

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公布全部或任何部分内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



**SOUTHEAST ASIA PROPERTIES & FINANCE LIMITED**

**華信地產財務有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

證券代號：252

網址：<http://www.seapnf.com.hk>

### 盈利警告

本公布乃本公司根據上市規則第13.09條刊發。

董事會謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據未經審核管理帳目，預計截至二零一零年九月三十日止之首六個月淨利潤較截至二零零九年同期的淨利潤有所下降。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

本公佈乃華信地產財務有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據初步評核，本集團截至二零一零年九月三十日止首六個月未經審計之淨利潤與截至二零零九年九月三十日止之同期淨利潤比較，預計有所下降。

董事會認為本集團截至二零一零年九月三十日止六個月未經審計之淨利潤預計有所下降的主要原因為(i)本集團投資物業之公允價值的增加，與去年同期相比有所放緩及(ii)其他業務經營放緩所致。

由於本集團仍在為本集團截至二零一零年九月三十日止年度業績定稿，本公佈所載資料乃本公司管理層所提供的初步估計，並無以經本集團核數師審核或審閱的任何數字或資料作依據。

本集團截至二零一零年九月三十日止六個月之未經審核中期業績將於二零一零年十一月二十五日刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

承董事會命  
華信地產財務有限公司  
主席兼董事總經理  
蔡乃端

香港，二零一零年十一月十九日

在本公布發出之日，本公司董事會的成員為(1)執行董事：蔡乃端先生(主席兼董事總經理)、蔡乃競先生(副主席)、蔡基鴻先生及蔡基信先生；(2)非執行董事：陳文漢先生、蔡奕忠先生、蔡漢民先生、蔡漢興先生、蔡漢榮先生、蔡新惠先生、及蔡穎雯小姐；及(3)獨立非執行董事：陳兆庭先生、郭良先生及黃錫強先生。