

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA OUTDOOR MEDIA GROUP LIMITED

中國戶外媒體集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00254)

截至二零一零年六月三十日止年度
之全年業績公佈

業績

中國戶外媒體集團有限公司(「本公司」)董事會謹此宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一零年六月三十日止年度之經審核綜合業績，連同二零零九年之比較數字載列如下：

綜合收益表

截至二零二零年六月三十日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零零九年 千港元 (重列)
持續經營業務			
營業額	4	23,698	37,681
直接成本		<u>(29,397)</u>	<u>(20,458)</u>
(毛損)/毛利		(5,699)	17,223
其他收入	5	6,353	3,775
商譽減值	12	-	(22,923)
行政及其他營運開支		<u>(22,245)</u>	<u>(28,567)</u>
營運虧損		(21,591)	(30,492)
融資成本	6	<u>(544)</u>	<u>(531)</u>
除稅前虧損		(22,135)	(31,023)
所得稅開支	7	<u>(38)</u>	<u>(2,319)</u>
年內持續經營業務虧損		(22,173)	(33,342)
已終止經營業務			
年內已終止經營業務之溢利/(虧損)	8	<u>10,840</u>	<u>(16,614)</u>
年內虧損	9	<u>(11,333)</u>	<u>(49,956)</u>
應佔：			
本公司擁有人		(10,032)	(46,936)
非控股權益		<u>(1,301)</u>	<u>(3,020)</u>
		<u>(11,333)</u>	<u>(49,956)</u>
每股虧損			
來自持續經營業務及已終止經營業務			
—基本	11(a)	<u>(0.88)港仙</u>	<u>(4.31)港仙</u>
—攤薄	11	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
來自持續經營業務			
—基本	11(b)	<u>(1.90)港仙</u>	<u>(2.99)港仙</u>
—攤薄	11	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

綜合全面收入表

截至二零一零年六月三十日止年度

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
年內虧損	(11,333)	(49,956)
除稅後其他全面收入：		
換算海外業務所產生之匯兌差額	405	(176)
出售附屬公司時重新分類至損益之匯兌差額	<u>-</u>	<u>(2,612)</u>
年內其他全面收入(扣除稅項)	<u>405</u>	<u>(2,788)</u>
年內全面收入總額	<u>(10,928)</u>	<u>(52,744)</u>
以下人士應佔：		
本公司擁有人	(9,627)	(49,724)
非控股權益	<u>(1,301)</u>	<u>(3,020)</u>
	<u>(10,928)</u>	<u>(52,744)</u>

綜合財務狀況表

於二零一零年六月三十日

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		753	1,556
會所會籍		150	–
商譽	12	5,245	5,245
於聯營公司之投資		–	–
		<u>6,148</u>	<u>6,801</u>
流動資產			
應收貿易款及其他應收款項	13	77,137	99,909
銀行及現金結存		10,733	4,547
		<u>87,870</u>	<u>104,456</u>
流動負債			
應付貿易款及其他應付款項		14,303	32,037
借貸		1,695	4,413
即期稅項負債		2,320	2,273
		<u>18,318</u>	<u>38,723</u>
流動資產淨值		<u>69,552</u>	<u>65,733</u>
總資產減流動負債		<u>75,700</u>	<u>72,534</u>
非流動負債			
借貸		–	9,000
可換股貸款	14	9,912	–
		<u>9,912</u>	<u>9,000</u>
資產淨值		<u>65,788</u>	<u>63,534</u>
股本及儲備			
股本		11,493	10,993
儲備		55,660	55,560
本公司擁有人應佔權益		67,153	66,553
非控股權益		(1,365)	(3,019)
總權益		<u>65,788</u>	<u>63,534</u>

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

1. 編製基準

此等財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港公認會計原則、香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例中適用之披露規定而編製。

此等財務報表乃根據歷史成本法編製。

2. 採納全新及經修訂香港財務報告準則

於本年度內，本集團已採納所有與本集團經營業務有關並於二零零九年七月一日開始之會計年度生效之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則並無令本集團之會計政策以及本年度及過往年度所呈報之數額產生重大變動，惟下列者除外。

(a) 財務報表之呈報

香港會計準則第1號(經修訂)「財務報表之呈報」影響財務報表若干披露及呈報。資產負債表易名為財務狀況表，現金流量表的英文名稱由「cash flow statement」改稱為「statement of cash flows」。與非擁有人進行交易產生之所有收入及開支於收益表及全面收入表呈報，而總額轉撥至權益變動表列賬。有關擁有人之權益變動於權益變動表呈列。香港會計準則第1號(經修訂)亦規定披露與年內其他全面收入各部分相關之重新分類調整及稅務影響。香港會計準則第1號(經修訂)已追溯應用。

