

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WAYTUNG GLOBAL GROUP LIMITED (滙通天下集團有限公司)

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：21)

自願性公告 出售一間附屬公司

於二零一零年十二月二十九日，本公司(作為賣方)與買方訂立協議，據此，本公司同意出售而買方同意購買銷售股份，總現金代價為10,000港元。

由於出售之適用百分比率並無超過5%，故出售可豁免遵守上市規則第14章項下申報、公告及股東批准之規定。

於出售後，本集團將繼續專注於物業投資及物業發展作其主要業務。

出售

於二零一零年十二月二十九日，本公司(作為賣方)與買方訂立協議，據此，本公司同意出售而買方同意購買銷售股份，總現金代價為10,000港元。

出售代價乃經訂約各方公平磋商後釐定。董事認為，代價屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

完成將於簽訂協議時達致，屆時，本公司不再持有Noble Congress任何股本權益。

經董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，買方為獨立於本公司及其關連人士之第三方，且並非本公司之關連人士。

出售所得之收益淨額約1,100,000港元，乃參考Noble Congress之綜合負債淨額及出售之應付代價計算得出。出售之所得款項淨額約10,000港元擬由本集團持有作一般營運資金。

進行出售之理由及好處

本公司全資附屬公司Noble Congress為投資控股公司，持有若干附屬公司，該等附屬公司部分從事物業投資業務。

本公司於二零零三年十一月十日收購Noble Congress，而其表現自二零零四年起一直未如理想。除於Hennabun Capital Group Limited持有0.23%權益外，Noble Congress之業務已告暫停及暫無業務。Hennabun Capital Group Limited從事證券買賣、投資控股以及提供經紀及財務服務業務。除非獲投放大量資源，預期Noble Congress將繼續為本公司旗下之虧損企業。有見及此，董事決定出售Noble Congress，並將資源投放至核心業務為物業投資及物業發展之其他附屬公司。董事認為，此等業務之潛在回報較Noble Congress所持投資為佳。本集團將繼續於中國以至全球之物業相關業務物色具吸引力之投資，務求為本集團長遠產生正面現金流量及盈利。

董事認為，協議之條款為一般商業條款且屬公平合理，而出售符合本公司及股東之整體利益。

上市規則之涵義

由於出售之適用百分比率並無超過5%，故出售可豁免遵守上市規則第14章項下申報、公告及股東批准之規定。

釋義

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

「協議」	指	本公司(作為賣方)與買方(作為買方)就出售所訂立日期為二零一零年十二月二十九日之買賣協議；
「董事會」	指	本公司董事會；
「本公司」	指	滙通天下集團有限公司，於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市；
「完成」	指	根據協議完成買賣銷售股份；
「董事」	指	本公司董事；
「出售」	指	本公司根據協議向買方出售銷售股份；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「Noble Congress」	指	Noble Congress Limited，根據英屬處女群島法例註冊成立之公司，為本公司全資附屬公司；
「中國」	指	中華人民共和國；
「買方」	指	Positive Success Limited，根據英屬處女群島法例註冊成立之公司，為協議項下買方；
「銷售股份」	指	Noble Congress 1股面值1.00美元之普通股，相當於其全部已發行股本之100%；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.40港元之普通股；
「股東」	指	股份持有人；

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司；
「港元」 指 香港法定貨幣港元；
「美元」 指 美國法定貨幣美元；及
「%」 指 百分比。

承董事會命
滙通天下集團有限公司
主席
黃世再

香港，二零一零年十二月二十九日

於本公告日期，董事會由一名非執行董事：黃世再先生(主席)；一名執行董事：黃文稀女士(行政總裁)；及三名獨立非執行董事：鄭康棋先生、梁坤先生和林栢森先生組成。