

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUCCESS
SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED
實德環球有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：00487)

中期業績公佈
截至二零一零年六月三十日止六個月

中期業績

實德環球有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績連同比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至以下日期 二零二零年 六月三十日 港幣千元	止六個月 二零零九年 六月三十日 港幣千元
營業額	3	782,853	593,595
銷售成本		<u>(739,060)</u>	<u>(540,331)</u>
毛利		43,793	53,264
其他收益及溢利	4	21,339	14,512
行政開支		(66,559)	(75,241)
其他經營開支	5(c)	<u>(6,300)</u>	<u>(13,255)</u>
經營虧損		(7,727)	(20,720)
財務成本	5(a)	(10,600)	(7,228)
應佔共同控制實體業績		169	—
應佔聯營公司業績		<u>(18,563)</u>	<u>(59,256)</u>
除稅前虧損	5	(36,721)	(87,204)
所得稅	6	<u>(126)</u>	<u>(29)</u>
本期間虧損		<u>(36,847)</u>	<u>(87,233)</u>
由以下各項應佔：			
本公司股東		(38,040)	(87,182)
非控股權益		<u>1,193</u>	<u>(51)</u>
本期間虧損		<u>(36,847)</u>	<u>(87,233)</u>
每股虧損(港仙)			
— 基本	8	<u>(1.56)</u>	<u>(3.57)</u>
— 攤薄	8	<u>(1.56)</u>	<u>(3.57)</u>

簡明綜合全面收益表

截至二零一零年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	六月三十日	六月三十日
	港幣千元	港幣千元
本期間虧損	(36,847)	(87,233)
本期間其他全面收入		
海外附屬公司財務報表換算 產生之匯兌差額	137	1,369
應佔聯營公司其他全面收入	—	2,765
本期間全面開支總額	<u>(36,710)</u>	<u>(83,099)</u>
由以下各項應佔：		
本公司股東	(37,978)	(83,286)
非控股權益	<u>1,268</u>	<u>187</u>
本期間全面開支總額	<u>(36,710)</u>	<u>(83,099)</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零一零年六月三十日

	附註	未經審核 於二零一零年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零九年 十二月三十一日 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		73,482	78,381
商譽		6,828	6,828
無形資產		36,010	32,526
於聯營公司之權益		1,174,373	1,094,945
於共同控制實體之權益		1,531	1,362
購買物業之按金		4,423	2,632
收購一間公司之按金		60,384	60,384
遞延稅項資產		855	848
		<u>1,357,886</u>	<u>1,277,906</u>
流動資產			
存貨		1,115	1,129
應收貿易賬款及其他應收賬款	9	23,026	15,893
應收回稅項		75	—
已抵押銀行存款		7,718	8,273
現金及銀行結餘		50,742	42,308
		<u>82,676</u>	<u>67,603</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付賬款	10	27,339	22,097
遞延收入		449	170
溢利保證負債		9,100	9,100
銀行貸款		179	—
財務擔保合約		12,600	12,600
應付稅項		294	33
		<u>49,961</u>	<u>44,000</u>
流動資產淨值		<u>32,715</u>	<u>23,603</u>
資產總值減流動負債		<u>1,390,601</u>	<u>1,301,509</u>

	未經審核 於二零一零年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零九年 十二月三十一日 港幣千元
非流動負債		
遞延收入	3,743	—
溢利保證負債	23,508	32,608
銀行貸款	1,318	—
應付貸款	419,332	313,754
長期應付賬款	200,869	193,797
應付一間關連公司款項	21,568	20,994
遞延稅項負債	—	83
財務擔保合約	12,600	18,900
一名董事兼控股股東貸款	70,500	47,500
	<u>753,438</u>	<u>627,636</u>
資產淨值	<u>637,163</u>	<u>673,873</u>
資本及儲備		
股本	24,390	24,390
儲備	565,291	603,269
	<u>589,681</u>	<u>627,659</u>
本公司股東應佔權益總額	589,681	627,659
非控股權益	47,482	46,214
	<u>637,163</u>	<u>673,873</u>
權益總額	<u>637,163</u>	<u>673,873</u>

