

香港交易及結算所有限公司與香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHAODA MODERN AGRICULTURE (HOLDINGS) LIMITED 超大現代農業（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：682)

全年業績公告 截至二零一零年六月三十日止財政年度

摘要

營業額增加14%至人民幣69.64億元。

毛利增加10%至人民幣45.77億元。

現金性營運利潤（EBITDA）增加22%至人民幣43.55億元。

經營溢利增加19%至人民幣35.69億元。

本公司擁有人應佔年度溢利(除生物資產之公平價值變動及贖回可換股債券之收益外)增加26%至人民幣35.05億元。

業績

超大現代農業（控股）有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」或「超大」）截至二零一零年六月三十日止財政年度之經審核綜合全年業績，連同上個財政年度之比較數字如下：

綜合全面收益表

截至二零一零年六月三十日止年度

	附註	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
營業額	3	6,963,717	6,126,818
銷售成本		(2,386,353)	(1,976,168)
毛利		4,577,364	4,150,650
其他收益	4	45,704	59,817
生物資產之公平價值變動減估計銷售點成本所產生之收益	11	153,480	18,492
銷售及分銷開支		(779,547)	(699,874)
一般及行政開支		(153,274)	(219,588)
研究費用		(27,078)	(84,165)
其他經營開支	6	(248,046)	(219,441)
經營溢利		3,568,603	3,005,891
融資成本	7(a)	(79,291)	(321,649)
出售可供出售投資之虧損		-	(31,713)
應佔聯營公司純利		174,646	146,447
視作收購一間聯營公司額外權益之收益		1,678	5,856
視作出售一間聯營公司權益之虧損		(6,923)	-
出售一間聯營公司部份權益之虧損		(1,637)	-
贖回可換股債券之收益		-	1,180,229
除所得稅前溢利	7	3,657,076	3,985,061
所得稅開支	8	(244)	(233)
年度溢利		3,656,832	3,984,828
其他全面收益，包括重新分類調整			
換算外國業務財務報表匯兌虧損		(802)	(1,141)
購回及贖回可換股債券時自匯兌儲備抵銷		-	(278,360)
出售可供出售投資時抵銷		-	(34,080)
年度其他全面收益，包括重新分類調整，並已扣除稅項		(802)	(313,581)
年度全面收益總額		3,656,030	3,671,247
下列人士應佔年度溢利：			
本公司擁有人		3,658,874	3,986,381
非控股權益		(2,042)	(1,553)
		3,656,832	3,984,828
下列人士應佔年度全面收益總額：			
本公司擁有人		3,658,072	3,672,800
非控股權益		(2,042)	(1,553)
		3,656,030	3,671,247
本公司擁有人於年內應佔溢利之每股盈利			
— 基本	10(a)	人民幣 1.18 元	人民幣 1.55 元
— 攤薄	10(b)	人民幣 1.15 元	人民幣 1.05 元

綜合財務狀況表

於二零一零年六月三十日

	附註	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		7,369,573	4,814,331
在建工程		270,690	932,997
預付土地租金		5,420,459	4,808,876
生物資產	11	2,628,101	1,769,100
遞延開發成本		33,730	26,980
遞延開支		473,027	257,632
無形資產	12	888,800	-
聯營公司權益		879,368	974,007
		17,963,748	13,583,923
流動資產			
預付土地租金		151,842	126,911
生物資產	11	965,576	953,427
存貨		36,912	16,470
應收貿易款項	13	418,385	381,201
其他應收款項、按金及預付款項		177,502	379,371
現金及現金等價物		2,044,349	3,106,713
		3,794,566	4,964,093
流動負債			
應付一間有關連公司款項		51,618	60,512
應付貿易款項及票據	14	27,665	5,959
其他應付款項及應計費用		135,421	136,976
銀行貸款		14,500	24,000
有擔保優先票據		-	1,542,571
		229,204	1,770,018
流動資產淨值		3,565,362	3,194,075
資產總值減流動負債		21,529,110	16,777,998
非流動負債			
遞延稅項負債		20,655	20,655
資產淨值		21,508,455	16,757,343
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本		323,892	309,623
儲備		20,920,824	16,444,166
		21,244,716	16,753,789
非控股權益		263,739	3,554
權益總額		21,508,455	16,757,343

