

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUNDART INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

承達國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2288)

主要交易—收購物業

於二零一零年五月三十一日，買方(本公司的間接全資附屬公司)與賣方訂立臨時買賣協議，以代價315,000,000港元收購位於觀塘內地段第526號的該物業。

就收購事項而言，按上市規則第14.07條計算的適用百分比率(如適用)為25%或以上，但低於100%。因此，根據上市規則第14.06(3)條，收購事項構成本公司的主要交易，故須遵守上市規則第14章有關公告及股東批准的規定。

一份載有(其中包括)收購事項的進一步資料、本公司就批准收購事項將予舉行的股東特別大會召開通告及有關該物業的估值報告的通函，將盡快寄發予股東。

臨時買賣協議

於二零一零年五月三十一日，買方(本公司的間接全資附屬公司)與賣方訂立臨時買賣協議，以代價315,000,000港元收購該物業。

訂約方

- (1) Malleson Limited (作為賣方)；及
- (2) Vital Success Development Limited (本公司的間接全資附屬公司) 或其代名人 (作為買方)

據董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。賣方的主要業務為物業控股。本公司與賣方及其聯繫人於過去12個月並無進行根據上市規則第14.22條須予合併處理的交易，且各方之間概無任何關係。

有關該物業的資料

根據臨時買賣協議的條款及條件，賣方須出售，而買方須收購位於香港九龍觀塘海濱道135-137號億利達工業大廈觀塘內地段第526號的該物業。該物業佔有地盤面積約16,500平方呎，為一幢11層高的工業大廈，以及總建築面積約為150,172平方呎（不包括停車位）。

本公司將向股東寄發通函，當中將載有本公司將予委任的獨立專業估值師就該物業編製的估值報告。

代價及支付條款

收購事項的代價為315,000,000港元，須以下列方式支付予賣方：

- (a) 為數10,000,000港元的首筆按金已由買方於簽訂臨時買賣協議後支付；
- (b) 為數21,500,000港元的另一筆按金須由買方於簽訂正式買賣協議後支付，而正式買賣協議須於二零一零年六月二十八日或之前簽訂；及
- (c) 代價餘額283,500,000港元須由買方於完成後悉數支付，而完成預期將於二零一零年十二月三十一日或之前發生。

該物業的代價乃由訂約方參考現行市況經公平磋商後釐定。代價將由本集團的內部資源及銀行融資撥付。

完成

收購事項須待取得股東的批准及符合聯交所根據上市規則就收購事項施加的規定後，方告完成。在達致臨時買賣協議的條件的規限下，收購事項須於二零一零年十二月三十一日或之前完成。

進行收購事項的理由

本集團主要從事為大型住宅及酒店項目提供專業、高檔及節省成本的室內裝潢工程承建服務。

收購事項為觀塘的海港邊物業，因其位置及毗鄰舊機場的政府規劃用地而具有巨大的發展潛力。本集團計劃收購該物業作投資用途，目前正考慮選擇最終用途，包括：(i) 修繕或建造新樓供本集團自用或租賃或(ii) 適時轉售該物業。考慮到上述因素，董事認為，收購事項的條款屬公平合理，且收購事項符合股東及本公司的整體利益。

上市規則的涵義

就收購事項而言，按上市規則第14.07條計算的適用百分比率(如適用)為25%或以上，但低於100%。因此，根據上市規則第14.06(3)條，收購事項構成本公司的主要交易，故須遵守上市規則第14章有關公告及股東批准的規定。

一份載有(其中包括)收購事項的進一步資料、本公司就批准收購事項將予舉行的股東特別大會召開通告及有關該物業的估值報告的通函，將盡快寄發予股東。

釋義

「收購事項」	指	買方根據臨時買賣協議向賣方收購該物業
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	承達國際控股有限公司，一間於二零零九年四月二十七日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所上市(股份代號：2288)
「完成」	指	根據臨時買賣協議及／或按其條款將予訂立的正式協議完成收購事項
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義

「董事」	指	本公司董事，包括獨立非執行董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「該物業」	指	香港九龍觀塘海濱道135-137號億利達工業大廈觀塘內地段第526號
「臨時買賣協議」	指	賣方及買方就買賣該物業而於二零一零年五月三十一日訂立的臨時協議
「買方」	指	Vital Success Development Limited (本公司的間接全資附屬公司) 或其代名人
「股東」	指	本公司股東，即本公司每股面值0.01港元普通股的持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	Malleson Limited，一間於香港註冊成立的有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
承達國際控股有限公司
主席
陳偉倫

香港，二零一零年六月一日

於本公告日期，董事會包括執行董事陳偉倫先生(主席)、吳德坤先生(行政總裁)、梁繼明先生、黃劍雄先生及葉振國先生；及獨立非執行董事杜景仁先生、黃開基先生及何國華先生。