

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**MODERN BEAUTY SALON HOLDINGS LIMITED**  
**(現代美容控股有限公司)**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：919)

**可能出售物業**

本公佈乃根據上市規則第13.09條而作出。

董事會欣然宣佈，本公司已計劃以公開招標形式出售物業，倘若屬實，根據上市規則第14章，可能構成本公司之須予公佈交易並可能須遵守申報、公告及股東批准之規定。

本公司股東及有意投資者務請注意，由於建議出售物業未必一定進行，故彼等於買賣本公司證券時應審慎行事。本公司將於適當時根據上市規則就建議出售物業作出進一步公佈。

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條而作出。

現代美容控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司已計劃以公開招標形式出售於土地註冊處註冊為九龍內地段第10103號連同其上所建現稱為香港九龍棉登徑5號義莎中心之宅院及建築物（包括地下、閣樓、一樓、二樓、三樓、四樓、五樓、六樓、七樓、八樓、九樓、十樓、十一樓、天台之管理員宿舍）之物業（「物業」），本公司將於二零一零年七月二十七日在報章刊登有關通告。

本公司已委任韋堅信測量師行就建議出售物業擔任公開招標之協調人，而據本公司董事所深知、全悉及確信，韋堅信測量師行及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)且與彼等概無關連之第三方。招標之市場推廣預期將於二零一零年七月二十七日開始並於二零一零年八月二十六日下午三時正截止。倘若建議出售物業屬實，根據上市規則第14章，可能構成本公司之須予公佈交易並可能須遵守申報、公告及股東批准之規定。

本公司股東及有意投資者務請注意，由於建議出售物業未必一定進行，故彼等於買賣本公司證券時應審慎行事。本公司將於適當時根據上市規則就建議出售物業作出進一步公佈。

承董事會命  
現代美容控股有限公司  
主席  
曾裕

香港，二零一零年七月二十六日

於本公佈刊發日期，董事會由六名執行董事曾裕女士、李守義先生、葉啟榮先生、鄺旨呈先生、董國磊先生及黃樹培先生；以及三名獨立非執行董事廖美玲女士、黃文顯先生及康寶駒先生組成。