(b) 綜合賬目

香港會計準則第27號(經修訂)「綜合及獨立財務報表」載有以下規定：

- 儘管會導致非控股權益出現虧絀結餘，全面收入總額應計入本公司擁有人及非控股股東。前香港會計準則第27號規定，超額虧損將分配予本公司擁有人，惟倘非控股股東擁有約束責任，並能夠作出額外投資彌補虧損則除外。
- 本公司於不會導致失去控制權之附屬公司擁有權權益變動計入權益交易(即以擁有人身分與擁有人進行之交易)。非控股權益之調整金額與已付或已收代價之公平值兩者間之任何差額將直接於權益確認，並由本公司擁有人分佔。前香港會計準則第27號並無有關該等交易之特別規定。
- 倘出售附屬公司導致失去控制權，出售代價及保留於該附屬公司之任何投資須按其公平值計量。前香港會計準則第27號並無有關該等公平值計量之特別規定。

(c) 經營分部

香港財務報告準則第8號「經營分部」規定，經營分部須依從本集團組成部分之內部報告作為基準識別，該等內部報告乃定期由主要營運決策者審閱，以分配資源至分部及評估表現。過往，香港會計準則第14號「分部呈報」規定，實體須採用風險及回報法識別兩組分部(業務及地區)，以該實體「對主要管理人員之內部財務呈報機制」作為識別該等分部之起點。採納香港財務報告準則第8號引致須重新劃分本集團之可呈報分部，惟對本集團已報告業績或財務狀況並無影響。香港財務報告準則第8號已追溯應用。

香港財務報告準則第8號分部會計政策載於財務報表附註3。

本集團並未應用已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。本集團已開始評估採用此等新訂香港財務報告準則之影響，惟未能確定此等新訂香港財務報告準則會否對其營運業績及財務狀況產生重大影響。

3. 分部資料

本集團四個可呈報分部如下：

媒體及廣告—中國	—	於中華人民共和國(「中國」)提供媒體及廣告服務
電視廣告—香港	—	於香港提供電視廣告服務(已終止經營業務)
媒體相關	—	提供媒體相關服務
物業投資	—	投資於物業以用作租賃及買賣(已終止經營業務)

本集團可呈報分部乃策略業務單位，提供不同產品及服務。由於各業務需要不同技術及市場策略，因而分開管理。

分部溢利或虧損並不包括其他收入、融資成本、商譽減值、所得稅開支及公司行政及其他經營開支。分部資產並不包括會所會籍、商譽及作一般行政用途之其他資產。分部負債並不包括即期稅項負債、可換股貸款及作一般行政用途之其他負債。

有關可呈報分部溢利或虧損、資產及負債之資料：

	媒體及廣告 -中國 千港元	媒體相關 千港元	持續經營業 務總額 千港元	電視廣告 -香港 千港元	物業投資 千港元	已終止經營 業務總額 千港元	合計 千港元
截至二零一零年六月三十日止年度							
來自外界客戶之收益	23,633	65	23,698	1,403	-	1,403	25,101
分部虧損	(7,497)	(696)	(8,193)	(1,185)	-	(1,185)	(9,378)
利息收入	2	-	2	-	-	-	2
折舊及攤銷	14	-	14	100	-	100	114
所得稅抵免	(28)	-	(28)	-	-	-	(28)
添置分部非流動資產	-	-	-	135	-	135	135
於二零一零年六月三十日							
分部資產	35,081	-	35,081	-	-	-	35,081
分部負債	8,666	-	8,666	-	-	-	8,666
截至二零零九年六月三十日止年度							
來自外界客戶之收益	37,681	-	37,681	663	9,184	9,847	47,528
分部溢利/(虧損)	14,860	(5,135)	9,725	(3,757)	(16,294)	(20,051)	(10,326)
利息收入	6	-	6	-	124	124	130
折舊及攤銷	9	-	9	228	9	237	246
所得稅開支/(抵免)	2,319	-	2,319	-	(2,988)	(2,988)	(669)
其他重大非現金項目：							
商譽減值	-	22,923	22,923	-	-	-	22,923
投資物業之公平值虧損	-	-	-	-	18,169	18,169	18,169
添置分部非流動資產	17	-	17	1,402	8,502	9,904	9,921
於二零零九年六月三十日							
分部資產	56,258	-	56,258	1,239	53	1,292	57,550
分部負債	23,471	-	23,471	840	62	902	24,373

