
前 瞻 性 陳 述

本招股章程所載的前瞻性陳述涉及風險及不確定性。

本招股章程載有若干前瞻性陳述。除歷史事實陳述外，載於本招股章程內的一切陳述，包括但不限於關於我們的未來財務狀況、策略、計劃、宗旨、目的及目標、我們參與或正尋求參與市場的未來發展的陳述，以及在其前後或包含了「旨在」、「預料」、「相信」、「可能」、「估計」、「預期」、「今後」、「有意」、「或會」、「必須」、「計劃」、「預料」、「尋求」、「應該」、「將會」、「會」等措辭或類似措詞或反義措詞的任何陳述，均為前瞻性陳述。該等前瞻性陳述乃基於針對我們現行及未來業務策略及我們未來所處的經營環境所作出的多項假設而作出。該等前瞻性陳述反映出我們對未來事件的當前觀點，並非未來表現的保證，涉及已知及未知的風險、不明朗因素、假設及其他因素（包括本招股章程所述風險因素），上述有些因素超出我們所能控制的範圍，或會導致我們的實際業績、表現或成就，或行業業績與前瞻性陳述所表述或隱含的任何未來業績、表現或成就存在重大差異。可導致我們的實際業績、表現或成就與前瞻性陳述中所述存在重大差異的重要因素包括但不限於下列各項：

- 我們的業務及經營策略、計劃、宗旨及目的；
- 我們的資本開支及物業發展計劃；
- 我們業務未來發展的規模、性質及潛力；
- 我們的經營及業務前景；
- 我們可能尋求的各種商機；
- 有關土地增值稅現行規則及法規的詮釋及實施，以及任何未來變動；
- 我們的財務狀況及經營業績；
- 有關我們業務的預測財務資料；
- 可動用的銀行貸款及其他融資形式及所涉及成本；
- 我們的股息政策；
- 在建或規劃中項目；
- 我們的發展中物業或持作未來發展物業獲取入住許可證、妥當的法定業權或批文時遭受嚴重延誤；

前 瞻 性 陳 述

- 由我們為其按揭貸款作擔保的買家準時還款；
- 獨立承包商履行多項建設、建築、內部裝修及安裝合約下的責任及承諾；
- 我們的債務人準時償付其欠付我們的款項；
- 我們經營所在行業及市場的監管及經營條件以及整體監管環境發生變化；
- 福建省及我們可能從事物業開發業務的中國其他地區的物業市場的表現及未來發展；
- 地產行業整體前景；
- 一般經濟狀況；
- 我們經營所在行業及市場的未來發展、趨勢及條件；
- 中國政治、經濟、法律及社會條件改變，包括中國政府及我們所經營地區的地方機關實施的特定政策，令土地供應、可動用的融資及所涉及成本、物業開發項目的預售、定價及數量受到影響；
- 競爭情況改變及我們在有關情況下的競爭力；
- 資本市場發展；
- 匯率轉變；
- 本招股章程附錄四「物業估值」一節所載的物業估值；及
- 其他我們無法控制的因素。

根據適用法例、規則及規例的規定，本公司並無責任因出現新資料、日後事件或其他情況而更新或以其他方式修訂本招股章程的前瞻性陳述。基於以上各項及其他風險、不明朗因素及假設，本招股章程所論述的前瞻性事件及情況未必會以本公司預期的方式發生或未必發生。謹請閣下切勿過份依賴任何前瞻性陳述或資料。本節所載警示聲明適用於本招股章程所載的一切前瞻性陳述。

於本招股章程內，有關本公司或其任何董事意向的聲明或陳述乃截至本招股章程日期。任何該等意向或會基於日後發展而出現潛在變動。