

目 錄

致投資者的重要通知

新濠博亞娛樂有限公司僅為以介紹形式上市而刊發本文件，並非出售或邀約購買任何證券的要約。本文件不得用作亦並非在任何其他司法權區或任何其他情況下的要約或邀約。本公司並無採取任何行動准許在任何司法權區公開發售股份或派發本文件。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	ii
概要.....	1
釋義.....	24
詞彙.....	36
豁免.....	39
風險因素.....	49
前瞻性陳述.....	83
有關本文件及上市的資料.....	85
董事及參與上市的各方.....	88
公司資料.....	91
次特許經營權.....	93
歷史及公司架構.....	101
我們的行業.....	109
監管.....	120
業務.....	127
與控股股東的關係.....	159
關連交易.....	165
董事及高級管理層.....	173
股本.....	186
主要股東.....	189

目 錄

	<u>頁次</u>
財務資料.....	191
上市、登記、買賣及交收.....	242
未來計劃及上市的理由.....	256
附錄一A — 會計師報告.....	IA-1
附錄一B — 本集團未經審計中期財務資料.....	IB-1
附錄二A — 物業估值.....	IIA-1
附錄二B — 物業估值 — Studio City 項目地盤.....	IIB-1
附錄三 — 反洗黑錢監控程序的獨立有限保證鑑證報告.....	III-1
附錄四 — 本公司的組織章程及開曼群島公司法概要.....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 備查文件.....	VI-1