附註：

1. 編製基準

截至二零一零年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

簡明綜合財務報表並未包括就全年財務報表所需之所有資料及披露，且應與於本公司之二零零九年年報所載之本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度之財務報表一併閱讀。

於編製符合香港會計準則第34號之簡明綜合財務報表時，管理層須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策之應用以及年初至今資產和負債及收入和支出之呈報金額。實際結果可能與該等估計數額存在差異。

簡明綜合財務報表以港幣(「港幣」)呈列。除非另外特別註明，所有金額均以千為單位呈列。

2. 主要會計政策概要

編製簡明綜合財務報表所採用之會計政策與編製本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採用者相符一致，惟下文所述採納新訂及經修訂香港會計準則、香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及詮釋之影響除外。

於本中期期間內，本集團首次應用下列香港會計師公會頒佈之新訂或經修訂準則、修訂本及詮釋(「新香港財務報告準則」)，並於二零一零年一月一日開始之本集團會計期間生效。

香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則第5號之 修訂作為香港財務報告準則改善之一部分
香港財務報告準則(修訂本)	對二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改善
香港會計準則第27號(已修訂)	綜合及獨立財務報表
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目
香港財務報告準則第1號(修訂本)	對首次採納者提供之額外豁免
香港財務報告準則第2號(修訂本)	集團以現金結算及以股份為基礎之付款交易
香港財務報告準則第3號(已修訂)	業務合併
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第17號	向股東分派非現金資產

採納新香港財務報告準則對如何編製及呈列本集團於本會計期內或過往會計期內之業績及財務狀況並無重大影響。因此，毋須就上個期間作出調整。

本集團並無提早採納以下已頒佈但尚未生效之任何新訂或經修訂準則、修訂本或詮釋：

香港財務報告準則(修訂本)	對二零一零年頒佈之香港財務報告準則之改善 ¹
香港財務報告準則第1號(修訂本)	首次採納者於香港財務報告準則 第7號披露比較資料的有限豁免 ³
香港財務報告準則第9號	金融工具 ⁵
香港會計準則第24號(已修訂)	關連人士披露 ⁴
香港會計準則第32號(修訂本)	供股之分類 ²
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號(修訂本)	預付最低資金之規定 ⁴
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第19號	以股本工具抵銷財務負債 ³

¹ 於二零一零年七月一日及二零一一年一月一日(如適用)或之後開始之年度期間生效

² 於二零一零年二月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零一零年七月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁵ 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效

本集團現正評估上述香港財務報告準則於首次應用時之影響，但未能表明上述香港財務報告準則是否會對本集團及本公司之經營業績及財務狀況構成重大影響。

3. 分部資料

經營分部按提供有關本集團組成部分資料之內部報告區分。該等資料乃提呈予主要經營決策者(「主要經營決策者」)，並由其進行審閱，以分配資源及評估表現。本集團已確認以下兩個須予呈報分部：

- 郵輪租賃及管理業務：郵輪租賃及提供郵輪管理服務。
- 旅遊業務：銷售機票及提供旅遊相關代理服務。

(a) 分部業績及資產

根據香港財務報告準則第8號，於此簡明綜合財務報表中披露之分部資料乃按本集團之主要經營決策者使用以評估分部表現及於分部之間分配資源之資料貫徹一致之方式編製。就此而言，本集團之主要經營決策者按照以下基準監察各可呈報分部應佔之業績及資產：

分部溢利指各分部所賺取之溢利，而並無分配企業行政開支如董事薪酬、應佔聯營公司業績、應佔共同控制實體業績、投資收入及企業財務成本。於計算須予呈報分部溢利時，管理層額外提供有關利息收入、財務成本及來自須予呈報分部之折舊、攤銷及減值虧損等主要非現金項目之分部資料。此外，稅項支出／(收入)並無分配至須予呈報分部。

