

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HONG LONG HOLDINGS LIMITED

鴻隆控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1383)

正面盈利預告

鴻隆控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而發表本公佈。

本公司之董事會謹此通知本公司之股東及有意投資人士，根據本集團之未經審核管理賬目，預期本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度之業績，相較二零零八年同期可能錄得可觀的溢利增長。可能錄得的溢利增長主要來自：

1. 本集團在建項目的惠州鴻隆江山、興寧寧江新城、梅州溫馨花園和河北張家口香江名城等在二零零九年陸續推出銷售及交付買家；
2. 本公司於二零零九年十二月廿四日以25%折讓價完成公開要約購回面值US\$51,000,000元的優先債券。

本正面盈利預告公佈僅以本集團之未經審核內部管理賬目為依據，並未經本公司核數師審閱或審核。本公司預計於二零一零年四月公佈截至二零零九年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，屆時本公司管理層將再作詳細彙報。

本公司之股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
鴻隆控股有限公司
曾雲樞
主席

香港，二零一零年二月八日

於本公告刊發日期，執行董事為曾雲樞先生、張宜均先生、張奕炎先生、曾勝先生、葉慶東女士及歐陽俊新先生；而獨立非執行董事為李珺博士、張毅林先生及王佛松先生。