

---

# 目 錄

---

閣下僅應依賴本文件所載資料作出投資決定。

我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載不符的資料。

對於並非載於本文件的任何資料或聲明，閣下不應視為已獲本公司、獨家保薦人、任何彼等各自的董事或參與上市的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

謹請注意由於四捨五入，本文件內所載表格的總額，或會與個別項目的總和有別。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	ii
概要 .....	1
釋義 .....	17
詞彙 .....	26
風險因素 .....	28
豁免遵守《上市規則》規定 .....	46
有關本文件及上市的資料 .....	52
董事及參與上市的各方 .....	55
公司資料 .....	58
行業概覽 .....	61
監管概覽 .....	73
歷史與發展 .....	86
策略投資人 .....	98
業務 .....	110
與控股股東的關係 .....	168
關連交易 .....	172
董事及高級管理層 .....	177

---

## 目 錄

---

	頁次
主要股東 .....	184
股本 .....	185
財務資料 .....	191
上市、登記、買賣及交收 .....	248
未來計劃及上市原因 .....	264
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審計簡明中期財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值 .....	III-1
附錄四 — 新加坡法例主要條文概要 .....	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及百慕達公司法概要 .....	V-1
附錄六 — 法定及一般資料 .....	VI-1
附錄七 — 備查文件 .....	VII-1