

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SOHO CHINA LIMITED

SOHO中國有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：410)

提前完成二零一零年全年銷售目標

- 至二零一零年九月二十五日止，SOHO 中國有限公司（“公司”或“本公司”）及其附屬公司（統稱“集團”或“本集團”）未經審計的合同銷售金額達到約人民幣 183 億元，業已提前完成二零一零年全年銷售目標。
- 至二零一零年九月二十五日止本年度合同銷售金額較截至二零零九年九月三十日止九個月合同銷售金額人民幣 79 億元增長 132%。
- 至二零一零年九月二十五日止本年度合同銷售金額較二零零九年全年合同銷售金額人民幣 137 億元高出 34%。
- 銀河 SOHO 於二零一零年六月二十六日開盤預售，截止二零一零年九月二十五日完成合同銷售金額約人民幣 101 億元。

本公告乃就集團自願披露至二零一零年九月二十五日止之銷售進展而發表。

未經審計銷售業績

截止二零一零年九月二十五日，集團未經審計合同銷售金額達到約人民幣 183 億元，提前完成二零一零年人民幣 180 億元之全年銷售目標。此合同銷售金額較截至二零零九年九月三十日止九個月的合同銷售金額約人民幣 79 億元增長 132%，較之二零零九年全年合同銷售金額約人民幣 137 億元高出 34%，截至二零一零年九月二十五日止合同銷售金額主要來自於銀河 SOHO、SOHO 嘉盛中心、SOHO 東海廣場等項目。

集團於二零一零年六月二十六日開盤預售銀河 SOHO 項目，截至九月二十五日，該項目已實現合同銷售金額約達人民幣 101 億元。其中辦公面積銷售均價及商業面積銷售均價分別約為人民幣 61,000 元/平米和人民幣 78,600 元/平米。銀河 SOHO 項目位於北京東二環內，總建築

面積約為 334,000 平米。該項目已經開工建設，預計 2012 年竣工。銀河 SOHO 由紮哈·哈迪德設計師設計，建成後將成為位於東二環內的標誌性商業建築。

自二零一零年一月一日起至二零一零年九月二十五日止期間，本集團的合同銷售詳情如下：

| 項目名稱 | 2010年度截止9月25日合同銷售情況 | | |
|-----------|---------------------|----------------|--------------------|
| | 銷售金額 (人民幣 百萬元) | 銷售面積* (平米) | 平均售價* (人民幣元/平米) |
| 銀河SOHO | 10,105 | 149,602 | 67,019 |
| SOHO嘉盛中心 | 3,559 | 78,263 | 45,182 |
| SOHO東海廣場 | 2,575 | 41,370 | 62,232 |
| 三里屯SOHO | 1,082 | 21,483 | 49,044 |
| 博鰲藍色海岸 | 379 | 17,329 | 21,852 |
| SOHO北京公館 | 362 | 7,140 | 50,269 |
| 其它 | 242 | 6,072 | 39,627 |
| 總計 | 18,305 | 321,259 | 56,555 |

* 各項目合同銷售面積、平均售價不含該項目的車位部分

承董事會命
SOHO中國有限公司
潘石屹
主席

二零一零年九月二十七日，中華人民共和國北京

於本公告刊發日期，本公司執行董事為潘石屹先生、潘張欣女士、閻岩女士；而本公司獨立非執行董事為Ramin Khadem博士、查懋誠先生及衣錫群先生。