

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## **FREEMAN CORPORATION LIMITED**

### **民豐控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：279)

#### **補充公佈**

謹此提述民豐控股有限公司（「本公司」）日期為二零一零年五月十七日之公佈（「該公佈」），內容有關出售一家附屬公司之一項須予披露交易。除另有指明者外，本公佈所用之詞彙與該公佈所用者具有相同涵義。本公司謹此就出售事項提供以下進一步資料。

#### **買方**

Apple Worth 為一家投資控股公司，並為威利國際之一家非全資附屬公司。威利國際及其附屬公司主要從事物業投資、證券買賣投資、放債及投資控股等業務。經作出一切合理查詢後，就董事所深知、所悉及所信，Apple Worth 及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

#### **出售集團**

Sunny Soar（賣方之一家全資附屬公司）於二零一零年四月九日註冊成立，乃於完成前僅為收購Wise Sky而成立之投資控股公司。Wise Sky亦為賣方之一家全資附屬公司。Wise Sky之主要業務為投資控股及物業投資。Wise Sky之主要資產為該等物業。

於該協議日期，Sunny Soar及Wise Sky均為賣方之同系附屬公司。根據該協議，賣方須於完成前促使Wise Sky（不附帶所有留置權）轉讓至Sunny Soar，而Wise Sky將成為Sunny Soar之一家全資附屬公司。

#### **該等物業**

該等物業指香港北角馬寶道28號華匯中心21樓全層，總樓面面積為10,736平方尺，現時已出租以獲取租金收入。

該公佈內之備考財務資料為摘錄自Wise Sky及其附屬公司截至二零零九年三月三十一日及二零一零年三月三十一日止年度之綜合管理賬目之未經審核綜合財務數字。因Sunny Soar乃新成立之公司，故概無為其編製管理賬目。

### 代價

代價乃由該協議之訂約方經參考(i)獨立估值師對該等物業於二零一零年五月十四日之估值52,000,000港元及(ii)於二零一零年三月三十一日，出售集團之資產淨值約9,000,000港元及貸款之賬面值約44,300,000港元後公平磋商釐定。

承董事會命  
民豐控股有限公司  
董事總經理  
盧更新

香港，二零一零年五月十九日

於本公佈日期，董事會包括以下董事：

#### 執行董事：

楊梵城博士 (主席)  
盧更新先生 (董事總經理)  
郭惠明女士  
柯淑儀女士  
Scott Allen Phillips先生

#### 獨立非執行董事：

趙少波先生  
許惠敏女士  
Gary Drew Douglas先生  
Peter Temple Whitelam先生