可呈報分部收益、溢利或虧損、資產及負債之對賬：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
收益		
可呈報分部之總收益	25,101	47,528
對銷已終止經營業務	(1,403)	(9,847)
綜合收益	<u>23,698</u>	<u>37,681</u>
溢利或虧損		
可呈報分部之溢利或虧損總額	(9,378)	(10,326)
其他溢利或虧損	(13,978)	(14,727)
出售附屬公司收益／(虧損)	12,023	(1,980)
商譽減值	–	(22,923)
對銷已終止經營業務	(10,840)	16,614
年內來自持續經營業務之綜合虧損	<u>(22,173)</u>	<u>(33,342)</u>
資產		
可呈報分部之總資產	35,081	57,550
商譽	5,245	5,245
會所會籍	150	–
其他資產	53,542	48,462
綜合總資產	<u>94,018</u>	<u>111,257</u>
負債		
可呈報分部之總負債	8,666	24,373
即期稅項負債	2,320	2,273
可換股貸款	9,912	–
其他負債	7,332	21,077
綜合總負債	<u>28,230</u>	<u>47,723</u>

地區資料：

	收益		非流動資產	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
香港	1,468	9,847	6,119	5,583
中國(香港除外)	23,633	37,681	29	43
已終止經營業務	(1,403)	(9,847)	–	1,175
綜合總額	<u>23,698</u>	<u>37,681</u>	<u>6,148</u>	<u>6,801</u>

於呈列地區資料時，收益乃按客戶所在地點為準。

來自主要客戶之收益：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
媒體廣告—中國分部		
客戶甲	5,971	—
客戶乙	3,417	—
客戶丙	2,890	—
客戶丁	—	6,793
客戶戊	—	6,268
物業投資分部(已終止經營業務)		
客戶己	—	6,993
	<u> </u>	<u> </u>

4. 營業額

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
出售物業	—	6,993
物業租金收入	—	2,191
戶外媒體廣告及媒體相關服務收入	25,101	38,344
	<u> </u>	<u> </u>
	25,101	47,528
來自：		
持續經營業務	23,698	37,681
已終止經營業務(附註8)	1,403	9,847
	<u> </u>	<u> </u>
	25,101	47,528

5. 其他收入

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
撥回應計費用	—	951
收回壞賬	4,946	2,000
銀行利息收入	2	19
有關投資物業之保證收入	—	2,271
其他利息收入	1,343	439
轉介收入	—	500
雜項收入	65	33
	<u> </u>	<u> </u>
	6,356	6,213
來自：		
持續經營業務	6,353	3,775
已終止經營業務(附註8)	3	2,438
	<u> </u>	<u> </u>
	6,356	6,213

6. 融資成本

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
可換股貸款利息	139	-
其他貸款及墊款利息	386	520
銀行貸款及墊款利息及費用	20	19
	<u>545</u>	<u>539</u>
來自：		
持續經營業務	544	531
已終止經營業務(附註8)	1	8
	<u>545</u>	<u>539</u>

7. 所得稅開支／(抵免)

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
即期稅項—香港利得稅 年內撥備	<u>66</u>	<u>-</u>
即期稅項—中國企業所得稅及土地增值稅 年內撥備	46	3,873
過往年度超額撥備	(74)	-
	<u>(28)</u>	<u>3,873</u>
遞延稅項	<u>-</u>	<u>(4,542)</u>
所得稅開支／(抵免)	<u>38</u>	<u>(669)</u>
來自：		
持續經營業務	38	2,319
已終止經營業務(附註8)	-	(2,988)
	<u>38</u>	<u>(669)</u>

香港利得稅已按截至二零一零年六月三十日止年度之估計應課稅溢利以稅率16.5%撥備。由於本集團於截至二零零九年六月三十日止年度並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無就該年度撥備香港利得稅。

中國企業所得稅乃按來自本公司附屬公司於中國進行業務之應課稅收入(根據年內中國相關所得稅規則及法規釐定)以法定稅率25%計算。

中國土地增值稅乃根據中國土地增值稅法就本集團持有以供在中國出售之物業徵收，並按增值額以介乎30%至60%之累進稅率計算。

8. 已終止經營業務

(a) 物業投資分部

根據本公司附屬公司華綽發展有限公司(「華綽」)與一名獨立第三方於二零零八年十一月二十六日所訂立之協議，華綽出售全資附屬公司壹聯有限公司(「壹聯」)全部權益。

壹聯持有於中國成立之中外合資企業北京光訊投資管理顧問有限公司(「北京光訊」)全部權益。北京光訊於截至二零零九年六月三十日止年度從事物業投資業務。出售已於二零零九年四月三日完成，而本集團已終止其物業投資業務。

(b) 電視廣告—香港分部

根據本公司附屬公司中國新媒體有限公司(「中國新媒體」)與關連公司之全資附屬公司於二零零九年八月二十七日所訂立之協議，中國新媒體出售附屬公司愛看電視有限公司(「愛看電視」)4%權益，代價約9,200,000港元。本集團錄得收益約12,023,000港元。

