

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



MACAU INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

澳門投資控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2362)

截至二零零九年十二月三十一日止年度之 全年業績公佈

澳門投資控股有限公司(本公司) 董事會(董事會)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱本集團) 截至二零零九年十二月三十一日止年度之經審核業績。

綜合全面收益表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
持續經營業務 收益	151,441	138,079
銷售成本	(56,384)	(48,964)
毛利	95,057	89,115
其他收入	8,090	5,646
提早贖回可換股債券之收益	—	119,522
銷售及分銷費用	(66,295)	(67,726)
行政開支	(38,425)	(76,933)
其他經營開支	(4,478)	(1,548)
股本結算購股權相關成本	—	(4,401)
商譽減值	—	(55,910)
無形資產減值	—	(39,999)
聯營公司減值	(2,283)	—
出售附屬公司之虧損	—	(155,582)
可換股債券利息成本	—	(70,490)
其他財務成本	(1,128)	(1,051)
應佔一間聯營公司之虧損	—	(17)

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
除稅前虧損	(9,462)	(259,374)
稅項	(855)	(2,582)
年內來自持續經營業務之虧損	(10,317)	(261,956)
終止經營業務		
年內來自終止經營業務之收益／(虧損)	4	(5,079)
年內虧損	(10,313)	(267,035)
其他全面收益		
可供出售金融資產之公平值變動	420	(1,439)
匯兌調整	(687)	2,345
本年度全面收益總額	(10,580)	(266,129)
下列人士應佔虧損：		
本公司權益持有人	(9,815)	(266,666)
少數股東權益	(498)	(369)
	(10,313)	(267,035)
本公司普通權益持有人應佔每股虧損		
基本：		
年內虧損	0.21港元	0.55港元
來自持續經營業務虧損	0.21港元	0.54港元
攤薄：		
年內虧損	不適用	不適用
來自持續經營業務虧損	不適用	不適用

綜合財務狀況表

二零零九年十二月三十一日

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
非流動資產		
物業、廠房及設備	43,759	42,877
預付土地租金	5,446	6,182
商譽	–	–
無形資產	90,706	90,706
可供出售之金融資產	112,672	112,252
聯營公司之權益	–	2,283
長期存款	1,291	1,130
	<u>253,874</u>	<u>255,430</u>
流動資產		
存貨	35,174	31,555
貿易應收款項	12,197	12,649
預付款項、按金及其他應收款項	49,794	53,724
可供出售之金融資產	218,669	218,669
按公平值計入損益之股本投資	13,019	6,161
應收關連人士款項	2,742	1,692
有抵押存款	–	7,683
現金及現金等值項目	57,501	65,287
	<u>389,096</u>	<u>397,420</u>
分類為持作銷售之出售集團資產	–	2,819
	<u>389,096</u>	<u>400,239</u>
流動負債		
貿易應付款項	12,796	9,244
其他應付款項及應計款項	32,172	38,340
計息銀行借貸	18,801	18,853
應付關連人士款項	2,954	384
應付稅項	115	535
應付融資租賃	331	331
應付附屬公司之少數股東之款項	600	600
	<u>67,769</u>	<u>68,287</u>
直接與分類為持作出售之資產相關之負債	–	2,723
	<u>67,769</u>	<u>71,010</u>

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
流動資產淨值	<u>321,327</u>	<u>329,229</u>
總資產減流動負債	<u>575,201</u>	<u>584,659</u>
非流動負債		
長期服務款項撥備	507	425
應付融資租賃	828	1,159
遞延稅項負債	<u>1,822</u>	<u>1,822</u>
	<u>3,157</u>	<u>3,406</u>
資產淨值	<u><u>572,044</u></u>	<u><u>581,253</u></u>
資本及儲備		
股本	4,858	242,915
儲備	<u>567,186</u>	<u>338,338</u>
權益總額	<u><u>572,044</u></u>	<u><u>581,253</u></u>

綜合權益變動表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

母公司擁有人應佔

	可換股					可供出售		匯兌波動			少數股東		
	股本	股份溢價賬	債券權益部份	認股權證儲備	購股權儲備	金融資產重估儲備	儲備金	撥入盈餘	儲備	累計虧損	總計	權益	總權益
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零八年一月一日	242,915	586,516	404,298	45,640	13,177	1,815	7,321	73	11,973	(152,821)	1,160,907	67,347	1,228,254
全面收益													
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(266,666)	(266,666)	(369)	(267,035)
其他全面收益													
可供出售金融資產之公平值變動	-	-	-	-	-	(1,439)	-	-	-	-	(1,439)	-	(1,439)
匯兌調整	-	-	-	-	-	-	-	-	2,345	-	2,345	-	2,345
全面收益總額	-	-	-	-	-	(1,439)	-	-	2,345	(266,666)	(265,760)	(369)	(266,129)
與擁有人之交易													
出售一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(67,298)	(67,298)
股本結算之購股權安排	-	-	-	-	4,401	-	-	-	-	-	4,401	-	-
4,401 註銷尚未行使購股權後 轉撥購股權儲備	-	-	-	-	(1,506)	-	-	-	-	1,506	-	-	-
贖回二零零五年 可換股債券	-	-	(8,957)	-	-	-	-	-	-	8,957	-	-	-
提早贖回二零零七年 可換股債券	-	-	(395,341)	-	-	-	-	-	-	77,366	(317,975)	-	(317,975)
與擁有人之交易總額	-	-	(404,298)	-	2,895	-	-	-	-	87,829	(313,574)	(67,298)	(380,872)
於二零零八年十二月三十一日	242,915	586,516*	-	45,640*	16,072*	376*	7,321*	73*	14,318*	(331,658)*	581,573	(320)	581,253

