A. 有關本公司及其附屬公司的其他資料

1. 註冊成立

本公司於二零零七年八月二日根據公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司。本公司設有香港營業地點，地址為香港中環金融街8號國際金融中心二期20樓2001室，並已於二零零八年六月十六日根據公司條例第XI部於香港公司註冊處註冊為海外公司。郭英成先生及張鴻光先生已獲委任為本公司的法定代表，代表本公司在香港接收傳票。

由於本公司於開曼群島註冊成立，其運作須受公司法及其章程文件(由一份組織章程大綱及章程細則組成)所限。其章程文件若干條文及公司法相關內容的概要載列於本文件附錄六。

2. 股本的變動

本公司的法定股本於註冊成立之日為380,000港元，分為3,800,000股每股面值0.10港元的股份。

於二零零七年八月二日，一股認購人未繳股款股份配發予初步認購人，其後轉讓予郭俊偉先生。彼於同日再轉讓該認購人股份予大昌。

於二零零七年八月八日，本公司配發及發行(a)32股未繳股款股份予大昌；(b)34股未繳股款股份予大豐；及(c)33股未繳股款股份予大正。

於二零零七年八月十六日，本公司配發及發行(a) 3,267股入賬列作全部繳足股份予大昌；(b) 3,366股入賬列作全部繳足股份予大豐；及(c) 3,267股入賬列作全部繳足股份予大正，並分別將大昌、大豐及大正當時持有之未繳股款股份入賬列作全部繳足股份。

於二零零七年十一月十六日，本公司按總代價2億美元配發及發行合共869.565217股入賬列作全部繳足股份予Longhill、CAGP、CAGP III、Baytree、RECP、PMA及Forum，各自資料如下：

投資者姓名	獲發股份數目
Longhill	217.391304
CAGP	138.755025
CAGP III	6.172511
Baytree	362.318841
RECP	65.217391
PMA	65.217391
Forum	14.492754
合共	869.565217

根據下文所述由本公司股東於二零零九年●通過的書面決議案，本公司藉額外新增49,996,200,000股股份而將法定股本由380,000港元增至50億港元。

除以上所述及下文「我們的股東於二零零九年●通過的書面決議案」一段所述者外，本公司自其註冊成立日起股本概無變動。

3. 我們的股東於二零零九年●通過的書面決議案

根據我們的股東於二零零九年●通過的書面決議案：

(a) 本公司批准及採納章程細則；

(b) 受限於●本公司的法定股本藉額外新增49,996,200,000股股份由380,000港元增至5,000,000,000港元；

(c) 購股權計劃(其主要條款載列本附錄「其他資料」一節下「購股權計劃」一段)的規則獲批准及採納，且我們的董事獲授權授出購股權以據此認購股份，並配發，發行及處置因行使根據購股權計劃所授出購股權而發行的股份；及

4. 公司重組

組成本集團的公司進行重組。重組涉及下列各項：

(a) 於二零零七年七月二十三日，瑞景於英屬處女群島註冊成立；

(b) 於二零零七年七月二十三日，業務控股公司(包括捷豐、恒昌、廣豐及葉昌)於英屬處女群島註冊成立；

(c) 於二零零七年七月二十三日，昌業、遠源、大華、泰和詳、正中天及協茂於英屬處女群島註冊成立；

(d) 於二零零七年七月二十五日，榮輝、東昌、進昌及東升於英屬處女群島註冊成立；

(e) 於二零零六年、二零零七年七月，協茂於英屬處女群島註冊成立；

(f) 於二零零七年八月二日，本公司於開曼群島註冊成立；

(g) 於二零零七年八月八日，昌業、榮輝、遠源及大華各自以現金按面值配發及發行1股每股面值1.00美元的普通股予捷豐，入賬列作全部繳足；

(h) 於二零零七年八月八日，泰和詳和正中天各自以現金按面值配發及發行1股每股價值1.00美元的普通股予恒昌，入賬列作全部繳足；

(i) 於二零零七年八月八日，東昌、進昌及東升各自以現金按面值配發及發行1股每股面值1.00美元的普通股予廣豐，入賬列作全部繳足；

(j) 於二零零七年八月八日，Xiao Mao以現金按面值配發及發行1股每股面值1.00美元的普通股予葉昌，入賬列作全部繳足；

(k) 於二零零七年八月十六日，昌業、榮輝、遠源及大華各自配發及發行1股每股面值1.00美元的普通股予捷豐，入賬列作全部繳足；

(l) 於二零零七年八月十六日，泰和詳和正中天各自配發及發行1股每股面值1.00美元的普通股予恒昌，入賬列作全部繳足；

(m) 於二零零七年八月十六日，Xiao Mao配發及發行1股每股面值1.00美元的普通股予葉昌，入賬列作全部繳足；

(n) 於二零零七年八月十六日，捷豐、恒昌、廣豐及葉昌各自配發及發行1股每股面值1.00美元的普通股予瑞景，入賬列作全部繳足；

(o) 於二零零七年八月十六日，Grow Ahead轉讓佳兆業控股的資本中的33,334股每股面值1.00港元的股份予昌業，代價為昌業向捷豐配發0.34股每股面值1.00美元的股份；

(p) 於二零零七年八月十六日，Big Progress轉讓佳兆業控股的資本中的33,333股每股面值1.00港元的股份予昌業，代價為昌業向捷豐配發0.33股每股面值1.00美元的股份；

(q) 於二零零七年八月十六日，Havewill Investments轉讓佳兆業控股的資本中的33,333股每股面值1.00港元的股份予昌業，代價為昌業向捷豐配發0.33股每股面值1.00美元的股份；

(r) 於二零零七年八月十六日，陳耿賢先生轉讓靈菊銀器的資本中的4,500股每股面值10.00港元的股份予榮輝，代價為榮輝向捷豐配發0.90股每股面值1.00美元的股份；

(s) 於二零零七年八月十六日，劉強先生轉讓靈菊銀器的資本中的500股每股面值10.00港元的股份予榮輝，代價為榮輝向捷豐配發0.10股每股面值1.00美元的股份；

(t) 於二零零七年八月十六日，桂芳園轉讓佳兆業科技的資本中的10,000股每股面值1.00港元的股份予遠源，代價為遠源向捷豐配發1股每股面值1.00美元的股份；

(u) 於二零零七年八月十六日，郭俊偉先生轉讓冠華基業的資本中的1股每股面值1.00港元的股份予大華，代價為大華向捷豐配發0.5股每股面值1.00美元的股份；

(v) 於二零零七年八月十六日，郭英成先生轉讓冠華基業的資本中的1股每股面值1.00港元的股份予大華，代價為大華向捷豐配發0.5股每股面值1.00美元的股份；

(w) 於二零零七年八月十六日，Empire Glory轉讓桂芳園的資本中的67,000股每股面值1.00港元的股份予泰和詳，代價為泰和詳向恒昌配發0.67股每股面值1.00美元的股份，按溢價入賬列作全部繳足；

(x) 於二零零七年八月十六日，Year Up轉讓桂芳園的資本中的33,000股每股面值1.00港元的股份予泰和詳，代價為泰和詳向恒昌配發0.33股每股面值1.00美元的股份，按溢價入賬列作全部繳足；

(y) 於二零零七年八月十六日，郭英智先生轉讓廸升的資本中的1,000股每股面值1.00港元的股份予正中天，代價為正中天向恒昌配發0.01股每股面值1.00美元的股份，按溢價入賬列作全部繳足；

(z) 於二零零七年八月十六日，Clever Cosmos轉讓廸升的資本中的99,000股每股面值1.00港元的股份予正中天，代價為正中天向恒昌配發0.99股每股面值1.00美元的股份，按溢價入賬列作全部繳足；

(aa) 於二零零七年八月十六日，Speed Prosper轉讓可域的資本中的3,400股每股面值1.00港元的股份予協茂，代價為協茂向葉昌配發0.34股每股面值1.00美元的股份，按溢價入賬列作全部繳足；

(bb) 於二零零七年八月十六日，Year Up轉讓可域的資本中的3,300股每股面值1.00港元的股份予協茂，代價為協茂向葉昌配發0.33股每股面值1.00美元的股份，按溢價入賬列作全部繳足；

(cc) 於二零零七年八月十六日，Clever Cosmos轉讓可域的資本中的3,300股每股面值1.00港元的股份，代價為協茂向葉昌配發0.33股每股面值1.00美元的股份，按溢價入賬列作全部繳足；

