

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HANNY HOLDINGS LIMITED

錦興集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：275)

盈利警告

錦興集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條之規定發表本公佈。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據對本集團管理賬目之初步評估及本公司目前可取得之資料，預期本集團於截至二零一零年九月三十日止六個月將錄得虧損，而二零零九年同期則錄得溢利約79,300,000港元，錄得虧損主要由於(i)因可供銷售投資到期而於可供銷售投資到期時攤銷投資重估儲備；(ii)收入及其他收入減少；(iii)投資物業公平值收益減少；(iv)確認購回可換股貸款票據撥備；(v)物業、機器及設備以及無形資產之減值虧損減少；及(vi)出售可供銷售投資之收益減少之淨影響所致。

* 僅供識別

本公佈所載之資料並未經本公司核數師審核或審閱。與此同時，本公司正着手編製其截至二零一零年九月三十日止六個月之中期業績，其後將由其核數師定稿。本集團之整體表現，將於其中期業績公佈內披露。預期中期業績公佈將於二零一零年十一月底前發表。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
錦興集團有限公司
主席
Yap, Allan博士

香港，二零一零年十一月二十二日

於本公佈日期，董事會成員如下：

執行董事：

Yap, Allan博士（主席）

陳國銓先生（董事總經理）

獨立非執行董事：

郭嘉立先生

潘國興先生

冼志輝先生