截至二零零九年十二月三十一日止年度

母公司擁有人應

	佔												
	可換股			可供出售				購股權		金融資產	匯兌波動		
	股份		債券權益	認股權證		少數股東		繳入盈餘	儲備	累計虧損	總計	權益	總權益
	股本	溢價賬	部份	儲備	儲備	重估儲備	儲備金	儲備	儲備	總計	權益	總權益	
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零零九年一月一日	242,915	586,516*	-	45,640*	16,072*	376*	7,321*	73*	14,318*	(331,658)*	581,573	(320)	581,253
全面收益													
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,815)	(9,815)	(498)	(10,313)
其他全面收益													
可供出售金融資產之公平值變動	-	-	-	-	-	420	-	-	-	-	420	-	420
匯兌調整	-	-	-	-	-	-	-	-	684	-	684	-	684
全面收益總額	-	-	-	-	-	420	-	-	684	(9,815)	(8,711)	(498)	(9,209)
與擁有人之交易													
於註銷未行使購股權後													
轉撥購股權儲備	-	-	-	-	(16,072)	-	-	-	-	16,072	-	-	-
註銷認股權證後轉撥													
認股權證儲備	-	-	-	(45,640)	-	-	-	-	-	45,640	-	-	-
股本削減時轉撥資金抵銷													
累計虧損	(238,057)	-	-	-	-	-	-	-	-	238,057	-	-	-
與擁有人之交易總額	(238,057)	-	-	(45,640)	(16,072)	-	-	-	-	299,769	-	-	-
於二零零九年十二月三十一日	4,858	586,516*	-	-	-	796*	7,321*	73*	15,002*	(41,704)*	572,862	(818)	572,044

* 該等儲備賬目包括綜合財務狀況表內之綜合儲備568,004,000港元(二零零八年: 338,658,000港元)。

綜合現金流量表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

經營業務之現金流量

除稅前虧損：

來自持續經營業務之虧損

來自終止經營業務之溢利/(虧損)

經調整：

可換股債券之利息費用

其他財務成本

按公平值計入損益之可供出售

股本投資之利息收入

可供出售金融資產之公平值變動

按公平值計入損益之可供出售

股本投資之公平值收益

銀行利息收入

提早贖回可換股債券之收益

出售附屬公司之虧損

長期服務款項撥備/(撥備撥回)

佔聯營公司之虧損

聯營公司之減值虧損

折舊

存貨撇銷

存貨撥備

存貨撥備撥回

出售及撇銷物業、廠房及

設備項目之虧損

無形資產之攤銷

出售固定資產之收益

確認預付土地租金

商譽之減值

物業、廠房及設備項目之減值

無形資產之減值

貿易應收款項減值撥備

其他應收款項之撥備/撇銷

股本結算購股權相關成本

二零零九年
千港元

二零零八年
千港元

(9,462)

(259,374)

4

(5,079)

–

70,490

1,129

1,051

(46)

–

(420)

–

(3,397)

–

(51)

(1,139)

–

(119,522)

–

155,582

82

(231)

–

17

2,283

–

8,733

8,461

–

1,255

347

2,113

(2,134)

–

15

1,149

–

4,400

(4)

–

736

695

–

55,910

–

2,626

–

39,999

–

245

3,022

360

–

4,401

836

(36,591)

營運資金變動前之經營虧損

存貨增加

貿易應收款項減少/(增加)

預付款項、按金及其他應收款項減少

長期存款之增加

受限制銀行結餘增加

貿易應付款項增加/(減少)

其他應付款項及應計款項增加/(減少)

有關連公司結餘減少/(增加)

少數股東權益結餘增加

(1,832)

(9,289)

452

(1,469)

908

13,279

(161)

–

–

(936)

3,552

(1,049)

(6,168)

1,826

1,494

(1,254)

–

600

(919)

(34,883)

經營業務所得/(動用) 現金

已付利息

融資租賃租金付款之利息部份

已付海外稅項

經營業務所得/(動用) 現金淨額

(1,042)

(997)

(86)

(54)

(847)

(4,479)

(3,456)

(40,413)