財務報表附註

1. 編製基準

本財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（此統稱包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）編製。本財務報表亦包括香港公司條例及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定。

編製本財務報表所採用之主要會計政策概列於下文。除另有註明外，該等政策已於所有呈列年度貫徹採用。新頒佈及經修改香港財務報告準則之採用及其對本集團財務報表之影響（如有）於附註2披露。

財務報表乃按歷史成本法編製，惟若干資產如生物資產以公平價值列賬則除外。

除另有註明外，本財務報表以人民幣千元（人民幣千元）為單位呈列。

截至二零一零年六月三十日止年度之財務報表已於二零一零年十月十八日獲董事會批准刊發。

2. 採納新頒佈及經修改香港財務報告準則

本年度，本集團已首次採納下列由香港會計師公會所頒佈自本集團二零零九年七月一日開始之年度期間起生效並適用於本集團財務報表之新準則、修訂本及詮釋（「新香港財務報告準則」）：

香港會計準則第 1 號 （二零零七年經修訂）	財務報表之呈列
香港會計準則第 23 號 （二零零七年經修訂）	借貸成本
香港會計準則第 27 號 （二零零八年經修訂）	綜合及獨立財務報表
香港財務報告準則第 1 號及 香港會計準則第 27 號（修訂本）	投資附屬公司、共同控制實體或聯營公司之成本
香港財務報告準則第 2 號（修訂本）	以股份為基礎之付款 — 歸屬條件及註銷
香港財務報告準則第 3 號 （二零零八年經修訂）	業務合併
香港財務報告準則第 7 號（修訂本）	改善有關金融工具之披露
香港財務報告準則第 8 號	業務分類
其他修訂	對二零零八年香港財務報告準則之年度改進

除下述者外，採納該等新香港財務報告準則對本期間或過往期間如何編製及呈列業績及財務狀況並無重大影響。

2. 採納新頒佈及經修改香港財務報告準則 (續)

香港會計準則第1號（二零零七年經修訂）－財務報表之呈列

採納香港會計準則第1號（二零零七年經修訂）對主要財務報表之格式與標題，以及該等報表內若干項目之呈列作出若干改動。當實體追溯應用會計政策或於其財務報表追溯重列項目或重新分類其於財務報表之項目時，須呈報第三份於最早比較期間期始之財務狀況表。其亦引致額外披露。

本集團的資產、負債、收入及開支之計量及確認則維持不變。惟過往直接於權益確認之若干項目，則現於其他全面收益中確認。香港會計準則第1號亦影響擁有人權益變動之呈列方式，並引入「全面收益表」。比較數字已經重列，以符合經修訂準則。本集團已對財務報表之呈列及分類呈報之會計政策採用具追溯效力變更。惟比較數字之變更對二零零八年七月一日之綜合或本公司財務狀況表並無影響，因此，沒有呈列於二零零八年七月一日之第三份財務狀況表。

香港會計準則第27號（修訂本）－投資附屬公司、共同控制實體或聯營公司之成本

該修訂要求投資者於損益中確認來自附屬公司、共同控制實體或聯營公司的股息，而不論股息是從被投資者之被收購前或被收購後儲備而分派。於過往年度，本公司確認從被收購前儲備分派之股息為收回對附屬公司之投資（即投資成本減少）。只有從被收購後儲備分派之股息方於損益中確認為收入。

根據新會計政策，倘股息分派數額過大，則會根據本公司有關非金融資產減值的會計政策進行減值測試。

根據香港會計準則第27號之相關修訂，新會計政策已被非追溯應用，因此並無重列比較數字。

香港財務報告準則第3號（二零零八年經修訂）－業務合併

該項經修訂準則引入業務合併會計規定的主要變動。其保留了會計購入法（現稱為收購法）的主要特點。該項經修訂準則的最主要變動如下：

- 合併的收購相關成本於損益中列為開支。之前，該等成本乃列作收購成本的一部份入賬。
- 收購的資產及承擔的負債一般按其收購日期之公平價值計量，惟該項經修訂準則訂明例外及提供特定的計量規則則除外。
- 任何或然代價按收購日期的公平價值計量。倘或然代價安排引致財務負債，則任何其後變動一般於損益中確認。之前，或然代價僅在很可能支付時，方會於收購日期確認。

