

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## HONG KONG FOOD INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

### 香港食品投資控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：60)

### 截至二零一一年九月三十日止六個月之中期業績公告

#### 中期業績

香港食品投資控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)截至二零一一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績如下：

#### 簡明綜合收益表

	附註	截至九月三十日止六個月 二零一一年 未經審核 港幣千元	二零一零年 未經審核 港幣千元
收入	3	375,416	207,071
銷售成本		<u>(360,805)</u>	<u>(213,992)</u>
毛利／(虧損)		14,611	(6,921)
其他收入及收益	3	827	291
銷售及分銷費用		(1,748)	(1,453)
行政開支		(12,152)	(14,521)
融資成本	4	(1,085)	(434)
應佔聯營公司溢利及虧損		9,036	10,185
按公平值透過損益入賬的金融資產 之公平值收益／(虧損)		<u>(7,849)</u>	<u>468</u>
除稅前溢利／(虧損)	5	1,640	(12,385)
所得稅抵免	6	<u>—</u>	<u>1,538</u>
期內歸屬於本公司權益所有者 之溢利／(虧損)		<u>1,640</u>	<u>(10,847)</u>
		港仙	港仙
本公司普通權益所有者應佔 每股盈利／(虧損) - 基本及攤薄	8	<u>0.63</u>	<u>(4.18)</u>

有關期內應付股息及建議股息的詳情載於附註 7 內。

## 簡明綜合全面收益表

	截至九月三十日止六個月	
	二零一一年 未經審核 港幣千元	二零一零年 未經審核 港幣千元
期內溢利／(虧損)	<u>1,640</u>	<u>(10,847)</u>
期內其他全面虧損		
應佔聯營公司的其他全面虧損 (除稅後)	<u>(1,592)</u>	<u>(1,039)</u>
期內其他全面虧損 (除稅後)	<u>(1,592)</u>	<u>(1,039)</u>
期內總全面收益／(虧損) 歸屬於 本公司權益所有者	<u>48</u>	<u>(11,886)</u>

## 簡明綜合財務狀況表

	二零一一年 九月三十日 未經審核 港幣千元	二零一一年 三月三十一日 已審核 港幣千元
附註		
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	78,081	79,473
於聯營公司之投資	333,553	331,869
遞延稅項資產	2,961	2,961
其他非流動資產	540	540
非流動資產總值	<u>415,135</u>	<u>414,843</u>
<b>流動資產</b>		
應收聯營公司	282	91
存貨	175,844	126,342
應收貿易賬款	9 91,000	40,725
可收回稅項	2,366	1,774
預付款項、訂金及其他應收款項	632	900
按公平值透過損益入賬的金融資產	15,138	19,652
現金及現金等值項目	67,968	64,355
流動資產總值	<u>353,230</u>	<u>253,839</u>
<b>流動負債</b>		
應付聯營公司	14	—
應付貿易賬款及票據	10 70,576	38,617
其他應付款項及應計負債	9,412	7,901
須繳付利息之銀行貸款	222,160	148,221
流動負債總值	<u>302,162</u>	<u>194,739</u>
<b>流動資產淨額</b>	<u>51,068</u>	<u>59,100</u>
<b>總資產減流動負債</b>	<u>466,203</u>	<u>473,943</u>
<b>非流動負債</b>		
遞延稅項負債	1,158	1,158
資產淨額	<u>465,045</u>	<u>472,785</u>
<b>權益</b>		
已發行股本	25,959	25,959
儲備	436,490	439,038
建議股息	2,596	7,788
權益總值	<u>465,045</u>	<u>472,785</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 會計政策

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄 16 所載之適用披露規定以及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第 34 號「中期財務報告」編製。

編製本未經審核簡明綜合中期財務報表時所採納之會計政策及編製基準與編製截至二零一一年三月三十一日止年度全年財務報表所採用者相同。

於本期間，本集團首次應用香港會計師公會所頒佈之多項於二零一一年四月一日或之後開始會計期間生效之新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、修訂及詮釋。

香港財務報告準則第 1 號（修訂本）	修訂香港財務報告準則第 1 號「首次採納香港財務報告準則 – 首次採納者無需按照香港財務報告準則第 7 號披露比較資料之有限豁免」
香港會計準則第 24 號（經修訂）	關連人士披露
香港（國際財務報告詮釋委員會） – 詮釋第 14 號（修訂本）	修訂香港（國際財務報告詮釋委員會）– 詮釋第 14 號「最低資金預付款項之要求」
香港（國際財務報告詮釋委員會） – 詮釋第 19 號	以股本工具抵銷金融負債
二零一零年香港財務報告準則之改進	修訂若干香港財務報告準則