(dd) 於二零零七年八月十六日，本公司從大昌、大豐及大正收購瑞景的全部已發行股本，代價為向大昌、大豐及大正分別配發及發行297股、306股及297股股份，並將大昌、大豐及大正持有之合共100股未繳股款股份入賬列作全部繳足；

(ee) 於二零零七年九月十八日，展正、怡慶及永瑞祥於香港註冊成立；

(ff) 於二零零七年十二月二十九日，佳兆業科技公司轉讓深圳佳兆業科技的全部註冊資本予佳兆業科技，代價為12,000,000港元，支付方式為佳兆業科技於二零零八年一月向遠源配發及發行1股每股面值1.00港元股份，按溢價入賬列作全部繳足；

(gg) 於二零零七年十一月十六日，捷豐收購中國農業的全部已發行股本，代價為捷豐向瑞景配發及發行1股股份，按溢價入賬列作全部繳足；

(hh) 於二零零七年十一月十六日，捷豐收購佳始的全部已發行股本，代價為捷豐向瑞景配發及發行1股股份，按溢價入賬列作全部繳足；

(ii) 於二零零七年十一月十六日，本公司按代價現金200,000,000美元向Longhill、CAGP、CAGP III、Baytree、RECP、PMA及Forum配發及發行合共869.565217股股份；

(jj) 於二零零七年十二月二十八日，State Achieve轉讓惠州緯通的全部註冊資本予怡慶，代價為人民幣109,200,000元，支付方式為怡慶於二零零八年一月向進昌配發及發行1股每股面值1.00港元的股份，按溢價入賬列作全部繳足；

(kk) 於二零零七年十二月二十八日，State Achieve轉讓惠州燦榮的全部註冊資本予怡慶，代價為人民幣31,878,000元，支付方式為怡慶於二零零八年一月向進昌配發及發行1股每股面值1.00港元的股份，按溢價入賬列作全部繳足；

(ll) 於二零零八年一月七日，佳兆業控股轉讓深圳萬裕昌的全部註冊資本予永瑞祥，代價為2,000,000港元，支付方式為永瑞祥於二零零八年一月向東升配發及發行1股每股面值1.00港元的股份，按溢價入賬列作全部繳足；及

(mm) 於二零零九年十一月●日，廣豐轉讓進昌的全部已發行股本予捷豐，代價為捷豐向廣豐提供公司間貸款，按溢價入賬列作全部繳足。

5. 附屬公司的股本變動

本公司的附屬公司於本文件附錄一內會計師報告有述。下文載列本公司附屬公司於緊接本文件日期前兩年內的股本變動：

(a) 深圳佳兆業地產的註冊資本於二零零七年十二月十三日由人民幣200,000,000元增至人民幣730,000,000元。

(b) 深圳佳兆業電子的註冊資本於二零零八年一月四日由5,000,000港元增至390,000,000港元。

(c) 深圳可域的註冊資本於二零零八年一月二十一日由人民幣5,000,000元增至人民幣540,000,000元。

(d) 深圳冠華的註冊資本於二零零八年三月五日由人民幣10,000,000元增至人民幣550,000,000元。

(e) 成都佳兆業投資的註冊資本於二零零八年五月二十一日由人民幣10,000,000元增至人民幣20,000,000元。

(f) 上海新灣的註冊資本於二零零八年五月二十三日由人民幣10,000,00元增至人民幣60,000,000元。

(g) 東莞盈泰的註冊資本於二零零八年五月二十八日由人民幣1,000,000元增至人民幣10,000,000元。

(h) 四川天姿的註冊資本於二零零八年六月二十四日由人民幣10,000,000元增至人民幣20,000,000元。

(i) 北京金貿的註冊資本於二零零八年七月九日由人民幣50,000,000元，減至人民幣24,400,000元。

(j) 深圳泰建的註冊資本於二零零九年七月十四日由人民幣8,000,000元增至人民幣27,000,000元。

(k) 惠州華盛的註冊資本於二零零九年七月二十日由人民幣183,673,470元減至人民幣60,000,000元。

(l) 江陰泰昌的註冊資本於二零零八年七月二十八日由人民幣20,000,000元增至人民幣200,000,000元。

除本文件附錄一會計師報告內所述的附屬公司外，本公司概無其他附屬公司。

除上文所述者外，於緊接本文件日期前兩年內，本公司附屬公司的股本概無任何變動。

6. 附屬公司詳情

本集團於多家主要中國附屬公司擁有權益。下文載列該等中國附屬公司的公司資料概要：

(a) *北京金貿*

成立日期	:	二零零五年十二月五日
成立地點	:	北京
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣24,400,000元（已繳足）
股東	:	深圳冠華（100%）

(b) 北京佳兆業

成立日期	:	二零零九年八月六日
成立地點	:	北京
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣1,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳佳兆業地產（100%）

(c) *博羅佳兆業房地產*

成立日期	:	二零零八年六月二日
成立地點	:	惠州
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣10,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳佳兆業地產（100%）

(d) *博羅佳兆業置業*

成立日期	:	二零零八年六月二日
成立地點	:	惠州
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣10,000,000元（已繳足）
股東	:	惠州佳兆業房地產（100%）

(e) *成都佳兆業投資*

成立日期	:	二零零七年六月二十二日
成立地點	:	成都
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣20,000,000元（已繳足）
股東	:	成都佳兆業房地產（100%）

(f) *成都佳兆業房地產*

成立日期	:	二零零六年七月三十一日
成立地點	:	成都
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣10,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳佳兆業地產（100%）

(g) *成都佳兆業物業管理*

成立日期	:	二零零八年一月三十日
成立地點	:	成都
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣3,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳佳兆業物業管理（100%）

(h) *成都南興*

成立日期	:	二零零四年十一月五日
成立地點	:	成都
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣20,000,000元（已繳足）
股東	:	成都佳兆業房地產（100%）

(i) *成都兆瑞景*

成立日期	:	二零零八年一月二十九日
成立地點	:	成都
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣2,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳兆瑞景（100%）

(j) *東莞佳兆業房地產*

成立日期	:	二零零四年九月六日
成立地點	:	東莞
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣38,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳佳兆業地產（100%）

(k) *東莞佳兆業物業管理*

成立日期	:	二零零七年七月十八日
成立地點	:	東莞
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣2,500,000元（已繳足）
股東	:	深圳佳兆業物業管理（100%）

(l) *東莞盈盛*

成立日期	:	二零零六年三月三日
成立地點	:	東莞
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣10,000,000元（已繳足）
股東	:	東莞佳兆業房地產（100%）

(m) *東莞盈泰*

成立日期	:	二零零七年一月四日
成立地點	:	東莞
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣10,000,000元（已繳足）
股東	:	東莞佳兆業房地產（100%）

(n) *東莞盈雁*

成立日期	:	二零零八年七月四日
成立地點	:	東莞
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣10,000,000元（已繳足）
股東	:	東莞佳兆業房地產(80%) 東莞鳳崗雁田企業發展有限公司(20%)

(o) *豐隆集團*

成立日期	:	一九九三年十月二十九日
成立地點	:	深圳
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣168,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳吉利隆（55%） 飛達集團有限公司（44%） 深圳發展銀行深圳寶安支行（1%）

(p) *廣東佳兆業房地產*

成立日期	:	二零零七年七月十二日
成立地點	:	廣州
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣10,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳佳兆業地產（100%）

(q) *廣州佳穗*

成立日期	:	二零零六年五月三十一日
成立地點	:	廣州
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣10,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳吉利隆（100%）

(r) *廣州金貿房地產*

成立日期	:	二零零五年十月二十七日
成立地點	:	廣州
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣10,000,000元（已繳足）
股東	:	北京金貿（100%）

(s) *廣州金貿物業管理*

成立日期	:	二零零六年六月二十二日
成立地點	:	廣州
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣5,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳可域（100%）

本網上預覽資料集為草擬本，其內所載資訊並不完整，亦可能會作出變動。閱讀本網上預覽資料集時，必須一併細閱本網上預覽資料集首頁上「警告」一節。

(t) *廣州兆瑞景*

成立日期	:	二零零七年十二月十一日
成立地點	:	廣州
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣2,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳兆瑞景（100%）

(u) *惠東縣東升*

成立日期	:	二零零七年三月十二日
成立地點	:	惠州
性質	:	外商獨資企業
註冊資本	:	20,000,000港元（已繳足）
股東	:	中國農業 (100%)

(v) *惠東縣佳兆業*

成立日期	:	二零零七年十一月二十日
成立地點	:	惠州
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣10,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳佳兆業地產（100%）

