

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## MASTERMIND CAPITAL LIMITED

### 慧德投資有限公司\*

(「本公司」)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：905)

### 二零一零年中期業績公佈

慧德投資有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績如下：

#### 未經審核簡明綜合全面收益表 截至二零一零年六月三十日止六個月

|                | 附註 | 截至六月三十日止六個月<br>二零一零年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零零九年<br>千港元<br>(未經審核) |
|----------------|----|---------------------------------------|------------------------|
| 收入             | 2  | 5                                     | 9                      |
| 行政開支           |    | (3,558)                               | (2,171)                |
| 其他營運開支         |    | (137)                                 | —                      |
| 經營虧損           |    | (3,690)                               | (2,162)                |
| 財務成本           |    | —                                     | —                      |
| 所得稅前虧損         | 4  | (3,690)                               | (2,162)                |
| 所得稅開支          | 5  | —                                     | —                      |
| 本公司股權持有人應佔期間虧損 |    | (3,690)                               | (2,162)                |
| 本公司股權持有人應佔每股虧損 | 6  |                                       |                        |
| — 基本 (港仙)      |    | (0.21)                                | (0.15)                 |
| — 攤薄 (港仙)      |    | 不適用                                   | 不適用                    |
| 股息             |    | —                                     | —                      |

截至六月三十日止六個月  
 二零一零年                      二零零九年  
                   千港元                      千港元  
 (未經審核)                      (未經審核)

|                    |                       |                       |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| 期間虧損               | (3,690)               | (2,162)               |
| 期間其他全面收益           |                       |                       |
| 可供出售財務資產之公平值變動     | —                     | 366                   |
|                    | <hr/>                 | <hr/>                 |
| 本公司股權持有人應佔期間全面收益總額 | <b><u>(3,690)</u></b> | <b><u>(1,796)</u></b> |

未經審核簡明綜合財務狀況報表  
於二零一零年六月三十日

|               | 於                               |                                  |
|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
|               | 二零一零年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零零九年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
| <b>資產及負債</b>  |                                 |                                  |
| <b>非流動資產</b>  |                                 |                                  |
| 物業、廠房及設備      | 1,232                           | 1,375                            |
| 可供出售財務資產      | 13,733                          | 14,254                           |
|               | 14,965                          | 15,629                           |
| <b>流動資產</b>   |                                 |                                  |
| 預付款項          | 151                             | 198                              |
| 其他應收賬款        | 278                             | 278                              |
| 現金及現金等價物      | 45,006                          | 13,516                           |
|               | 45,435                          | 13,992                           |
| <b>流動負債</b>   |                                 |                                  |
| 其他應付賬款及應計開支   | (281)                           | (431)                            |
| 稅項撥備          | (79)                            | (79)                             |
|               | (360)                           | (510)                            |
| <b>流動資產淨值</b> | <b>45,075</b>                   | <b>13,482</b>                    |
| <b>資產淨值</b>   | <b>60,040</b>                   | <b>29,111</b>                    |
| <b>權益</b>     |                                 |                                  |
| 股本            | 44,400                          | 37,200                           |
| 儲備            | 15,640                          | (8,089)                          |
| <b>總權益</b>    | <b>60,040</b>                   | <b>29,111</b>                    |

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止六個月

## 1. 一般資料及編製基準

慧德投資有限公司（「本公司」）於開曼群島根據開曼群島公司法（經修訂）註冊成立為一家獲豁免有限公司。本公司之股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司註冊辦事處地址為Ugland House, PO Box 309, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。主要營業地點為香港夏慤道18號海富中心二期14樓1401-03室。

本公司及其附屬公司（「本集團」）之主要業務包括投資於香港及中華人民共和國其他地區（不包括香港）之上市及非上市公司。

截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表乃按照聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。簡明綜合中期財務報表乃未經審核，但已由本公司之審核委員會審閱。

本簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表所規定之所有資料及披露，並應與本集團二零零九年之年度財務報表一併閱覽。

編製簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策及計算方式與編製本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

於本期間，本集團已採納香港會計師公會頒佈並與其業務相關及於二零零九年一月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則不會導致本集團之會計政策、本集團財務報表之呈列方式及本期間及過往年度之呈報金額出現重大變動，惟下文所述者除外。

### 財務報表呈報

香港會計準則第1號（經修訂）「財務報表呈報」對財務報表若干披露及呈報事項構成影響。資產負債表易名為財務狀況報表，而現金流量表之英文名稱則由「the cash flow statement」易名為「the statement of cash flows」。與非擁有人之交易產生之一切收入及開支乃於綜合全面收益表呈列，而總額則計入權益變動表。擁有人之權益變動於權益變動表呈列。該等呈報規定已於該等簡明財務報表追溯應用。

本集團尚未採納已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂香港財務報告準則之影響，惟尚未可評論該等新訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況構成重大影響。