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
投資活動之現金流量		
已收利息	51	1,139
按公平值計入損益之可供出售 股本投資之利息收入	46	-
購買物業、廠房及設備項目	(9,590)	(8,992)
出售物業、廠房及設備項目之所得款項	-	171
購買按公平值計入損益之股本投資	(3,461)	(6,161)
於聯營公司之權益	-	(2,300)
收購附屬公司	-	(2,681)
出售附屬公司之所得款項	100	(3,288)
已出售附屬公司之現金結餘	(361)	-
已抵押存款減少／(增加)	7,683	(134)
	<hr/>	<hr/>
投資活動所用現金淨額	(5,532)	(22,246)
	<hr/>	<hr/>
融資活動之現金流量		
銀行貸款之增加	16,482	16,500
償還銀行貸款	(16,482)	(10,542)
償還二零零五年可換股債券	-	(51,000)
融資租賃租金付款之資本部份	(331)	(579)
	<hr/>	<hr/>
融資活動動用現金淨額	(331)	(45,621)
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等值項目減少淨額		
	(8,757)	(108,280)
年初現金及現金等值項目	63,279	170,735
匯率變動影響，淨額	667	824
	<hr/>	<hr/>
年終現金及現金等值項目	55,181	63,279
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
現金及現金等值項目結餘分析		
現金及銀行結餘	57,501	58,753
於收購時原到期日少於三個月之 無抵押定期存款	-	6,534
銀行透支	(2,320)	(2,369)
分類為持作出售之出售集團資產之 現金及銀行結餘	-	361
	<hr/>	<hr/>
	55,181	63,279
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

財務狀況表

二零零九年十二月三十一日

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
非流動資產		
物業、廠房及設備	9	12
於附屬公司之權益	554,047	561,322
可供出售之金融資產	1,261	842
	<u>555,317</u>	<u>562,176</u>
流動資產		
預付款項、按金及其他應收款項	8,528	8,685
分類為持作出售附屬公司之權益	-	3,350
按公平值計入損益之股本投資	-	6,161
現金及現金等值項目	30,487	39,312
	<u>39,015</u>	<u>57,508</u>
流動負債		
其他應付款項及應計款項	545	1,354
	<u>38,470</u>	<u>56,154</u>
流動資產淨值	<u>38,470</u>	<u>56,154</u>
資產淨值	<u>593,787</u>	<u>618,330</u>
資本及儲備		
股本	4,858	242,915
儲備	588,929	375,415
	<u>593,787</u>	<u>618,330</u>
權益總額	<u>593,787</u>	<u>618,330</u>

財務報表附註

二零零九年十二月三十一日

1. 一般資料

澳門投資控股有限公司乃於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（香港聯交所）上市。本公司之註冊辦事處位於P.O.Box309,UglandHouse,GrandCaymanKY1-1104,CaymanIslands。本公司之主要營業地點位於香港夏慤道18號海富中心一座1203B室。

年內，本公司之主要業務為投資控股，而本集團之主要業務為物業發展及投資、製造及買賣化妝品及相關產品，以及提供美容技術及培訓服務。

2. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會（香港會計師公會）頒佈之香港財務報告準則（所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋之統稱）及香港公認會計原則而編製。該等綜合財務報表亦符合香港公司條例之披露規定及香港聯交所證券上市規則（上市規則）之適用披露條文。除投資物業及若干股本投資按公平值計量外，綜合財務報表乃按歷史成本慣例編製。持作出售之出售集團乃按賬面值或公平值減銷售成本（以較低者為準）列賬。

除另有指明外，該等綜合財務報表以港元呈列，而所有金額均調整至最接近千元。

根據香港財務報告準則編製綜合財務報表須使用若干重要會計估計。管理層於應用本集團會計政策時亦需作出判斷。

(a) 於二零零九年一月一日生效並與本集團相關之現有準則修訂及詮釋

香港會計師公會已頒佈一項新香港財務報告準則、若干香港財務報告準則之修訂及新詮釋，並於本集團及本公司之本會計期間首次生效。其中，下列改進與本集團之綜合財務報表有關連：

香港財務報告準則第7號（修訂本）	有關金融工具披露之改進
香港財務報告準則第8號	經營分部
香港會計準則第1號（經修訂）	財務報表之呈列
香港財務報告準則第1號及香港會計準則27號（修訂本）	投資於附屬公司、共同控制實體或第聯營公司之成本
香港財務報告準則（修訂本）	二零零八年頒佈之香港財務報告準則之改進