(w) *惠州燦榮*

成立日期	:	一九九四年一月十四日
成立地點	:	惠州
性質	:	外商獨資企業
註冊資本	:	31,878,000港元（已繳足）
股東	:	怡慶（100%）

(x) 惠州華盛

成立日期	:	二零零七年八月二十九日
成立地點	:	惠州
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣60,000,000元
股東	:	惠州佳兆業房地產（65%） 深圳佳兆業地產（35%）

(y) *惠州佳博*

成立日期	:	二零零七年九月十四日
成立地點	:	惠州
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣1,000,000元（已繳足）
股東	:	東莞佳兆業房地產（90%） 東莞盈盛（10%）

(z) *惠州金湖*

成立日期	:	一九九三年三月二十六日
成立地點	:	惠州
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣51,480,000元（已繳足）
股東	:	惠州佳兆業房地產（100%）

(aa) *惠州金湖遊樂園*

成立日期	:	一九九三年六月十一日
成立地點	:	惠州
性質	:	中外合作經營企業
註冊資本	:	4,800,000美元（已繳足）
股東	:	怡慶（64%） 深圳佳兆業電子（36%）

(bb) *惠州金湖渡假村*

成立日期	:	一九九三年六月二日
成立地點	:	惠州
性質	:	中外合作經營企業
註冊資本	:	12,000,000美元（已繳足）
股東	:	怡慶（64%） 深圳佳兆業電子（36%）

(cc) *惠州佳兆業基建*

成立日期	:	二零零八年二月二日
成立地點	:	惠州
性質	:	中外合資企業
註冊資本	:	98,000,000美元*（附註）*
股東	:	佳兆業集團（80%） 深圳佳兆業地產（20%）

附註：深圳佳兆業地產已繳足其註冊資本的首期付款11,534,690.58美元。佳兆業集團將於二零零九年十二月三十一日或之前繳足註冊資本的首期付款。註冊資本的餘下款項將於二零一零年十二月三十一日或之前繳足。

(dd) *惠州佳兆業房地產*

成立日期	:	二零零七年一月二十九日
成立地點	:	惠州
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣10,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳佳兆業地產（100%）

(ee) *惠州佳兆業道路*

成立日期	:	二零零八年二月二日
成立地點	:	惠州
性質	:	中外合資企業
註冊資本	:	50,000,000美元*（附註）*
股東	:	佳兆業集團（80%） 深圳佳兆業地產（20%）

附註： 佳兆集團已繳足註冊資本首期40,000,000美元，深圳佳兆業地產將於二零一零年六月三十日或之前繳足其註冊資本首期付款，並將於二零一零年十二月三十一日或之前繳足其餘註冊資本。

(ff) *惠州佳兆業湯泉*

成立日期	:	二零零七年九月二十九日
成立地點	:	惠州
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣10,000,000元（已繳足）
股東	:	惠州佳兆業房地產（80%） 惠州市國營湯泉林場（20%）

(gg) *惠州佳兆業科技*

成立日期	:	二零零八年三月二十四日
成立地點	:	惠州
性質	:	中外合資經營企業
註冊資本	:	90,000,000美元*（附註）*
股東	:	深圳佳兆業地產（30%） 佳兆業科技（70%）

附註： 深圳佳兆業地產已支付註冊資本6,442,560.99美元的首期。佳兆業科技將於二零一零年六月三十日或之前支付註冊資本的首期，註冊資本的餘下款項將於二零一二年六月底前繳足。

(hh) *惠州緯通*

成立日期	:	一九九四年一月十四日
成立地點	:	惠州
性質	:	外商獨資企業
註冊資本	:	109,200,000港元（已繳足）
股東	:	怡慶（100%）

(ii) *惠州兆瑞景*

成立日期	:	二零零九年四月七日
成立地點	:	惠州
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣5,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳兆瑞景（100%）

(jj) *湖南佳兆業房地產*

成立日期	:	二零零七年八月二十二日
成立地點	:	長沙
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣20,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳佳兆業地產（100%）

(kk) *湖南佳兆業置業*

成立日期	:	二零零七年九月十四日
成立地點	:	長沙
性質	:	外商獨資企業
註冊資本	:	100,000,000港元（已繳足）
股東	:	佳兆業集團（100%）

(ll) *江陰泰昌*

成立日期	:	二零零七年十一月二十二日
成立地點	:	江陰
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣200,000,000元（已繳足）
股東	:	廣東佳兆業房地產（100%）

(mm) *深圳金沙灣*

成立日期	:	一九九七年六月十七日
成立地點	:	深圳
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣50,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳可域（100%）

(nn) *上海佳兆業投資*

成立日期	:	二零零八年三月二十七日
成立地點	:	上海
性質	:	外商獨資企業
註冊資本	:	2,000,000美元(已繳足)
股東	:	佳兆業集團(100%)

(oo) *上海新灣*

成立日期	:	二零零七年一月十七日
成立地點	:	上海
性質	:	有限責任公司
註冊資本：		人民幣60,000,000元(已繳足)
股東	:	廣東佳兆業房地產(100%)

(pp) *瀋陽佳兆業房地產*

成立日期	:	二零零七年十一月七日
成立地點	:	瀋陽
性質	:	外商獨資企業
註冊資本	:	370,000,000港元*(附註)*
股東	:	佳兆業集團(100%)

附註： 瀋陽佳兆業房地產註冊資本370,000,000港元將於二零一零年六月三十日或之前的規定時限內繳足。

(qq) *瀋陽桂芳園*

成立日期	:	二零零七年十一月二十日
成立地點	:	瀋陽
性質	:	外商獨資企業
註冊資本	:	370,000,000港元*(附註)*
股東	:	佳兆業集團(100%)

附註： 瀋陽桂芳園註冊資本370,000,000港元將於二零一零年六月三十日或之前的規定時限內繳足。

(rr) *深圳創展*

成立日期	:	二零零零年十一月十七日
成立地點	:	深圳
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣10,000,000元(已繳足)
股東	:	深圳佳兆業地產(100%)

(ss) *深圳冠華*

成立日期	:	二零零四年八月二十三日
成立地點	:	深圳
性質	:	外商獨資企業
註冊資本	:	人民幣550,000,000元（已繳足）
股東	:	冠華基業（100%）

(tt) *深圳大業*

成立日期	:	二零零七年一月二十六日
成立地點	:	深圳
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣10,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳佳兆業地產（100%）

(uu) *深圳佳昌信投資*

成立日期	:	二零零六年十一月十四日
成立地點	:	深圳
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣204,680,000元（已繳足）
股東	:	深圳冠華（100%）

(vv) *深圳吉利隆*

成立日期	:	一九九七年三月二十一日
成立地點	:	深圳
性質	:	中外合資企業
註冊資本	:	人民幣12,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳佳兆業地產（75%） 佳兆業集團（25%）

(ww) *深圳佳兆業電子*

成立日期	:	二零零一年五月二十八日
成立地點	:	深圳
性質	:	外商獨資企業
註冊資本	:	390,000,000港元（已繳足）
股東	:	佳兆業集團（100%）

(xx) *深圳佳兆業地產*

成立日期	:	一九九九年六月三日
成立地點	:	深圳
性質	:	外商獨資企業
註冊資本	:	人民幣730,000,000元（已繳足）
股東	:	佳兆業集團（100%）

本網上預覽資料集為草擬本，其內所載資訊並不完整，亦可能會作出變動。閱讀本網上預覽資料集時，必須一併細閱本網上預覽資料集首頁上「警告」一節。

(yy) *深圳佳兆業物業管理*

成立日期	:	一九九九年十月二十日
成立地點	:	深圳
性質	:	外商獨資企業
註冊資本	:	人民幣5,000,000元（已繳足）
股東	:	佳兆業集團（100%）

(zz) *深圳佳兆業科技*

成立日期	:	二零零一年七月二十七日
成立地點	:	深圳
性質	:	外商獨資企業
註冊資本	:	12,000,000港元（已繳足）
股東	:	佳兆業科技（100%）

(aaa) *深圳可域*

成立日期	:	二零零五年五月二十三日
成立地點	:	深圳
性質	:	外商獨資企業
註冊資本	:	人民幣540,000,000元（已繳足）
股東	:	可域（100%）

(bbb) *深圳靈菊*

成立日期	:	二零零四年三月二十六日
成立地點	:	深圳
性質	:	外商獨資企業
註冊資本	:	人民幣10,000,000元（已繳足）
股東	:	靈菊銀器（100%）