愛看電視持有於香港成立之高清廣播制作有限公司(「高清廣播制作」)51%權益。愛看電視及高清廣播制作於年內在香港提供電視廣告服務。出售已於二零零九年九月三十日完成，本集團已終止其於香港提供電視廣告服務之業務。

年內來自己終止經營業務溢利/(虧損)之分析如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
已終止經營業務虧損	(1,183)	(14,634)
出售已終止經營業務之收益/(虧損)	<u>12,023</u>	<u>(1,980)</u>
	<u>10,840</u>	<u>(16,614)</u>

以下為已終止經營業務由二零零九年七月一日至二零零九年九月三十日期間已計入綜合損益之業績：

	由 二零零九年 七月一日至 二零零九年 九月三十日 期間 千港元	截至 二零零九年 六月三十日 止年度 千港元
營業額	1,403	9,847
直接成本	<u>(822)</u>	<u>(6,152)</u>
毛利	581	3,695
其他收入	3	2,438
投資物業公平值虧損	-	(18,169)
行政及其他營運開支	<u>(1,766)</u>	<u>(5,578)</u>
經營虧損	(1,182)	(17,614)
融資成本	<u>(1)</u>	<u>(8)</u>
除稅前虧損	(1,183)	(17,622)
所得稅抵免	<u>-</u>	<u>2,988</u>
期／年內虧損	<u>(1,183)</u>	<u>(14,634)</u>

年內，出售附屬公司已就經營活動收取約1,397,000港元(二零零九年：支付6,023,000港元)，及就投資活動支付約135,000港元(二零零九年：2,301,000港元)。截至二零零九年六月三十日止年度，出售附屬公司就融資活動收取約2,706,000港元。

出售已終止經營業務之收益／(虧損)並無產生稅項開支或抵免。

9. 年內虧損

本集團之年內虧損已扣除下列各項：

	持續經營業務		已終止經營業務		合計	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
折舊	203	163	100	236	303	399
員工成本，包括董事酬金						
薪金、花紅及津貼	4,031	5,591	679	2,132	4,710	7,723
退休福利計劃供款	150	156	28	61	178	217
	4,181	5,747	707	2,193	4,888	7,940
核數師酬金	370	335	-	45	370	380
出售物業成本	-	-	-	5,278	-	5,278
投資物業公平值虧損	-	-	-	18,169	-	18,169
經營租賃開支						
- 土地及樓宇	2,248	2,372	77	354	2,325	2,726
- 辦公室設備	16	-	-	-	16	-
- 戶外廣告板	29,028	19,587	-	-	29,028	19,587
出售物業、廠房及設備之虧損	18	1	-	-	18	1
撇銷壞賬	-	5,125	-	-	-	5,125

10. 股息

董事不建議派付截至二零一零年六月三十日止年度之任何股息(二零零九年：無)。

11. 每股(虧損)/盈利

(a) 來自持續經營業務及已終止經營業務

每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃按年內本公司擁有人應佔虧損約10,032,000港元(二零零九年：46,936,000港元)及本年度已發行普通股加權平均數1,138,381,000股(二零零九年：1,087,504,000股)計算。

(b) 來自持續經營業務

每股基本虧損

本公司擁有人應佔來自持續經營業務之每股基本虧損乃按年內本公司擁有人應佔來自持續經營業務之虧損約21,648,000港元(二零零九年：32,502,000港元(重列))及與上文詳述計算持續經營業務及已終止經營業務之每股基本虧損相同之分母計算。

(c) 來自已終止經營業務之每股盈利／(虧損)

截至二零一零年六月三十日止年度，來自已終止經營業務之每股基本盈利為1.02港仙(二零零九年：每股虧損1.32港仙(重列))，乃按年內本公司擁有人應佔來自已終止經營業務之溢利約11,616,000港元(二零零九年：虧損14,434,000港元(重列))及與上文詳述計算持續經營業務及已終止經營業務之每股基本虧損相同之分母計算。

由於截至二零零九年及二零一零年六月三十日止年度並無已發行潛在普通股，因此並無披露每股攤薄(虧損)／盈利。

12. 商譽

	千港元
成本值	
於二零零八年七月一日	22,923
收購附屬公司	<u>5,245</u>
於二零零九年六月三十日、二零零九年七月一日及二零一零年六月三十日	<u>28,168</u>
累計減值虧損	
截至二零零九年六月三十日止年度確認減值虧損及於二零零九年六月三十日、二零零九年七月一日及二零一零年六月三十日之結餘	<u>22,923</u>
賬面值	
於二零一零年六月三十日	<u>5,245</u>
於二零零九年六月三十日	<u>5,245</u>

