

---

## 附錄七 — 送呈公司註冊處及備查文件

---

### 送呈公司註冊處文件

連同本招股章程副本一併送呈香港公司註冊處登記的文件副本包括白色、黃色及綠色申請表格、附錄六「專業人士同意書」一段所述的書面同意書及附錄六「重大合約概要」一段所述的重大合約副本。

### 備查文件

下列文件的副本由目前至本招股章程刊發日期起計滿14日(包括當日)的一般辦公時間上午九時正至下午五時正內在<sup>香港皇后大道中15號置地廣場告羅士打大廈43樓的奧睿律師事務所辦事處</sup>可供查閱：

- (1) 本公司的大綱及細則；
- (2) 由德勤•關黃陳方會計師行編製的本集團於二零零八年八月十五日至二零零八年十二月三十一日期間、截至二零零九年十二月三十一日止年度及截至二零一零年六月三十日止六個月及於二零零八年及二零零九年十二月三十一日及二零一零年六月三十日的會計師報告，全文載於本招股章程附錄一A；
- (3) 由德勤•關黃陳方會計師行編製的本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度及於該日期以及二零零八年一月一日至二零零八年八月十四日期間及於二零零八年八月十四日的會計師報告，全文載於本招股章程附錄一B；
- (4) 由德勤•關黃陳方會計師行編製的博士蛙集團截至二零零七年、二零零八年及二零零九年十二月三十一日止三個年度及於該等日期以及截至二零一零年六月三十日止六個月及於該日期的會計師報告，全文載於本招股章程附錄一C；
- (5) 德勤•關黃陳方會計師行編製的有關未經審核備考財務資料的函件(全文載於本招股章程附錄二)；
- (6) 德勤•關黃陳方會計師行及聯席保薦人編製的有關溢利預測的函件(全文載於本招股章程附錄三)；
- (7) 仲量聯行西門有限公司編製有關本集團物業權益的函件、估值概要及估值證書(全文載於本招股章程附錄四)及仲量聯行西門有限公司編製的完整估值報告；
- (8) 本招股章程附錄六「重大合約概要」一段所述的重大合約；
- (9) 本招股章程附錄六「董事服務合約」一段所述的董事服務合約；

---

## 附錄七 — 送呈公司註冊處及備查文件

---

- (10) 本招股章程附錄六「專業人士同意書」一段所述的書面同意書；
- (11) 本集團的中國法律顧問海問律師事務所就本集團若干方面及本集團於中國的物業權益發出的中國法律意見；
- (12) Conyers Dill & Pearman 編製的意見函件，概述本招股章程附錄五所述的開曼群島公司法若干範疇；
- (13) 公司法；及
- (14) 購股權計劃的規則。