

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 四川新華文軒連鎖股份有限公司

SICHUAN XINHUA WINSHARE CHAINSTORE CO.,LTD.\*

(於中華人民共和國註冊成立之股份有限責任公司)

(股份代號：811)

### 根據上市規則第13.09條作出之一般披露

### 建議投資及建造西部文化商品物流配送中心

本公佈乃根據上市規則第13.09條之一般披露規定而刊發。

董事會欣然宣佈，於二零一零年四月一月舉行之董事會會議上已批准有關決議案，當中包括批准投資項目，其主要內容載於下文。

新物流配送中心擬建於成都市青白江區成都國際集裝箱物流園區。預計新物流配送中心佔用之總地盤面積將約為180,000平方米，及其總樓面面積將約為130,000平方米。投資項目之估計投資預算總額約為人民幣420,000,000元（尚待有關政府部門批准（如須））。竣工後，新物流配送中心之儲存能力最多可達約600,000類產品，及其物流處理能力每年可達約人民幣160億元，可滿足本集團於未來約十至二十年不斷增加之物流服務需求。

預計本公司將與其他相關方訂立投資項目項下擬進行之一系列交易。倘擬進行之該等交易獲訂立，則該等交易可能構成上市規則項下之須予披露交易及／或關連交易，且本公司將於適當時候就該等交易遵照上市規則之所有相關規定。

本公司股東及潛在投資者在買賣股份時務請審慎行事。

## 背景

董事會欣然宣佈，於二零二零年四月一月舉行之董事會會議上已批准有關決議案，當中包括投資及建造新物流配送中心。

## 投資項目之主要內容

- 建議名稱：西部文化商品物流配送中心
- 建議地點：成都市青白江區成都國際集裝箱物流園區
- 估計總地盤面積：約180,000平方米
- 估計總樓面面積：約130,000平方米
- 估計投資預算總額：約人民幣420,000,000元（尚待有關政府部門批准（如須）），包括土地成本約人民幣60,000,000元；建造成本約人民幣250,000,000元及機器及設備成本約人民幣110,000,000元
- 建議儲存能力：約600,000類產品
- 建議物流處理能力：每年約人民幣160億元
- 建議建造期限：於施工日期起計約28個曆月
- 預計資金來源：包括本集團內部資源、銀行貸款及其他合適融資活動

## 投資項目之目的

鑑於當地政府之城市發展規劃及成都市之未來運輸規劃等諸多因素，成都物流配送中心（本集團之現有物流配送中心）在地理位置上將無法滿足本集團物流業務之未來擴展。本集團不斷增加之物流服務需求及持續業務增長亦要求在理想地點建造新物流配送中心。

投資項目符合本集團之策略性發展，及將有助擴大本集團之物流網絡。新物流配送中心竣工後可滿足本集團於未來約十至二十年不斷增加之物流服務需求，並將為本集團（主營業務服務）之新型物流業務奠定堅實基礎。

此外，新物流配送中心擬建於成都國際集裝箱物流園區，其為成都政府規劃及支持之三個主要物流園區之一。因此，董事認為，投資項目符合政府之行業政策，故毫無疑問將受益於當地政府在行業政策方面給予之支持。

## 一般事項

本集團主要在中國(i)經營圖書及影音產品零售門市；(ii)發行教材及教輔；及(iii)向圖書出版商提供輔助支持及服務。

預計本公司將與其他相關方訂立投資項目項下擬進行之一系列交易。倘擬進行之該等交易獲訂立，則該等交易可能構成上市規則項下之須予披露交易及／或關連交易，且本公司將於適當時候就該等交易遵照上市規則之所有相關規定。

本公佈乃根據上市規則第13.09條之一般披露規定而刊發。

本公司股東及潛在投資者在買賣股份時務請審慎行事。

## 釋義

於本公告內，除非文義另有所指，否則以下詞彙具有下述涵義：

「董事會」	指	董事會；
「本公司」	指	四川新華文軒連鎖股份有限公司，於中國註冊成立之股份有限公司，其H股在聯交所主板上市；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「投資項目」	指	投資及建造新物流配送中心；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；

「新物流配送中心」	指	西部文化商品物流配送中心，本集團將於成都市青白江區成都國際集裝箱物流園區建造之物流配送中心；
「中國」	指	中華人民共和國；
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣；
「股份」	指	本公司每股面值人民幣1.00元之普通股；
「股東」	指	本公司股東；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；及
「%」	指	百分比。

承董事會命  
四川新華文軒連鎖股份有限公司  
董事長  
龔次敏

中國四川，二零一零年四月一日

於本公告日期，本公司董事會成員包括(a)執行董事龔次敏先生及張邦凱先生；(b)非執行董事王建平女士、張成行先生、李家巍先生、羅軍先生、余長久先生、武強先生、趙苗先生及趙俊懷先生；及(c)獨立非執行董事韓小明先生、程三國先生及陳育棠先生。

\* 僅供識別