- 香港財務報告準則第7號「金融工具－披露」(修訂本)(由二零零九年一月一日起生效)。此項修訂規定須作出有關公平值計量及流動資金風險之額外披露，特別是此項修訂規定須按公平值計量級別披露公平值計量資料。此項會計政策變動僅導致額外披露。
- 香港財務報告準則第8號「經營分部」(由二零零九年一月一日起生效)。有關準則規定分部資料須根據本集團主要營運決策人考慮及管理本集團之方式披露，就各須予呈報分部之呈報金額作為向本集團主要營運決策人呈報之數據，以供評估分部表現及就營運事宜下決定。於截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團採納香港財務報告準則第8號，此舉對綜合財務報表之披露並無影響，因為過往年度之分部資料呈報方式是將本集團財務報表細分為多個分部，而此編製方式與本集團最高執行管理層所獲提供之內部呈報的方式一致。
- 香港會計準則第1號(經修訂)「財務報表的呈報」(由二零零九年一月一日起生效)。此項經修訂準則規定收支項目(即非擁有人的權益變動)不得於權益變動表呈列，並規定「非擁有人的權益變動」在全面收益表中必須與擁有人的權益變動分開呈列。因此，本集團在權益變動表中呈列所有擁有人的權益變動，而所有非擁有人的權益變動則在全面收益報表中呈列。本公司已重新呈列比較資料，以符合修訂後的準則。此項會計政策變動僅對呈列方式造成影響。
- 香港會計準則第27號(修訂本)「綜合及獨立財務報表」(由二零零九年一月一日起生效)刪除收購前溢利產生之股息須確認為於被投資公司之投資賬面值減少而非收入之規定。因此，由二零零九年一月一日起，所有應收附屬公司、聯營公司及共同控制實體之股息，不論是來自收購前或收購後之溢利，均會於本公司之損益表內確認，而於被投資公司之投資賬面值將不會予以扣減，除非該賬面值因被投資公司宣派股息而被評為已減值則作別論。於此情況下，除了於損益表確認股息收入外，本公司亦會確認減值虧損。按照該修訂之過渡性條文，該項新政策將於本期間或未來期間開始應用於任何應收之股息，以往期間應收之股息則並無予以重列。
- 「二零零八年頒佈之香港財務報告準則之改進」(由二零零九年一月一日起生效)包括對一系列香港財務報告準則作出若干輕微及非迫切性之修訂，香港會計師公會就此頒佈一批總括修訂。該等修訂並無對本集團造成重大影響，亦不會對本集團之會計政策造成變動。

(b) 尚未生效之準則及對現有準則之修訂及詮釋

以下新準則、對現有準則之修訂及詮釋(統稱「修訂本」)經已頒佈，並須於二零一零年一月一日或之後開始之會計期間應用。部份修訂本與本集團相關或適用於本集團。然而，本集團並無於該等綜合財務報表中提早採納。本集團已開始但尚未完成評估適用修訂本對其經營業績及財務狀況之影響。董事認為，除若干額外披露外，對綜合財務報表之影響並不重大。

香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則第5號的修訂作為對 二零零八年香港財務報告準則之改進部份 ¹
香港財務報告準則(修訂本)	對二零零九年香港財務報告準則之改進 ²
香港會計準則第24號(經修訂)	關連人士之披露 ⁵
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 ¹
香港會計準則第32號(修訂本)	供股之分類 ⁴
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目 ¹
香港財務報告準則第1號(修訂本)	為首次採納者提供額外豁免 ³
香港財務報告準則第2號(修訂本)	集團以現金結算以股份為基礎的支付交易 ³
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 ¹
香港財務報告準則第9號	金融工具
⁷ 香港國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號(修訂本)	預付最低資金需求 ⁵
香港國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產 ¹
香港國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第19號	以股本工具抵銷金融負債 ⁶

¹ 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零零九年七月一日或二零一零年一月一日(如適用)或之後開始之年度期間生效之修訂

³ 於二零一零年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於二零一零年二月一日或之後開始之年度期間生效

⁵ 於二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁶ 於二零一零年七月一日或之後開始之年度期間生效

⁷ 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效

3. 分類資料

分類資料按兩種分類方式呈報：(i)主要分類呈報基準—業務分類；及(ii)次要分類呈報基準—地區分類。

本集團之主要經營分類為製造及買賣化妝品及相關產品，以及提供美容技術及培訓服務(化妝品及美容)分類。由於此乃本集團之唯一經營分類，且與本集團之內部財務申報更一致，因此並無就此呈列進一步分析。

(a) 業務分類

下表呈列截至二零零九年及二零零八年十二月三十一日止年度本集團按業務分類之收益、虧損及若干資產、負債及開支資料。

本集團

	持續經營業務								終止經營業務					
	物業投資及發展		化妝品及美容		其他		撇銷		總計		附經公共關係及廣告服務		綜合	
	二零零九年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收益：														
銷售予外界客戶	-	-	151,441	138,332	-	-	-	-	151,441	138,332	-	6,289	151,441	144,621
分類業務間銷售	-	-	-	-	-	-	-	(253)	-	(253)	-	253	-	-
其他收益	-	-	3,651	4,618	-	-	-	-	3,651	4,618	-	8	3,651	4,626
總計	-	-	155,092	142,950	-	-	-	-	155,092	142,697	-	6,550	155,092	149,247
分類業績	-	-	(9,815)	(55,648)	-	-	-	-	(9,815)	(56,877)	-	(5,079)	(9,815)	(61,956)
利息及未分配														
其他收入									4,439	1,028	4	-	4,439	1,028
未分配費用									(5,290)	(131,967)	-	-	(5,290)	(131,967)
財務成本									-	(71,541)	-	-	-	(71,541)
佔聯營公司虧損									-	(17)	-	-	-	(17)
除稅前虧損									(8,964)	(259,374)	4	(5,079)	(8,960)	(264,453)
稅項									(855)	(2,582)	-	(72)	(855)	(2,582)
年內虧損									(9,819)	(261,956)	4	(5,079)	(9,815)	(267,035)

