

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生，或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SW KINGSWAY CAPITAL HOLDINGS LIMITED

滙富金融控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00188)

截至二零一零年六月三十日止年度
全年業績公佈

滙富金融控股有限公司(「本公司」)董事會現提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一零年六月三十日止年度之綜合財務業績，連同上個財政年度之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零一零年六月三十日止年度

| | 附註 | 二零一零年 港元 | 二零零九年 港元 |
|---|----|--------------------|---------------------|
| 營業額 | 2 | | |
| 出售通過損益以反映公平價值之財務資產及 重新計量公平價值之收益／(虧損)淨額 | | 43,073,490 | (6,799,047) |
| 佣金及費用收入 | | 80,634,801 | 65,769,206 |
| 利息及股息收入 | | 7,390,646 | 8,848,051 |
| | | <u>131,098,937</u> | <u>67,818,210</u> |
| 其他收入 | 2 | 863,910 | 1,064,052 |
| | | <u>131,962,847</u> | <u>68,882,262</u> |
| 經營開支 | | | |
| 佣金開支 | | (20,346,221) | (13,508,240) |
| 一般及行政開支 | | (95,766,052) | (95,953,020) |
| 融資開支 | | (804,658) | (365,130) |
| | | <u>15,045,916</u> | <u>(40,944,128)</u> |
| 出售組別之出售虧損 | 7 | (957,115) | — |
| 出售組別之減值虧損 | 7 | (2,427,392) | — |
| 應佔聯營公司虧損 | | (170,016) | (14,184,480) |
| 應佔合營公司虧損 | | (1,074,716) | (18,069,571) |
| | | <u>10,416,677</u> | <u>(73,198,179)</u> |
| 除稅前溢利／(虧損) | 3 | 10,416,677 | (73,198,179) |
| 所得稅扣減 | 4 | 57,029 | 19,052,523 |
| | | <u>10,473,706</u> | <u>(54,145,656)</u> |
| 本年度溢利／(虧損) | | <u>10,473,706</u> | <u>(54,145,656)</u> |
| 應佔： | | | |
| 本公司股東 | 6 | 10,494,426 | (61,239,560) |
| 非控股權益 | | (20,720) | 7,093,904 |
| | | <u>10,473,706</u> | <u>(54,145,656)</u> |
| 本年度溢利／(虧損) | | <u>10,473,706</u> | <u>(54,145,656)</u> |
| 每股基本盈利／(虧損) | 6 | 0.3 仙 | (1.9) 仙 |
| 每股攤薄盈利／(虧損) | 6 | 0.3 仙 | (1.9) 仙 |

綜合全面收益表

截至二零一零年六月三十日止年度

| | 二零一零年 港元 | 二零零九年 港元 |
|----------------------|-------------|--------------|
| 本年度溢利／(虧損) | 10,473,706 | (54,145,656) |
| 其他全面收益： | | |
| 換算海外附屬公司財務報表產生之匯兌差額 | (334,516) | 48,385 |
| 應佔聯營公司已確認之換算匯兌差額 | (4,059) | 770 |
| 持作自用之土地及樓宇之重估盈餘／(虧損) | 3,037,664 | (1,528,963) |
| 本年度其他全面收益／(支出) | 2,699,089 | (1,479,808) |
| 本年度全面收益／(支出) | 13,172,795 | (55,625,464) |
| 應佔本年度全面收益／(支出)： | | |
| 本公司股東 | 13,193,515 | (62,719,368) |
| 非控股權益 | (20,720) | 7,093,904 |
| 本年度全面收益／(支出) | 13,172,795 | (55,625,464) |

