

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



NAGACORP LTD.

金界控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：3918

**截至二零零九年十二月三十一日止年度
全年業績公佈**

二零零九年財務摘要：

- 總收入減少39.1%至117,800,000美元
- 來自大廳賭桌的收入增加151.3%至24,600,000美元
- 來自博彩機的收入增加1,006.5%至34,300,000美元
- 來自賭團貴賓賭桌的收入減少70.0%至53,400,000美元
- 毛利率由45.5%上升至60.4%
- 毛利減少19.0%至71,200,000美元
- 純利減少36.3%至25,500,000美元
- 每股盈利為1.23美仙(二零零八年為每股1.93美仙)
- 擬派末期股息為每股0.40美仙(或相當於每股3.12港仙)

金界控股有限公司(「本公司」)及連同其附屬公司統稱「本集團」董事會(「董事會」)欣然公佈本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度的綜合財務業績如下。

考慮到本公司的財務業績，董事會建議派付截至二零零九年十二月三十一日止年度末期股息(「末期股息」)每股0.40美仙(或相當於每股3.12港仙)。擬派末期股息連同中期股息為每股0.73美仙(或相當於每股5.69港仙)，佔二零零九年的股息支付比率約60%。

綜合損益表

	附註	截至十二月三十一日止 財政年度	
		二零零九年 千美元	二零零八年 千美元
收入	2	117,770	193,485
銷售成本		(46,531)	(105,501)
毛利		71,239	87,984
其他收入		774	2,558
行政開支		(17,162)	(24,324)
其他經營開支		(27,260)	(24,255)
除稅前溢利	3	27,591	41,963
所得稅	4	(2,123)	(1,953)
本公司權益股東應佔溢利		25,468	40,010
每股盈利(美仙)	6	1.23	1.93

綜合全面收入表

	截至十二月三十一日止 財政年度	
	二零零九年 千美元	二零零八年 千美元
年內溢利	25,468	40,010
年內其他全面收入		
— 匯兌調整	31	(76)
本公司權益股東應佔年內全面收入總額	25,499	39,934

綜合財務狀況表

	附註	十二月三十一日	
		二零零九年 千美元	二零零八年 千美元
非流動資產			
物業、機器及設備	8	149,410	122,560
根據經營租賃持作自用土地租賃權益		647	655
無形資產	9	91,030	94,577
貿易應收款項	10	4,091	—
		<u>245,178</u>	<u>217,792</u>
流動資產			
耗材		281	186
貿易及其他應收款項	10	47,081	65,795
採購原材料支付的按金	11	1,228	1,239
現金及現金等價物		14,987	9,627
定期銀行存款		4,000	—
		<u>67,577</u>	<u>76,847</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	15,748	22,334
應付股息		6,917	—
本期稅項負債		240	—
融資租賃債務		2	2
撥備		2,096	2,096
		<u>25,003</u>	<u>24,432</u>
流動資產淨值		42,574	52,415
總資產減流動負債		287,752	270,207
非流動負債			
融資租賃債務		4	7
資產淨值		<u>287,748</u>	<u>270,200</u>
資本及儲備			
股本	13	26,026	25,855
儲備		261,722	244,345
權益總額		<u>287,748</u>	<u>270,200</u>

附註：

1. 編製基準及採納新增或經修訂的國際財務報告準則

綜合財務報表乃按照國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的所有適用國際財務報告準則、國際會計準則標準及釋義（以下統稱「國際財務報告準則」）而編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）的適用披露規定及香港公司條例。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

編製符合國際財務報告準則的綜合財務報表時，管理層須對影響政策應用、資產與負債的報告數額、收入與開支作出判斷、估計及假設。該等估計及相關假設乃根據過往經驗及多個相信在有關情況下屬合理的其他因素而作出，其結果成為對在其他來源並不顯然易見的資產及負債帳面值作出判斷的基礎。實際結果可能有別於該等估計。

該等估計及相關假設會持續檢討。對會計估計進行修訂時，若修訂會計估計只影響修訂估計的期間，則修訂會計估計會在該段期間確認；或若修訂影響到當期及以後期間，則在修訂期間及以後期間確認。

於本年度，本集團首次採用由國際會計準則委員會頒佈並於本集團當前會計期間生效的修訂及新詮釋。以下概述適用於本集團的修訂及新詮釋：

- 國際財務報告詮釋委員會－詮釋第13號「客戶忠誠度計劃」對本集團的綜合財務報表並無重大影響，因為本集團採納的政策與該詮釋一致。

- 國際財務報告準則第8號「營運分部」要求要求分部的披露應基於本集團首席營運決策人對本公司經營的考慮及管理的方式，各呈報分部的匯報金額應為報告給本集團首席營運決策人用於評估分部業績並用作營運事項的決策。由於本集團的業務性質較為簡單，故採納該準則並不會造成重大影響（見附註7）。由於期內本集團首次按國際財務報告準則第8號呈列分部資料，載入額外解釋乃為解釋編製資料的基礎。已按與經修訂分部資料一致的基準作出相應撥備。
- 由於採用了國際會計準則第1號（經修訂）「財務報表之呈報」，出現若干呈列變化。為了統一呈列，比較數字已重列或歸入本集團的綜合財務報表。由於原先公佈的報表並無變動，故尚未呈列二零零八年初的綜合財務狀況表（即原綜合資產負債表）。