採用以上新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本會計期間及過往會計期間之未經審核簡明綜合中期財務報表並無重大影響。

本集團並無應用已頒佈但於本會計期間仍未生效之新訂或經修訂香港財務報告準則。本公司董事預計採用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之業績及財務狀況並不造成重大影響。

### 2. 經營分部資料

本集團之唯一主要業務為冷凍肉類、海鮮及蔬菜貿易，而本集團銷售貨品之營業額及經營業績絕大部分均來自香港的業務。由於管理層只檢閱單一業務報告，以作出策略性決定，故並無呈列分部資料。

### 3. 收入、其他收入及收益

收入即本集團之營業額，指除去退貨及貿易折扣後售出貨品之發票價值。收入、其他收入及收益之分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一一年 未經審核 港幣千元	二零一零年 未經審核 港幣千元
<b>收入</b>	<b>375,416</b>	<b>207,071</b>
<b>其他收入</b>		
銀行利息收入	39	29
按公平值透過損益入賬的金融資產之股息收入	163	66
總租金收入	484	127
佣金收入	55	—
賠償收入	86	50
	<b>827</b>	<b>272</b>
<b>收益</b>		
出售按公平值透過損益入賬的金融資產之收益	—	19
	<b>827</b>	<b>291</b>

### 4. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零一一年 未經審核 港幣千元	二零一零年 未經審核 港幣千元
須於三個月內全數償還之銀行貸款及信託 收據貸款利息	<b>1,085</b>	<b>434</b>

## 5. 除稅前溢利／(虧損)

本集團之除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一一年 未經審核 港幣千元	二零一零年 未經審核 港幣千元
已售存貨之成本	362,085	214,475
折舊	1,446	1,743
土地及樓宇經營租賃之最低租金	11,621	6,571
應收貿易賬款減值	—	231
滯銷存貨減值撥回	(1,280)	(483)
	<u>362,085</u>	<u>214,475</u>

## 6. 所得稅

由於本集團具備充份的稅項虧損以抵銷本期內源自香港之應課稅溢利，因此並無作香港利得稅撥備。於上期內，本集團並無任何源自香港之應課稅溢利，因此並無就香港利得稅作出撥備。

	截至九月三十日止六個月	
	二零一一年 未經審核 港幣千元	二零一零年 未經審核 港幣千元
當期		
過往期內過度撥備	—	(1,538)
本期之總稅項抵免	<u>—</u>	<u>(1,538)</u>

應佔聯營公司之稅項共 2,941,000 港元(二零一零年：2,732,000 港元) 已包括於未經審核簡明綜合收益表之「應佔聯營公司溢利及虧損」項內。

## 7. 股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零一一年 未經審核 港幣千元	二零一零年 未經審核 港幣千元
建議中期 – 每股普通股 1.0 港仙 (二零一零年：1.0 港仙)	<u>2,596</u>	<u>2,596</u>

## 8. 本公司普通權益所有者應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據期內本公司普通權益所有者應佔盈利 1,640,000 港元(二零一零年：虧損 10,847,000 港元)，及期內已發行普通股 259,586,000 股(二零一零年：259,586,000 股)計算。

由於本集團截至二零一一年及二零一零年九月三十日止六個月均無具潛在攤薄潛力之已發行普通股，因此並無就攤薄事項對該等期內所呈列之每股基本盈利／(虧損)作出調整。

## 9. 應收貿易賬款

本集團與客戶之貿易賬期以信貸為主，惟新客戶一般需要預先付款。信貸期一般為一至三個月。

於二零一一年九月三十日及二零一一年三月三十一日，根據發票日期及扣除減值撥備之應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零一一年 九月三十日 未經審核 港幣千元	二零一一年 三月三十一日 已審核 港幣千元
1 個月內	63,163	30,525
1 至 2 個月	27,543	10,072
2 個月以上	294	128
	<u>91,000</u>	<u>40,725</u>

## 10. 應付貿易賬款及票據

於二零一一年九月三十日及二零一一年三月三十一日，根據發票日期之應付貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

	二零一一年 九月三十日 未經審核 港幣千元	二零一一年 三月三十一日 已審核 港幣千元
1 個月內	68,269	38,617
1 至 2 個月	2,307	-
	<u>70,576</u>	<u>38,617</u>