綜合財務狀況表
於二零一零年六月三十日

| | 附註 | 二零一零年 港元 | 二零零九年 港元 |
|------------------|----|--------------------|--------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業及設備 | | 26,955,547 | 25,471,672 |
| 無形資產 | | 2,331,141 | 2,331,141 |
| 於聯營公司之權益 | | 31,116,724 | 31,513,175 |
| 於合營公司之權益 | 7 | – | 39,137,566 |
| 其他財務資產 | | 9,670,137 | 8,809,081 |
| | | <u>70,073,549</u> | <u>107,262,635</u> |
| 流動資產 | | | |
| 通過損益以反映公平價值之財務資產 | | 314,977,473 | 222,660,272 |
| 應收賬款、貸款及其他應收款項 | 8 | 274,063,690 | 186,186,483 |
| 應收關聯公司之款項 | | 17,804 | 17,804 |
| 應收合營公司之款項 | 7 | – | 102,840,608 |
| 現金及現金等價物 | | 198,799,944 | 133,446,689 |
| | | <u>787,858,911</u> | <u>645,151,856</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應計款項、應付賬款及其他應付款項 | 9 | 296,383,976 | 116,742,804 |
| 銀行貸款 | | 757,938 | 50,737,516 |
| 融資租賃承擔 | | 629,492 | 561,659 |
| 本期稅項 | | 1,450,324 | 3,934,957 |
| | | <u>299,221,730</u> | <u>171,976,936</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>488,637,181</u> | <u>473,174,920</u> |
| 資產總值減流動負債 | | <u>558,710,730</u> | <u>580,437,555</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 非流動銀行貸款 | | 3,275,788 | 4,032,181 |
| 非流動融資租賃承擔 | | 55,569 | 685,061 |
| 遞延稅項負債 | | 305,199 | 362,228 |
| | | <u>3,636,556</u> | <u>5,079,470</u> |
| 資產淨值 | | <u>555,074,174</u> | <u>575,358,085</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | | 324,822,391 | 324,822,391 |
| 儲備 | | 230,092,194 | 250,355,385 |
| 本公司股東應佔權益 | | <u>554,914,585</u> | <u>575,177,776</u> |
| 非控股權益 | | 159,589 | 180,309 |
| 總權益 | | <u>555,074,174</u> | <u>575,358,085</u> |

| | | |
|-----------|---|--|
| 經紀 | : | 提供股票、期權、期貨及商品期貨經紀服務、孖展及其他融資服務，以及其他相關服務 |
| 企業融資及資本市場 | : | 向企業客戶就上市規則提供財務顧問服務，並在證券資本市場擔任包銷及配售代理 |
| 資產管理 | : | 向私人股本基金及私人客戶提供房地產服務、資產管理及相關顧問服務 |
| 其他 | : | 提供管理、行政及公司秘書服務，集團內部貸款及集團內部租賃 |