(ccc) *深圳廸升*

成立日期	:	二零零四年二月十五日
成立地點	:	深圳
性質	:	外商獨資企業
註冊資本	:	人民幣10,000,000元（已繳足）
股東	:	廸升（100%）

(ddd) *深圳泰建*

成立日期	:	二零零七年七月十九日
成立地點	:	深圳
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣27,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳萬裕昌（100%）

(eee) *深圳萬裕昌*

成立日期	:	二零零一年十月二十六日
成立地點	:	深圳
性質	:	外商獨資企業
註冊資本	:	2,000,000港元（已繳足）
股東	:	永瑞祥（100%）

(fff) *深圳萬裕華*

成立日期	:	二零零八年七月十一日
成立地點	:	深圳
性質	:	外商獨資企業
註冊資本	:	人民幣1,000,000元（已繳足）
股東	:	中國萬科

(ggg) *深圳桂芳園*

成立日期	:	二零零三年十月十三日
成立地點	:	深圳
性質	:	外商獨資企業
註冊資本	:	人民幣10,000,000元（已繳足）
股東	:	桂芳園（100%）

(hhh) *深圳興沃爾*

成立日期	:	一九九九年一月二十九日
成立地點	:	深圳
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣10,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳靈菊（100%）

(iii) *深圳兆瑞景*

成立日期	:	二零零四年七月十九日
成立地點	:	深圳
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣1,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳萬裕昌（100%）

(jjj) *深圳正昌泰*

成立日期	:	二零零七年六月十三日
成立地點	:	深圳
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣10,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳廸升（20%） 深圳興沃爾（80%）

(kkk) *深圳中衛*

成立日期	:	二零零五年八月三十一日
成立地點	:	深圳
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣13,480,000元（已繳足）
股東	:	深圳佳兆業地產（100%）

(lll) *四川佳兆業置業*

成立日期	:	二零零七年五月十六日
成立地點	:	成都
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣10,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳佳兆業地產（100%）

(mmm) *四川天姿*

成立日期	:	二零零六年九月十五日
成立地點	:	成都
性質	:	中外合資經營企業
註冊資本	:	人民幣20,000,000元（已繳足）
股東	:	四川佳兆業置業（70%） 安信（30%）

(nnn) *珠海展大*

成立日期	:	二零零七年一月十七日
成立地點	:	珠海
性質	:	有限責任公司
註冊資本	:	人民幣50,000,000元（已繳足）
股東	:	深圳佳兆業地產（100%）

如上文所披露，我們的中國附屬公司的註冊資本已經或將會於規定時限內繳足。如本公司的中國法律顧問金杜律師事務所所告知，儘管存在上文所披露的未償還註冊資本，本集團獲准於會計師報告內綜合我們的中國附屬公司的資產及負債以及財務業績。

B. 有關業務的其他資料

1. 重大合約概要

下列合約(並非日常業務過程中所訂立的合約)乃由本公司或其任何附屬公司於緊接本文件日期前兩年所訂立而屬於或可能屬於重大者：

(a) 彭愛玲女士、占瓊明先生與深圳冠華於二零零七年十一月二十八日簽訂股權轉讓協議(以中文訂立)，據此，上述個人同意出售且深圳冠華同意購入北京金貿的全部註冊資本，代價為人民幣50,000,000元；

(b) 廣州金貿房地產與深圳可域於二零零七年十一月二十九日簽訂股權轉讓協議(以中文訂立)，據此，廣州金貿房地產同意出售且深圳可域同意購入廣州金貿物業管理的全部註冊資本，代價為人民幣5,000,000元；

(c) 占瓊明先生與北京金貿於二零零七年十一月二十九日簽訂股權轉讓協議(以中文訂立)，據此，占瓊明先生同意出售且北京金貿同意購入廣州金貿房地產的10%註冊資本，代價為人民幣1,000,000元；

(d) 占瓊明先生、占惠華女士與成都佳兆業房地產於二零零七年十一月二十九日簽訂股權轉讓協議(以中文訂立)，據此，上述個人同意出售且成都佳兆業房地產同意購入成都南興的全部註冊資本，代價為人民幣20,000,000元；

(e) State Achieve與怡慶於二零零七年十一月三十日簽訂股權轉讓協議(以中文訂立)，據此，State Achieve同意出售且怡慶同意購入惠州緯通的全部註冊資本；

(f) State Achieve與怡慶於二零零七年十一月三十日簽訂股權轉讓協議(以中文訂立)，據此，State Achieve同意出售且怡慶同意購入惠州燦榮的全部註冊資本；

(g) 林道宏先生與深圳佳兆業科技於二零零七年十二月一日簽訂股權轉讓協議(以中文訂立)以及鄒德先生與深圳佳兆業科技於二零零七年十二月一日簽訂股權轉讓協議(以中文訂立)，據此，上述個人同意出售且深圳佳兆業科技同意購入東莞盈泰的全部註冊資本，代價為人民幣1,000,000元；

(h) 郭添祿先生與深圳萬裕昌於二零零七年十二月五日簽訂股權轉讓協議(以中文訂立)，據此，郭添祿先生同意出售且深圳萬裕昌同意購入深圳泰建的全部註冊資本，代價為人民幣8,000,000元；

(i) 郭映龍先生、郭映光先生與深圳萬裕昌於二零零七年十二月十二日簽訂股權轉讓協議(以中文訂立)，據此，上述個人同意出售且深圳萬裕昌同意購入深圳兆瑞景的全部註冊資本，代價為人民幣1,000,000元；

(j) 大昌、大豐、大正、投資者股東與本公司於二零零九年十月二十一日簽訂之股份購買協議(該協議修訂大昌、大豐、大正、投資者股東及本公司於二零零七年十一月七日訂立的股份購買協議)，據此，大昌、大豐及大正同意出售且投資者股東同意購買合共434.782609股股份，總代價為100,000,000美元；

(k) 由(其中包括)本公司、大昌、大豐、大正及CSS就200,000,000美元有期貸款融資而訂立日期為二零零九年十月二十四日之信貸協議，其修訂及重列由(其中包括)本公司、大昌、大豐、大正及CCS訂立日期為二零零七年九月十二日之信貸協議，此協議繼而修訂及重列由(其中包括)本公司、大昌、大豐、大正及CCS就25,000,000美元有期貸款融資而訂立日期為二零零七年八月二十四日之信貸協議；

(l) 由本公司、大昌、大豐及大正就A組認股權證而訂立日期為二零零九年十月二十四日之A組認股權證文據，其修訂及重列由本公司、大昌、大豐及大正就A組認股權證而訂立日期為二零零七年九月十二日之A組認股權證文據；

(m) 由本公司、大昌、大豐及大正就B組認股權證而訂立日期為二零零九年十月二十四日之B組認股權證文據，其修訂及重列由本公司、大昌、大豐及大正就B組認股權證而訂立日期為二零零七年九月十二日之B組認股權證文據；

(n) 由本附錄「遺產稅、稅項及其他彌償」分段所列的彌償保證人以本公司及其附屬公司為受益人而就(其中包括)該分段所指的香港遺產稅、稅項及其他彌償而訂立日期為二零零九年●月●日的彌償契據；及

(o) 各控股股東於二零零九年●月●日簽訂以本公司為受益人的不競爭契據，據此，各控股股東向本公司無條件承諾，不會直接或間接參與可能與我們或我們的附屬公司的業務構成競爭的業務、於當中持有權利或權益或以其他方式參與其中。

本網上預覽資料集為草擬本，其內所載資訊並不完整，亦可能會作出變動。閱讀本網上預覽資料集時，必須一併細閱本網上預覽資料集首頁上「警告」一節。

2. 本集團的知識產權

(a) *商標*

(i) 截至最後實際可行日期，本集團已申請就下列商標註冊：

商標	註冊持有人	申請編號	申請日期	類別 *(附註)*	申請地點
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056190	二零零七年五月十八日	1	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056189	二零零七年五月十八日	2	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056188	二零零七年五月十八日	3	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056187	二零零七年五月十八日	4	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056707	二零零七年五月十八日	5	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056708	二零零七年五月十八日	6	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056709	二零零七年五月十八日	7	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056710	二零零七年五月十八日	8	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056711	二零零七年五月十八日	9	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056712	二零零七年五月十八日	10	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056713	二零零七年五月十八日	11	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056714	二零零七年五月十八日	12	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056715	二零零七年五月十八日	13	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056716	二零零七年五月十八日	14	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056697	二零零七年五月十八日	15	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056698	二零零七年五月十八日	16	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056699	二零零七年五月十八日	17	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056700	二零零七年五月十八日	18	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056701	二零零七年五月十八日	19	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056702	二零零七年五月十八日	20	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056703	二零零七年五月十八日	21	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056704	二零零七年五月十八日	22	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056705	二零零七年五月十八日	23	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056706	二零零七年五月十八日	24	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056687	二零零七年五月十八日	25	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056688	二零零七年五月十八日	26	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056689	二零零七年五月十八日	27	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056690	二零零七年五月十八日	28	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056691	二零零七年五月十八日	29	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056692	二零零七年五月十八日	30	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056693	二零零七年五月十八日	31	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056694	二零零七年五月十八日	32	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056695	二零零七年五月十八日	33	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056696	二零零七年五月十八日	34	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056676	二零零七年五月十八日	35	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056678	二零零七年五月十八日	36	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056679	二零零七年五月十八日	37	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056680	二零零七年五月十八日	38	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056681	二零零七年五月十八日	39	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056682	二零零七年五月十八日	40	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056683	二零零七年五月十八日	41	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056684	二零零七年五月十八日	42	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056685	二零零七年五月十八日	43	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056686	二零零七年五月十八日	44	中國
佳兆業.....	深圳佳兆業地產	6056667	二零零七年五月十八日	45	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056225	二零零七年五月十八日	1	中國