本集團

	持續經營業務								終止經營業務					
	物業投資及發展		化妝品及美容		其他		對銷		總計		財經公共關係 及廣告服務		綜合	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
資產及負債														
分類資產	254,989	254,989	120,979	224,351	-	-	-	-	357,968	479,340	-	2,819	357,968	482,159
未分配資產			-	-									285,002	173,510
總資產													<u>642,970</u>	<u>655,669</u>
分類負債	-	-	68,539	68,520	-	-	-	-	68,539	68,520	-	2,723	68,539	71,243
未分配負債													2,387	3,173
總負債													<u>70,926</u>	<u>74,416</u>
其他分類資料：														
折舊	-	-	8,730	7,916	-	-	-	-	8,730	7,916	-	545	8,730	8,461
預付土地租金確認	-	-	736	695	-	-	-	-	736	695	-	-	736	695
物業、廠房及 設備項目減值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,626	-	2,626
貿易應收款項之 減值撥備/(撥回)	-	-	-	399	-	-	-	-	-	399	-	(154)	-	245
商譽減值	-	-	-	38,610	-	-	-	-	-	38,610	-	17,300	-	55,910
資本開支	-	-	9,590	10,497	-	31	-	-	9,590	10,528	-	-	9,590	10,545

(b) 地區分類
本集團

	持續經營業務								終止經營業務		綜合	
	香港		澳門		中國		總計		香港			
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元		
分類收益：												
銷售予外界客戶	46,702	33,952	-	-	104,753	104,127	151,455	138,079	-	6,542	151,455	144,621
其他收入及收益	5,646	3,891	-	-	2,444	1,755	8,090	5,646	4	8	8,094	5,654
	<u>52,348</u>	<u>37,843</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>107,197</u>	<u>105,882</u>	<u>159,545</u>	<u>143,725</u>	<u>-</u>	<u>6,550</u>	<u>159,549</u>	<u>150,275</u>
其他分類資料：												
分類資產	294,177	299,235	254,989	254,989	93,703	98,626	642,869	652,850	-	2,819	642,869	655,669
資本開支	1,097	3,888	-	-	8,493	6,640	9,590	10,528	-	17	9,590	10,545

4. 收益及其他收入

收益，亦為本集團之營業額，乃指經扣除退貨、增值稅及折扣撥備後之已售貨品之發票淨值；及提供服務之價值。本集團之收益及其他收入分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
收益		
銷售貨品	116,931	114,117
提供服務	34,510	23,962
	<hr/>	<hr/>
於綜合收益表呈報之持續經營業務應佔	151,441	138,079
終止經營業務所提供之服務	–	6,542
	<hr/>	<hr/>
	151,441	144,621
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
其他收入		
銀行利息收入	51	1,139
按公平值計入損益之可供出售 股本投資之利息收入	46	–
按公平值計入損益之可供出售 股本投資之公平值收益	3,397	–
管理費收入	42	507
諮詢費收入	1,110	1,337
其他	3,444	2,663
	<hr/>	<hr/>
於綜合全面收益表呈報之持續經營業務應佔	8,090	5,646
終止經營業務之其他收入	104	8
	<hr/>	<hr/>
	8,194	5,654
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

5. 其他財務成本

	本集團	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
須於五年內全數償還之銀行貸款及透支之利息	1,042	997
融資租賃利息	86	54
	<hr/>	<hr/>
於綜合全面收益表呈報之持續經營業務應佔	1,128	1,051
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

6. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損已扣除／計入下列各項：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
售貨成本	45,087	32,262
服務成本	17,242	15,339
折舊	8,733	8,461
預付土地租金之攤銷	735	696
無形資產之攤銷	—	4,400
樓宇經營租賃下之最低租賃款項	16,289	15,499
核數師酬金	515	380
僱員福利開支(不包括董事酬金)：		
工資、薪金及津貼	32,403	32,223
退休金計劃供款	2,186	1,201
	<hr/>	<hr/>
	34,589	33,424
向業務顧問發行股本結算購股權之開支	—	2,934
貿易應收款項減值撥備	—	245
存貨撥備	—	2,113
存貨撇銷	347	1,255
物業、廠房及設備項目之減值	—	2,626
商譽之減值	—	55,910
無形資產之減值	—	39,999
出售及撇銷物業、廠房及設備項目之虧損	15	1,149
長期服務款項撥備／(撥備撥回)	82	(231)
滙兌差額，淨額	(123)	(8)
其他應收款項之撇銷	3,022	360
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