內部收益乃參考一般向第三者客戶收取之費用、服務性質或所招致之成本，按協定之收費向不同業務分部收取。

| | 證券投資 港元 | 結構性投資 港元 | 經紀 港元 | 二零一零年 企業融資及 資本市場 港元 | 資產管理 港元 | 其他 港元 | 綜合 港元 |
|-----------------|-------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 分部收益表 | | | | | | | |
| 營業額(分部收益) | 51,703,666 | (5,044,350) | 66,241,454 | 16,087,366 | 23,452 | 2,087,349 | 131,098,937 |
| 內部收益 | 84 | - | 764,792 | - | - | 20,780,484 | 21,545,360 |
| 其他收入 | (37) | - | 357,472 | 3,551 | - | 502,924 | 863,910 |
| | <u>51,703,713</u> | <u>(5,044,350)</u> | <u>67,363,718</u> | <u>16,090,917</u> | <u>23,452</u> | <u>23,370,757</u> | <u>153,508,207</u> |
| 撤銷 | | | | | | | (21,545,360) |
| 總收入 | | | | | | | <u>131,962,847</u> |
| 分部業績 | <u>44,803,040</u> | <u>(5,769,726)</u> | <u>(14,428,214)</u> | <u>(2,710,943)</u> | <u>(1,381,159)</u> | <u>(5,467,082)</u> | 15,045,916 |
| 出售組別之出售虧損 | - | (957,115) | - | - | - | - | (957,115) |
| 出售組別之減值虧損 | - | (2,427,392) | - | - | - | - | (2,427,392) |
| 應佔聯營公司(虧損)/溢利 | - | (133,948) | 116,291 | - | (152,359) | - | (170,016) |
| 應佔合營公司虧損 | - | (1,074,716) | - | - | - | - | (1,074,716) |
| 除稅前溢利 | | | | | | | <u>10,416,677</u> |
| 分部資產 | | | | | | | |
| 分部資產 | 317,773,070 | - | 414,541,176 | 7,880,686 | 875,408 | 112,727,175 | 853,797,515 |
| 於聯營公司之權益 | - | 18,368,348 | 12,748,376 | - | - | - | 31,116,724 |
| | | | | | | | 884,914,239 |
| 撤銷 | | | | | | | (26,981,779) |
| 總資產 | | | | | | | <u>857,932,460</u> |
| 其他分部資料 | | | | | | | |
| 折舊 | - | - | 1,005,401 | 94,774 | 6,076 | 1,788,071 | 2,894,322 |
| 非流動資產添置 | - | - | 976,890 | - | - | 359,927 | 1,336,817 |
| 應收賬款及其他應收款項減值虧損 | - | - | 1,707 | 500,000 | - | - | 501,707 |

| | 二零零九年 | | | | | | 綜合 港元 |
|-----------------|--------------------|------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| | 證券投資 港元 | 結構性投資 港元 | 經紀 港元 | 企業融資及 資本市場 港元 | 資產管理 港元 | 其他 港元 | |
| 分部收益表 | | | | | | | |
| 營業額(分部收益) | 98,652 | 3,044,653 | 49,914,627 | 16,657,711 | (4,657,631) | 2,760,198 | 67,818,210 |
| 內部收益 | 585 | 1,857 | 716,468 | – | 238,261 | 20,863,166 | 21,820,337 |
| 其他收入 | – | – | 407,731 | 88,719 | 5,656 | 561,946 | 1,064,052 |
| | <u>99,237</u> | <u>3,046,510</u> | <u>51,038,826</u> | <u>16,746,430</u> | <u>(4,413,714)</u> | <u>24,185,310</u> | <u>90,702,599</u> |
| 撤銷 | | | | | | | (21,820,337) |
| 總收入 | | | | | | | <u>68,882,262</u> |
| 分部業績 | <u>(4,246,118)</u> | <u>2,419,173</u> | <u>(19,450,175)</u> | <u>(7,760,530)</u> | <u>(6,597,260)</u> | <u>(5,309,218)</u> | <u>(40,944,128)</u> |
| 應佔聯營公司虧損 | – | (13,246,264) | (645,736) | – | (292,480) | – | (14,184,480) |
| 應佔合營公司虧損 | – | (18,069,571) | – | – | – | – | (18,069,571) |
| 除稅前虧損 | | | | | | | <u>(73,198,179)</u> |
| 分部資產 | | | | | | | |
| 分部資產 | 205,276,398 | 24,055,230 | 283,902,545 | 7,748,744 | 1,073,206 | 61,202,803 | 583,258,926 |
| 於聯營公司之權益 | – | 18,506,355 | 12,632,084 | – | 374,736 | – | 31,513,175 |
| 於合營公司之權益 | – | 39,137,566 | – | – | – | – | 39,137,566 |
| 應收合營公司之款項 | – | 102,840,608 | – | – | – | – | 102,840,608 |
| | | | | | | | 756,750,275 |
| 撤銷 | | | | | | | (4,335,784) |
| 總資產 | | | | | | | <u>752,414,491</u> |
| 其他分部資料 | | | | | | | |
| 折舊 | – | – | 1,093,154 | 162,752 | 8,536 | 2,067,465 | 3,331,907 |
| 非流動資產添置 | – | – | 639,467 | – | – | 829,400 | 1,468,867 |
| 應收賬款及其他應收款項減值虧損 | – | – | 9,304 | 5,019,354 | – | – | 5,028,658 |
| 出售設備虧損淨額 | – | 4,875 | – | – | – | – | 4,875 |