本網上預覽資料集為草擬本，其內所載資訊並不完整，亦可能會作出變動。閱讀本網上預覽資料集時，必須一併細閱本網上預覽資料集首頁上「警告」一節。

商標	註冊持有人	申請編號	申請日期	類別 (附註)	申請地點
.....	深圳佳兆業地產	6056224	二零零七年五月十八日	2	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056223	二零零七年五月十八日	3	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056222	二零零七年五月十八日	4	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056221	二零零七年五月十八日	5	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056220	二零零七年五月十八日	6	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056219	二零零七年五月十八日	7	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056218	二零零七年五月十八日	8	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056217	二零零七年五月十八日	9	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056216	二零零七年五月十八日	10	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056215	二零零七年五月十八日	11	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056214	二零零七年五月十八日	12	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056213	二零零七年五月十八日	13	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056212	二零零七年五月十八日	14	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056211	二零零七年五月十八日	15	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056210	二零零七年五月十八日	16	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056209	二零零七年五月十八日	17	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056208	二零零七年五月十八日	18	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056207	二零零七年五月十八日	19	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056206	二零零七年五月十八日	20	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056205	二零零七年五月十八日	21	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056204	二零零七年五月十八日	22	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056203	二零零七年五月十八日	23	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056202	二零零七年五月十八日	24	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056201	二零零七年五月十八日	25	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056200	二零零七年五月十八日	26	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056199	二零零七年五月十八日	27	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056198	二零零七年五月十八日	28	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056197	二零零七年五月十八日	29	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056186	二零零七年五月十八日	30	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056185	二零零七年五月十八日	31	中國

商標	註冊持有人	申請編號	申請日期	類別 (附註)	申請地點
.....	深圳佳兆業地產	6056184	二零零七年五月十八日	32	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056183	二零零七年五月十八日	33	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056182	二零零七年五月十八日	34	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056181	二零零七年五月十八日	35	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056180	二零零七年五月十八日	36	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056179	二零零七年五月十八日	37	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056178	二零零七年五月十八日	38	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056177	二零零七年五月十八日	39	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056196	二零零七年五月十八日	40	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056195	二零零七年五月十八日	41	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056194	二零零七年五月十八日	42	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056193	二零零七年五月十八日	43	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056192	二零零七年五月十八日	44	中國
.....	深圳佳兆業地產	6056191	二零零七年五月十八日	45	中國

(ii) 於最後實際可行日期，本集團已註冊下列商標：

商標	註冊持有人	註冊編號	類別 (附註)	有效期	申請地點
.....	佳兆業集團	300302417	37	二零零五年二月二十七日至二零一五年二月二十六日	香港
.....	佳兆業集團	300302417	37	二零零五年二月二十七日至二零一五年二月二十六日	香港

附註：

類別 1： 用於工業、科學、攝影、農業、園藝、森林的化學品，未加工人造合成樹脂，未加工塑料物質，肥料，滅火用合成物，淬火和金屬焊接用製劑，保存食品用化學品，鞣料，工業用黏合劑。

類別 2： 顏料、清漆、漆；防銹劑和木材防腐劑；著色劑；媒染劑；未加工的天然樹脂；畫家、裝飾家、印刷商和藝術家用金屬箔及金屬粉。

類別 3： 洗衣用漂白劑及其他物料；清潔、擦亮、去漬及研磨用製劑；肥皂；香料、香精油、化妝品、髮水；牙膏。

類別 4： 工業用油及油脂，潤滑劑，吸收、噴灑和黏結灰塵用品，燃料(包括馬達用的汽油)和照明材料，照明用蠟燭和燈芯。

本網上預覽資料集為草擬本，其內所載資訊並不完整，亦可能會作出變動。閱讀本網上預覽資料集時，必須一併細閱本網上預覽資料集首頁上「警告」一節。

類別 5： 醫用和獸醫用製劑，醫用衛生製劑，醫用營養品，嬰兒食品，膏藥，繃敷材料，填塞牙孔和牙模用料，消毒劑，消滅有害動物製劑，殺真菌劑，除莠劑。

類別 6： 普通金屬及其合金，金屬建築材料，可移動金屬建築物，鐵軌用金屬材料，非電氣用纜索和金屬線，小五金具，金屬管，保險箱，不屬別類的普通金屬製品，礦砂。

類別 7： 機器和機床，馬達和發動機(陸地車輛用的除外)，機器傳動用聯軸節和傳動機件(陸地車輛用的除外)，非手動農業工具，孵化器。

類別 8： 手工用具和器械(手工操作的)，刀、叉和勺餐具，佩刀，剃刀。

類別 9： 科學、航海、測地、攝影、電影、光學、衡具、量具、信號、檢驗(監督)、救護(營救)和教學用具及儀器，處理、開關、傳送、積累、調節或控制電的儀器和器具，錄製、通訊、重放聲音和形象的器具，磁性數據載體，錄音盤，自動售貨器和投幣啟動裝置和投幣啟動裝置的機械結構，現金收入記錄機，計算機和數據處理裝置，滅火器械。

類別 10： 外科、醫療、牙科和獸醫用儀器及器械、假肢、假眼和假牙，矯形用品，縫合用材料。

類別 11： 照明、加溫、蒸汽、烹調、冷藏、乾燥、通風、供水以及衛生設備裝置。

類別 12： 車輛，陸、空、海用運載器。

類別 13： 火器，軍火及子彈，爆炸物，焰火。

類別 14： 貴重金屬及其合金以及不屬別類的貴重金屬製品或鍍有貴重金屬的物品，珠寶，寶石，首飾，鐘錶和計時儀器。

類別 15： 樂器。

類別 16： 不屬別類的紙、紙板及其製品，印刷品，裝訂用品，照片，文具用品，文具或家庭用黏劑，美術用品，畫筆，打字機和辦公用品(傢具除外)，教育或教學用品(儀器除外)，包裝用塑料物品(不屬別類的)，印刷鉛字，印版。

類別 17： 不屬別類的橡膠、古塔膠、樹膠、石棉、雲母以及這些原材料的製品，生產用半成品塑料製品，包裝、填充和絕緣用材料，非金屬軟管。

類別 18： 皮革及人造皮革，不屬別類的皮革及人造皮革製品，毛皮，箱子及旅行袋，雨傘、陽傘及手杖，鞭和馬具。

本網上預覽資料集為草擬本，其內所載資訊並不完整，亦可能會作出變動。閱讀本網上預覽資料集時，必須一併細閱本網上預覽資料集首頁上「警告」一節。

類別 19： 非金屬的建築材料，建築用非金屬剛性管，瀝青，柏油，可移動非金屬建築物；非金屬碑。

類別 20： 傢具，玻璃鏡子，鏡框，不屬別類的木、軟木、葦、藤、柳條、角、骨、象牙、鯨骨、貝殼、琥珀、珍珠母、海泡石製品，這些材料的代用品或塑料製品。

類別 21： 家庭或廚房用具及容器；梳子及海棉，刷子(畫筆除外)，製刷材料，清掃用具，鋼絲絨，未加工或半加工玻璃(建築用玻璃除外)；不屬別類的玻璃器皿、瓷器及陶器。