7. 董事及五名最高薪酬人士酬金

(a) 董事酬金

根據上市規則及香港公司條例第161條之規定而作出披露，董事年內之酬金如下：

	本集團	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
袍金	<u>60</u>	<u>350</u>
其他報酬：		
薪金及津貼	408	3,191
股本結算購股權開支	–	1,467
退休金計劃供款	<u>8</u>	<u>11</u>
	<u>416</u>	<u>4,669</u>
	<u>476</u>	<u>5,019</u>

於二零零八年，一名董事就其為本集團提供服務而根據本公司之購股權計劃獲授購股權。有關購股權之公平值於歸屬期間在綜合全面收益表確認，並於授出日期釐定，於本年度綜合財務報表內之有關款項已於本附註披露。

8. 稅項

香港利得稅乃根據年內估計在香港產生之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零零八年：16.5%)作出撥備。由於本公司於本年度並無產生任何估計應課稅溢利，因此並無於綜合財務報表就香港利得稅作出撥備(二零零八年：無)。

於中國之附屬公司賺取溢利之稅項乃按照中國當期之企業所得稅稅率25%(二零零八年：25%)，根據有關地區之現行規例、詮釋及慣例計算。

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
本集團：		
即期稅項		
— 中國	855	2,704
遞延稅項	—	(122)
年內稅項開支總額	855	2,582
代表：		
終止經營業務應佔稅項	—	—
於綜合全面收益表呈報之持續經營業務應佔稅項	855	2,582

9. 股息

本公司於二零零九年並無派付或宣派任何股息(二零零八年：無)。

10. 本公司普通權益持有人應佔每股虧損

每股基本虧損金額乃根據本公司普通權益持有人應佔年內虧損及年內已發行普通股加權平均數而計算。

由於去年尚未行使之認股權證、購股權及未贖回可換股債券以及本年度尚未行使之認股權證及購股權對各年度之每股基本虧損具有反攤薄作用，因此並未披露截至二零零九年及二零零八年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損金額。

每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
溢利/(虧損)		
用作計算每股基本虧損之本公司普通權益持有人應佔虧損：		
來自持續經營業務	(9,819)	(261,587)
來自終止經營業務	4	(5,079)
	<u>(9,815)</u>	<u>(266,666)</u>
		股份數目
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
股份		
用作計算每股基本虧損之年內已發行普通股加權平均數	<u>485,830,194</u>	<u>485,830,194</u>

11. 貿易應收款項、預付款項、按金及其他應收款項

	本集團		本公司	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
貿易應收款項	12,706	14,228	-	-
減：貿易應收款項減值撥備	(509)	(1,579)	-	-
貿易應收款項，扣除撥備	<u>12,197</u>	<u>12,649</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
預付款項、按金及其他應收款項				
流動部份	49,794	53,724	8,528	8,685
非流動部份	1,291	1,130	-	-
	<u>51,085</u>	<u>54,854</u>	<u>8,528</u>	<u>8,685</u>
預付土地租金	695	695	-	-
	<u>51,780</u>	<u>55,549</u>	<u>8,528</u>	<u>8,685</u>
	<u>63,977</u>	<u>68,198</u>	<u>8,528</u>	<u>8,685</u>

(a) **貿易應收款項，扣除撥備**

本集團客戶之貿易條款將根據不同業務而有所差異。

就提供服務而言，本集團不會給予客戶信貸期，而若干已建立良好關係之客戶，則會提供信貸期。發票一般須於發出後30日內支付。本集團會為各客戶設定信貸上限。

就銷售貨品而言，本集團與客戶之貿易條款主要屬於賒賬形式。本集團給予客戶之賒賬期一般介乎一個月至三個月。

本集團致力對其應收賬款維持嚴謹限制，以減低信貸風險。高級管理層會定期審閱逾期結餘。鑑於上文所述，以及本集團貿易應收款項涉及大量不同之客戶，故並無重大的信貸集中風險。貿易應收款項為免息，於二零零九年及二零零八年十二月三十一日，其賬面值與其公平值相若。

於申報期間結算日，按發票日期之貿易應收款項扣除減值虧損之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
即期至三個月	10,893	11,914
四至六個月	919	172
七至十二個月	329	223
超過一年	56	340
	<u>12,197</u>	<u>12,649</u>

12. **貿易應付款項、其他應付款項及應計款項**

	本集團		本公司	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
貿易應付款項	12,796	9,244	—	—
其他應付款項及應計款項	32,172	38,340	545	1,354
	<u>44,968</u>	<u>47,584</u>	<u>545</u>	<u>1,354</u>

於申報期間結算日，按發票日期之貿易應付款項之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
即期至三個月	6,664	8,194
四至六個月	2,941	173
七至十二個月	2,550	558
超過一年	641	319
	<u>12,796</u>	<u>9,244</u>

