

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# FORTE 復地

復地（集團）股份有限公司

SHANGHAI FORTE LAND CO., LTD.\*

（在中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司）

（股份代號： 02337）

## 公 告

### 本集團於二零一零年一月期間之合約銷售額

復地（集團）股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）謹此知會其股東及公眾投資者，有關本集團於二零一零年一月期間之合約銷售額。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，以下銷售資料與中期報告或者年度報告中披露的資料可能存在差異，因此相關銷售資料僅作為階段性資料供投資者參考。

根據本集團與買家正式簽署之買賣合約，本集團於二零一零年一月期間按公司權益計算之合約銷售面積及銷售額分別約達41,228平方米及人民幣369百萬元（2009年同期6,991平方米及人民幣53百萬元），上述合約銷售面積及銷售額按項目劃分之分析如下（車位銷售未列入）：

項目名稱	城市	權益後		權益前		集團股權比例
		面積 (平方米)	金額 (人民幣/ 百萬元)	面積 (平方米)	金額 (人民幣/ 百萬元)	
復地北橋城	上海	2,237	45.85	2,237	45.85	100.00%
復地富頓街區	上海	740	10.87	740	10.87	100.00%
頤和華城	上海	276	6.47	552	12.93	50.00%
*金色城市（注1）	上海	97	2.22	242	5.54	40.00%
復地復城國際	上海	380	6.45	380	6.45	100.00%
帕堤歐香	上海	1,811	32.52	3,292	59.12	55.00%
復地首府	北京	1,898	61.46	1,898	61.46	100.00%
復地上城	重慶	11,428	55.55	11,428	55.55	100.00%
復地連城國際	杭州	134	1.87	178	2.49	75.00%
復地北城中心	杭州	313	2.86	313	2.86	100.00%
復地東湖國際	武漢	3,518	42.29	5,025	60.42	70.00%
*錦繡華城（注1）	南京	1,462	10.55	3,571	25.76	40.95%
復地朗香	南京	514	6.98	514	6.98	100.00%
*復地公園城邦（注2）	無錫	931	4.86	1,862	9.71	50.00%
復地淨月國際	長春	3,304	16.64	3,304	16.64	100.00%
復地優尚國際	西安	12,185	61.12	12,826	64.34	95.00%
二零一零年一月合計		41,228	369	48,362	447	

\*注：

1 聯營公司

2 共同控制企業

承董事會命  
復地（集團）股份有限公司  
董事長  
范偉

中國上海 2010年2月8日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事范偉先生、張華先生及王哲先生，非執行董事郭廣昌先生、馮雙堃先生及陳啓宇先生，以及獨立非執行董事蒲祿祺先生(Mr. Charles Nicholas Brooke)、陳穎傑先生、張泓銘先生及王美娟女士。

\* 僅供識別