類別 22： 纜、繩、網、遮篷、帳篷、防水遮布，帆，袋(不屬別類的)，襯墊及填充料(橡膠或塑料除外)，紡織用纖維原料。

類別 23： 紡織用紗、線。

類別 24： 不屬別類的布料及紡織品，床單和桌布。

類別 25： 服裝，鞋，帽。

類別 26： 花邊及刺繡，飾帶及編帶，鈕扣，領鈎扣，飾針及縫針，假花。

類別 27： 地毯，地蓆，蓆類，油毡及其他鋪地板用品，非紡織品牆帷。

類別 28： 娛樂品，玩具，不屬別類的體育及運動用品，聖誕樹用裝飾品。

類別 29： 肉，魚，家禽及野味，肉汁，醃漬、冷凍、乾製及煮熟的水果和蔬果，果凍，果醬，蜜餞，蛋，奶及乳製品，食用油和油脂。

類別 30： 咖啡，茶，可可，糖，米，食用澱粉，西米，咖啡代用品，麵粉及穀類製品，麵包，糕點及糖果，冰製食品，蜂蜜，糖漿，鮮酵母，發酵粉，食鹽，芥末，醋，沙司(調味品)，調味用香料，飲用冰。

類別 31： 農業、園藝、林業產品及不屬別類的穀物，牲畜，新鮮水果和蔬菜，種籽，草木及花卉，動物飼料、麥芽。

類別 32： 啤酒，礦泉水和汽水以及其他不含酒精的飲料，水果飲料及果汁；糖漿及其他供飲料用的製劑。

類別 33： 含酒精的飲料(啤酒除外)。

類別 34： 煙草，煙具，火柴。

類別 35： 廣告；實業經營；實業管理；辦公事務。

類別 36： 保險；金融；貨幣事務；不動產事務。

類別 37： 房屋建築；修理；安裝服務。

類別 38： 電信。

類別 39： 運輸；商品包裝和貯藏；旅行安排。

類別 40： 材料處理。

類別 41： 教育；提供訓練；娛樂；文體活動。

類別 42： 科學技術服務和與之相關的研究與設計服務；工業分析與研究；計算機硬件與軟件的設計與開發。

類別 43： 提供食物和飲料服務；臨時住宿。

類別 44： 醫療服務；獸醫服務；人或動物的衛生和美容服務；農業、園藝或林業服務。

類別 45： 法律服務；為保護財產和人身安全的服務；由他人提供的為滿足個人需要的私人和社會服務。

(b) ***域名***

截至最後實際可行日期，本集團在香港及中國為下列域名的註冊擁有人：

域名	擁有人名稱	註冊日期	屆滿日期
佳兆业集团.hk	中國萬網（www.net.cn）	二零零八年一月十一日	二零一三年一月十一日
佳兆业集团.net	中國萬網（www.net.cn）	二零零八年一月十一日	二零一三年一月十一日
佳兆业集团.com	中國萬網（www.net.cn）	二零零八年一月十一日	二零一三年一月十一日
佳兆业集团.公司	中國萬網（www.net.cn）	二零零八年一月十四日	二零一三年一月十四日
佳兆业集团.中国	中國萬網（www.net.cn）	二零零八年一月十四日	二零一三年一月十四日
Kaisagroup.cn	中國萬網（www.net.cn）	二零零八年一月十一日	二零一三年一月十一日
Kaisagroup.com.cn	中國萬網（www.net.cn）	二零零八年一月十一日	二零一三年一月十一日
Kaisagroup.net	中國萬網（www.net.cn）	二零零八年一月十一日	二零一三年一月十一日
Kaisagroup.com	中國萬網（www.net.cn）	二零零八年一月十一日	二零一三年一月十一日
Kaisagroup.hk	中國萬網（www.net.cn）	二零零八年一月十一日	二零一三年一月十一日

C. 有關董事的其他資料

●

(b) ***服務合約的詳情***

每名執行董事均將經與本公司訂立一份服務合約，自●起為期三年，合約可由其中一方向另一方發出不少於三個月書面通知而予以終止。

(c) ***董事酬金***

每名執行董事均可獲發董事袍金。每名執行董事以每年十二個月為基準獲發放酬金。此外，每名執行董事亦可獲發酌情花紅。執行董事不得就我們的董事就應付其本身的花紅金額所進行的任何決議案投票表決。截至二零零九年十二月三十一日止年度執行董事的現時年度董事袍金及酬金如下：

姓名	年度董事袍金（港元）
郭英成	●
郭英智	●
孫越南	●
葉劍生	●
陳耿賢	●
金潔	●

獨立非執行董事獲委任為期一年。本公司擬每年向各獨立非執行執事支付董事袍金300,000港元。

根據現行安排，本集團就截至二零零九年十二月三十一日止年度向我們的董事支付的薪酬總額將約為●港元。

以上服務合約的條款的進一步詳情載列本附錄「董事」分節內「服務合約的詳情」一段。

3. 已收取的代理費用或佣金

除本文件所披露者外，緊接本文件日期前兩年內概無就發行或銷售本集團任何成員公司的任何資本而授予任何佣金、折扣、經紀佣金或其他特別條款。

4. 免責聲明

除本文所披露者外：

(a) ●；

(b) 概無我們的董事或本附錄「專家同意書」所指的專家於本公司創辦時，或於緊接本文件日期前兩年內向本集團任何成員公司收購或出售或租賃的任何資產或建議本集團任何成員公司收購或出售或租賃的任何資產中擁有任何直接或間接權益；

(c) 概無我們的董事於任何本文件日期當日持續生效且對本集團整體業務而言屬重大的任何合約或安排中擁有重大權益；

(d) 概無我們的董事與本集團任何成員公司訂有任何現存或建議服務合約（不包括於一年內屆滿或僱主可毋須支付賠償（法定賠償除外）而予以終止的合約）；

(e) 本附錄「專家同意書」一段所指的專家概無於本集團任何成員公司擁有任何股權，亦無認購或提名他人認購本集團任何成員公司的證券的權利（不論是否可依法執行）；及

(f) 就我們的董事迄今所知悉，概無我們的董事、彼等各自的聯繫人士（定義見上市規則）或於本公司已發行股本中擁有5%以上權益的本公司股東於本集團五大客戶或五大供應商中擁有任何權益。

D. 其他資料

2. 購股權計劃

下文為我們的股東於二零零九年●以書面決議案通過有條件採納的購股權計劃的主要條款概要。

(a) *目的*

購股權計劃乃根據上市規則第17章籌備的股份獎勵計劃，設立以確認及表揚合資格參與人士（定義見下文(b)段）曾經或將會對本集團作出的貢獻。購股權計劃將給予合資格參與人士一個機會於本公司擁有個人權益，務求達致下列目標：

(i) 鼓勵合資格參與人士為本集團利益提高彼等的表現效率；及

(ii) 吸引及挽留其貢獻對本集團的長遠發展屬於或將為有利的合資格參與人士或以其他方式與彼保持一直以來的業務關係。

(b) *可參與人士*

董事會可酌情向下列人士提呈授出購股權，以按下文(e)段所載的行使價認購新股份，新股份數目由董事會釐定：

(i) 本公司或其任何附屬公司的任何全職或兼職僱員、行政人員或高級人員；

(ii) 本公司或其任何附屬公司的任何董事（包括非執行董事及獨立非執行董事）；及

(iii) 本公司或其任何附屬公司的任何諮詢人、顧問、供應商、客戶及代理。

接納購股權後，承授人須向本公司支付1.00港元作為授予的代價。凡提呈授予購股權以認購股份，均可接納低於獲提呈股份數目，惟接納●。倘授出購股權的要約於任何指定接納日期前尚未獲接納，則其將被視作遭不可撤回地拒絕接納。

(c) 最高股份數目

就根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃可能授出購股權所涉及股份的最高數目合共不得超過已發行股份總數的10%，就此而言不包括已根據購股權計劃（或本公司任何其他購股權計劃）的條款而失效的購股權可予發行的股份。待本公司刊發一份通函及我們的股東於股東大會作出批准及／或不時按上市規則所指定的有關其他規定後，董事會可：

(i) 隨時將此上限更新至我們的股東於股東大會上作出批准當日的已發行股份的10%；及／或

(ii) 向董事會特別指定的合資格參與人士授予超出10%上限的購股權。本公司向我們的股東刊發的該份通函須包括可能獲授該等購股權的特定合資格參與人士的簡介、將予授出購股權的數目及條款、向該等特定合資格參與人士授出購股權的目的（並附以解釋購股權如何達致該等目的）、上市規則第17.02(2)(d)條所規定的資料以及第17.02(4)條所規定的免責聲明。

