

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

新澤控股有限公司 New Heritage Holdings Ltd.

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(香港聯交所股份代號:95)

根據上市規則第13.09(1)條刊發的公佈

本公佈乃由本公司根據上市規則第13.09(1)條刊發。

董事會欣然宣佈，本集團已接獲潛在買家以建議總代價11,185,000美元(相等於約87,243,000港元)收購本集團於凱亞有限公司全部10%股本權益及借貸資本的意向。本集團於凱亞有限公司的投資成本約為52,923,000港元。截至本公佈日期，各方並未訂立任何具法律約束力的協議。

根據上市規則第14章及第14A章，可能出售事項(倘落實)將分別構成本公司的須予公佈的交易及關連交易。倘各方已就可能出售事項訂立具法律約束力的協議，本公司將遵守上市規則的相關規定。

由於可能出售事項不一定會落實，務請本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

本公佈乃由新澤控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(1)條刊發。

於二零零九年十一月十八日，本公司收到潛在買家(包括若干關連人士)的函件，表示彼等有意收購本集團於凱亞有限公司全部10%股本權益及借貸資本(「可能出售事項」)，建議總代價為11,185,000美元(相等於約87,243,000港元)。凱亞有限公司為一間於英屬處女群島註冊成立的公司，根據行使於二零零七年七月十八日發行的可換股票據附帶的換股權，本集團持有其10%股本權益及股東貸款。有關可換股票據的詳情載於本公司日期為二零零七年六月二十日的通函及二零零八年年報內。本集團於凱亞有限公司的投資成本約為52,923,000港元。

可能出售事項仍然處於磋商階段，截至本公佈日期，各方並未訂立任何具法律約束力的協議。根據上市規則第14章及第14A章，可能出售事項(倘落實)將分別構成本公司的須予公佈的交易及關連交易。倘各方已就可能出售事項訂立具法律約束力的協議，本公司將遵守上市規則的相關規定。

由於可能出售事項不一定會落實，務請本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命
新澤控股有限公司
副主席
陶家祈

香港，二零零九年十一月十八日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事陶哲甫先生(主席)、陶家祈先生(副主席)、陶錫祺先生(董事總經理)、江淼森先生及嚴振亮先生；非執行董事陳智思先生；及獨立非執行董事王家偉先生、孫立勳先生及陳樂文先生。