地區資料

本集團按地區劃分向第三者客戶收取收益及非流動資產資料(不包括於聯營公司之權益、於合營公司之權益及其他財務資產)之詳細表列如下：

| | 集團 | | | |
|---------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 營業額 | | 非流動資產 | |
| | 二零一零年 港元 | 二零零九年 港元 | 二零一零年 港元 | 二零零九年 港元 |
| 香港 | 125,242,135 | 65,930,846 | 5,570,139 | 6,446,718 |
| 中華人民共和國(「中國」) | 4,811,661 | 1,753,596 | 23,716,549 | 21,356,095 |
| 其他 | 1,045,141 | 133,768 | — | — |
| | <u>131,098,937</u> | <u>67,818,210</u> | <u>29,286,688</u> | <u>27,802,813</u> |

主要客戶資料

在經紀組別收益6,620萬港元(二零零九年：4,990萬港元)中包括約1,140萬港元(二零零九年：790萬港元)為本集團向最大客戶收取之佣金收入。

3 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)已計入／(扣除)：

| | 二零一零年 港元 | 二零零九年 港元 |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
| 出售通過損益以反映公平價值之財務資產及重新計量公平價值之收益／(虧損)淨額 | | |
| — 股票證券 | 43,021,232 | 4,117,355 |
| — 指定通過損益以反映公平價值之債務證券 | — | (591,298) |
| — 衍生工具及其他 | 52,258 | (10,325,104) |
| 上市股票證券之股息收入 | 3,396,401 | 3,764,726 |
| 利息開支來自： | | |
| — 銀行貸款及透支 | (690,625) | (190,363) |
| — 融資租賃承擔 | (113,940) | (174,463) |
| — 其他 | (93) | (304) |
| 員工成本 | (58,651,251) | (55,306,465) |
| 應收賬款及其他應收款項減值虧損 | (501,707) | (5,028,658) |
| 經營租賃支出— 土地及樓宇 | (9,809,289) | (8,645,068) |
| 應佔聯營公司稅項 | (44,150) | (384,208) |
| 折舊 | (2,894,322) | (3,331,907) |
| 出售設備虧損淨額 | — | (4,875) |
| 核數師酬金 | (1,574,717) | (1,587,696) |
| 匯兌收益／(損失)(淨額) | <u>343,961</u> | <u>(270,514)</u> |

4 所得稅

香港利得稅乃根據本年度估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零零九年：16.5%)計算。本年度估計應課稅溢利已被過往年間之稅務虧損全數抵扣，故無須繳納香港所得稅。

| | 二零一零年 港元 | 二零零九年 港元 |
|---------------------|-----------------|---------------------|
| 本期稅項－香港利得稅撥備 | | |
| 本年度稅項 | — | — |
| 過往年度超額撥備(淨額) | — | (18,989,586) |
| | <u>—</u> | <u>(18,989,586)</u> |
| | — | (18,989,586) |
| | ----- | ----- |
| 遞延稅項 | | |
| 本年度稅項 | (57,029) | (62,937) |
| | <u>(57,029)</u> | <u>(62,937)</u> |
| 所得稅扣減 | (57,029) | (19,052,523) |
| | <u>(57,029)</u> | <u>(19,052,523)</u> |

由於在有關之稅務司法權區及就有關公司而言，不大可能有未來應課稅溢利以抵銷可供動用之稅項虧損，故本集團並無就累計稅項虧損3.72億港元(二零零九年：3.89億港元)確認遞延稅項資產。根據現行稅務規例，稅項虧損並無期限。

