

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本文件全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SHIMAO PROPERTY HOLDINGS LIMITED

世茂房地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：813)

世茂房地產控股有限公司的附屬公司

上海世茂股份有限公司

截至 2009 年 12 月 31 日止年度之經審核財務業績公佈

本公佈乃世茂房地產控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條之規定，向本公司之股東及公眾人士提供其附屬公司上海世茂股份有限公司（「上海世茂」）截至2009年12月31日止年度之經審核綜合財務業績。

上海世茂乃一家於中華人民共和國成立的公司並於上海證券交易所上市，並為本公司的附屬公司，本公司於上海世茂的應佔權益約為64.21%。上海世茂董事會已通過其截至2009年12月31日止年度之經審核的財務業績。經審核的財務業績將於上海證券交易所網頁上刊登。上海世茂之截至2009年12月31日止年度之利潤表及2009年12月31日止結算之資產負債表載列如下：

上海世茂股份有限公司
截至2009年12月31日止年度之利潤表

	2009年 人民幣	2008年 人民幣
1. 營業收入	1,061,399,398.72	617,924,592.81
減： 營業成本	586,968,564.80	309,726,145.73
營業稅金及附加	114,284,969.63	79,776,786.26
銷售費用	75,261,291.36	66,826,553.52
管理費用	105,370,762.73	62,185,663.45
財務費用	44,321,755.94	24,015,037.22
資產減值損失	-3,119,672.86	-1,612,198.34
加： 公允價值變動收益	161,347,515.83	847,113.36
投資收益	3,456,544.63	34,016,251.50
2. 營業利潤	303,115,787.58	111,869,969.83
加： 營業外收入	13,730,496.61	21,784,436.81
減： 營業外支出	1,130,830.44	647,875.00
3. 利潤總額	315,715,453.75	133,006,531.64
減： 所得稅費用	93,718,084.30	50,859,696.51
4. 淨利潤	221,997,369.45	82,146,835.13
歸屬於母公司所有者的淨利潤	206,011,883.88	41,678,821.12
少數股東淨利潤	15,985,485.57	40,468,014.01
5. 每股收益		
基本每股收益	0.18	0.04

上海世茂股份有限公司
2009年12月31日止結算之資產負債表

	2009年12月31日 人民幣	2008年12月31日 人民幣
資產		
流動資產	12,281,519,978.21	7,594,124,889.10
非流動資產	3,697,898,109.54	1,104,782,649.05
資產合計	15,979,418,087.75	8,698,907,538.15
負債及股東權益		
流動負債	5,926,027,748.01	3,717,551,412.79
非流動負債	3,057,976,199.53	629,565,460.58
負債合計	8,984,003,947.54	4,347,116,873.37
股東權益		
股本	1,170,595,338.00	478,355,338.00
資本公積	3,845,967,939.09	2,523,677,958.42
盈餘公積	189,658,448.24	189,658,448.24
未分配利潤	1,003,397,371.24	811,736,147.50
外幣報表折算差額	46,785.45	-
股東權益合計	6,209,665,882.02	4,003,427,892.16
少數股東權益	785,748,258.19	348,362,772.62
負債及股東權益總計	15,979,418,087.75	8,698,907,538.15

一般事項

敬請股東注意，以上乃上海世茂之經審核財務信息而並非本公司本身之業績公佈。

上海世茂之截至2009年12月31日止年度之經審核綜合財務業績詳情可於上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn) 查閱，並被本公司於其網站 (www.shimaoproperty.com) 登載為海外監管公佈。

代表董事會
世茂房地產控股有限公司
主席
許榮茂

香港，2010年2月9日

於本公佈日期，董事會包括六位執行董事許榮茂先生(主席)、許世壇先生(副主席)、姚樸女士、葉偉成先生、童自成先生及劉賽飛先生，以及四位獨立非執行董事簡麗娟女士、呂紅兵先生、顧雲昌先生及林清錦先生。