2. 收入

收入指來自賭場營運的賭廳收入淨額及以下其他經營收入：

	二零零九年 千美元	二零零八年 千美元
賭場營運	77,932	187,901
來自博彩機的收入	34,298	3,070
其他營運（附註）	5,540	2,514
	<u>117,770</u>	<u>193,485</u>

附註：

其他經營收入包括餐飲店、酒店服務、水療中心及其他業務的收入。

3. 除稅前溢利

除稅前溢利已(計入)／扣除下列各項：

	二零零九年 千美元	二零零八年 千美元
利息收入	(3)	(454)
沒收已收的博彩按金	—	(1,908)
其他稅項及或有費用的應計費用回撥	(607)	—
核數師報酬		
— 本年度	200	226
— 過往年度準備不足	52	41
— 過往年度超額準備	—	(1)
燃料開支	4,735	4,844
償付其他稅項(附註)	(530)	(20)
扣取自其他經營開支的攤銷賭場牌照溢價	3,547	3,547
折舊及攤銷	6,754	3,748
貿易應收款項減值虧損	1,609	2,210
物業、機器及設備報銷	127	4
出售物業、機器及設備的收益	(2)	(18)
下列各項的經營租約費用：		
— 土地租賃租金	187	187
— 辦公室及停車場租金	286	286
— 設備租用	1,563	945
匯兌虧損／(收益)，淨額	69	(130)
員工成本(包括董事袍金)		
— 薪金、工資及其他福利	16,884	17,085
— 界定退休計劃供款	6	5

附註：其他稅項指薪俸稅、附加福利稅及預扣稅

4. 所得稅

損益內的所得稅為：

	二零零九年 千美元	二零零八年 千美元
本期稅項開支		
— 本年度	2,162	1,953
— 過往年度超額撥備	(39)	—
	<u>2,123</u>	<u>1,953</u>

所得稅指(1) NagaWorld Limited博彩分公司(以一間於香港註冊成立的本公司附屬公司NagaWorld Limited(「NWL」)名義註冊的分行)每月須向柬埔寨經濟及財政部支付的責任付款180,202美元(二零零八年：160,180美元)；及(2) NWL另一註冊分行NWL酒店及娛樂分公司對於最低利得稅的超額準備所作出的回撥39,837美元(二零零八年：撥備30,553美元)。

於本財政年度及上一個年度，本集團毋須繳付香港、開曼群島或馬來西亞所得稅。

5. 年內應付本公司權益股東的股息

	二零零九年 千美元	二零零八年 千美元
年內已宣派中期股息：		
二零零九年：每股普通股0.33美仙	6,917	—
二零零八年：每股普通股0.74美仙	—	15,341
申報期間截止日後擬派末期股息：		
二零零九年：每股普通股0.40美仙	8,363	—
二零零八年：每股普通股0.13美仙	—	2,689
	<u>15,280</u>	<u>18,030</u>

截至二零零九年十二月三十一日止年度的中期股息6,917,000美元已於二零零九年九月宣派並於二零一零年一月支付。

6. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益股東應佔綜合溢利25,468,000美元(二零零八年：40,010,000美元)及年內已發行普通股2,075,799,415股(二零零八年：2,073,174,592股)的加權平均數計算。

普通股的加權平均數如下：

	二零零九年	二零零八年
於一月一日	2,068,436,000	2,075,000,000
發行及配發代息股份	7,363,415	—
購回及註銷股份的影響	—	(1,825,408)
於十二月三十一日	<u>2,075,799,415</u>	<u>2,073,174,592</u>

截至二零零九年及二零零八年十二月三十一日止年度，並無潛在攤薄普通股。

7. 分部資料

本集團按分部管理其業務，其業務組合包括賭場、酒店及娛樂。於首次採用國際財務報告準則第8號時，就資源分配及表現評估而言，本集團採用與向本集團大多高級執行管理層內部報告資料相同的方式確認以下兩個主要呈報分部。