該項經修訂準則將被非追溯應用於收購日期為二零零九年七月一日或以後之業務合併。於本年度內，本集團並無進行業務合併，故採納該項經修訂準則並無對本期間及過往期間之業績及財務狀況造成任何影響。

2. 採納新頒佈及經修改香港財務報告準則 (續)

香港會計準則第27號（二零零八年經修訂）— 綜合及獨立財務報表

採納香港財務報告準則第3號（二零零八年經修訂）須同時採納香港會計準則第27號（二零零八年經修訂）。該項經修訂準則引入與非控股權益進行交易及失去對附屬公司之控制權之會計規定之變動。與香港財務報告準則第3號（二零零八年經修訂）相似，該項經修訂準則將被非追溯採納及應用。於本年度內，本集團並無與非控股權益進行交易，亦無出售其於附屬公司之任何股權，故採納該項經修訂準則並無對本期間及過往期間之業績及財務狀況造成任何影響。

非全資附屬公司產生的任何虧損將按於該實體所佔的權益比例，於控股權益與非控股權益之間分配，即使因而會導致於綜合權益內非控股權益所佔者出現赤字結餘。以往，倘虧損分配至非控股權益導致赤字，該等虧損僅當非控股權益有約束力責任彌補該等虧損時方會分配至非控股權益。

香港財務報告準則第8號 — 業務分類

採納香港財務報告準則第8號並無影響本集團已識別及可呈報的業務分類。然而，現時所呈報分類資料乃根據主要營運決策者定期審閱的內部管理呈報資料作出。於過去的年度財務報表，分類乃參考本集團風險及回報之主要來源及性質區分。

二零零八年香港財務報告準則之年度改進

於二零零八年十月，香港會計師公會首次頒佈其對香港財務報告準則之年度改進，當中列出對若干香港財務報告準則之修訂。每項準則均有單獨的過渡性條文。該等修訂並無對本期間及過往期間之業績及財務狀況造成任何重大影響。

於授權刊發此等財務報表日期，本集團並無提早採納若干已頒佈但尚未生效之新頒佈及經修改香港財務報告準則。

本公司董事（「董事」）預期，所有公告將於公告生效日期後開始之首個期間於本集團之會計政策採納。預期對本集團會計政策造成影響之新頒佈及經修改香港財務報告準則之資料已載於下文。某些其他新頒佈及經修改香港財務報告準則已頒佈，但預期不會對本集團之財務報表造成重大影響。

香港財務報告準則第9號 — 財務工具

此項準則於二零一三年一月一日或之後開始之會計期間生效，有關財務資產分類及計量。此項新準則減少了財務資產之計量類別數目，所有財務資產將會根據有關實體管理財務資產之業務模式及財務資產合約現金流之特點，按攤銷成本或公平價值計量。公平價值收益及虧損將於損益中確認，惟有關若干股本投資者則於其他全面收益中呈列。董事現正評估此項新準則於首個應用年度對本集團業績及財務狀況可能產生之影響。

2. 採納新頒佈及經修改香港財務報告準則 (續)

二零零九年之年度改進

香港會計師公會已頒佈香港財務報告準則二零零九年之改進。大部份修訂對於二零一零年七月一日或之後開始之年度期間生效。本集團預期香港會計準則第17號租賃之修訂與本集團之會計政策有關。於修訂前，香港會計準則第17號一般要求將土地租賃分類作經營租賃。此項修訂要求將土地租賃按照香港會計準則第17號之一般原則分類為經營或融資租賃。本集團將需要根據此項修訂之過渡條文，以該等租賃開始當時已存在之資料為基準，重新評估本集團於二零一零年七月一日之未屆滿土地租賃之分類。此項修訂將會追溯應用，惟倘欠缺所需資料，則租賃將會於採納修訂當日進行評估。董事現正評估此項修訂於首個應用年度對本集團業績及財務狀況可能產生之影響。

3. 營業額

本集團主要從事農產品種植及銷售，以及牲畜繁殖及銷售。

營業額指向客戶提供貨品之銷售價值。年內確認於營業額內每類重大收益之金額如下：

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
農產品銷售	6,902,597	6,078,632
牲畜銷售	61,120	48,186
	6,963,717	6,126,818

4. 其他收益

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
利息收入	6,000	28,283
代理費收入	9,212	2,297
購回可換股債券之收益	-	1,379
出售土地使用權之收益	1,686	-
牛奶銷售	18,241	18,734
雜項收入	10,565	9,124
	45,704	59,817