5 本年度應付本公司股東之股息

| | 二零一零年 港元 | 二零零九年 港元 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 已付中期股息每股0.33港仙 (二零零九年：每股0.33港仙) | 10,719,139 | 10,719,139 |
| 結算日後建議之末期股息每股0.7港仙 (二零零九年：每股0.7港仙) | 22,737,567 | 22,737,567 |
| | <u>33,456,706</u> | <u>33,456,706</u> |

6 每股盈利／(虧損)

每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃根據本年度內本公司股東應佔本集團溢利10,494,426港元(二零零九年：虧損61,239,560港元)及年內已發行普通股3,248,223,906股(二零零九年：3,248,223,906股)計算。

7 出售合營公司

於二零零九年十一月二十六日，本集團簽署一份購股協議出售本公司於合營公司Total Express Investments Limited(「Total Express」)之權益及轉讓應收合營公司之債務。Total Express乃僑億有限公司、堡廷有限公司及豪暢發展有限公司之最終控股公司，彼等共同持有於中國投資物業之權益。本集團於Total Express之權益被重新分類為持作出售之出售組別，並按賬面值及公平值減出售費用之較低者列賬，因而產生減值虧損2,427,392港元。該出售於二零一零年三月完成，扣除出售費用後出售代價為193,426,097港元，出售虧損為957,115港元。

8 應收賬款、貸款及其他應收款項

| | 二零一零年 港元 | 二零零九年 港元 |
|----------------|--------------------|--------------------|
| 應收賬款及貸款 | | |
| 應收經紀及結算所之款項 | 171,658,135 | 59,850,685 |
| 應收孖展客戶賬款 | 31,079,627 | 12,353,379 |
| 應收現金客戶賬款 | 70,106,839 | 113,407,160 |
| 應收貸款 | – | 1,214,505 |
| 其他應收賬款 | 7,782,943 | 6,500,235 |
| | <u>280,627,544</u> | <u>193,325,964</u> |
| 減：減值虧損 | (9,135,136) | (9,847,934) |
| | <u>271,492,408</u> | <u>183,478,030</u> |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | 2,571,282 | 2,708,453 |
| | <u>274,063,690</u> | <u>186,186,483</u> |

應收賬款及貸款(已扣除減值虧損)按發票/墊款/交易日期之賬齡分析如下：

| | 二零一零年 港元 | 二零零九年 港元 |
|------------|--------------------|--------------------|
| 即期及一個月以內 | 269,908,377 | 182,217,650 |
| 一個月以上但三個月內 | 700,612 | 1,141,354 |
| 三個月以上 | 883,419 | 119,026 |
| | <u>271,492,408</u> | <u>183,478,030</u> |

9 應計款項、應付賬款及其他應付款項

| | 二零一零年 港元 | 二零零九年 港元 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| 應付賬款 | | |
| (須於即期及一個月內償還) | | |
| 應付經紀及結算所之款項 | 33,272,450 | 17,979,152 |
| 應付客戶賬款(已扣除獨立客戶 賬戶內之銀行及結算所結存) | 238,970,330 | 78,940,221 |
| 其他 | 5,027,902 | 5,801,352 |
| | <u>277,270,682</u> | <u>102,720,725</u> |
| 其他應付款項及應計款項 | 19,113,294 | 14,022,079 |
| | <u>296,383,976</u> | <u>116,742,804</u> |

管理層討論及分析

市場

於二零零九年第一季度強力反彈之後，香港市場緩步上升至二零零九年年末以及於二零一零年維持窄幅上落。少數超大型交易（如中國農業銀行上市買賣）確曾刺激大市，但整體交易量仍遠低於二零零七至二零零八年高峰水平。經濟體現時分為兩個陣營，發達國家於經歷全球金融海嘯及歐洲主權債務危機創傷之後仍在奮力刺激其經濟復甦，而新興市場則採取緊縮措施以控制預期通脹，同時將增長維持在長期可持續水平。然而，不明朗的前景為多數經濟體的共通之處。