- 賭場業務：該分部包括NagaWorld的所有博彩業務。
- 酒店及娛樂業務：該分部包括休閒業務、酒店及娛樂業務。

(a) 分部業績、資產及負債

本集團的高級管理層按以下基準監察各呈報分部應佔業績、資產及負債：

分部資產包括所有有形、無形及流動資產。分部負債包括貿易應付賬款、其他應付款項、未贖回籌碼及其他負債撥備。

收入及開支參照分部產生的收入及開支或分部應佔資產折舊及攤銷產生的其他收入及開支分配至呈報分部。

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
分部收入：			
截至二零零八年十二月三十一日止年度			
來自外界客戶的收入	190,971	2,514	193,485
分部間收入	—	920	920
呈報分部收入	<u>190,971</u>	<u>3,434</u>	<u>194,405</u>
截至二零零九年十二月三十一日止年度			
來自外界客戶的收入	112,230	5,540	117,770
分部間收入	—	4,568	4,568
呈報分部收入	<u>112,230</u>	<u>10,108</u>	<u>122,338</u>
分部溢利／(虧損) (未計利息、稅項、 折舊及攤銷前盈利) (EBITDA)：			
截至十二月三十一日止年度			
二零零八年	57,761	(2,167)	55,594
二零零九年	<u>40,187</u>	<u>464</u>	<u>40,651</u>

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
分部資產：			
截至十二月三十一日止年度			
二零零八年	288,839	118,423	407,262
二零零九年	322,018	144,903	466,921
分部負債：			
截至十二月三十一日止年度			
二零零八年	(14,933)	(127,488)	(142,421)
二零零九年	(11,739)	(159,119)	(170,858)
資產／(負債)淨值：			
截至十二月三十一日止年度			
二零零八年	273,906	(9,065)	264,841
二零零九年	310,279	(14,216)	296,063
其他分部資料：			
資本開支：			
截至十二月三十一日止年度			
二零零八年	3,253	31,558	34,811
二零零九年	1,093	32,661	33,754
折舊及攤銷：			
截至十二月三十一日止年度			
二零零八年	4,399	2,834	7,233
二零零九年	4,754	5,484	10,238
所得稅開支／(抵免)：			
截至十二月三十一日止年度			
二零零八年	1,922	31	1,953
二零零九年	2,162	(39)	2,123
貿易應收款項減值虧損：			
截至十二月三十一日止年度			
二零零八年	2,210	—	2,210
二零零九年	1,609	—	1,609

綜合財務資料的呈報分部收入、損益、資產及負債與收入、損益、資產及負債對賬如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零九年	二零零八年
	千美元	千美元
收入		
呈報分部收入	122,338	194,405
分部間收入抵銷	(4,568)	(920)
綜合收入	<u>117,770</u>	<u>193,485</u>
溢利		
呈報分部溢利	40,651	55,594
其他收入	3	260
折舊及攤銷	(10,301)	(7,295)
未分配總辦事處及公司開支	(2,762)	(6,596)
除稅前綜合溢利	<u>27,591</u>	<u>41,963</u>
資產		
呈報分部資產	466,921	407,262
分部間資產抵銷	(155,488)	(121,574)
	<u>311,433</u>	<u>285,688</u>
未分配公司資產	1,322	8,951
綜合資產總值	<u>312,755</u>	<u>294,639</u>
負債		
呈報分部負債	(170,858)	(142,421)
分部間應付款項抵銷	155,488	121,574
	<u>(15,370)</u>	<u>(20,847)</u>
未分配公司負債	(9,637)	(3,592)
綜合負債總額	<u>(25,007)</u>	<u>(24,439)</u>

(b) 地區分部

本集團的營運及業務全部位於柬埔寨。

8. 物業、機器及設備

年內主要增添為有關NagaWorld的建築成本約29,423,000美元。

9. 無形資產

無形資產包括賭場牌照溢價以及代價108,000,000美元作為延長賭場牌照至二零三五年底的獨家經營期溢價，減去賭場牌照溢價攤銷17,000,000美元(二零零八年：13,400,000美元)。

10. 貿易及其他應收款項

	二零零九年 千美元	二零零八年 千美元
貿易應收款項－非流動資產(附註)	4,091	—
貿易應收款項－流動資產	46,930	60,195
	<u>51,021</u>	<u>60,195</u>
減：計入流動資產部分的減值虧損撥備	(3,971)	(2,362)
	<u>47,050</u>	<u>57,833</u>
按金、預付款項及其他應收款項	3,778	7,638
應收關連公司款項	344	324
	<u>51,172</u>	<u>65,795</u>
減：歸為非流動資產的貿易應收款項	(4,091)	—
	<u>47,081</u>	<u>65,795</u>

附註：結餘為無抵押，自二零一一年一月一日起年息為8.5厘，並須於二零一一年十二月前償還。

以下為貿易應收款項(扣除減值虧損)的帳齡分析：

	二零零九年 千美元	二零零八年 千美元
即期至1個月內	3,197	19,393
1至3個月	850	16,655
3至6個月	5,619	15,381
6至12個月	23,291	4,050
1年以上	14,093	2,354
	<u>47,050</u>	<u>57,833</u>