5. 分類資料

本集團根據向執行董事所匯報用作決定有關本集團業務單位的資源分配及檢討該等單位表現的定期內部財務資料而識別其業務分類及編製分類資料。向執行董事所匯報內部財務資料的業務單位乃按本集團主要業務釐定。

本集團的業務架構按產品性質分類及分開管理，每個分類均為在中國市場提供不同產品的策略業務分類。然而，本集團執行董事認為，本集團截至二零一零年及二零零九年十二月三十一日止年度的收益、經營業績及資產貢獻超過90%主要來自種植及銷售農作物，故並無呈列業務分類分析。

本公司為投資控股公司，本集團之主要經營地點在中國。根據香港財務報告準則第8號的分類資料披露規定，本集團視中國為主體所在地。本集團超過90%的收益及非流動資產主要來自單一地區，中國。

6. 其他經營開支

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
閒置農地所產生開支	151,542	129,882
物業、廠房及設備之減值虧損	-	37,900
農產品天然損失	23,120	23,540
租賃土地之已付賠償	24,936	11,082
出售物業、廠房及設備之虧損	31,636	3,526
防風林之種植成本	11,044	8,162
其他	5,768	5,349
	248,046	219,441

7. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利已扣除：

(a) 融資成本

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
銀行及財務費用	5,705	9,566
須於五年內全數償還之銀行貸款利息	1,106	57
已發行有擔保優先票據利息	72,480	122,926
可換股債券利息	-	189,100
	79,291	321,649

7. 除所得稅前溢利 (續)

(b) 員工成本 (包括董事酬金)

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	625,523	582,359
僱員購股權福利	15,785	84,940
退休福利成本	5,095	4,836
	646,403	672,135

(c) 其他項目

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
核數師酬金	4,205	3,927
遞延開發成本攤銷	13,450	10,810
預付土地租金攤銷，經扣除資本化的款項	126,725	110,247
遞延開支攤銷，經扣除資本化的款項	123,604	90,780
已銷售存貨成本	2,386,353	1,976,168
物業、廠房及設備折舊，經扣除資本化的款項	522,210	345,132
經營性租賃開支		
— 土地及樓宇	197,685	180,323
— 汽車	102	102
應收貿易款項之減值撥備	910	-

8. 所得稅開支

於綜合全面收益表扣除的所得稅開支金額指：

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
即期稅項		
— 中國所得稅 (附註(i))	244	233
— 香港利得稅 (附註(ii))	-	-
	244	233

8. 所得稅開支 (續)

附註：

- (i) 根據中國稅法及其詮釋規則（「中國稅法」），從事合資格農業業務之企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部中國企業所得稅或從該業務所產生之溢利所收取之企業所得稅可減半。本集團主要附屬公司福州超大現代農業發展有限公司及其他從事合資格農業業務（包括種植及銷售農作物以及養殖及銷售牲畜）之中國附屬公司可免繳全部企業所得稅。

本集團其他非從事合資格農業業務之中國附屬公司之企業所得稅稅率為25%（二零零九年：25%）。

- (ii) 由於年內本公司及其在香港營運之附屬公司並無估計應課稅溢利（二零零九年：無），故並無提撥香港利得稅撥備。

9. 股息

(a) 年內應付本公司擁有人之股息：

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
建議末期股息每股普通股 0.060 港元 (二零零九年：0.050 港元)	172,561	133,313

於二零一零年十月十八日舉行之會議上，董事建議派發末期股息每股普通股0.060港元（相等於人民幣0.052元）。有關截至二零一零年六月三十日止年度之建議末期股息須在應屆股東週年大會上獲權益擁有人批准後方可作實，且並未計入本年度之財務報表，惟將於截至二零一一年六月三十日止年度之財務報表內反映。

(b) 年內所批准及派付上個財政年度應付予本公司擁有人之股息：

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
年內批准及派付有關上個財政年度之末期股息每股 普通股 0.050 港元（二零零九年：0.032 港元）	133,684	68,569

10. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利是基於本公司擁有人應佔溢利人民幣3,658,874,000元（二零零九年：人民幣3,986,381,000元）及年內已發行普通股之加權平均數3,093,954,000股股份（二零零九年：2,574,795,000股股份）計算。