13. 應收貿易款及其他應收款項

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
應收貿易款	2,693	8,037
預付款項、按金及其他應收款項 (附註(a)及(b))	<u>74,444</u>	<u>91,872</u>
	<u>77,137</u>	<u>99,909</u>

附註：

- (a) 包括就出售壹聯而應收一名獨立第三方之代價約29,000,000港元(二零零九年：30,000,000港元)。該款項為無抵押、免息及須於二零一零年十二月三十一日償還。
- (b) 於二零零九年六月三十日，其他應收款項包括向無關連第三方作出之貸款約4,700,000港元，為無抵押，每年須按當時香港最優惠利率加2厘計息及於12個月內償還。

本集團與客戶之貿易條款主要以賒賬方式進行，信用期一般為30日。本集團致力嚴格控制未償還應收款項。董事定期檢討過期未付結餘。

應收貿易款按發票日期扣除撥備之賬齡分析如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
即期至30日	1,991	7,890
31日至60日	606	—
61日至90日	96	113
超過90日	—	34
	<u>2,693</u>	<u>8,037</u>

於二零一零年六月三十日，過期但未減值之應收貿易款約為702,000港元(二零零九年：147,000港元)。該等應收貿易款與多名並無欠款記錄之獨立客戶有關，其賬齡分析如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
31日至60日	606	—
61日至90日	96	113
超過90日	—	34
	<u>702</u>	<u>147</u>

本集團應收貿易款之賬面值以下列貨幣結算：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
港元	—	36
人民幣	2,693	8,001
合計	<u>2,693</u>	<u>8,037</u>

14. 可換股貸款

可換股貸款票據於二零一零年二月二十六日發行。該等票據可在票據發行日期至償付日期期間任何時間兌換為本公司普通股。每份1,000,000港元之貸款票據可轉換為6,250,000股普通股。

倘該等票據並未轉換，將於二零一二年二月二十五日按面值被贖回。每年將支付4厘利息，直至償付日期。

發行可換股貸款票據之所得款項淨額分為負債部份及權益部份，載列如下：

	二零一零年 千港元
已發行可換股貸款票據之面值	9,800
權益部份	<u>(27)</u>
於發行日期之負債部份	9,773
利息費用	<u>139</u>
於二零一零年六月三十日之負債部份	<u><u>9,912</u></u>

本年度利息費用乃根據負債部分自貸款票據發行起計4個月期間按實際利率4.15%計算。

董事估計可換股貸款票據負債部分於二零一零年六月三十日之公平值約為10,038,000港元。公平值乃按市場利率折現未來現金流量計算。

管理層討論與分析

重大交易

收購

於二零零九年十二月四日，本集團與一名獨立第三方Fully Wealthy Inc.（「債券持有人」）訂立協議，收購於英屬處女群島註冊成立之GMG Media Group Limited（「GMG Media」）全部已發行股本。GMG Media主要從事投資控股業務，其附屬公司於中國從事經營商場及百貨店巨屏電視頻道之連鎖廣播網絡業務。收購代價約為1,241,900,000港元，已透過下列形式支付：(i)合共13,000,000港元以配發及發行100,000,000股入賬列作繳足之本公司新股份；及(ii)發行可按兌換價0.13港元兌換每股本公司新股份之免息5年期本金總額為1,228,900,000港元之可換股貸款票據。

協議項下之條件已獲達成，收購已於二零一零年七月二十二日完成。本公司已透過配發及發行100,000,000股本公司新股份及發行本金額1,228,900,000港元之可換股貸款票據支付代價。收購詳情載於本公司於二零一零年三月二十六日刊發之通函及日期為二零一零年二月二十六日、二零一零年四月十九日、二零一零年四月二十七日及二零一零年七月二十二日之公佈。

於二零一零年八月十三日，本公司與債券持有人訂立契據（「契據」），以更改及重列本金額為1,228,900,000港元之可換股貸款票據之條款。於二零一零年八月十七日，本公司與債券持有人訂立補充契據，以修訂契據若干條款。契據及補充契據已於二零一零年九月十五日舉行之股東特別大會獲股東批准。有關修訂詳情載於本公司於二零一零年八月二十九日發出之通函及日期為二零一零年八月十三日、二零一零年八月十七日、二零一零年八月二十九日及二零一零年九月十五日之公佈。

出售及已終止經營業務

年內，本公司全資附屬公司中國新媒體有限公司（「中國新媒體」）與關連公司中郵電貿（控股）有限公司（「中郵電貿」）之全資附屬公司訂立協議，以總代價9,200,000港元出售中國新媒體擁有51%權益之附屬公司愛看電視有限公司（「愛看電視」）之4%股本權益，代價透過抵銷應付中郵電貿之未償還貸款及應付利息支付。其後，本集團已終止經營香港之電視廣告服務業務。出售已於二零零九年九月三十日完成。出售詳情載於本公司於二零零九年八月二十七日及二零零九年九月三十日刊發之公佈。