博彩收入的平均信貸期為旅遊團完結起計7日。

貿易應收款項涉及與本集團擁有良好往績記錄或於期內活躍的若干賭團經紀及本地經紀。於二零零九年十二月三十一日，本集團五大經紀的貿易應收款項的若干集中信貸風險為74%(二零零八年十二月三十一日：71%)。

本集團按個別評估確認減值虧損。本集團訂有信貸政策，並時刻監察所面臨的信貸風險。本集團按無抵押方式向財務背景雄厚或於過去數年與本集團交易頻繁的選定賭團經紀及本地經紀授出信貸融資。所有要求信貸融資的客戶均須進行信貸評估。

11. 採購原材料支付的按金

採購材料的按金款項與興建NagaWorld時採購原材料支付按金有關。

本集團於年底時仍未收到原材料。預計原材料將會於年結日起計一年內用作興建NagaWorld。

12. 貿易及其他應付款項

	二零零九年 千美元	二零零八年 千美元
貿易應付款項(附註(a))	823	344
未贖回賭場籌碼	3,147	7,016
未贖回籌碼－Poibos	940	940
按金	15	3,008
建築應付款項	5,506	4,944
非博彩責任付款及其他稅項(附註(b))	—	319
稅項罰款及逾期款項利息	—	109
預提費用及其他應付款項	5,317	5,654
	<u>15,748</u>	<u>22,334</u>

附註：

(a) 貿易及其他應付款項包括於申報期間截止日帳齡分析如下的貿易應付帳款：

	二零零九年 千美元	二零零八年 千美元
1個月內或即期	483	7
1至3個月	—	19
3至6個月	—	318
1年以上	340	—
	<u>823</u>	<u>344</u>

(b) 其他稅項指薪俸稅、附加福利稅及預扣稅。

13. 股本及儲備

	股本 千美元	股份溢價 千美元	合併儲備 千美元	注資儲備 千美元	匯兌儲備 千美元	保留溢利 千美元	合計 千美元
於二零零八年一月一日	25,938	134,892	(12,812)	55,568	124	58,858	262,568
本年溢利	—	—	—	—	—	40,010	40,010
已付股息	—	—	—	—	—	(31,341)	(31,341)
因換算海外公司 財務報表所產生的 匯兌差異	—	—	—	—	(76)	—	(76)
購回及註銷股份	(83)	(878)	—	—	—	—	(961)
於二零零八年 十二月三十一日	<u>25,855</u>	<u>134,014</u>	<u>(12,812)</u>	<u>55,568</u>	<u>48</u>	<u>67,527</u>	<u>270,200</u>
於二零零九年一月一日	25,855	134,014	(12,812)	55,568	48	67,527	270,200
本年溢利	—	—	—	—	—	25,468	25,468
股息(附註)	—	—	—	—	—	(9,606)	(9,606)
因換算海外公司 財務報表所產生的 匯兌差異	—	—	—	—	31	—	31
發行及配發代息股份	171	1,484	—	—	—	—	1,655
於二零零九年 十二月三十一日	<u>26,026</u>	<u>135,498</u>	<u>(12,812)</u>	<u>55,568</u>	<u>79</u>	<u>83,389</u>	<u>287,748</u>

附註： 截至二零零九年十二月三十一日止年度的股息包括二零零八年度的末期股息2,689,000美元(已於年內支付)及二零零九年度的中期股息(已於二零一零年一月支付)。

股本

(i) 法定：

	二零零九年 千美元	二零零八年 千美元
8,000,000,000股每股面值0.0125美元的普通股	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>

(ii) 已發行及繳足：

	二零零九年		二零零八年	
	股份數目	千美元	股份數目	千美元
每股面值0.0125美元之普通股				
一月一日	2,068,436,000	25,855	2,075,000,000	25,938
發行及配發代息股份	13,642,875	171		
年內已購回及註銷的股份	—	—	(6,564,000)	(83)
	<u>2,082,078,875</u>	<u>26,026</u>	<u>2,068,436,000</u>	<u>25,855</u>
十二月三十一日	<u>2,082,078,875</u>	<u>26,026</u>	<u>2,068,436,000</u>	<u>25,855</u>

普通股持有人有權收取不時所宣派的股息，並有權於本公司的會議上就每股股份投一票。所有普通股與本公司餘下資產享有同等地位。

年內發行及配發股份

於二零零九年六月十八日，本公司已根據以股代息計劃發行13,624,875股普通股，以支付60%二零零八年末期股息。用於計算根據以股代息計劃分配予股東的代息股份數目的市值為每股0.94港元(或每股94港仙)，即股份於截至及包括記二零零九年五月十八日止連續五個交易日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的平均收市價。

管理層討論及分析

本集團擁有、管理及經營柬埔寨首都金邊市唯一的持牌賭場。本集團持有由柬埔寨皇家政府（「柬埔寨政府」）發出的賭場牌照（「賭場牌照」），並獲授權於柬埔寨境內經營賭場業務，有效期由一九九五年一月二日起計為期70年，當中約41年可在柬埔寨金邊市方圓200公里範圍（東越邊境地區、Bokor、Kirirom Mountains及Sihanoukville除外）內獨家經營賭場。