應付貿易賬款為免息及一般按 30 日至 60 日期限結付。

## 中期股息

董事會宣佈就截至二零一一年九月三十日止六個月派發中期股息每股普通股 1.0 港仙 (二零一零年：1.0 港仙)，有關股息約於二零一二年一月十二日(星期四)或相近日子派付予於二零一一年十二月二十一日(星期三)名列於本公司股東名冊之股東。

## 暫停辦理過戶登記手續

本公司將於二零一一年十二月十九日(星期一)至二零一一年十二月二十一日(星期三)止(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會登記任何股份之過戶。為符合享有截至二零一一年九月三十日中期股息的資格，所有過戶股份文件連同有關股票須於二零一一年十二月十六日(星期五)下午四時三十分前送抵本公司之股份過戶登記處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 28 號金鐘匯中心 26 樓，以辦理登記手續。

## 業務回顧及展望

### 業務回顧

截至二零一一年九月三十日止六個月，本集團之營業額為 375,416,000 港元 (二零一零年：207,071,000 港元)，升幅達 81%，而本公司權益所有者應佔溢利為 1,640,000 港元 (二零一零年：虧損 10,847,000 港元)。

### 凍肉貿易

回顧期內，凍肉貿易業務表現顯著改善，營業額較上年同期大幅飆升，從去年同期錄得之虧損轉虧為盈。主要原因是加強採購力度，積極從世界各地搜羅來自不同國家品牌的優質凍肉產品，擴潤產品類型，以迎合市場的需要，配合審慎的採購策略，適逢國際肉價持續上升，令營業額及毛利上升。

### 食品業務投資

除凍肉貿易外，本集團透過策略性持有四洲集團有限公司(「四洲集團」)的聯營權益作為長期投資，以擴展食品業務的投資領域，分享四洲集團帶來的收益。截至二零一一年九月三十日止，本集團持有四洲集團之股份權益約 29.49%，獲得應佔溢利為 9,036,000 港元。



四洲集團之核心業務主要為食品代理。自一九七一年成立以來，一直與世界各地食品界保持良好的關係，並代理逾百家國際名牌優質食品，產品應有盡有。同時更建立了優秀的銷售隊伍及擁有全方位的龐大分銷網絡，是香港食品業界之翹楚。

於製造業務上，四洲集團在中港兩地擁有二十間廠房，繼續發揮其生產優勢，不斷改善生產流程以提升效率。同時亦利用產銷互動互補的優勢，生產一系列不同特色的食品，包括紫菜、糖果、膨化小食、花生、薯片、即食麵、餅乾、蛋糕、栗子、火腿、香腸、冷凍點心、粒粒橙汁、咖啡、奶茶、檸檬茶、綠茶、烏龍茶及牛奶類飲料。此外，多年來一直推行多項品質管理計劃及提升食品安全企業文化，以品質創造口碑，以品牌創造價值，並取得多項國際食品安全認證。

憑藉多年的努力，成功創建「四洲」自主品牌，成為中港兩地著名商標品牌之一，品質深受消費者信任。透過一系列「四洲」產品廣告代言人及電視廣告深入人心，充份發揮廣告明星效應，深受消費者愛戴及歡迎。

期內，餐飲業務不斷發展，表現令人滿意。位於中國廣州市內荔灣湖畔之「泮溪酒家」，為國內大型湖畔園林酒家之一，享有「國家特級酒家」美譽及全國「中華老字號」稱號。其聞名的泮溪「八大名菜、八大名點」在國際和國家級各類烹飪大賽上，頻頻獲得大獎；再加上去年廣州舉辦亞運會，將荔灣打造為旅遊區，令「泮溪酒家」成為遊客必到之地，生意暢旺，前景甚佳。此外，旗下一系列特色餐廳，包括在香港之「四季日本料理」、「大阪王將」餃子專門店、以及榮獲多個獎項殊榮之「功德林上海素食」餐廳及位於國內多個城鎮之「壽司皇」迴轉日本壽司連鎖店，深受廣大顧客歡迎。

在零售業務方面，旗下逾八十多間零食專門店「零食物語」為香港著名零售品牌之一，深受中港兩地消費者擁護和愛戴。其銷售網點覆蓋全港各區，為零食愛好者帶來嶄新的產品，帶領食品潮流不斷變化更新。零售業務前景甚佳，將致力發展中港兩地的零售業務，推動未來業績穩步增長。

## **展望**

本集團根基穩固，財政穩健，在凍肉市場上信譽昭著，憑藉豐富的凍肉貿易和管理運作經驗，透過與供應商的良好關係，積極引進世界各地優質品牌的凍肉產品，配合龐大的分銷網絡和靈活的營銷策略，進一步提升凍肉貿易業務的表現。此外，透過投資四洲集團，有助本集團之收益。