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利是基於本公司擁有人應佔溢利人民幣3,658,874,000元（二零零九年：人民幣2,993,873,000元）及經調整本公司購股權計劃及可換股債券（已於截至二零零九年六月三十日止年度贖回及購回）對普通股之全面潛在攤薄影響後之普通股加權平均數3,187,186,000股股份（二零零九年：2,843,942,000股股份）計算。

每股攤薄盈利乃按以下數據計算：

本公司擁有人應佔溢利（攤薄）

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
本公司擁有人應佔溢利	3,658,874	3,986,381
贖回可換股債券之收益	-	(1,180,229)
購回可換股債券之收益	-	(1,379)
可換股債券利息	-	189,100
用於釐定每股攤薄盈利之溢利	3,658,874	2,993,873

普通股加權平均數（攤薄）

	二零一零年 股份數目 千股	二零零九年 股份數目 千股
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	3,093,954	2,574,795
視作發行普通股－購股權	93,232	95,238
視作發行普通股－可換股債券	-	173,909
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	3,187,186	2,843,942

11. 生物資產

	果樹 及茶樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	種植林 之樹木 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零零八年七月一日	1,405,903	37,402	788,204	121,407	2,352,916
添置	189,356	51,697	1,884,664	159,241	2,284,958
因出售而減少	(92,493)	(20,763)	(1,820,583)	-	(1,933,839)
公平價值變動減估計銷售點成 本所產生之（虧損）／收益	(21,927)	(24,648)	101,142	(36,075)	18,492
於二零零九年六月三十日及 二零零九年七月一日	1,480,839	43,688	953,427	244,573	2,722,527
添置	537,299	96,526	2,068,875	321,144	3,023,844
因出售而減少	(231,370)	(33,913)	(2,040,891)	-	(2,306,174)
公平價值變動減估計銷售點成 本所產生之收益／（虧損）	88,457	(54,551)	(15,835)	135,409	153,480
於二零一零年六月三十日	1,875,225	51,750	965,576	701,126	3,593,677

於二零一零年及二零零九年六月三十日之生物資產乃按公平價值減估計銷售點成本列賬，並分析如下：

	果樹 及茶樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	種植林 之樹木 人民幣千元	二零一零年 總計 人民幣千元	二零零九年 總計 人民幣千元
非流動部份	1,875,225	51,750	-	701,126	2,628,101	1,769,100
流動部份	-	-	965,576	-	965,576	953,427
	1,875,225	51,750	965,576	701,126	3,593,677	2,722,527

- 根據獨立專業估值師仲量聯行西門有限公司發出之估值報告，果樹及茶樹之公平價值減估計銷售點成本乃參考生物資產之預計現金流量淨額以市場現時訂定之稅前比率折現之現值而釐定。
- 牲畜之公平價值由董事參考大小、品種及年齡相若之市場定價而釐定。
- 蔬菜之公平價值由董事參考市場定價、種植面積、品種、生長情況、所涉成本及預期之農產品收成而釐定。
- 種植林之樹木指成長中之桉屬植物（「桉屬植物」）。根據獨立專業估值師仲量聯行西門有限公司發出之估值報告，桉屬植物之公平價值乃參考生物資產之預計現金流量淨額以市場現時訂定之稅前比率折現之現值而釐定。

11. 生物資產 (續)

(e) 年內，已收割農產品之數量及按公平價值減估計銷售點成本計量之款額如下：

	二零一零年		二零零九年	
	數量 噸	款額 人民幣千元	數量 噸	款額 人民幣千元
果實及茶葉	61,308	333,645	29,458	148,419
蔬菜	2,713,404	6,481,658	2,477,666	5,890,419
	2,774,712	6,815,303	2,507,124	6,038,838

12. 無形資產

人民幣千元

成本

於二零零八年七月一日、二零零九年六月三十日

及二零零九年七月一日

收購附屬公司

-

888,800

於二零一零年六月三十日

888,800

賬面值

於二零一零年六月三十日

888,800

於二零零九年六月三十日

-

於二零一零年六月三十日，無形資產包括向美國專利商標局作出的專利申請權，即有關獸類和人類疾病的新疫苗成份及疫苗製作方法及使用可食用微生物製成及管理口服疫苗的專利（「專利」）。