收益及開支乃經參考有關分部產生之銷售及有關分部產生之開支而分配至須予呈報分部。

分部間銷售乃參考就同類訂單向外部對方收取之價格而定價。呈報予主要經營決策者之外部收益與簡明綜合收益表中所用之計量方法一致。

所有資產均分配至須予呈報分部，惟即期及遞延稅項資產、於聯營公司之權益、於共同控制實體之權益及收購一間公司之按金則除外。

於本期內向本集團之主要經營決策者提供有關本集團以作分配資源及評估分部表現之須予呈報分部之資料載列如下：

	郵輪租賃及管理		旅遊		合計	
	未經審核		未經審核		未經審核	
	截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月	
	二零一零年 六月三十日 港幣千元	二零零九年 六月三十日 港幣千元	二零一零年 六月三十日 港幣千元	二零零九年 六月三十日 港幣千元	二零一零年 六月三十日 港幣千元	二零零九年 六月三十日 港幣千元
外部客戶之收益	34,800	37,000	748,053	556,595	782,853	593,595
分部間收益	—	—	259	268	259	268
須予呈報分部收益	<u>34,800</u>	<u>37,000</u>	<u>748,312</u>	<u>556,863</u>	<u>783,112</u>	<u>593,863</u>
須予呈報分部溢利/ (虧損)	<u>1,131</u>	<u>1,896</u>	<u>2,582</u>	<u>(8,196)</u>	<u>3,713</u>	<u>(6,300)</u>
利息收入	5	1	2	13	7	14
無形資產攤銷	—	—	(155)	(247)	(155)	(247)
折舊	(3,457)	(3,528)	(619)	(668)	(4,076)	(4,196)
其他應收賬款減值						
虧損撥回	3,821	—	—	—	3,821	—
無形資產減值虧損撥回	—	—	3,366	—	3,366	—
減值虧損於						
—無形資產	—	—	—	(4,441)	—	(4,441)
—商譽	—	—	—	(2,514)	—	(2,514)
財務成本	—	—	(402)	(347)	(402)	(347)
	<u>98,747</u>	<u>95,954</u>	<u>83,680</u>	<u>68,305</u>	<u>182,427</u>	<u>164,259</u>
須予呈報分部資產						
	<u>98,747</u>	<u>95,954</u>	<u>83,680</u>	<u>68,305</u>	<u>182,427</u>	<u>164,259</u>

(b) 須予呈報分部收益、溢利或虧損及資產之對賬

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零一零年 六月三十日 港幣千元	二零零九年 六月三十日 港幣千元
收益		
須予呈報分部收益	783,112	593,863
對銷分部間收益	(259)	(268)
	<u>782,853</u>	<u>593,595</u>
綜合營業額	782,853	593,595
溢利／(虧損)		
須予呈報分部溢利／(虧損)	3,713	(6,300)
應佔共同控制實體業績	169	—
應佔聯營公司業績	(18,563)	(59,256)
未分配企業收入	10,652	10,575
折舊	(1,061)	(1,506)
財務成本	(10,198)	(6,881)
未分配企業開支	(21,433)	(23,836)
	<u>(36,721)</u>	<u>(87,204)</u>
除稅前綜合虧損	(36,721)	(87,204)
	未經審核	經審核
	於二零一零年	於二零零九年
	六月三十日	十二月三十一日
	港幣千元	港幣千元
資產		
須予呈報分部資產	182,427	164,259
於聯營公司之權益	1,174,373	1,094,945
於共同控制實體之權益	1,531	1,362
未分配：		
— 遞延稅項資產	855	848
— 企業資產	81,376	84,095
	<u>1,440,562</u>	<u>1,345,509</u>
綜合資產總值	1,440,562	1,345,509

4. 其他收益及溢利

	未經審核	
	截至以下日期止六個月 二零一零年 六月三十日 港幣千元	二零零九年 六月三十日 港幣千元
其他收益：		
銀行存款之利息收入	13	106
管理費收入	3,414	3,437
遞延收入	2,024	1,666
其他	2,401	2,993
	<u>7,852</u>	<u>8,202</u>
其他溢利：		
出售物業、廠房及設備之溢利	—	10
財務擔保合約攤銷	6,300	6,300
無形資產減值虧損撥回	3,366	—
其他應收賬款減值虧損撥回	3,821	—
	<u>13,487</u>	<u>6,310</u>
	<u>21,339</u>	<u>14,512</u>

5. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除下列項目：

(a) 財務成本

	未經審核	
	截至以下日期止六個月 二零一零年 六月三十日 港幣千元	二零零九年 六月三十日 港幣千元
其他貸款利息	1,855	—
向一間關連公司貸款之利息	402	347
支付一名董事兼控股股東貸款之利息	1,271	132
長期應付賬款之實際利息	7,072	6,749
	<u>10,600</u>	<u>7,228</u>
並非按公平值於損益列賬之財務負債 之總利息開支		

(b) 員工成本

	未經審核	
	截至以下日期止六個月 二零一零年 六月三十日 港幣千元	二零零九年 六月三十日 港幣千元
薪金、工資及其他福利(包括董事酬金)	33,234	30,735
定額供款退休計劃之供款	931	378
	<u>34,165</u>	<u>31,113</u>

(c) 其他項目

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	六月三十日	六月三十日
	港幣千元	港幣千元
核數師酬金		
— 審計服務	742	551
— 其他服務	250	325
折舊	5,137	5,702
無形資產之攤銷	155	247
營運租賃租金		
— 物業	4,304	4,106
— 廠房及機器	281	258
減值虧損於		
— 無形資產*	—	4,441
— 商譽*	—	2,514
— 於聯營公司之權益*	6,300	6,300

* 該等金額於簡明綜合收益表內計入「其他經營開支」一項。

6. 所得稅

稅項支出／(收入)包括：

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	六月三十日	六月三十日
	港幣千元	港幣千元
即期稅項：		
香港利得稅		
— 過往年度準備不足	17	—
香港以外		
— 本期間稅項	192	29
	209	29
因出現及撥回暫時差額產生之遞延稅項	(83)	—
	126	29

由於本集團在香港營運之附屬公司於期內概無估計應課稅溢利，因此，概無就截至二零一零年及二零零九年六月三十日止六個月之香港利得稅作出撥備。

於其他司法權區產生之稅項乃按於相關司法權區之當前稅率計算。

7. 股息

本公司董事不建議就截至二零一零年六月三十日止六個月宣派任何中期股息(截至二零零九年六月三十日止六個月：無)。

於期內概無批准及支付上一個財政年度之應派本公司股東之股息。

8. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據期內本公司股東應佔虧損約港幣38,040,000元(截至二零零九年六月三十日止六個月：約港幣87,182,000元)及期內已發行股份加權平均數約2,438,964,000股普通股(截至二零零九年六月三十日止六個月：約2,438,964,000股普通股)計算。

(b) 每股攤薄虧損

由於概無呈列期內發行在外之潛在攤薄普通股，因此，每股攤薄虧損相等於每股基本虧損。

9. 應收貿易賬款及其他應收賬款

包括在應收貿易賬款及其他應收賬款，應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	未經審核 於二零一零年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零九年 十二月三十一日 港幣千元
即期	9,709	6,722
逾期31至60日	863	1,280
逾期61至90日	1,358	1,589
逾期超過90日	226	81
應收貿易賬款	12,156	9,672
其他應收賬款	2,142	1,618
預付款項及按金	8,728	4,603
	23,026	15,893

所有應收貿易賬款及其他應收賬款預期於一年內收回。

本集團一般給予郵輪租賃及管理業務客戶30至60日(二零零九年十二月三十一日：30至60日)之信貸期，以及給予旅遊業務客戶30日(二零零九年十二月三十一日：30日)之信貸期。

10. 應付貿易賬款及其他應付賬款

包括在應付貿易賬款及其他應付賬款，應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	未經審核 於二零一零年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零九年 十二月三十一日 港幣千元
即期	7,275	5,875
31至60日	842	2,490
61至90日	453	311
超過90日	460	446
應付貿易賬款	9,030	9,122
應計費用及其他應付賬款	18,309	12,975
按攤銷成本計量之財務負債	27,339	22,097