本公司已完成其股份的首次公開發售（「首次公開發售」）並由二零零六年十月十九日起為一間在聯交所主板上市的上市公司。

中期及末期股息

本公司已於二零一零年一月二十九日派付截至二零零九年十二月三十一日止年度的中期股息每股0.33美仙（或相等於每股2.57港仙）。本董事會亦已議決，將宣派截至二零零九年十二月三十一日止年度的末期股息每股0.40美仙（或相等於每股3.12港仙）。根據上市規則的規定，本公司將就派付末期股息另行刊發公佈。

業績

於截至二零零九年十二月三十一日止財政年度，收入減少39.1%至約117,800,000美元，而二零零八年則為193,500,000美元。毛利由二零零八年的88,000,000美元減至二零零九年約71,200,000美元，降幅19.0%。未計利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（「EBITDA」）於二零零九年為約37,900,000美元，於二零零八年則為約49,300,000美元。本公司股東應佔溢利或純利由二零零八年的40,000,000美元減少36.3%至二零零九年約25,500,000美元。

本公司注意到，根據日期為二零零七年十二月十三日的管理協議的條款，本集團於二零零八年自Poibos Co Ltd.（「Poibos」）錄得管理費收入12,600,000美元。由於Poibos違反管理協議的規定條款，本集團已於二零零八年終止該協議。因此，截至二零零八年十二月三十一日止年度錄得的管理費為非經常性質。

就說明用途而言，如果來自Poibos的非經常性管理費獲得的收入及純利約為12,600,000美元不計入本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度的財政業績，則綜合損益表如下：

綜合損益表(不包括於二零零八年 來自Poibos的非經常性管理費收入)	截至十二月三十一日止 財政年度	
	二零零九年 百萬美元	二零零八年 百萬美元
收入	117.8	180.9
銷售成本	(46.6)	(105.5)
毛利	71.2	75.4
毛利率(%)	60.4%	41.7%
其他收入	0.8	2.6
行政及其他經營開支(未計折舊及攤銷)	(34.1)	(41.3)
未計利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(EBITDA)	37.9	36.7
未計利息、稅項、折舊及攤銷前盈利的利潤率(%)	32.2%	20.3%
利息、折舊及攤銷	(10.3)	(7.3)
所得稅	(2.1)	(2.0)
本公司權益股東應佔溢利	25.5	27.4

業務回顧(不包括於二零零八年來自Poibos的非經常性管理費收入)

儘管二零零九年全球遊客人數同比減少4% (資料來源：世界旅遊組織)，但柬埔寨於二零零九年的遊客人數仍保持在210萬人 (資料來源：柬埔寨王國旅遊部)。持續的遊客人數及穩定的政治環境，讓本集團能夠進一步滲透利潤率比賭團貴賓市場更高的大眾博彩市場 (包括大廳賭桌及博彩機)。未計利息、稅項、折舊及攤銷前的利潤率由二零零八年的20.3%大幅躍升至二零零九年的32.2%，反映業務效率有所提高。雖然收入由180,900,000美元減至117,800,000美元，但未計利息、稅項、折舊及攤銷前盈利卻由36,700,000美元增至37,900,000美元。

截至二零零九年十二月三十一日止年度，非賭團業務產生的收入佔總收入的54.7%，而二零零八年則僅佔7.9%。經改善賭團貴賓與非賭團業務組合，本集團的收入更加穩定並且利潤率獲得提高。

由於NagaWorld主辦的推廣活動及二零零九年新開的餐飲店，NagaWorld現已被視為柬埔寨的一處社交、娛樂、大型活動、商務及旅遊勝地，深受國內外遊客歡迎。因此，非博彩收入由二零零八年的2,500,000美元增至二零零九年的5,500,000美元。

大廳賭桌

截至二零零九年及二零零八年十二月三十一日止年度，賺取佣金的大廳賭桌所得收入已重新分類為賭團貴賓賭桌。這一重新分類更好地反映了大廳業務性質，即賭團貴賓業務有經紀按泥碼支付佣金，而大廳賭桌並無經紀且無需支付佣金。由於二零零九年的按押籌碼及勝出率雙雙提高，來自大廳賭桌的收入由二零零八年的9,800,000美元增至二零零九年的24,600,000美元，增幅高達151.0%。

大廳的按押籌碼已由二零零八年的129,100,000美元提高至二零零九年的150,900,000美元，而勝出率則由二零零八年的7.6%升至二零零九年的16.3%。

