

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告並不構成在美國或任何其他司法權區提呈出售建議或招攬購買任何證券的建議，倘未根據任何該等司法權區的證券法辦理登記或未獲批准而於上述地區進行上述建議、招攬或出售即屬違法。未辦理登記手續或未獲豁免相關登記規定前，不得在美國提呈或發售任何證券。凡在美國公開發售任何證券，均須以刊發章程方式進行。該等章程須載有提出有關發售的公司、其管理層及財務報表的詳盡資料。本公司不擬在美國登記任何證券。



遠洋地產

遠洋地產控股有限公司

Sino-Ocean Land Holdings Limited

(根據香港公司條例在香港註冊成立的有限公司)

(股票代碼：03377)

完成發行可換股證券

茲提述本公司於二零一零年七月十三日及二零一零年七月十四日刊發有關(其中包括)可換股證券發行之公告。本公告所用詞彙與本公司於二零一零年七月十三日刊發之公告所界定者具有相同涵義。

本公司欣然宣佈，根據認購協議項下發行可換股證券之所有條件已獲達成，且可換股證券發行已於二零一零年七月二十七日完成發行。可換股證券預期將於二零一零年七月二十八日在新加坡證券交易所上市。可換股證券獲准在新加坡證券交易所正式上市不應視為對發行人、本公司、可換股證券或股份之評價指標。

可換股證券之本金總額達900,000,000美元，並已提呈發售及出售予不少於六名獨立於本集團之投資者。

就董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，各投資者(及彼等之最終實益擁有人)為與本公司概無關連之獨立第三方。

下表概述現時擁有本公司已發行股本10%或以上權益之人士之股份權益以及該等人士在可換股證券獲悉數轉換後之股份權益：

股東	附註	於本公告刊發日期		於可換股證券 獲悉數轉換後
		股份數目	佔本公司 已發行股本 概約百分比	佔本公司 經擴大 已發行股本 概約百分比
中國人壽保險股 份有限公司	(i)	1,357,186,120	24.07%	20.38%
中國遠洋	(ii)	949,937,399	16.85%	14.27%

附註：

- (i) 該1,357,186,120股股份乃以中國人壽保險股份有限公司名義登記及實益擁有。中國人壽保險(集團)公司擁有中國人壽保險股份有限公司之68.37%權益，因此被視為於以中國人壽保險股份有限公司名義登記之股份中擁有權益。
- (ii) 該949,937,399股股份乃由Sunny Wealth Investments Limited實益擁有，而Sunny Wealth Investments Limited則由COSCO International Land Limited全資擁有。COSCO International Land Limited乃由COSCO International Land (B.V.I.) Limited全資擁有，而COSCO International Land (B.V.I.) Limited則由COSCO (B.V.I.) Holdings Limited全資擁有。COSCO (B.V.I.) Holdings Limited乃由中遠國際控股有限公司全資擁有。True Smart International Limited於中遠國際控股有限公司擁有59.87%權益。True Smart International Limited乃由中遠(香港)集團有限公司全資擁有，而中遠(香港)集團有限公司則由中國遠洋全資擁有。

承董事局命
遠洋地產控股有限公司
公司秘書
沈培英

香港，二零一零年七月二十七日

於本公告日期，本公司董事如下：

執行董事：
李明先生
王曉光先生
陳潤福先生

非執行董事：
劉暉女士
梁岩峰先生
王曉東先生

獨立非執行董事：
曾慶麟先生
顧雲昌先生
韓小京先生
趙康先生