恒生指數於二零一零年六月底收報20,129點，而二零零九年六月底及十二月底之指數則分別為18,379點及21,873點。截至二零一零年六月三十日止年度（「二零一零財政年度」），主板之每月平均成交額約為13,380億港元，二零零九財政年度則為11,760億港元。於二零一零財政年度，透過主板首次公開招股所籌集之資金為2,760億港元，二零零九財政年度則為430億港元。

財務摘要

本集團於二零一零財政年度錄得溢利1,000萬港元。出售財務資產及重新計量公平值之淨收益為4,300萬港元。金融中介業務之佣金及費用收入由二零零九財政年度6,600萬港元上升至二零一零財政年度8,100萬港元，此乃由於市場活動增加所致。一般及行政開支為9,600萬港元，與二零零九財政年度相同。應收客戶未償還款項特別撥備由二零零九財政年度500萬港元減少至二零一零財政年度50萬港元。然而，本年度酌情員工獎金及辦公室租賃費用的增加抵銷了減值虧損的減少。

經紀

於二零一零財政年度，該部門之總收入為6,740萬港元，而二零零九財政年度則為5,100萬港元。隨著集資市場復甦及由此產生的市場活動增加，二零一零財政年度的佣金收入及孖展融資利息收入有所改善。

該部門組織多次公司路演，向不同基金經理提供關於我們中小型企業客戶業務環境及發展的最新資料。該部門亦舉辦了數次講座，幫助零售客戶了解新衍生產品的結構及投資策略。該等活動加強了我們與客戶的關係。

本期間內，新加入的客戶經理及交易員強化了我們的人力資源。連同二零一零年四月投入使用的新網上交易平台，預計我們的客戶基礎將擴大，提供服務的水平也相應提高。

滙富於二零零九年十月獲得Asiamoney Brokers Poll的香港最佳本地經紀商殊榮。滙富連續五年均在三甲之列。

企業融資及資本市場

於二零一零財政年度，該部門貢獻1,610萬港元收入，而二零零九財政年度則為1,670萬港元。

該部門於年內參與若干包銷及配售活動。除專注於取得更多顧問工作外，該部門亦參與若干項目，包括擔任首次公開招股保薦人。這些項目完成後，二零一一財政年度企業融資所得收入將會增加。

由於對一名企業融資客戶所欠的應收款項能否收回存疑，該部門已就此作出特別撥備50萬港元。本集團已於二零零九財政年度就應收未償還款項作出特別撥備500萬港元。

資產管理

於二零一零財政年度，該部門錄得淨虧損140萬港元，而二零零九財政年度則錄得淨虧損660萬港元。上年度虧損主要因為一項於過往年度為收取管理費而收到之投資錄得出售虧損所致。

該部門正尋求合適的投資機會以設立新私募股權基金。

證券投資

於二零一零財政年度該部門錄得營業額5,170萬港元，而二零零九財政年度則為10萬港元。

股票市場復甦，恒生指數上升，投資組合表現也有所改善。該部門透過若干天然資源及電子分銷商及製造商之集資活動，投資該等股票，使投資組合更多元化。

結構性投資

該部門於二零一零財政年度錄得負營業額500萬港元，而二零零九財政年度錄得營業額300萬港元。

於二零一零年三月本集團完成出售在北京持有投資物業的合營公司，並分別確認減值虧損及出售虧損240萬港元及100萬港元。扣除出售費用後出售代價為1.93億港元，並將用於一般營運資金。

該部門亦於本年度出售其所有股本投資以重組投資組合。

前景

市場近來充斥着利好及利淡訊號。多數專家認為經濟正處於分岔路口。市場看似已從歐洲主權債務危機中平復過來，但多數發達國家的增長勢頭仍然緩慢。市場對優質服務的需求一向存在，我們將繼續為客戶帶來創新的投資方案及高效率服務。