## **流動資金及財政資源**

本集團一般以內部流動現金及主要往來銀行授出之信貸作為業務之融資。於二零一一年九月三十日，本集團擁有銀行信貸額共 461,700,000 港元，其中 48% 經已動用。本集團於二零一一年九月三十日之負債資本比率為 48%，亦即銀行借款總額與權益歸屬於本公司權益所有者之比例。本集團之銀行借款以港元為結算貨幣，並主要為根據當時通行市場息率之短期貸款及信託收據貸款（「須繳付利息之銀行貸款」）。分類為流動負債之須繳付利息之銀行貸款須於一年內償還。於二零一一年九月三十日，本集團擁有之現金及現金等值項目為 67,968,000 港元。於回顧期內，本集團之或然負債並無重大改變，而本集團之資產並無作任何抵押。

## **員工聘用**

本集團於二零一一年九月三十日之聘用員工總數為 51 人。僱員薪酬一般參考市場條款及個別資歷而釐定。薪金及工資一般按表現及其他相關因素而作每年檢討。本集團亦為所有員工提供強制性公積金保障計劃。

## **本公司上市證券之購買、贖回或出售**

本公司及其任何附屬公司於截至二零一一年九月三十日止六個月內，概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## **企業管治常規**

本集團深明良好之企業管治對公司之穩健發展極為重要，因此已針對公司所需，投放適量資源釐訂適當之企業管治常規。本公司董事認為，本公司於截至二零一一年九月三十日止六個月之會計期間內一直遵守上市規則附錄 14 所載之企業管治常規守則（「企管守則」）中所列的守則條文，惟以下偏離事項除外：

### **守則條文第 A.4.1 條**

根據守則條文第 A.4.1 條，非執行董事應有特定委任期，並須膺選連任。

現時，本公司所有獨立非執行董事之委任並無特定任期，惟須根據本公司的組織章程細則(「組織章程細則」)於本公司股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，董事會認為已採取足夠措施確保本公司的企業管治常規不低於企管守則有關規定。

#### **守則條文第 A.4.2 條**

根據守則條文第 A.4.2 條，所有獲委任以填補臨時空缺之董事應由股東於彼等獲委任後首次股東大會上推選。每名董事(包括有特定委任期者)應至少每三年輪值告退一次。

根據組織章程細則，任何獲委任以填補臨時空缺之董事將留任至下屆股東週年大會，其後將合資格膺選連任。董事會認為，由於鮮有出現臨時空缺，加上委任人選填補臨時空缺與緊隨下屆股東週年大會相隔時間甚短，故有關偏離事項不屬重大。

#### **證券交易標準守則**

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易之本公司操守守則(「操守守則」)。經向本公司全體董事作出特定查詢後，董事們確認，彼等於截至二零一一年九月三十日止六個月內一直遵守操守守則所規定之標準。

本公司亦按可能擁有本公司未公佈而屬股價敏感資料之僱員進行不遜於證券交易的標準守則之條款訂定有關僱員進行證券交易守則(「僱員守則」)。據本公司所知，於截至二零一一年九月三十日止六個月內，並無僱員未有遵守僱員守則之情況。

#### **審核委員會**

本公司之審核委員會包括全部共三名獨立非執行董事，計為陳棋昌先生(審核委員會主席)、藍義方先生及雷勝明先生。審核委員會已審閱本集團截至二零一一年九月三十日止六個月之業績報告，並已與管理層討論有關本集團採納之會計政策及準則、內部監控及財務報告之事宜。

## **中期業績公告及中期報告的公佈**

本公司之中期業績公告已登載於聯交所之網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司之網站 [www.hongkongfoodinvestment.com.hk](http://www.hongkongfoodinvestment.com.hk) 內。

本公司截至二零一一年九月三十日止六個月之中期報告（載有上市規則附錄 16 規定之資料）將於適時寄發予股東，並登載於以上網站。

## **鳴謝**

本公司董事會向一直全力支持本集團的各股東、業務夥伴及員工致以衷心謝意。

## **董事會**

於本公告刊發當日，本公司董事為執行董事戴德豐博士、文永祥先生、戴進良先生、葉偉強先生、謝少雲先生及黎玉泉先生；以及獨立非執行董事陳棋昌先生、藍義方先生及雷勝明先生。

代表董事會  
**戴德豐博士** *GBS 太平紳士*  
主席

香港，二零一一年十一月二十九日