儘管上文所述以及須符合下文(q)段，因行使購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃的所有已授出但尚未行使購股權而可能發行的股份數目上限於任何時間均不得超過當時已發行股份的30%。倘將導致超出30%上限，則概不得根據本公司任何計劃（包括購股權計劃）授出購股權。倘本公司的資本架構根據下文(q)段而不論以綜合、資本化發行、供

股、拆細或削減本公司股本的形式作出任何變動，則有關可能授出購股權涉及的股份數目上限須按本公司核數師或認可獨立財務顧問證明為恰當、公平和合理的方式予以調整，惟概不得超出本段所指的上限。

(d) *授予任何個別人士的購股權數目上限*

因行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃所授予每名合資格參與人士的購股權（包括已行使及尚未行使的購股權）而發行及可能發行的股份總數於任何直至授出日期止十二個月期間內乃不得超過於授出日期已發行股份的1%。凡超出此1%上限而作出的進一步購股權授予均須符合下列各項：

(i) 本公司刊發通函，其中包括合資格參與人士的身份、將予授出購股權（及過往授予該參與者的購股權）的數目及條款、上市規則第17.02(2)(d)條所規定的資料以及第17.02(4)條所規定的免責聲明；及

(ii) 我們的股東於股東大會上作出的批准及／或上市規則不時對有關合資格參與人士及其聯繫人士（定義見上市規則）就放棄投票的其他特定規定。將授予該參與者的購股權數目及條款（包括行使價）必須於我們的股東批准前釐定，就計算股份的認購價而言，董事會就建議授出購股權予該合資格參與人士舉行董事會議之日將被視作授出日期。董事會須向該合資格參與人士發出一份建議要約文件，其形式乃由董事會不時釐定。

(e) *股價*

受下文(q)段所述而作出的任何調整所限，就根據購股權計劃所授出的任何特定購股權所涉及股份的認購價由董事會全權酌情釐定，惟有關價格不得低於下列最高者：

(i) ●；

(ii) ●；及

(iii) 股份的面值。

(f) *向關連人士授予購股權*

凡向本公司的董事、主要行政人員或主要股東（定義見上市規則）或彼等各自的聯繫人士（定義見上市規則）授予購股權均須獲獨立非執行董事（而倘董事會向本公司任何獨立非執行董事要約授予購股權，則就批准有關授予而言，該獨立非執行董事的票數不予

計算）批准。倘董事會建議向主要股東或任何獨立非執行董事或彼等各自的聯繫人士（定義見上市規則）授出購股權，且將導致截至有關授出日期為止十二個月期間（包括該授出日期），已授出及將予授出予該人士的購股權（包括已行使、已註銷及尚未行使的購股權）獲行授後的已發行及將予發行股份數目：

●

本公司將根據上段刊發予股東的通函須包括下列資料：

(i) 將授予每名經挑選合資格參與人士的購股權數目及條款（包括行使價）等詳情必須於股東大會前釐定，就計算該等購股權的行使價而言，建議作出有關進一步授予的董事會會議日期將被視作授出日期；

(ii) 獨立非執行董事（不包括任何本身為購股權承授人的獨立非執行董事）向獨立股東發出有關投票表決的推薦建議；

(iii) 根據上市規則第17.02(2)(c)及(d)條規定的資料以及第17.02(4)條規定的免責聲明；及

(iv) 根據上市規則第2.17條規定的資料。

(g) *授予購股權的時間限制*

當發生股價敏感事件後或股價敏感事項仍有待決定時，概不得授出購股權，直至有關股價敏感資料根據上市規則的規定予以公布後為止。特別是，於緊接下列事件（以最早發生者為準）前一個月：

(i) 於批准本公司的年度、半年、季度或其他中期業績（不論是否遵照上市規則的規定）的董事會會議日期（即首次根據上市規則須知會聯交所該日期）；

(ii) 本公司刊發(i)根據上市規則的任何年度或半年期間的業績公佈；及(ii)本公司選擇公佈（不論是否遵照上市規則的規定）的任何季度或任何其他中期業績公佈的最後限期，直至實際刊發該等年度、半年、季度或其他中期（視情況而定）業績公佈的日期，概不得授出購股權，而倘向本公司董事授出購股權；

(iii) 則於緊接年度業績公佈日期前60日期間或（如屬較短期間）由有關財政年度年結日起至業績公佈日期止期間內；及

(iv) 於緊接季度業績（如有）及半年業績公佈日期前30日期間或（如屬較短期間）由有關季度或半年期間結算日起至業績公佈日期止期間內，不得授出購股權。

(h) 權利屬於承授人個人所有

購股權僅屬承授人個人所有，可全部或部分予以行使或視作行使（視乎情況而定）。承授人不得以任何方式出售、轉讓、質押、抵押、設置產權負擔或新增任何以購股權為主體或與其相關的任何第三方權益（合法或實益）而或試圖如此行事。

(i) *行使購股權的時間及購股權計劃的期限*

購股權可於購股權被視作授出及獲接納之日後直至該日起計十年屆滿止期間內任何時間按購股權計劃的條款行使。購股權可予行使的該期間乃由董事會全權酌情決定，惟購股權於其授出後超過十年即概不得行使。購股權計劃獲通過之日後十年概不得授出購股權。除非被本公司於股東大會上或由董事會提早終止，否則購股權計劃自其採納之日起計有效十年。

(j) *表現目標*

承授人於購股權計劃所授出的任何購股權可予行使前，或須達致董事會可能授予時指定的表現目標。

(k) *離職或離世時的權利*

倘購股權的承授人不再為本公司或其任何附屬公司的僱員，而：

(i) 原因為下文(l)段所指的死亡或終止僱用以外的原因，則承授人可自有關終止起計一個月期間內行使終止當日可行使的購股權（僅限於尚未行使者）；或

(ii) 原因為死亡，則遺產代理人可自有關終止（有關日子為其於本公司或相關附屬公司的最後實際工作日（不論是否以薪金代替通知期））起計十二個月內行使購股權，否則購股權將告失效。

(l) *解僱時的權利*

倘由於嚴重失職而致使購股權承授人不再為本公司或其任何附屬公司的僱員，或就有關本集團的僱員(則由董事會釐定)而言，因任何其他原因足以按普通法或根據任何適用法例或根據與本集團訂立的承授人服務合約終止僱用，或因其觸犯任何涉及其正直或誠信的刑事罪行，則其購股權將告失效，且不得於其僱用終止之日後予以行使。

(m) *收購時的權利*

倘全體股東(或收購方及／或收購方所控制的任何人士及／或與收購方行動一致的人士(定義見收購守則)以外的全體股東)獲作出全面收購建議，而有關收購建議於相關購股權的購股權期間內成為或宣布為無條件，則購股權的承授人將可於收購建議成為或宣布為無條件之日起計十四天內的任何時間全面行使購股權(僅限於尚未行使者)。

(n) *清盤時的權利*

倘本公司向其成員發出通告以召開股東大會以省覽及或酌情批准決議案將本公司自願清盤，則本公司須立即就此向所有承授人發出通知，其後，每名承授人(或其法定遺產代理人)可於上文所指本公司進行的建議股東大會舉行前不少於兩個營業日前以書面形式向本公司作出通知(連同作出有關通知內所述涉及股份的總認購價的匯款)行使其所有或任何購股權(僅限於尚未行使者)，本公司將儘快且於任何情況下不遲於緊接建議股東大會日期的前一個營業日，向承授人配發有關入賬列作繳足的股份。

(o) *本公司與其股東或債權人之間達成和解安排時的權利*

倘本公司及其股東或債權人建議達成和解或安排，以根據本公司註冊成立的司法權區法律達致重組本公司的計劃或其與任何其他公司進行的合併，則本公司須於其向股東或債權人發出會議通告以召開考慮有關計劃或安排的通告的同日向所有購股權承授人發出通知，而承授人則可以書面形式向本公司發出通知(連同發出有關通知內所述涉及股份的總認購價的匯款)(有關通知須由本公司於建議會議進行前不少於兩個營業日前收妥)，全面行使或行使購股權至通知內所指定的程度，本公司將儘快且於任何情況下不遲於緊接建議會議進行日期前一個營業日配發及發行因行使該等購股權後須發行的有關數目的股份予承授人，股份將入賬列作繳足，並以承授人為登記持有人。

自有關會議進行之日起，所有承授人行使彼等各自購股權的權利將立即停止。有關和解或安排生效之後，所有購股權(僅限於尚未行使者)將告失效及終止。倘基於任何原因致該等和解或安排不再有效及被終止或失效，則承授人行使彼等各自購股權的權利將自有關終止起全面恢復，惟僅限於尚未行使者及可予行使者。