所有應付貿易賬款及其他應付賬款預期於一年內償付。

管理層討論及分析

全球金融市場於二零零九年復甦，推動全球經濟於二零一零年上半年迅速發展。於回顧期內，旅遊及博彩行業亦因為經濟好轉而明顯改善，對本集團的業務表現有所支持。憑藉其具協同效益之業務平台及三管並行之策略，截至二零一零年六月三十日止六個月，本集團之營運表現持續改善，而其旅遊業務以及旗艦投資項目一十六浦之表現亦同樣得到改善。

業績

截至二零一零年六月三十日止六個月，本集團錄得營業額約港幣782,900,000元，較去年同期約港幣593,600,000元增長約32%。毛利達約港幣43,800,000元(二零零九年：約港幣53,300,000元)，而本公司股東應佔虧損則收窄至約港幣38,000,000元(二零零九年：約港幣87,200,000元)。本公司股東應佔虧損減少主要是由於十六浦之業績有所改善。報告期內之每股虧損為1.56港仙，而二零零九年上半年之每股虧損則為3.57港仙。

於二零一零年上半年，旅遊業務之營業額增加約34%至約港幣748,100,000元，主要由於市場反彈，以及會議展覽及獎勵旅遊業務等較高邊際利潤服務之貢獻所帶動。於報告期內，本集團之旅遊業務錄得分部溢利約港幣2,600,000元，而去年同期則錄得虧損約港幣8,200,000元。

於報告期內，十六浦進一步鞏固其獨特之市場定位，並於除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利錄得正數。十六浦亦於博彩毛收益錄得大幅增長，比澳門的行業增長表現為佳。然而，十六浦於其初步營運階段產生龐大折舊及攤銷費用。於報告期內，本集團應佔與十六浦相關之聯營公司之虧損約為港幣18,600,000元(二零零九年：約港幣59,300,000元)。

中期股息

本公司董事(「董事」)不建議就截至二零一零年六月三十日止六個月宣派任何中期股息(二零零九年：無)。

業務回顧

旅遊業務持續增長

隨著全球經濟逐漸復甦，對本集團娛樂及商務旅遊之需求已見反彈。為把握有利市場環境帶來之機遇，本集團於二零一零年上半年進一步加強開拓其會議展覽及獎勵旅遊業務。本集團旅遊業務於截至二零一零年六月三十日止六個月之營業額約港幣748,100,000元(二零零九年：約港幣556,600,000元)，較二零零九年同期增加約34%，分部溢利達約港幣2,600,000元(二零零九年：虧損約港幣8,200,000元，主要由於無形資產及商譽減值虧損所致)。

報告期內，本公司自二零零八年下半年收購了加拿大及美國若干旅遊代理公司(「Jade Travel集團」)之80%權益後，Jade Travel集團來往北美境內外之受歡迎旅遊團繼續表現出色。旅遊業務亦為十六浦及本集團郵輪業務提供交叉銷售之機會。為進一步提升其競爭力，Jade Travel集團開始建立其網上預訂系統，提供一站式網上旅遊預訂服務，使客戶與航空公司、酒店、租車公司及旅遊保險代理進行預約時，倍加靈活便利。網上預訂系統預期於二零一一年年中推出，有助本集團拓展其業務至全球市場。

郵輪業務收入貢獻穩定

本集團之郵輪「澳門實德郵輪」(本集團持有其55%權益)繼續為本集團帶來穩定的收益貢獻，於二零一零年上半年，郵輪業務之營業額下跌約6%至港幣34,800,000元(二零零九年：港幣37,000,000元)。分部溢利減少至約港幣1,100,000元(二零零九年：約港幣1,900,000元)。於報告期內，燃料成本激增繼續為此分部表現帶來負面影響。

