

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



RICHLY FIELD

## **RICHLY FIELD CHINA DEVELOPMENT LIMITED**

### **裕田中國發展有限公司**

(於開曼群島註冊成立及於百慕達持續經營之有限公司)

(股份代號：313)

#### **公 告**

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條而刊發。

裕田中國發展有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司之全資附屬公司懷來大一葡萄酒莊有限公司(「懷來大一」)計劃在河北省懷來縣桑園鎮內發展有關葡萄園之業務。

位於燕山山脈桑洋河谷地帶的懷來縣，與法國波爾多、美國加州等著名葡萄產區一樣，處於北緯40度左右的優質葡萄種植帶，是中國最佳釀酒和鮮食葡萄栽培地區之一，被譽為“中國葡萄之鄉”和“中國葡萄酒之鄉”。懷來縣葡萄酒產業的上下游產品生產一應俱全，葡萄酒產業已形成了完善配套的網路體系。中國最著名的葡萄酒“長城幹紅·赤霞珠”也產於同一山谷。

懷來縣地理位置優越，南與北京接壤，距八達嶺長城不足30公里，距北京市中心約90公里，地熱溫泉、官廳水庫、雞鳴驛古城、天皇山北魏石窟等文化旅遊資源豐富，具備葡萄產業和旅遊業深度結合的優勢。作為“環首都經濟圈”中“13縣1圈4區6基地”中的“1縣”，懷來縣已初步確立了“旅遊觀光，生態建設，葡萄加工，娛樂飲食，文化傳播”多面發展的戰略格局。作為承接首都北京產業和功能轉移的平臺之一，懷來縣借助首都優勢，其特色之一的葡萄酒相關產業發展空間廣闊。

近年來，中國內地的葡萄酒消費已躍居亞洲第一，葡萄酒文化的普及逐漸深入，而葡萄酒消費的增長和酒莊的建設也促使酒莊旅遊受到追捧，以自釀葡萄酒為主題的私人酒堡及收藏葡萄酒佳品為主題的私人酒窖更是受到高端社交圈的青睞。本集團看好這一市場契機，毗鄰北京這一主要高端消費市場的地利優勢及在葡萄種植方面的地理優勢，計畫在懷來縣規劃建設約600個小型酒堡及私人酒莊別墅（每個酒堡占地面積約5-6畝土地，別墅佔地面積約1畝土地），將懷來大一的葡萄園專案打造成一個以葡萄酒文化為主體的集休閒、度假、旅遊功能於一體的綜合項目。上述酒堡及酒莊別墅可提供給企業或高端消費群體作為其專享的新型社交及度假場所，本集團對懷來大一專案寄予厚望，相信其可迎合市場需求並給予本集團股東以可觀回報。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
裕田中國發展有限公司  
主席  
何光

香港，二零一零年十一月二十六日

於本公告刊發日期，本公司之董事會包括執行董事何光先生（主席）及黃健輝先生，非執行董事黃少雄先生及王元勳先生，及獨立非執行董事曹倚嫻女士、劉明芳先生及何川博士。