貿易應付款項為免息，一般還款期為90日。本集團貿易應付款項之賬面值與彼等之公平值相若。

本集團其他應付款項及應計費用之賬面值與彼等之公平值相若。

管理層討論及分析

財務業績

本集團之持續經營業務錄得較高收益151,400,000港元，較去年138,000,000港元增加9.7%，主要來自CMM International Group Limited及其附屬公司（統稱CMM集團）之全年收益。

其他收益8,090,000港元主要包括按公平值計入損益之股本投資3,600,000港元、諮詢費1,100,000港元及出售固定資產之收益淨額940,000港元。

銷售及分銷成本以及行政成本分別為66,300,000港元及44,300,000港元，主要來自CMM集團。

業務回顧

本集團之核心業務為物業發展及美容相關業務。

目前，本集團於澳門之土地將計劃發展成為位於澳門核心地區之高檔豪華商住綜合大樓項目。本集團亦透過其全資附屬公司CMM International Group（香港及中國大陸之市場領導者）經營及管理美容項目、服務及教育業務。

物業發展業務

於二零零八年爆發之全球金融海嘯對澳門之快速發展帶來種種挑戰。經濟逐步衰退影響著二零零九年之前景，不但嚴重影響博彩及旅遊業之發展，亦導致物業市場疲弱及樓價下跌。然而，於二零零九年下半年，全球市場快速復甦，隨著旅遊及博彩收益之增長、住宅買賣成交及高檔物業之市值增加、港珠澳大橋及澳門輕軌系統之工程進展以及位於路氹之多項已停工建築項目復工，澳門之經濟亦恢復強勁增長。

於二零一零年，澳門第二任行政長官崔世安之就職相信可推動經濟發展。隨著市場經濟逐步恢復，本集團將集中進行兩項開發項目，分別為位於BaiadePraia Grande之Zona A之Lote 9及Baiada Nossa Senhorada Esperanca，並透過兩幅土地之發展商實踐本集團之資產策略。本集團認為物業發展市場之正面前景將可帶來可觀之資產淨值，最終增加股東價值。

化妝品及美容業務

本集團於申報年度之收益主要來自CMM International Group。儘管二零零九年之營商環境仍充滿挑戰，本集團之化妝品及美容業務透過開發新產品及增加品牌產品系列，繼續錄得業績增長。開發新品牌包括於二零零八年成功取得許可權之影響，包括生產國際品牌Barbie of MattelInc.及Hello Kitty of Sanrio Japan之化妝品。本公司將繼續建立其核心業務，於中國市場開發及行銷品牌美容產品。

CMM International Group現時經營七個美容品牌，由本集團透過不同行銷渠道進行設計、開發及推廣，目標對象為不同客戶群。本集團取得CMM、FL freshliving、Barbie化妝品及Hello Kitty化妝品之零售渠道。本集團亦透過本集團之專業美容渠道向美容院及水療中心分銷其他品牌，例如Monita、Fairlady及MD Cliniceuticals。

於二零一零年，本集團將繼續致力開發Barbie化妝品之分銷渠道，並於中國大陸全國及香港透過設立專櫃及店舖擴充業務。本集團為Barbie化妝品、護膚品、沐浴及身體護理產品設計清新年輕及時尚之Barbie主題包裝，以吸引年青客戶。本集團於二零零九年在中國大陸與屈臣氏集團合作後，為HelloKitty化妝品開拓更多銷售途徑以吸引更多Hello Kitty 迷和收藏者。

CMM亦為一家著名美容服務及美容教育供應商，透過本集團於香港之Orient Medical Spa提供美容服務，及透過本集團以CMM's Monita Academy名義經營之十二間學院提供美容教育服務。本集團於上海之生產廠房於二零零九年進行翻新，並取得最新的GMP及ISO認證。隨著加強行銷及產品推廣以及成功研發新產品，本集團將繼續於中國大陸及香港發展該等品牌及服務。

CMM其中一項服務分部為本集團帶來可觀收益。位於香港之華麗Orient Medical Spas較二零零八年錄得33%增長。同時，CMM Monita Academy提供全面頭髮及美容教育課程之銷售額較去年增長10%。本集團業務增長顯示客戶對本集團之優質服務充滿信心，令本集團之美容服務分部於本年度錄得穩定表現。

於下半年，本集團將繼續致力透過開設新零售概念店舖「CMM Beauty Center」，以建立新品牌及產品。本集團將透過該零售店舖提供集團之所有品牌及服務。透過此項新業務模式，本集團將可透過連鎖店之方式，加強現有品牌產品系列及服務，並擴充至大中華更多地區，特別是於二線及三線城市。本集團亦將繼續增加提供更全面之服務、將不同產品系列擴充及分銷至更龐大之銷售網絡，以維持於大中華美容行業之領導地位。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零零九年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘為存放於銀行之57,501,000港元。本集團之計息銀行借貸及其他借貸為18,801,000港元，主要須於一年內償還。董事相信，本集團具備充裕營運資金應付現時所需。