專利為一間於年內收購之附屬公司的主要資產，收購詳情載於本公司二零零九年十二月二十五日的公告。

13. 應收貿易款項

二零一零年
人民幣千元

二零零九年
人民幣千元

應收貿易款項

422,308

384,214

減：呆賬撥備

(3,923)

(3,013)

418,385

381,201

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

本集團盡力保持嚴格控制未收取之應收款項，務求盡量減低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期未繳餘額。由於本集團之應收貿易款項牽涉眾多客戶，故本集團並無高度集中之信貸風險。

13. 應收貿易款項 (續)

應收貿易款項（經扣除呆賬撥備）之賬齡分析如下：

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
零至一個月	400,000	360,107
一至三個月	2,755	3,483
超過三個月	15,630	17,611
	418,385	381,201

14. 應付貿易款項及票據

應付貿易款項及票據之賬齡分析如下：

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
零至一個月	5,786	1,676
一至三個月	12,492	1,156
超過三個月	9,387	3,127
	27,665	5,959

於二零一零年六月三十日，應付票據人民幣7,000,000元（二零零九年：無）由一間附屬公司提供的公司擔保作保證。

15. 結算日後事項

(i) 發行可換股債券

二零一零年八月十七日，本公司與認購人訂立債券認購協議，據此，認購人同意認購由本公司若干附屬公司所擔保本金總額不多於200,000,000美元於二零一五年到期的3.7厘有抵押擔保可換股債券。發行可換股債券的進一步詳情載於本公司二零一零年八月十七日的公告。

(ii) 配售現有股份及補足認購新股份

二零一零年八月十六日，本公司訂立配售現有股份及補足認購新股份協議，按每股配售價7.53港元配售本公司合共154,838,000股普通股（「股份配售」）。股份配售的進一步詳情載於本公司二零一零年八月十七日的公告。

(iii) 發行認購期權

二零一零年八月十七日，本公司就發行認購期權訂立期權協議，據此，認購期權持有人有權要求本公司按每股行使價7.9065港元（可予調整）發行合共最多103,300,000股股份（可予調整）。發行認購期權的進一步詳情載於本公司二零一零年八月十七日的公告。

股息

董事建議向股東派發截至二零一零年六月三十日止財政年度之末期股息每股0.06港元（二零零九年：每股0.05港元），但有關建議須待股東於二零一零年十一月三十日召開應屆股東週年大會（「二零一零年股東週年大會」）上批准通過。

倘若建議獲得股東於二零一零年股東週年大會上批准，末期股息將於二零一零年十二月七日或之前派發給二零一零年十一月三十日名列於本公司股東登記名冊之股東。

概無宣派截至二零零九年十二月三十一日止六個月之中期股息（截至二零零八年十二月三十一日止六個月：無）。

暫停辦理股東登記手續

本公司股東登記將於二零一零年十一月二十六日至二零一零年十一月三十日（包括首尾兩日）暫停辦理。於該期間內，本公司將不會辦理任何股份過戶登記手續。

為符合收取末期股息的資格，所有填妥之過戶表格連同有關股票須不遲於二零一零年十一月二十五日下午四時正，送達本公司於香港之股份過戶登記處，卓佳雅柏勤有限公司，地址是香港灣仔皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓。

行業及業務回顧

於回顧財政年度內，中國蔬果市場大致平穩。據農業部統計，二零零九年全國蔬菜播種面積2.73億畝，比上年增長1.8%，蔬菜總產量6.02億噸，增長4.7%。蔬菜播種面積和產量均居世界第一，分別佔全球的43%和49%。

政府繼續出台各項惠農政策及措施，大力扶持農業行業發展，改變農村落後面貌。二零一零年一月，中共中央、國務院發出了連續第七份關於「三農問題」的一號文件，文件強調以加大統籌城鄉發展力度及進一步夯實農業農村發展基礎為今年的工作重點。財政支出方面，政府繼續加大對「三農」的投入。二零零九年，中央實際「三農」支出達人民幣7,253億元，二零一零年擬安排人民幣8,183億元，續增長12.8%。