(p) *股份的地位*

行使購股權後將予配發的股份將不會附帶投票權，直至承授人(或任何其他人士)完成登記為持有人為止。在上文所規限下，因行使購股權而配發及發行的股份將於投票、股息、轉讓及其他(包括該等於清盤時產生的)附帶權利各方面與其他於行使日期已發行繳足股份具備同等地位。

(q) *股本變動的影響*

倘本公司的資本架構出現任何變動，同時有任何購股權可能成為或仍然為可予行使，則不論資本變動方式為資本化發行、供股、公開發售、合併、拆細或削減本公司的股本(或任何其他方式進行)，任何尚未行使購股權所涉及的股份數目或面值及／或各尚未行使購股權的每股認購價均須作出相應變動(如有)，本公司的核數師或獨立財務顧問須根據上市規則第17.03(13)條及其附註以及聯交所於二零零五年九月五日發出的補充指引及聯交所不時發出的上市規則任何日後指引及詮釋以書面形式向董事會證明該等變動就彼等的意見而言屬公平合理。

任何該等變動將按承授人根據其持有的購股權可認購的本公司已發行股本的比例與於該等變動前者相同，且因全面行使任何購股權而應付的認購價總額將盡可能維持與該等事件發生前相同(且於任何情況下不得較高)之基準而作出。該等變動概不會於致使股份按低於其面值發行的情況下作出。於一項交易中發行證券作為代價乃不被視作需要任何該等變動的情況。

(r) *購股權期限屆滿*

購股權將於下列最早發生者自動失效且不可行使(僅限於尚未行使者)：

(i) 董事會可能釐定購股權的屆滿日期；

(ii) (k)、(l)、(m)、(n)或(o)段所述的任何期間屆滿；

(iii) (o)段所述本公司有關計劃安排生效之日；

(iv) 受(n)段所限，本公司開始清盤之日；

(v) 因承授人辭任本公司或其任何附屬公司之職務或其因一項或多項嚴重不當行為或因其誠信或忠誠問題，或因本集團的僱員(由董事會釐定)而被控任何刑事罪名致使其僱用或合約被終止，或任何其他原因足以按普通法或根據任何適用法例或根據承授人與本集團的服務合約而終止其僱用令該承授人不再為合資格參與人士之日。董事會就決定一名承授人的僱用是否因本段所指明的一項或以上的理由已終止或仍未終止而通過決議案為最終且具決定性的；或

(vi) 承授人違反上文(h)段後，董事會須於任何時間行使本公司權利以註銷購股權或購股權根據下文(t)段註銷之日。

(s) *購股權計劃的變動*

董事會可以決議案在任何方面對購股權計劃作出變動，惟不包括：

(i) 有關上市規則第17.03條所載事項，對承授人或合資格參與人士(視乎情況而定)有利的任何變動；及

(ii) 購股權計劃的條款及條件的任何重大變動或已授出購股權的條款的任何變動。

倘要作出以上兩項變動，必須先獲股東於股東大會上批准。惟倘建議的變動將對變動之日前任何已授出或同意授出的購股權造成不利影響，則有關變動須按購股權計劃的條款進一步獲承授人的批准方可作實。經修訂的購股權計劃條款仍須符合上市規則第17章，董事會對購股權計劃條款作出任何變動的授權必須獲股東於股東大會上批准。

(t) *註銷購股權*

受上文(h)段所限，凡註銷已授出但尚未行使的購股權，必須獲有關購股權的承授人書面批准方可作實。

(u) *終止購股權計劃*

本公司可於股東大會上以決議案形式或董事會可隨時終止購股權計劃，在此情況下，概不會進一步提呈購股權，惟購股權計劃的條文將仍然生效，以致使必須令之前所授出的任何購股權可有效行使或根據購股權計劃的條文所規定行事。於有關終止前授出但於終止時尚未行使的購股權根據購股權計劃將仍然有效，並可予以行使。

(v) *董事會管理*

購股權計劃須由董事會管理，其乃就有關購股購計劃所引起所有事項或其詮釋或效力(本文件另有界定者除外)作出決定，且為最終及對各方具有約束力。

(w) *購股權計劃的條件*

購股權計劃須待下列各項達成後方可作實：

(i) ●

(ii) ●

(iii) 我們的股東於二零零九年●舉行的股東大會上批准購股權計劃的規則；及

(iv) ●。

(x) *年報及中期報告的披露*

本公司將根據不時生效的●於其年報及中期報告內披露購股權計劃的詳情，包括於該等年度／中期報告所述財政年度／期間的購股權數目、授出日期、行使價、行使期及歸屬期。

(y) *購股權計劃現況*

於最後實際可行日期，概無根據購股權計劃授出或同意授出任何購股權。

●

3. 稅項彌償

郭英成先生、郭英智先生及郭俊偉先生已與本公司訂立一項以本公司(為其本身及作為其目前各附屬公司的受託人)為受益人的彌償契據(即本附錄「重大合約概要」分節(n)段所述的合約)，以就(其中包括)因於生效日期或之前轉讓任何物業(定義見香港法例第111章遺產稅條例第35條(經收入(取消遺產稅)條例修訂))予本集團任何成員公司所賺取、應計或收取的收入、溢利或收益而引致本公司或本集團任何成員公司應繳的稅項以及面臨的任何申索，以及本集團任何成員公司可能應付的任何香港遺產稅作出共同及個別的彌償。

4. 訴訟

於最後實際可行日期，[除本文件所披露者外]，本集團任何成員公司概無牽涉任何重大訴訟或仲裁，而就我們的董事所知，本集團任何成員公司亦無任何尚未了結或面臨重大訴訟或索償。

5. ●

●

6. 開辦費用

本公司的開辦費用估計約為[20,000]港元，由本公司支付。

7. ●

●

8. 股份持有人的稅項

(a) 香港

銷售、購買及轉讓本公司於香港股東名冊分冊所登記的股份均須繳付香港印花稅，現時各買方及賣方須予繳付的費用為所售出或轉讓股份代價或公平值(倘較高)的0.1%。在香港買賣股份所產生或衍生的溢利亦須繳納香港利得稅。2005年收入(取消遺產稅)條例已於二零零六年二月十一日在香港生效。就二零零六年二月十一日或之後離世的股份持有人毋須繳納香港遺產稅，且不需要就授予承辦取得遺產稅結清證明書。

(b) 開曼群島

根據開曼群島現行法例，轉讓股份無須繳付開曼群島印花稅。

(c) 諮詢專業顧問

計劃持有股份的人士如對認購、購買、持有或出售或買賣股份或行使股份附有的任何權利有任何稅務問題，務請諮詢彼等的專業顧問。請注意，本公司、我們的董事或參與●的其他各方概不會就股份持有人因認購、購買、持有或出售或買賣股份或行使股份附有的任何權利而產生的任何稅務影響或責任而承擔任何責任。

10. 約束力

倘根據本文件提出申請，則本文件將使一切相關人士須遵守公司條例第44A及44B條的所有適用規定(罰則除外)。

11. 其他事項

(a) 除本文件所披露者外，於緊接本文件日期前兩年內：

(i) 本公司或其任何附屬公司並無發行、同意發行或建議發行任何繳足或部分繳足股份或借貸資本，以換取現金或非現金代價；

(ii) 本公司或其任何附屬公司的股份或借貸資本並無涉及購股權或有條件或無條件同意涉及購股權；

(iii) 本公司或其任何附屬公司並無就發行或出售任何股份或借貸資本而給予或同意給予任何佣金、折扣、經紀佣金或其他特別條款；

(iv) 概無支付或應付任何佣金以認購、同意認購、促使認購或同意促使認購本公司或其任何附屬公司的任何股份；

(b) 除本文件所披露者外，本公司或其任何附屬公司概無發起人、管理層或遞延股份或任何債券；

(c) 我們的董事確認，自二零零九年六月三十日(即本集團最近期經審核合併財務報表的編製日期)以來，本集團的財政或經營狀況或前景並無重大逆轉；

(d) 本集團業務於本文件日期前十二個月概無任何中斷以致使對本集團的財務狀況構成重大影響；

(e) 本公司的一份股東名冊分冊由香港中央證券登記有限公司存放於香港。除非我們的董事另行同意，否則所有股份所有權的轉讓及其他文件必須送呈本公司於香港的股份登記處登記，且不得送呈開曼群島。本公司已作出所有必要安排以致使股份可納入●；

(f) 本集團現概無公司於任何證券交易所上市或於任何交易系統內買賣；及

(g) 我們的董事獲悉，根據公司法，本公司使用中文名稱與公司法並無抵觸。