博彩機

由於其他老虎機及體育博彩站售票處被關閉，NagaWorld在金邊取得壟斷優勢，導致本集團的博彩機業務於二零零九年顯著增長。

NagaWorld的博彩機數量已由二零零八年底的211台銳增至二零零九年十二月三十一日的618台。截至本公佈刊發日期，另外新裝了120台博彩機，總數達738台。至二零一零年中，預期博彩機的總數將增至約1,000台。

NagaWorld的博彩機需求持續增長，帶動博彩機業務的收入由二零零八年的3,100,000美元增至二零零九年的34,300,000美元。業務增長亦反映於博彩機投入金額由二零零九年上半年的40,700,000美元增至二零零九年下半年的175,800,000美元。

賭團貴賓賭桌

全球金融海嘯對截至二零零九年十二月三十一日止年度的賭團貴賓業務表現造成影響，導致收入由二零零八年的165,500,000美元(不包括於二零零八年來自Poibos的非經常性管理費但包括將賺取佣金的大廳所得收入重新分類為賭團貴賓賭桌)減至二零零九年的53,400,000美元。

此外，本集團於二零零九年收緊其信貸政策，根據鼓勵現金下注的政策，遵照嚴格的指引及監督措施授予賭團經紀有限的信貸額度。信貸政策收緊及全球金融海嘯導致二零零九年的按押籌碼金額下降至387,500,000美元，而二零零八年的按押籌碼金額為870,100,000美元。

賭團貴賓業務的勝出率由二零零八年的2.6%下降至二零零九年的2.3%。這導致毛利率由二零零八年的36.8%下降至二零零九年的23.2%。為提高毛利率，於二零零九年下半年對酒店客房、餐飲及機票補貼實行了嚴格監控，或削減或予以取消。因此，毛利率由二零零九年上半年的20.2%上升至二零零九年下半年的28.6%。

毛利

由於業務組合有效調整，致使總收入的54.7%來自大廳、博彩機及非博彩業務分部，而二零零八年這一比例僅為7.9%，總體毛利率由二零零八年的41.7%提高至二零零九年的60.4%，該等業務分部並不產生轉碼佣金，而賭團貴賓業務則要根據賭團貴賓賭客下的轉碼金額支付佣金。

二零零九年見證了大廳賭桌及老虎機收入的增加及因實施多項激勵行動(如提供予賭團的佣金結構實行差異化，為本集團及經紀創造雙贏效益)致使直接成本下降所帶來的雙重影響。因此儘管收入下跌34.9%(不包括POIBOS於二零零八年的一次性管理費收入)，毛利及未計利息、稅項、折舊及攤銷前盈利仍維持相當穩定性。

行政及其他經營開支(未計折舊及攤銷)

由於管理層致力削減間接費用，儘管NagaWorld新開了餐飲店，行政及其他經營開支(未計折舊及攤銷)仍由二零零八年的41,300,000美元減至二零零九年的34,100,000美元。

融資成本

由於本集團於二零零九年並無任何重大融資安排，因此並無產生任何重大融資成本。

純利

本公司權益股東應佔溢利或純利由二零零八年的27,400,000美元減少至約25,500,000美元，降幅約6.9%。

財務回顧

資產抵押

於二零零九年十二月三十一日，本集團並無就銀行借貸抵押任何資產(二零零八年：零美元)。

或然負債

於二零零九年十二月三十一日，本集團並無或然負債。

匯率風險

本集團的收入主要以美元賺取，而本集團的開支則主要以美元支付，其次以東幣結算，因此本集團並無任何重大外匯風險，故並無進行任何貨幣對沖交易。

發行新股

於二零零九年六月十八日，本公司已根據以股代息計劃發行**13,642,875**股普通股，以支付**60%**二零零八年末期股息。用於計算根據以股代息計劃分配予股東的代息股份數目的市值為每股**0.94**港元(或每股**94**港仙)，即股份於截至及包括二零零九年五月十八日止連續五個交易日在聯交所的平均收市價。

流動資金、財務資源及資產負債水平

於二零零九年十二月三十一日，本集團有現金及現金等價物及定期銀行存款總額約**19,000,000**美元(二零零八年：約**9,600,000**美元)。建設工程及日常營運由業務營運所賺取的現金及首次公開發售所得款項提供資金。

於二零零九年十二月三十一日，本集團有流動資產淨值約**42,600,000**美元(二零零八年：約**52,400,000**美元)。本集團於二零零九年十二月三十一日的資產淨值約為**287,700,000**美元(二零零八年：約**270,200,000**美元)。

於二零零九年及二零零八年十二月三十一日，本集團並無任何未償還借貸。

資本及儲備

於二零零九年十二月三十一日，本公司權益股東應佔資本及儲備約為**287,700,000**美元(二零零八年：**270,200,000**美元)。資本及儲備的變動，反映二零零九年的保留溢利及股息付款。

僱員

於二零零九年十二月三十一日，本集團聘用合共**3,161**名僱員(二零零八年：**3,258**名)，分別駐柬埔寨、馬來西亞及香港工作。回顧財政年度的薪酬及僱員成本約為**16,900,000**美元(二零零八年：約**17,100,000**美元)。

僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假、界定供款退休計劃供款及本集團的非貨幣福利成本於本集團僱員提供相關服務的年度內累計。如遞延付款或結算，而其影響重大，則會以現值呈列有關金額。

貿易應收款項及信貸政策

NagaWorld致力為其博彩顧客提供最佳的服務和產品，而與賭團經紀的關係對達致該等目標至關重要。本公司於過往一段相當長的時間內與許多賭團經紀維持雙贏友好的商業關係，共度過往經濟周期的起伏。互相支持乃屬必要，以便賭團貴賓業務於此段充滿挑戰的時期繼續作出貢獻。然而，本公司密切監察及檢討經紀的表現。本公司會與真誠、勤奮、誠實及追求業績且遵守本公司的嚴格信貸政策及指引的經紀繼續合作。

本集團緊密監控貿易應收款項的變化，並重點關注收款情況，結果貿易應收款項由60,200,000美元減至51,000,000美元，降幅達15.3%。

管理層已根據表現及本公司適時設定的其他標準制定了嚴格的信貸指引及監督措施，絕對不會向許多不合格的經紀授出任何信貸融資。如此一來，管理層認為，經修訂的信貸政策將有利於在未來控制及管理貿易應收款項。

截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團就被視為無法收回貿易應收款項的呆賬計提呆賬撥備1,600,000美元。

NagaWorld的發展

今天，NagaWorld已成為社交、大型活動、商業及旅遊目的地，廣受公私營界別的本地和海外顧客光顧和歡迎。本公司具國際標準的酒店及賭場娛樂城，建築面積約110,768平方米。於二零零九年十二月三十一日，本公司提供158張賭桌、618台博彩機、508間客房、11間餐飲店、一間卡拉OK及一個水療中心，並為柬埔寨最大的會議展覽與獎勵旅遊活動「MICE」設施。

本公司已對NagaWorld娛樂城地面層進行重新設計及翻新，並在酒店大樓地面層增設一間俱樂部酒廊。於來年建成一個多層停車場大樓後，將容納一個屋頂游泳池、一間健身俱樂部、辦公室及額外的客房。

NagaWorld已成為金邊的地標大廈，再進行任何升級將令NagaWorld成為柬埔寨及大中印地區內更具吸引力的目的地。

前景

二零零九年，大廳賭桌及博彩機兩個業務分部強勁增長，形成更健康、更高效且盈利能力更強的業務組合，有54.7%的總收入來自這兩個業務分部，而二零零八年這一比例僅為7.9%。因此，本集團大大降低了對賭團貴賓業務的依賴，此項業務因為要向賭團經紀支付佣金令其利潤率相對微薄。業務組合的變化對本集團的利潤率產生直接的積極影響，毛利率由二零零八年的41.7% (不包括本公佈所述來自Poibos的非經常性收入) 上升至二零零九年的60.4%，而未計利息、稅項、折舊及攤銷前盈利率由二零零八年的20.3%上升至二零零九年的32.2%。非賭團貴賓業務的比例提高，亦降低了本集團的盈利波動性。

儘管二零零九年全球遊客人數減少4%，但柬埔寨的遊客人數仍維持於2,100,000人的穩定水平。另一方面，自洪森領導的政府上台後柬埔寨政治保持穩定，加之西方國家境況不佳，令柬埔寨僑民將海外儲蓄匯回祖國投資。據國際貨幣基金組織預測，倚仗服裝出口、旅遊業及建築業的增長，柬埔寨國內生產總值於二零一零年有望增長4.25%。所有這些因素均表明，一個更加富裕的地區將擴大NagaWorld的大廳及博彩機賭客基礎。憑藉在金邊博彩業的壟斷優勢，NagaWorld已蓄勢把握這持續增長的市場。

作為一處綜合性優質地標，本集團的酒店及娛樂業務令慕名而來的本地及海外訪客數目與日俱增，因為該等優質設施及業務已廣為每位訪客所歡迎及認同。截至目前，我們旗下11間食肆已開業為賭客及訪客服務，並提供508間客房。此外，我們擁有柬埔寨最大及最全面的會議展覽與獎勵旅遊活動(MICE)設施，並為政府及私營機構舉行會議及宴會的首選地點，場地熱鬧繁忙。本集團的保守博彩政策配合現時的不明朗狀況，政策如沒有借貸、將賭桌上限維持在低水平、專攻區內中型賭客及提供具競爭力的一流服務。

本公司對於改善其賭團經紀業務感樂觀且充滿信心，兩大主要原因如下。首先，由於稅率低的關係(我們現時支付的佣金僅為1.7%)，本集團得以繼續靈活改善其佣金架構，令賭團經紀受惠。另一關鍵原因則為我們能夠提供具競爭力的酒店賭場服務(例如將我們的五星級酒店客房訂價低於我們的競爭者，且能夠在同一地點提供卓越的貴賓賭場服務以及博彩消閒相關娛樂)。我們已推出更全面的營銷規劃新方案，方法為將亞

