

目 錄

本招股章程由本公司僅就香港公開發售而刊發，除發售股份外，不構成出售要約或招攬購買任何證券的要約。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區公開發售發售股份或派發本招股章程。

閣下作出投資決定時，僅應依賴本招股章程及申請表格所載資料。

本公司並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程及申請表格所載內容不同的資料。閣下切勿將並非載於本招股章程及申請表格的任何資料或陳述視為已獲本公司、獨家保薦人、獨家全球協調人、包銷商、彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理人或代表或參與全球發售的任何其他人士授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	iii
目錄	vi
概要	1
釋義及詞彙	23
前瞻性陳述	36
風險因素	37
有關本招股章程及全球發售的資料	59
董事及參與全球發售的各方	63
公司資料	66
行業概覽	68
法律及法規	80
歷史與重組	97
業務	115

目 錄

	頁次
與控股股東的關係	197
董事、高級管理層及員工	202
主要股東	210
股本	212
財務資料	215
未來計劃及所得款項用途	271
包銷	274
全球發售的架構	283
如何申請香港發售股份	292
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1