計費用	53,790	53,790	53,790	—
有擔保優先票據	1,539,436	1,785,342	119,796	1,665,546
可換股債券	2,084,589	1,371,600	1,371,600	—
	3,680,097	3,213,014	1,547,468	1,665,546

(iv) 利率風險

本集團的銀行借貸為人民幣24,000,000元(二零零八年：零)，按界乎4.37厘至5.84厘的固定利率計息(附註31)。本集團並無任何按浮動利率計息之借貸。本集團之利率風險主要涉及計息銀行結餘。本集團現時並無使用任何利率掉期對沖其承受之利率風險，惟可能會在日後有需要時訂立利率對沖工具，對沖任何重大利率風險。

董事認為，利率變動對本集團及本公司之影響並不顯著。

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

42. 風險管理目標及政策(續)

(b) 公平價值估計

生物資產、可供出售投資、可換股債券及以股份作補償之交易之公平價值估計已分別於附註19、20、33及36中披露。其他流動財務資產及負債為即期或短期，故公平價值與賬面值並無重大差異。

(c) 業務風險

本集團面臨農產品及牲畜價格轉變所產生之財務風險，有關價格根據不斷改變之市場供求以及其他因素釐定。其他因素包括天氣狀況和牲畜疾病。本集團難以甚至無法控制該等狀況及因素。

43. 資本管理

本集團資本管理之主要目標乃維持本集團持續經營之能力及保持穩健的資本比率，以支持其業務及為股東創造最高價值。本集團因應經濟環境之變化管理資本結構，並作出調整。為維持或調整資本架構，本集團或會調整派付予股東之股息、將資本退還股東、進行新債務融資或發行新股。截至二零零九年及二零零八年六月三十日止年度，資本管理之目標、政策或程序並無改變。本集團按負債淨額對經調整資本比率監控資本。負債淨額包括借貸減現金及現金等價物，如綜合產負債表所載。經調整資本指本公司股東應佔權益加負債淨額。

於結算日，本集團之現金及現金等價物超出負債淨額的數額或負債淨額對經調整股本比率呈列如下：

本集團

	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
銀行貸款	24,000	—
有擔保優先票據	1,542,571	1,539,436
可換股債券	—	2,084,589
借貸總額	1,566,571	3,624,025
減：現金及現金等價物	(3,106,713)	(1,280,231)
(現金及現金等價物超出負債淨額的數額)/負債淨額	(1,540,142)	2,343,794
本公司股東應佔權益	16,753,789	11,112,105
經調整資本	不適用	13,455,899
負債淨額對經調整股本比率	不適用	17%

財務報表附註(續)

截至二零零九年六月三十日止年度

44. 按類別劃分之財務資產及負債概要

本集團及本公司於結算日確認之財務資產及負債賬面值亦可按以下方式劃分。有關金融工具分類對其後計量之影響說明請參閱附註3.19及3.20。

財務資產	本集團		本公司	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
可供出售投資	—	150,480	—	—
貸款及應收款項：				
— 應收貿易款項	381,201	319,703	—	—
— 其他應收款項	261,773	244,665	1,950	1,793
— 其他長期按金	—	3,500	—	—
— 現金及現金等價物	3,106,713	1,280,231	1,107,438	178,221
	3,749,687	1,848,099	1,109,388	180,014
	3,749,687	1,998,579	1,109,388	180,014

財務負債	本集團		本公司	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
以公平價值計量之財務負債：				
— 可換股債券	—	2,084,589	—	2,084,589
以攤銷成本計量之財務負債：				
— 應付一間有關連公司款項	60,512	46,319	—	—
— 應付一間附屬公司款項	—	—	2,282	2,282
— 應付貿易款項	5,959	16,401	—	—
— 其他應付款項及應計費用	136,976	122,326	57,172	53,790
— 銀行貸款	24,000	—	—	—
— 有擔保優先票據	1,542,571	1,539,436	1,542,571	1,539,436
	1,770,018	1,724,482	1,602,025	1,595,508
	1,770,018	3,809,071	1,602,025	3,680,097

五年財務概要

截至二零零九年六月三十日止年度

摘錄自己刊發經審核財務報表，並已按適當情況作出重列／重新分類之本集團過去五個財政年度之綜合業績，以及資產、負債及少數股東權益之概要載列如下。此概要並不構成經審核財務報表一部分。

業績

	截至六月三十日止年度				二零零九年 人民幣千元
	二零零五年 人民幣千元 (重列)	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元	
營業額	2,238,454	2,797,707	3,849,930	5,032,594	6,126,818
除所得稅前溢利	1,297,285	1,358,284	1,735,287	1,972,945	3,985,061
所得稅開支	(361)	(344)	(468)	(20,679)	(233)
年度溢利	1,296,924	1,357,940	1,734,819	1,952,266	3,984,828
下列人士應佔年度溢利：					
少數股東	(708)	(295)	2,095	(3,491)	(1,553)
本公司股東	1,297,632	1,358,235	1,732,724	1,955,757	3,986,381
	1,296,924	1,357,940	1,734,819	1,952,266	3,984,828

資產、負債及少數股東權益

	於六月三十日				二零零九年 人民幣千元
	二零零五年 人民幣千元 (重列)	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元	
資產總值	7,753,252	10,427,974	12,650,912	14,946,938	18,548,016
負債總額	(1,969,618)	(3,359,270)	(3,379,401)	(3,829,726)	(1,790,673)
少數股東權益	(4,798)	(4,503)	(6,598)	(5,107)	(3,554)
本公司股東應佔權益總額	5,778,836	7,064,201	9,264,913	11,112,105	16,753,789

以上截至二零零五年六月三十日止年度以及於二零零五年六月三十日之財務概要因採納香港會計師公會頒佈並於二零零五年七月一日或之後開始之財務期間生效之香港財務報告準則而重列。