洲營銷版圖分為三大地域，即中國印支、中國及東南亞。本集團亦一直與深圳航空、馬來西亞航空(MAS)及Cambodia Angkor Air (CAA)等地域航空公司展開商談，以便與該等航空公司取得更佳的協同效應。賭團貴賓賭桌(不包括賭團貴賓經紀)推出後，已一直取得優秀的博彩業績。儘管二零零九年的賭團經紀到訪人次僅為11,368人次(相較二零零八年的15,196人次)，二零零九年十一月及十二月的數目顯示其已回復至金融危機前水平，而按押籌碼亦有所增長。

本集團已制定多項首要策略如下：

提高盈利—提高在區內的博彩市場佔有率，特別是來自越南，推出創新的賭團貴賓計劃，並創造更多非博彩收入。

盈利穩定性—維持合理受歡迎的賭桌上限並提高大眾市場業務額，從而降低每日盈利的波動性。

控制成本及改善利潤率—給予經紀高效率且仍具競爭力的佣金，提高不須支付佣金的大眾市場的業務額。

改善現金狀況—只可以現金進行博彩

透過不斷創新的賭團計劃藉以爭取區內可發展市場以增加博彩收入一向是我們國際市場推廣隊伍的目標。1.7%的佣金仍然是全球最高佣金比例之一。儘管如此，我們仍能成功透過採取若干成本削減措施得以成功減低成本。

本公司矢志成為「擁有優質產品、優秀人才及具盈利能力」的世界級企業，為柬埔寨及本公司全體股東牟取利益。我們亦終止向客戶提供信貸額度的政策，從而不再承受賭客的風險及減少應收帳數目。隨著推出審慎合適的措施，本集團以中印風格的酒店賭場娛樂城別樹一幟，繼續為來自周邊及發展中經濟體的客戶及訪客提供國際級、具競爭力及優質服務。博彩及消閒行業取得成功，將為柬埔寨、本公司、股東以及投資者開創多贏局面。

企業管治常規

經考慮(其中包括)獨立專業人士(解釋見下文)進行的檢討及/或審核得出的結果後,董事認為,本公司於截至二零零九年十二月三十一日止財政年度一直應用上市規則附錄14所載企業管治常規守則(「守則」)的原則並遵守所有適用守則條文。

本公司已委聘獨立專業人士檢討及/或審核本集團針對反清洗黑錢的內部監控措施。獨立專業人士已進行審閱及/或審核本集團的內部監控措施,並將於本公司將寄發予股東之二零零九年度年報內載列其得出的結果。

本公司亦已委聘另一名獨立專業人士評估柬埔寨的投資風險,並將於本公司將寄發予股東之二零零九年度年報內載述其得出的結果。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」),作為董事進行本公司證券交易的操守準則。經向全體董事作出明確查詢後,本公司確認,董事於截至二零零九年十二月三十一日止財政年度一直遵守標準守則規定的標準。

由審核委員會審核全年業績

截至二零零九年十二月三十一日止年度的全年業績經由本公司審核委員會審閱,彼等認為,該等業績乃遵照適用會計準則及規定編製,並已作出足夠披露。

末期股息

董事會建議派發截至二零零九年十二月三十一日止年度的每股末期股息0.40美仙(或相當於每股3.12港仙),並須待於股東週年大會上獲批准後方可作實。本公司股東名冊暫停辦理過戶手續的期間及召開股東週年大會的日期將會稍後作出公佈。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零零九年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何股份。

刊發全年業績公佈及年報

本全年業績公佈將在香港交易及結算所有限公司網站www.hkex.com.hk及本公司網站www.nagacorp.com刊登。本公司二零零九年年報亦將於適當時候在上述網站上刊登。

股東週年大會

舉行股東週年大會的日期將根據上市規則稍後作出公佈。

致謝

最後，董事會謹此對股東、供應商及客戶一直以來的鼎力支持表示謝意。董事會亦謹此對充滿熱誠的員工為本集團的成就所作出的貢獻致謝。

承董事會命
金界控股有限公司
主席

Timothy Patrick McNally

於本公佈刊發日期，本公司董事如下：

執行董事

Tan Sri Dr Chen Lip Keong及林綺蓮

非執行董事

Timothy Patrick McNally及Chen Yiy Fon

獨立非執行董事

Leow Ming Fong、Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji Sheikh Fadzir
及Lim Mun Kee

香港，二零一零年二月九日

* 僅供識別

「請同時參閱於本公司網站www.nagacorp.com刊發的本公佈電子版本。」

就本公佈而言，美元金額已按1.0美元兌7.8港元的兌換率折算為港元。