關連交易

本集團於年內及截至本報告日期已訂立以下關連交易：

(a) 買賣協議

年內，本集團與中郵電貿一間全資附屬公司訂立協議，以總代價9,200,000港元出售本集團持有51%股權之附屬公司愛看電視之4%股本權益，透過抵銷應付中郵電貿之未償還貸款及應付利息支付。

(b) 服務協議

於二零一零年七月二日，本公司與愛看電視及中郵電貿於香港註冊成立之全資附屬公司中郵電貿集團有限公司(「中郵電貿集團」)訂立該等協議，據此，愛看電視及中郵電貿集團將分別自二零一零年七月五日及二零一零年八月一日起(或經各方同意的該等較後日期)向本集團提供廣告服務、網站管理及客戶支援服務，代價分別為4,000,000港元及2,000,000港元。

(c) 更改可換股貸款票據條款

於二零一零年八月十三日，本公司與債券持有人訂立契據，以修訂及重列本金總額為1,228,900,000港元之可換股貸款票據之條款。於二零一零年八月十七日，本公司與債券持有人訂立補充契據，以修訂契據之若干條款。契據及補充契據已於二零一零年九月十五日舉行之股東特別大會獲股東批准。修訂詳情載於本公司於二零一零年八月二十九日刊發之通函及日期為二零一零年八月十三日、二零一零年八月十七日、二零一零年八月二十九日及二零一零年九月十五日之公佈。

由於劉智遠先生擁有中郵電貿之實益權益，故為本公司之關連人士。因此，根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)，訂立該等協議構成本公司關連交易。

由於Jiang Qi Hang先生擁有Fully Wealthy Inc.之實益權益，亦為本公司附屬公司之董事，故為本公司之關連人士。因此，根據上市規則，更改可換股貸款票據之條款構成本公司關連交易。

除上述者外，於年內及截至本報告日期，本公司或其任何附屬公司概無與上市規則所定義之關連人士進行任何其他關連交易。

業務及財務回顧

來自在中國提供戶外媒體及廣告服務及媒體相關服務之營業額以持續經營業務呈列，而在香港提供電視廣告服務及投資於供作租賃及買賣之物業之營業額則以已終止經營業務呈列。

截至二零一零年六月三十日止年度，本公司擁有人應佔虧損約為10,000,000港元(二零零九年：46,900,000港元)，有關改善主要由以下因素所致。(1)年內在中國提供戶外媒體及廣告服務業務仍然為本公司之主要收入來源。中國業務分部屬下的戶外媒體及廣告服務帶來虧損約7,500,000港元(二零零九年：溢利12,500,000港元)。此業務分部業績下跌主要由於本集團與多家廣告媒體位於北京之中國企業簽訂多項廣告合同，惟本集團未取得任何於該等企業所提供媒體中置放廣告之訂單。(2)於年內並無就應收貿易款作出減值虧損(二零零九年：約5,100,000港元)。(3)於年內並無就分配至任何現金產生單位之商譽作出減值虧損(二零零九年：約22,900,000港元)。(4)年內，本集團自己終止經營業務賺取溢利約10,800,000港元(二零零九年(重列)：虧損16,600,000港元)。

截至二零一零年六月三十日止年度，本集團總營業額約為25,100,000港元，較二零零九年減少47.2%。營業額減少之詳情討論如下：

媒體及廣告－中國分部

截至二零一零年六月三十日止年度，在中國提供戶外媒體及廣告服務之營業額約為23,600,000港元(二零零九年：37,700,000港元)。年內營業額主要來自上海贏城廣告傳媒有限公司。年內來自在中國提供戶外媒體及廣告服務之毛損約為5,100,000港元(二零零九年：毛利17,300,000港元)。毛利減少主要由於本集團與多家廣告媒體位於北京之中國企業簽訂多項廣告合同，惟本集團仍無法取得任何於該等企業所提供媒體中置放廣告之訂單。

媒體相關分部

截至二零一零年六月三十日止年度，提供媒體諮詢服務之媒體相關分部營業額約為100,000港元(二零零九年：零港元)。

電視廣告—香港分部(已終止經營業務)

截至二零一零年六月三十日止年度，在香港提供電視廣告服務之營業額約為1,400,000港元(二零零九年：600,000港元)。年內營業額主要來自本集團已於二零零九年九月出售的愛看電視。年內來自在香港提供電視廣告服務之毛利約為600,000港元(二零零九年：100,000港元)。

物業投資分部(已終止經營業務)