投資項目十六浦一進一步鞏固其高級度假勝地之地位

十六浦位處澳門歷史悠久之內港區，為世界級之綜合娛樂場度假村，享有獨特品牌定位，憑藉其娛樂及文化特色，吸引世界各地旅客。

報告期內，十六浦之除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利錄得正數，博彩毛收益較二零零九年同期增加約83%，較澳門之行業增長率(即約67%)為佳。澳門十六浦索菲特大酒店之入住率亦錄得持續增長，此乃由於本集團成功之交叉銷售策略，以及十六浦有效之市場推廣活動所帶動。

於二零一零年二月，亞洲首間米高積遜珍品廊(「珍品廊」)於十六浦開幕，作為開業兩周年慶祝活動之一部份。珍品廊陳列超過40件罕見之米高積遜(「MJ」)珍品，包括MJ首次公開表演太空舞步(Moonwalk)時佩戴之白色萊恩水晶石左手手套。珍品廊自開幕以來一直廣受遊客歡迎，並獲得澳門政府旅遊局推薦為澳門「必到景點」之一。珍品廊不僅成功吸引世界各地遊客到訪度假村，同時亦進一步加強十六浦獨有之市場定位，使其在區內同業中脫穎而出。承接MJ熱潮，十六浦米高積遜咖啡館於二零一零年八月隆重開幕，為遊客提供一個舒適休閒之地方。而具代表性之十六號碼頭鐘樓於二零一零年四月開幕，亦有助刺激前往十六浦之人流。

為進一步提高於世界的知名度，十六浦與朱利安拍賣行(Julien's Auctions)攜手合作，於二零一零年五月，在澳門展覽多位當代荷里活巨星包括MJ、「超人」基斯杜化·李夫(Christopher Reeve)、瑪麗蓮·夢露(Marilyn Monroe)、「貓王」埃爾維斯·皮禮士利(Elvis Presley)及麥當娜(Madonna)之豐富珍品。同時，在澳門展出之珍品還有電影《星空奇遇記》(Star Trek)之戲服及道具。該等展品已於二零一零年六月在朱利安拍賣行於拉斯維加斯舉行之拍賣會上作公開競投。與朱利安拍賣行合作不僅為十六浦增添文化氣息，同時亦有助擴闊其客戶群，並提升十六浦以至澳門之國際形象。報告期內，十六浦之客戶群更趨多元化，來自日本及其他鄰近國家之遊客數目不斷增加。

於二零一零年六月三十日，娛樂場擁有109張賭桌，其中89張為中場賭桌，8張為高注碼賭桌，12張為貴賓賭桌。

憑藉本集團旅遊平台之龐大辦事處網絡所締造之協同效應，本集團亦已加快對中國內地之市場推廣，並保持與中國多間航空公司及旅行社合作，提供不同之旅遊套票，吸引遊客到訪十六浦。博彩毛收益之增加及酒店入住率之上升足以證明該等措施已取得初步成效。

憑藉其世界級服務及設施，澳門十六浦索菲特大酒店繼續獲得豪華旅客之青睞。該酒店之貴賓公寓自二零零九年下半年開業以來，一直廣受客戶歡迎。澳門十六浦索菲特大酒店獲TripAdvisor之「二零一零年Travelers' Choice」評為「港、澳、台25大酒店」之一，亦榮膺二零零九年胡潤總統獎之「澳門頂級總統套房」，足以證明其卓越之服務水平及設施。

財務回顧

流動資金、財務資源及資本負債

於二零一零年六月三十日，本集團之流動資產淨值約港幣32,700,000元(二零零九年十二月三十一日：約港幣23,600,000元)，而資產淨值約港幣637,200,000元(二零零九年十二月三十一日：約港幣673,900,000元)。

於二零零八年十二月一日，本公司董事兼控股股東楊海成先生(「楊先生」)向本公司提供金額為港幣200,000,000元之有期貸款融資，該貸款為無抵押，且按香港上海滙豐銀行有限公司之港元貸款最優惠利率計息。於二零零九年四月十四日，該貸款融資之本金金額增至最高港幣290,000,000元，且通過日期為二零一零年六月二十三日的函件協議，進一步延長經修訂貸款融資之貸款及所有結欠楊先生之其他款額之最後還款日期至二零一二年十月三十日。於報告期內，本公司已動用貸款融資金額港幣70,500,000元(二零零九年十二月三十一日：港幣47,500,000元)。