截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表已經由董事會於二零一零年八月二十三日批准刊發。

## 2. 收入

|      | 截至六月三十日止六個月 |          |
|------|-------------|----------|
|      | 二零一零年       | 二零零九年    |
|      | 千港元         | 千港元      |
|      | (未經審核)      | (未經審核)   |
| 利息收入 | <u>5</u>    | <u>9</u> |

## 3. 分類資料

由於本集團所有收入、對經營業績之貢獻、資產及負債主要在香港進行或源自香港業務，故並無呈列分類資料。

## 4. 所得稅前虧損

|                   | 截至六月三十日止六個月 |            |
|-------------------|-------------|------------|
|                   | 二零一零年       | 二零零九年      |
|                   | 千港元         | 千港元        |
|                   | (未經審核)      | (未經審核)     |
| 所得稅前虧損於扣除下列各項後達致： |             |            |
| 董事酬金              | 853         | 693        |
| 自置資產折舊            | 151         | -          |
| 投資管理費用            | 325         | 300        |
| 員工成本              | <u>510</u>  | <u>221</u> |

## 5. 所得稅開支

由於本集團於兩個期間內均產生虧損，故並無在財務報表就香港利得稅作出撥備。

## 6. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司權益持有人應佔虧損約3,690,000港元（截至二零零九年六月三十日止六個月：虧損約2,162,000港元）及本期間已發行普通股1,776,000,000股（截至二零零九年六月三十日止六個月：1,488,000,000股）計算。

由於截至二零零九年及二零一零年六月三十日止期間概無潛在攤薄股份，因此並未呈列每股攤薄虧損。

## 中期股息

董事會已議決不派發本期間之中期股息（二零零九年：無）。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

期內，本集團錄得股東應佔虧損約3,690,000港元，而去年同期之股東應佔虧損則約為2,162,000港元。

### 流動資金及財政資源

於二零一零年六月三十日，本集團並無重大借貸，亦無抵押本集團之資產（二零零九年：零港元）。

### 資產抵押

於二零一零年六月三十日，本集團並無抵押物業予銀行，作為本集團獲授之按揭貸款之抵押（二零零九年：零港元）。

### 資本承擔及或然負債

於二零一零年六月三十日，本集團並無重大資本承擔及或然負債。

### 外匯波動

本集團大部分之業務交易以港元為單位。董事會認為外匯風險不大。

### 員工成本

本集團於期內之員工成本（包括董事酬金）總額約為1,363,000港元（二零零九年：914,000港元）。

### 業務回顧及展望

儘管中國經濟基本因素維持強勁，惟中國政府有意控制過熱經濟。中國經濟預期於二零一零年繼續增長。中國仍是發展中國家，尚有不少發展空間且商機處處。期內，本集團之投資組合主要包括香港上市證券及中國非上市股本證券。本集團將繼續以小心謹慎態度，管理本集團之投資組合及制訂投資策略。本集團將按本集團可承受之投資風險，繼續物色有優厚回報之投資機會。

於二零零九年十二月十八日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，本公司有條件同意以配售價每股0.125港元配售288,000,000股新股份，配售所得款項淨額35,000,000港元將用於日後出現的投資機會。

於二零一零年五月，本公司已委任OP Calypso Capital Limited（「OP Calypso」）為投資經理提供資產管理服務。OP Calypso於亞洲（集中於中國）為若干基金提供資產管理服務。董事會認為OP Calypso之專家將為本公司投資管理提供寶貴貢獻。

## 審核委員會

本公司已遵照上市規則第3.21條成立審核委員會。

審核委員會已與管理層檢討本集團所採用之會計政策及慣例，並與董事商討內部監控及財務申報事宜，其中包括一般審閱截至二零一零年六月三十日止六個月之中期報告。

## 遵守企業管治常規守則

本公司於本中期報告所涵蓋之會計期間內均一直符合上市規則附錄14所載之企業管治常規守則（「企管守則」）之守則條文，惟有以下偏離：

### 守則條文第A.2.1條

企管守則守則條文第A.2.1條訂明，主席及行政總裁之職位應予區分，並不應由同一人兼任。本期間內並無委任一名專職之行政總裁。董事會認為，根據本公司現有規模及結構，無需為本公司委任一名專職之行政總裁。此外，本公司已聘用OP Calypso Capital Limited為投資經理。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則為董事進行證券交易之行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，本公司確認全體董事在本期間內已遵守標準守則規定之準則。

## 購買、出售或贖回上市股份

本公司並無在本期間內贖回任何本身之股份。本公司及其附屬公司在本期間內概無購買或出售本公司任何股份。

承董事會命  
慧德投資有限公司  
執行董事  
蒙建強

香港，二零一零年八月二十三日

於本公佈刊發日期，董事會成員包括執行董事蒙建強先生、哈永豪先生、池民生先生、*Michael Stockford*先生及*Benoit Descourtieux*先生；及獨立非執行董事羅德健先生、李栢立先生及茹天欣女士。

\* 僅供識別