截至二零一零年六月三十日止年度，由於投資經營分部已於二零零九年四月終止經營，本集團並無來自是項經營分部之營業額(二零零九年：約9,200,000港元)。

董事會不建議就截至二零一零年六月三十日止年度派發任何股息(二零零九年：無)。

前景

於完成出售愛看電視及其附屬公司後，本集團將不再從事於香港提供電視廣告服務。中國的戶外媒體及廣告服務成為本集團的核心業務，而本集團將集中資源於此業務分部。

鑑於2010年世博會(「2010世博」)在上海市舉辦，預期可為本集團業務之持續增長提供新商機，並可壯大本集團之廣告業務。上海之戰略位置亦可於2010世博期內及其後為本集團之戶外媒體及廣告服務業務招攬更多機遇。

此外，於完成收購GMG Media後，本集團相信，收購有利本集團進軍在中國各購物商場及百貨商店經營巨屏電視頻道連鎖廣播網絡之新業務範疇，並拓闊本集團之業務基礎和日後收益來源。此外，收購能締造有價值之協同效應，並強化本集團之整體競爭力，特別是向客戶提供更廣範之媒體廣告及媒體業務相關服務之能力、向客戶提供符合不同要求之跨界銷售媒體及廣告服務之潛力以及在更有效分配與管理本集團資源上對本公司帶來之潛在裨益。

本集團將持續集中及致力於擴充本集團的戶外媒體廣告及媒體相關業務，並於香港及中國不斷物色潛在投資機會，以令本集團長遠受惠。本集團亦注重改善經營效益及成本監控，從而提昇其財務表現及狀況。

結算日後事項

- a. 於二零零九年十二月四日，本集團與身為獨立第三方之債券持有人訂立協議收購於英屬處女群島註冊成立之公司GMG Media全部已發行股本，收購代價約1,241,900,000港元，並以下列方式償付：(i)總數13,000,000港元以配發及發行100,000,000股入賬列作繳足之本公司新股份；及(ii)發行可按兌換價每股0.13港元兌換本公司一股新股份之免息5年期本金額為1,228,900,000港元之可換股貸款票據。

是項收購已於二零一零年四月十九日獲股東批准。協議項下之條件已獲達成，收購已於二零一零年七月二十二日完成。本公司已透過配發及發行100,000,000股本公司新股份及發行本金額1,228,900,000港元之可換股貸款票據支付代價。有關收購之詳情載於本公司於二零一零年三月二十六日發出之通函及日期為二零一零年二月二十六日、二零一零年四月十九日、二零一零年四月二十七日及二零一零年七月二十二日之公佈內。

於二零一零年八月十三日，本公司與債券持有人訂立契據，以更改及重列本金額為1,228,900,000港元之可換股貸款票據之條款。於二零一零年八月十七日，本公司與債券持有人訂立補充契據，以修訂契據若干條款。契據及補充契據已於二零一零年九月十五日舉行之股東特別大會獲股東批准。有關修訂詳情載於本公司於二零一零年八月二十九日發出之通函及日期為二零一零年八月十三日、二零一零年八月十七日、二零一零年八月二十九日及二零一零年九月十五日之公佈。

於二零一零年十月五日，債券持有人行使兌換權將本金額為65,000,000港元之可換股貸款票據兌換為500,000,000股本公司新普通股。

- b. 於二零一零年八月二十六日及二零一零年十月十八日，認股權證持有人行使合共15,000,000份認股權證，獲按每股0.2港元發行15,000,000股本公司新普通股。所有已認購之普通股已獲發行及繳足。

流動資金、財務資源及股本架構

於二零零九年八月十日、二零零九年八月二十一日、二零零九年九月十四日及二零零九年十二月二十八日，合共50,000,000份認股權證已獲行使，以按0.2港元之價格發行50,000,000股每股面值0.01港元的新普通股，為本集團產生營運資金10,000,000港元。

於二零一零年六月三十日，本集團之流動資產淨值約為69,600,000港元(二零零九年：65,700,000港元)，而本公司擁有人應佔權益則約為67,200,000港元(二零零九年：66,600,000港元)。本公司擁有人應佔權益與去年相比有所增加，主要由於年內發行認股權證及普通股份所產生資金10,200,000港元減去於年內產生之本公司擁有人應佔全面收入總額約9,600,000港元所產生。於二零一零年六月三十日，銀行及現金結存約為10,700,000港元(二零零九年：4,500,000港元)。

於二零一零年六月三十日，本集團有短期借貸約1,700,000港元(二零零九年：4,400,000港元)及長期借貸約9,900,000港元(二零零九年：9,000,000港元)。貸款須按通行之商業借貸利率計息。本集團於二零一零年六月三十日之負債比率為12.3%(二零零九年：12.1%)。負債比率根據總借貸除以總資產計得。