於二零零九年十月二十二日，本公司(作為借方)及本公司一間全資附屬公司New Shepherd Assets Limited(「New Shepherd」)(作為抵押品授予人)就一項金額為港幣250,000,000元之循環信貸融資(「循環信貸融資」)與一間財務機構(「貸方」)(為獨立於本公司的第三方，作為貸方)訂立一份協議。循環信貸融資以浮動息率計息，且該融資下之貸款須於二零零九年十月二十二日後36個月或之前償付。循環信貸融資的所得款項應轉借予十六浦物業發展股份有限公司(「十六浦物業發展」)，以應付十六浦物業發展及其附屬公司之現金流量所需。於二零一零年六月三十日，本公司已動用循環信貸融資金額港幣220,000,000元(二零零九年十二月三十一日：港幣132,000,000元)。

於二零一零年六月三十日，本公司擁有其80%權益並於加拿大註冊成立之附屬公司Jade Travel Ltd.(「Jade Travel, 加拿大」)獲授予一筆已抵押銀行貸款，按固定利率計息，該貸款須逐月分期攤還。貸款所得款項用作Jade Travel, 加拿大新購物業之裝修費用。於二零一零年六月三十日，未償還貸款約為港幣1,500,000元(二零零九年十二月三十一日：無)。

於二零一零年六月三十日，除上述貸款外，本集團獲一間關連公司提供之計息貸款約為港幣21,600,000元(二零零九年十二月三十一日：約港幣21,000,000元)。該貸款乃無抵押、按年利率4%計息及並無固定還款期。於二零一零年六月三十日，非控股權益股東提供之貸款約為港幣10,100,000元(二零零九年十二月三十一

日：約港幣10,000,000元)，而其他應付貸款約為港幣189,200,000元(二零零九年十二月三十一日：約港幣171,700,000元)。該等貸款乃免息、無抵押及不會在未來十二個月內償付。

於二零一零年六月三十日，本公司股東應佔總權益約為港幣589,700,000元(二零零九年十二月三十一日：約港幣627,700,000元)。因此，於二零一零年六月三十日，按本集團計息借貸相對本公司股東應佔權益為基準計算，資本負債比率約53%(二零零九年十二月三十一日：約32%)。

向十六浦物業發展提供財務資助

茲提述本公司於二零一零年六月二十五日發出之公佈，於報告期內，一筆總額約港幣105,500,000元之額外股東貸款已提供予十六浦物業發展，主要用作十六浦物業發展之建築成本及償還債務。

資產抵押

於二零一零年六月三十日，本集團就以下資產作出抵押：

- (a) 本集團向若干銀行抵押定期存款約港幣7,700,000元(二零零九年十二月三十一日：約港幣8,300,000元)，以就本集團業務取得約港幣9,700,000元(二零零九年十二月三十一日：約港幣10,200,000元)之數項銀行擔保及備用信用證貸款；
- (b) 本公司附屬公司世兆有限公司就授予十六浦物業發展之銀團貸款融資向一間代表貸款銀團之銀行抵押其於十六浦物業發展之所有股份(二零零九年十二月三十一日：100%)；
- (c) New Shepherd就授予本公司之循環信貸融資向貸方抵押其於本公司之全資附屬公司Favor Jumbo Limited不時全部已發行股本之51%(二零零九年十二月三十一日：51%)；及
- (d) 本集團賬面值約港幣1,500,000元之自佔物業已抵押予一間銀行作為Jade Travel, 加拿大獲授銀行貸款之抵押品。

或然負債

於二零一零年六月三十日，本公司就本集團之一間聯營公司獲授為數港幣1,600,000,000元(二零零九年十二月三十一日：港幣1,600,000,000元)之銀團貸款融資作出企業擔保。本公司承擔之最高保證金額為港幣860,000,000元(二零零九年十二月三十一日：港幣860,000,000元)。於二零一零年六月三十日，該筆未償還之聯營公司之銀團貸款總額為港幣920,000,000元(二零零九年十二月三十一日：港幣1,040,000,000元)。