公司資本架構

本集團以已發行之股份提供資金。於二零零九年九月二十四日，本公司將每股現有股份削減0.49港元，方法為將每股現有股份之繳足股本註銷等同上述款項，因此每股已發行新股份之面值將為0.01港元。緊隨股本削減生效後，本公司之法定股本為50,00,000港元新股份，而已發行股本為4,858,302港元，包括485,830,194股每股面值0.01港元之新股份。

重大投資收購及出售

於二零零九年一月二十二日，本公司及本公司之全資附屬公司Direct Offer Limited與Porte Finance Limited訂立出售協議，以出售其於Jovian Financial Communications Limited及其附屬公司（統稱Jovian集團）之全部已發行股本，連同結欠本公司之股東貸款3,350,000港元，總代價為100,000港元。出售Jovian集團已於二零零九年二月三日完成。

除上述者外，本集團於年內並無進行其他重大收購或出售附屬公司或聯屬公司。

重大資本開支

本年度內並無任何重大資本開支。

本集團抵押資產詳情

本集團就獲授之銀行融資作出擔保，向銀行抵押本集團之樓宇及預付土地租金分別約7,236,000港元及1,497,000港元。

或然負債

於二零零九年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

債務

借貸及資本負債比率

於二零零九年十二月三十一日，計息銀行借貸及其他借貸總額為18,960,000港元，包括銀行貸款及透支18,801,000港元以及應付融資租賃1,159,000港元。本集團按借貸總額相對股東資金計算之資本負債比率為3.5%。

外匯風險

由於出售貨品帶來之大部份收益及就採購物料以至薪酬所支付之款項均以港元、人民幣或與港元掛鈎之貨幣計算，故毋須採用金融工具作為對沖用途，而匯率波動風險水平極低。

前景

展望二零一零年，由於市場經濟預期將會穩健增長，本公司將繼續採用貫徹之業務發展策略。本集團將致力於競爭激烈之中國國內消費者市場提升其化妝品及美容品牌之知名度。澳門經濟於二零零九年下半年開始復甦，特別是物業市場方面，成

成交量及市值均顯著上升。本集團整體而言對澳門經濟仍然樂觀，位於Baiade Praia Grande之ZonaA之Lote9住宅發展項目已全面動工。在新項目總監領導下，本集團已聘請著名的Kurokawa Architects Ltd.進行發展設計，新項目總監曾管理澳門現時最高住宅樓宇之發展工程。本集團計劃於二零一零年底前恢復地盤之地基工程。本集團亦將繼續積極把握於澳門之新投資商機，務求為股東締造理想回報，本集團相信於澳門土地之投資將可為本公司之整體增長帶來重大貢獻。

僱員

於二零零九年十二月三十一日，本集團有764名僱員。本集團提供具競爭力之薪酬，包括薪金及醫療福利。主要職員亦可享有表現花紅及購股權，以激勵彼等提高股東價值。

審核委員會

審核委員會旨在對本集團之財務報告過程、內部控制及審核職能提供獨立和客觀之審閱。目前，成員為周勁松先生、孫彤先生及趙菁女士，彼等均有會計、商務及遺囑認證事宜之豐富經驗。委員會定期舉行會議，以在報告送呈董事會批准前審閱中期及年度財務業績之準確性。

審核委員會已審閱本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度之全年業績。

薪酬委員會

本公司已成立薪酬委員會，以審閱與守則條文一致之職權範圍。薪酬委員會由全體三名獨立非執行董事組成。召開會議為檢討及評估本公司執行董事及高級管理層之薪酬。

證券交易之標準守則

董事會及本公司已採納證券交易之標準守則。經向所有董事作出具體查詢後，截至二零零九年十二月三十一日止年度，本公司董事一直遵守證券交易標準守則所載之規定準則。

企業管治常規守則

截至二零零九年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則之適用條文，惟以下者除外：主席及行政總裁之角色並無如守則條文第A.2.1.條所載者區分，而現時由石坂泰政先生兼任。

本公司為一間投資控股公司，擁有專業管理層隊伍監控附屬公司之營運。董事會相信，由同一人兼任主席及行政總裁之職務將可更有效及貫徹指揮及管理本公司。本公司將檢討有關情況，並考慮委任不同人士擔任主席及行政總裁。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零零九年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

在聯交所網站公佈本集團財務業績

本集團將於適當時候在聯交所網站刊載上市規則附錄16第45(1)至45(3)段規定之所有資料。

承董事會命
澳門投資控股有限公司
主席
石坂泰政

香港，二零一零年四月三十日

於本公佈日期，董事會包括兩位執行董事：石坂泰政先生和羅莉亞女士；以及三位獨立非執行董事包括周勁松先生、孫彤先生及趙菁女士。

*僅供識別