於回顧財政年度內，本集團業務保持穩步增長，生產基地面積擴大15%，至664,225畝（44,282公頃），農產品銷售量增長11%，達2,774,712噸。營業額和本公司擁有人應佔年度溢利(除生物資產之公平價值變動及贖回可換股債券之收益外)增至人民幣69.64億元及人民幣35.05億元，比上年分別增長14%及26%。在取得良好業績的同時，超大品牌價值再獲提升。據世界品牌實驗室發佈的二零一零年「中國500最具價值品牌」榜，「超大」以人民幣96.38億元的品牌價值躋身第八十三位，比上年增加人民幣15.65億元。超大更榮登《財富》雜誌（中文版）於二零一零年七月首次公佈的「中國500強排行榜」，排名第三百一十五位，於農林牧漁行業中，排名第四。二零一零年三月，超大順利通過中國農業部等國家八部委的審核，繼續享有「農業產業化國家重點龍頭企業」資格，這有助於保持本集團的競爭力。

財務回顧

在拓展業務的努力下，本集團於截至二零一零年六月三十日止財政年度持續取得良好的業績。本集團擁有優越的條件及配套設施，使農產品銷售量增加，整體的營業額錄得14%的增長，達到人民幣69.64億元（二零零九年：人民幣61.27億元）。經營溢利亦相繼地上升19%，達到人民幣35.69億元（二零零九年：人民幣30.06億元）。毛利增長10%，達到人民幣45.77億元（二零零九年：人民幣41.51億元）。

「節本增效」是本集團發展的核心保障，有價值地善用資源，才能創造更多企業利潤，才有更廣大的發展空間。經本集團有效控制成本，總經營開支佔營業額的比重減少至約17%（二零零九年：佔營業額的20%）。隨著銷售增長，相應增加的銷售及分銷開支控制在11%的水平，為人民幣7.8億元（二零零九年：人民幣7億元）。一般及行政開支減少30%，至人民幣1.53億元（二零零九年：人民幣2.2億元），這歸因於本公司在回顧財政年度內沒有授予購股權，使僱員購股權福利縮減。

本公司擁有人應佔年度溢利達到人民幣36.59億元，相比上個財政年度的人民幣39.86億元（包括了贖回可換股債券之收益人民幣11.8億元在內），下降人民幣3.27億元。撇除此收益及非現金流項目（生物資產之公平價值變動）外，本公司擁有人應佔年度溢利有26%的可觀升幅，達人民幣35.05億元（二零零九年：人民幣27.88億元）。

農業用地

要生產優質的農產品，先決條件是土地、水源、氣候及周邊環境品質良好。本集團始終嚴格執行基地選擇標準，只有條件符合，才會入選超大生產基地。蔬菜種植是一個深受氣候制約的產業。超大緊抓這一產業特點，建立縱連南北的戰略性基地佈局，利用高海拔基地與平原基地互補的優勢，達到既可實現周年化均衡供應，又可降低不利天氣對生產的影響，實現最大限度開發蔬菜種植資源效益。

本集團不斷強化物質裝備，如噴滴灌系統、溝渠、溫室、農作物大棚、農機具等方面的建設，促進農業生產條件由主要「靠天吃飯」向提高物質技術裝備水準轉變，加強了抵禦自然災害的能力。二零一零年上半年，國內氣候異常，旱澇災害頻發，超大完善的設施系統發揮了旱能灌、澇能排的效能，有效降低了自然災害的影響，形成穩定有保障的生產能力。

本集團以優質高效為目標，通過良種良法配套，農機農藝結合，集中技術力量，保障農產品在最適宜的種植環境中生長，實現種植規模化、生產標準化、處理商品化、銷售品牌化和經營產業化，提高整體生產效率，提升超大的產業規模和市場競爭力，使本集團始終立足於產業發展的最前沿，是農業部蔬菜標準園，成為引領我國蔬菜產業加快轉變發展方式和經營方式的領先企業。

於二零一零年六月三十日，本集團在中國十三個不同省市建立三十一個生產基地，總生產基地面積（包括蔬菜基地、茶園和果園）合共664,225畝（44,282公頃），相比上個財政年度期末總生產基地面積578,475畝（38,565公頃），增加15%。本個財政年度，蔬菜加權平均生產面積為497,995畝（33,200公頃），相比上個財政年度蔬菜加權平均