人力資源

於二零一零年六月三十日，本集團共聘用415名僱員。薪酬乃按資歷、經驗、職責及表現而釐定。除基本薪酬外，員工福利包括醫療保險及強制性公積金計劃規定之退休福利。本集團亦會向合資格僱員授出購股權，作為長期獎勵。

前景

展望未來，從各種復甦跡象顯示，全球經濟增長可望持續，美國利率料繼續處於歷史低位，支撐著全球資產價格。澳門政府近期決定限制賭桌數目，此舉有助為博彩及娛樂行業之長遠發展締造一個健康環境。然而，澳門行內競爭仍然激烈。因此，本集團將於二零一零年下半年採取積極而審慎之態度。

隨著市場逐漸恢復，本集團之旅遊業務預期將得以維持其增長之步伐。隨著加拿大獲中國批准成為「核准旅遊目的地國家」後，有助本集團開拓新業務機遇，而目前網絡聯繫之工作已經展開，以便在中國物色具良好信譽之業務夥伴，從而為Jade Travel集團帶來業務機會。此外，本集團將集中拓展中國市場之業務，並加強與中國旅行社合作，以增加與十六浦及其郵輪業務間之交叉銷售。

中國經濟在全球金融危機之中展示了強大的韌力，喚起國際關注，再次成為投資及貿易之熱門市場。由於澳門鄰近中國，預期將為澳門帶來更多商務旅遊。本集團將投放更多資源發展其會議展覽及獎勵旅遊業務。本集團積極聯絡全球會議中心，以把握業務機會。隨著全球經濟恢復，管理層相信，會議展覽及獎勵旅遊之市場將持續增長，並為本集團帶來新收益。

至於郵輪業務，本集團將繼續改善其營運表現，以提升效率及盈利能力。

有關本集團之旗艦投資項目—十六浦方面，隨著到訪珍品廊之世界各國旅客人數增加，預期人流及入住率將進一步提升。有見及珍品廊成功開幕，十六浦將繼續引入更多嶄新之荷里活元素，以進一步鞏固其作為澳門旅遊熱點之獨特市場定位。朱利安拍賣行將於二零一零年十月在十六浦舉辦其首次於亞洲舉行之流行文化拍賣會，而當中之拍賣品包括MJ、麥當娜、「貓王」埃爾維斯·皮禮士利及李小龍等傳奇巨星之珍品。十六浦將繼續與朱利安拍賣行攜手合作，定期在十六浦舉辦流行文化之拍賣會，以進一步提升其品牌在全球之知名度。

此外，十六浦將集中優化其客戶組合，以提升營運之盈利能力。為擴闊十六浦之客戶群，本集團與多間航空公司及旅行社進行磋商，為北美及亞洲等世界各地客戶提供旅遊套票，以吸引更多旅客到訪度假村和娛樂場。

娛樂場貴賓廳於二零一零年第三季增加8張賭桌，預期博彩毛收益之增長勢頭將於二零一零年下半年持續。十六浦亦將引入設多種遊戲之電子博彩機平台，以迎合不同客戶之口味，並將博彩場地面積之使用率擴至最大。

由於經濟前景向好及澳門政府推出有利之政策，加上本集團具備已強化之業務平台及策略性業務計劃，管理層對本集團之前景審慎樂觀，並深信本集團已準備就緒，必能把握未來機遇，為本公司股東帶來可觀之回報。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一零年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵守企業管治常規守則

董事認為，於截至二零一零年六月三十日止六個月內，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則內之原則，並已遵守當中所有守則條文。

審閱中期業績

截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核中期業績已由本公司審核委員會及本公司核數師國衛會計師事務所審閱，彼等均認為該等業績乃遵照適用之會計準則及規定而編製，且已作出充份披露。

代表董事會
實德環球有限公司
主席
楊海成

香港，二零一零年八月二十七日

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生(主席)及馬浩文博士(副主席)；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即陸家兒先生、嚴繼鵬先生及楊慕嫦女士。