流動資金及財務資源

於二零一零年六月底之資產總值為8.58億港元，其中約92%屬流動性質。流動資產淨值為4.89億港元，佔本集團於二零一零年六月底之資產淨值約88%。

本集團一般以內部資源為業務提供資金。於二零一零年六月底之借貸總額約為470萬港元，並包括下列項目：

- 由本集團於北京及深圳之辦公室物業作抵押之按揭貸款約400萬港元；及
- 辦公室設備之融資租賃承擔約70萬港元。

該等借款主要以港元或美元計值以配合業務運作之未來現金流。

本集團賬面值為2,230萬港元之物業已予抵押，作為本集團獲授銀行貸款之擔保。於年終，按銀行借貸相對於股東權益之百分比計算，本集團之負債比率約為1%。

外匯風險

本集團之資產主要位於香港及中國，而本集團大部份貨幣資產及負債均以港元計值。而本集團投資監控程序之其中一環，是每日監察以外幣折算之財務資產（包括股本及債務投資）連同該等投資之市值變動。倘投資經理認為必要，將採用對沖工具作為整體投資策略之一部份。本集團已於中國購買物業作自用。該等資產是以內部資源及以港元或美元計值之貸款購買。鑑於人民幣兌港元及美元匯率穩定，本集團認為，毋須對沖該等以人民幣計值之資產。管理層將密切監察情況，並將於出現任何不利變動時採取合適之對沖措施。本集團並無承受其他重大匯率波動風險，亦無採用任何對沖工具。

聘用、培訓及發展政策

全職僱員數目由去年 131 名增至本財政年度結束時之 137 名，主要為了擴大經紀團隊。

薪酬與花紅乃根據表現釐定，並每年按員工之全年表現評核和參考員工所屬部門及本集團整體業績進行檢討。

本集團為所有員工，特別是已於相關規管機關註冊之專業員工，提供一個全面入職指導計劃及內部培訓課程，以協助其符合規定之持續專業培訓要求。

舊僱員購股權計劃於二零一零年八月期滿，而新購股權計劃將於應屆股東週年大會上提呈以待股東批准。

企業管治常規守則

於截至二零一零年六月三十日止年度，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治常規守則之原則及遵守守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。本公司已就回顧年度內任何未有遵守標準守則之情況，向全體董事作出具體查詢，而彼等已全部確認彼等已遵守標準守則所載之規定標準。

末期股息

董事會建議，於二零一零年十一月十日星期三舉行之應屆股東週年大會上獲股東批准後，向本公司股東派發截至二零一零年六月三十日止年度末期股息每股普通股 0.7 港仙，而末期股息（如獲批准）之股息支票將於或約於二零一零年十一月十七日星期三寄發予股東。

暫停辦理過戶登記手續

本公司將於二零一零年十一月五日星期五至二零一零年十一月十日星期三(首尾兩日包括在內)暫停股份登記，期間將不會辦理股份過戶手續。為確定享有建議末期股息之資格，所有填妥之過戶表格連同有關股票必須於二零一零年十一月四日星期四下午四時正前送達本公司之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東 183號合和中心17樓1712至1716室。

審核委員會之審閱

本集團截至二零一零年六月三十日止年度之經審核綜合財務業績已由本公司之審核委員會審閱。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範疇

本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行同意本集團於初步業績公佈所載本集團截至二零一零年六月三十日止年度之綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及有關附註之數字與本集團本年度經審核綜合財務報表之數字相符。由於德勤•關黃陳方會計師行於這方面的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師行並不對初步業績公佈作出任何保證。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一零年六月三十日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

代表董事會
行政總裁
胡偉亮

香港，二零一零年九月十六日

於本公佈日期，本公司董事包括主席蔡冠深、副主席兼執行董事林黃玉羨、行政總裁兼執行董事胡偉亮、執行董事蔡冠明、非執行董事劉黃玉鳳及林家禮、獨立非執行董事史習陶、高鑑泉及吳偉聰。

* 僅供識別