生產面積441,520畝（29,435公頃），增加13%。

展望及發展策略

核心業務

中國已進入加快改造傳統農業、走農業現代化道路的關鍵時刻，政府十分重視加快農業科技進步的工作。二零零九年十月，「全國農業科技創新與推廣工作會議」在江蘇省南京市召開，來自三十一個省市自治區的三百多名農業官員和國家級農業科學家參觀了超大揚州生產基地，高度肯定了超大以「公司 + 基地 + 農戶」的業務模式發展現代農業、帶動農民增收的做法。我們深信中國農業正經歷着一場重大的歷史變革。未來，本集團將抓住這次歷史機遇，繼續以蔬果種植及分銷為核心業務，加快土地整合速度，擴充生產基地，推進蔬菜新品種、新技術、新材料的應用，發揮企業的帶動作用，進一步拉動蔬菜產業化發展，讓更多農民通過現代農業致富。

品質控制

農業標準化是農業現代化和食品安全的重要保障，是確保農產品質量安全的治本措施。本集團將繼續推廣向北京二零零八奧運會供應蔬菜的經驗，着力於各生產基地普及蔬菜標準化生產技術和產品質量全程控制技術，形成標準化生產和產品質量管理長效機制，不斷鞏固和提升產品質量安全水平，提升蔬菜產業競爭力。

品牌建設

本集團將繼續推動「企業品牌」向「產品品牌」轉化提升工作，整合品牌資源，集聚品牌效應，重點培育和打造一批特色鮮明、質量穩定、市場認知度高的品牌農產品，進一步將品牌經營理念融入生產、加工、流通各個環節，以標準化促進生產，以品牌化開拓市場，推進品牌價值與產品營銷效益、品牌優勢與行業競爭優勢的有效轉化、提升，實現企業利潤最大化。

科技創新

本集團將繼續推進農業科技創新和應用，大力促進農業技術集成化、勞動過程機械化、生產經營信息化，強化農業基礎研究和科技儲備，提高本集團的農業科技競爭優勢。

流動資金及財務資源

在審慎的財務管理政策下，本集團保持穩健的現金狀況。本集團從經營產生的收入，以應付業務活動的資金需求。於回顧財政年度內，本集團從經營活動產生之現金淨額由上個財政年度人民幣31.31億元，增至本個財政年度人民幣33.22億元。於二零一零年六月三十日，本集團持有現金及現金等價物為人民幣20.44億元（二零零九年：人民幣31.07億元）。下降原因主要是本公司於二零一零年二月悉數償還有擔保優先票據及資本性開支增加。於回顧財政年度內，本集團的大部份結餘是以功能貨幣人民幣為主貨幣。貨幣匯率對本集團並無重大影響，故沒有為此進行對沖。

於二零一零年六月三十日，本集團的權益總額，包括非控股權益，達至人民幣215.08億元（二零零九年：人民幣167.57億元）。繼悉數償還有擔保優先票據後，除了一筆少額的銀行貸款約人民幣1,500萬元外，本集團已沒有尚未清付的負債（二零零九年負債對權益比率：9%）。流動比率亦改善到16.6倍（二零零九年：2.8倍）。

於二零一零年六月三十日，本集團尚有已訂約但未撥備的資本承擔，包括購買物業、廠房及設備、研究及開發開支、支付土地租金，與股本投資達至人民幣2,900萬元（二零零九年：人民幣1.1億元）。於二零零九年及二零一零年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

購買、出售或贖回上市證券

本公司於二零一零年二月八日已悉數償還總額2.25億美元於二零一零年到期之7.75厘有擔保優先票據，該票據於新加坡證券交易所有限公司掛牌上市。自此，本公司沒有尚未償還票據。該票據於二零一零年二月十一日除牌。

除上文所述外，在回顧財政年度內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

審核委員會

審核委員會由三名成員組成，他們全都是獨立非執行董事。主席是譚政豪先生，而其他兩名成員是馮志堅先生及樂月文女士。

本集團截至二零一零年六月三十日止財政年度之經審核財務報表已由審核委員會審閱。

企業管治常規守則

董事會矢志維持卓越的企業管治與高度的商業誠信標準。截至二零一零年六月三十日止的財政年度，除沒有將主席與行政總裁之角色區分外，本公司已遵守上市規則附錄十四《企業管治常規守則》所載的所有守則條文。

有關本公司企業管治常規的詳情，請參閱刊載在本公司截至二零一零年六月三十日止財政年度年報內的企業管治報告。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。經本公司作出特定查詢後，所有董事已確認，他們於回顧財政年度內已一直遵守標準守則。

