

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因公佈件全部或部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



陽光房地產基金

## Sunlight Real Estate Investment Trust

### 陽光房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第104條獲認可之香港集體投資計劃)

(股份代號：435)

由恒基陽光資產管理有限公司管理

### 陽光房地產投資信託基金 截至 2010 年 9 月 30 日止季度之 營運數據

恒基陽光資產管理有限公司（「**管理人**」）（作為陽光房地產投資信託基金（「**陽光房地產基金**」）之**管理人**）欣然公佈陽光房地產基金截至 2011 年 6 月 30 日止財政年度（「**2010/11 年財政年度**」）第一季的營運數據如下：

於回顧季度內，**管理人**就寫字樓物業組合（尤以租用率方面）的表現持續改善感到鼓舞，而零售物業組合的表現仍然令人滿意。

整體租用率於2010年9月30日為 97.6%，相比2010年6月30日所錄得的 96.8%（2009年9月30日：93.5%）。就類別而言，寫字樓物業組合的租用率為 97.2%，相比2010年6月30日所錄得的 95.9% 為佳（2009年9月30日：92.0%）。與此同時，零售物業組合的租用率維持於 98.4%，相比2010年6月30日所錄得的 98.8%（2009年9月30日：96.7%）。

陽光房地產基金整體物業組合的現行租金於2010年9月30日錄得 0.7% 季度增長，由2010年6月30日每平方呎港幣 27.9 元增至每平方呎港幣 28.1 元（2009年9月30日：港幣 27.4 元）。於回顧季度內，寫字樓及零售物業已簽訂租約的平均租金（以可出租面積計算）分別為每平方呎港幣 22.7 元及每平方呎港幣 47.9 元。

**管理人**對非核心化之動力為寫字樓租務活動持續帶來支持感到欣喜，其影響於皇后大道東 248 號及雲山大廈物業尤見明顯。與此同時，服務性行業於旺角鄰近地區擴展，亦為富時中心的租務活動帶來裨益。

零售物業組合表現突出，旗下 8 項零售物業中，半數為全部租出。在零售消費前景樂觀的情況下，**管理人**對未來租金增長仍抱積極態度。

## 2010/11 年財政年度第一季的租用率及現行租金走勢

	租用率 (%) <sup>附註 1</sup>		現行租金 (港幣) <sup>附註 2</sup>	
	於2010年 9月30日	於2010年 6月30日	於2010年 9月30日	於2010年 6月30日
<b>寫字樓物業</b>				
皇后大道東248號	98.0	94.9	24.7	24.7
寶恒商業中心	98.4	98.2	16.5	16.4
富時中心	98.9	96.7	23.8	23.0
雲山大廈物業	100.0	97.1	29.9	29.7
文咸東街135商業中心物業	93.3	96.0	16.4	16.2
永樂街235商業中心	98.9	97.9	12.1	11.7
渣華道108號商業中心	88.4	86.4	15.6	15.6
裕輝商業中心物業	93.9	97.6	14.4	14.0
安隆商業大廈物業	95.8	97.9	21.4	20.8
恒港中心	97.7	100.0	15.0	15.0
新輝商業中心物業	100.0	96.3	16.1	15.9
偉程商業大廈物業	95.6	95.6	7.0	7.0
<b>寫字樓物業平均值</b>	<b>97.2</b>	<b>95.9</b>	<b>20.6</b>	<b>20.4</b>
<b>零售物業</b>				
上水中心購物商場	98.4	99.8	70.9	70.2
新都城一期物業	98.4	97.7	34.8	34.0
光華廣場物業	98.1	100.0	30.4	29.6
御皇臺物業	100.0	95.5	26.4	26.1
百利商業中心物業	100.0	100.0	34.8	33.7
港逸軒物業	97.2	100.0	27.2	28.7
耀星華庭物業	100.0	100.0	42.4	42.4
俊暉華庭物業	100.0	100.0	10.4	10.4
<b>零售物業平均值</b>	<b>98.4</b>	<b>98.8</b>	<b>44.0</b>	<b>43.4</b>
<b>物業組合平均值</b>	<b>97.6</b>	<b>96.8</b>	<b>28.1</b>	<b>27.9</b>

附註：

1. 按有關日期已佔用可出租面積佔相關樓宇可出租總面積之比例計算。
2. 按有關日期所有已佔用的可出租面積的每平方呎平均租金計算。

承董事會命  
公司秘書  
盧玉芳

香港，2010年10月13日

於本公佈日期，管理人之董事會成員包括：(1) 主席兼非執行董事：歐肇基先生；(2) 行政總裁兼執行董事：吳兆基先生；(3) 非執行董事：郭炳濠先生；及(4) 獨立非執行董事：關啓昌先生、馬廣榮先生及謝國生博士。