由於本集團之業務交易、資產及負債均主要以港元及人民幣列值，本集團承受之匯率風險有限。本集團之庫務政策是，於外匯風險對本集團有重大潛在財務影響時方進行管理。本集團將繼續監察外匯狀況，如有需要時會使用對沖工具(如有)管理外匯風險。

資產抵押

於二零零九年及二零一零年六月三十日，本集團並無抵押資產。

或然負債

於二零一零年六月三十日，本集團之或然負債如下：

- (a) 有關前關連公司之擔保所產生之可能索償約5,000,000港元(二零零九年：5,000,000港元)；及
- (b) 有關前附屬公司之彌償所產生之可能索償約人民幣6,100,000元，相等於7,000,000港元(二零零九年：人民幣6,100,000元，相等於6,900,000港元)。

資本承擔

於二零一零年六月三十日，本集團有自收購GMG Media產生之資本承擔約1,241,900,000港元。

於二零零九年六月三十日，本集團有資本承擔約200,000,000港元，乃收購附屬公司L&L Partners' Limited之或然代價。

僱員及薪酬政策

本集團於二零一零年六月三十日有28名僱員(包括董事)(二零零九年：46名)。本集團根據員工擔任職位的個人表現及發展潛力進行招聘及晉升員工。薪酬待遇參照僱員表現及市場通行薪酬水平釐訂。此外，本集團為合資格僱員(包括董事)採納一項購股權計劃，向參與者提供獎勵以酬謝其為本集團利益不斷作出之貢獻及努力。

企業管治常規守則

本公司董事會(「董事會」)及管理層矢志維持並確保高質素之企業管治水平，因為企業管治良好能維護全體股東之利益及提升企業價值。董事會持續不時覆檢並完善本集團之企業管治常規守則及標準，確保業務活動及決策過程妥受規管。

截至二零一零年六月三十日止年度，除偏離守則條文第A.4.1及A.2.1條外，本公司一直遵守上市規則附錄14所載企業管治常規守則(「守則」)的守則條文。

根據守則條文第A.4.1條，獨立非執行董事的委任應有指定任期，並須予重選；同時，所有董事須至少每三年輪值告退一次。於回顧年度，本公司所有獨立非執行董事的委任均無指定任期，惟彼等須根據本公司組織章程細則於本公司的股東週年大會上輪值告退並經重選。因此，本公司認為已採取足夠措施確保本公司的企業管治常規與守則中的守則條文完全一致。

根據守則第A.2.1條，主席及行政總裁的職位應分開，不應由同一人擔任。劉智遠先生於二零零七年十一月二十七日獲委任為行政總裁。鑑於本公司架構精簡，所有重大決策皆由本公司全體執行董事在行政總裁的帶領下作出。董事會相信，現有安排有助本公司快速作出並履行決定，從而有效因應瞬息萬變的環境以實現本公司目標。董事會亦相信，本公司已具備健全的企業管治架構以確保有效監察管理層。董事會將不斷檢討本集團的企業管治架構的成效，用以評估是否需要作任何修改。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已就本公司董事進行證券交易採納載於上市規則附錄十的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)。本公司作出特定查詢後，董事會全體董事已確認，彼等於截至二零一零年六月三十日止年度內一直遵守標準守則所載的規定準則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一零年六月三十日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審閱財務報表

本集團截至二零一零年六月三十日止年度之綜合財務報表已經審核委員會審閱。

核數師同意之初步業績公佈

本集團核數師中瑞岳華(香港)會計師事務所同意，本集團截至二零一零年六月三十日止年度初步業績公佈之數據與本集團截至二零一零年六月三十日止年度之經審核綜合財務報表所載金額一致。中瑞岳華(香港)會計師事務所就此所履行之工作，並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行之核證委聘，因此，中瑞岳華(香港)會計師事務所並無就初步公佈提供核證。

刊發全年業績及年報

本集團截至二零一零年六月三十日止年度之本業績公佈可在香港交易及結算所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.comg.com.hk)瀏覽。年報將寄發予本公司股東，亦將於適當時候在上述網站供瀏覽。

承董事會命
中國戶外媒體集團有限公司
董事
劉智遠

香港，二零一零年十月二十二日

於本公佈日期，本公司執行董事為劉智遠先生、呂糧先生、鄧立前先生及吳欣先生，而本公司獨立非執行董事則為鄭廣才先生、鄭雙慶先生及羅帶恩先生。

各董事願就本公佈所載資料之準確性共同及個別承擔全部責任，且在作出一切合理查詢後確認，就其所深知，本公佈所表達之意見乃經審慎周詳考慮，且本公佈並無遺漏任何其他事實，致使本公佈任何內容有所誤導。