

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited
茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

收購目標物業計劃經營百貨門店

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條刊發。

本公司欣然宣佈，茂業商廈(本公司的全資附屬公司)已與賣方及擔保人(獨立第三方)簽訂預售(買賣)協議，據此，茂業商廈同意以人民幣311,154,400元的代價向賣方購買目標物業。茂業商廈須根據預售(買賣)協議以現金分期悉數支付代價。根據預售(買賣)協議，擔保人同意擔保賣方將履行其於預售(買賣)協議項下的義務。

目標物業位於山東省臨沂市蘭山區解放路中段以南，屬於臨沂商業區的核心地帶，周邊地區具有繁華的商業氣息，地理位置優越。目標物業是一幢總建築面積約為45,758平方米的六層商業樓。茂業商廈計劃在目標物業以「茂業」品牌經營百貨店。目標物業是賣方在竣工前預售的物業，賣方尚未取得目標物業的商品房預售許可證。賣方與擔保人已承諾自預售(買賣)協議的簽訂日期起30日內取得預售許可證，並於(其中包括)取得目標物業的預售許可證後與茂業商廈(或由茂業商廈指定的任何其他實體)就收購目標物業簽訂正式的買賣協議。

臨沂市享有得天獨厚的地理優勢，是本公司在華北地區進行業務擴張的核心目標城市之一。本公司已收購山東省淄博糖酒站股份有限公司，該公司擁有淄博金帝購物廣場有限公司的全部股權，而淄博金帝購物廣場有限公司則經營和管理金帝購物廣場。金帝購物廣場是位於山東省淄博市中央商務區核心地帶的一家信譽卓著的知名百貨店。因此，於臨沂市開設新百貨店將擴充本公司的經營規模，進一步加強本公司在山東省的市場地位。本公司董事認為，收購目標物業用以經營百貨店符合本公司的長遠發展策略，並將加強本公司在華北地區的地位及業務發展。

釋義

「本公司」	指	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市
「擔保人」	指	江蘇江中集團有限公司，一家在中國註冊成立的公司並為獨立第三方
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「茂業商廈」	指	深圳茂業商廈有限公司，本公司在中國註冊成立的一家全資附屬公司
「中國」	指	中華人民共和國
「預售(買賣)協議」	指	茂業商廈、賣方與擔保人之間於二零一零年十月二十六日就預售(買賣)目標物業簽訂的協議
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「目標物業」	指	一幢位於山東省臨沂市蘭山區解放路中段以南總建築面積約為45,758平方米的六層商業樓

「賣方」

指 臨沂久隆置業發展有限公司，一家在中國註冊成立的公司並為獨立第三方，擁有目標物業所處地塊的土地使用權及目標物業的開發權

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，二零一零年十月二十六日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。