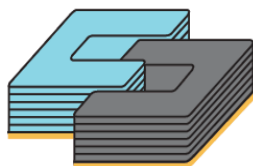


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部份内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHI CHEUNG INVESTMENT COMPANY, LIMITED

至祥置業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 112)

公布 關於二零零九年週年業績 之股價敏感資料

本公布乃按上市規則第 13.09 條發出。

本公司董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，預期本集團截至二零零九年十二月三十一日止之財務業績之溢利，與二零零八年之溢利比較，可能有重大下降。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

至祥置業有限公司（「本公司」），連同其附屬公司（統稱「本集團」），按香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條發出本公布。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，預期本集團截至二零零九年十二月三十一日止之財務業績之溢利，與二零零八年之溢利比較，可能有重大下降。

按本公司現有資料，董事會相信溢利下降主要歸因於以下因素：-

1. 九龍紅磡駿昇中心單位銷售減少，使相關毛利貢獻給本集團減少；及
2. 應佔前聯營公司之業績（包括彼等所擁有投資物業之公平價值變動）已終止；該等公司已由本公司於二零零八年一月十七日公布及於二零零八年九月三十日完成之一項與 Chinese Estates Holdings Limited 及其附屬公司（統稱「華置集團」）之非常重大出售事項及關連交易中向華置集團出售。

由於本公司現正編製週年業績，本公布內所載之資料僅為本公司管理層按現有資料作出之初步評估。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
至祥置業有限公司
公司秘書
林光蔚

香港，二零一零年三月十一日

於本公布日期，董事會由執行董事昌榮華先生及潘敏慈小姐，以及獨立非執行董事賴恩雄先生、莫漢生先生及汪滌東先生組成。

網址：<http://www.chicheung.com>