

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

**自願性公告
訂立租賃協議**

本公告由本公司自願刊發。

本公司欣然宣佈，於2011年12月14日，本集團子公司泰州第一百貨與溧陽豐聯置業發展有限公司（「出租人」）簽訂一份租賃協議（「租賃協議」）。

根據租賃協議，泰州第一百貨同意向出租人租賃該物業的第一層至第五層、停車場及公共區域，第一層到第五層總建築面積約24,311.52平方米，首個租賃期間為20年。本公司計劃於該租賃物業內以「茂業」品牌經營一間百貨門店，預計該百貨將於2012年開業。

於2011年12月14日，泰州第一百貨亦與出租人簽訂一份補充租賃協議，租賃該物業第五、六層的部分房產，總建築面積約470平方米（「補充租賃協議」）。

該物業位於溧陽市核心商圈黃金位置。董事會相信，簽訂該租賃協議及補充租賃協議與本公司的長期發展策略一致，將有利於與本公司已在江蘇省內開設的4家門店及其它規劃中百貨店形成協同效應，有助於加強本公司在江蘇省的業務發展，並進一步鞏固於該地區的市場地位。

釋義

「董事會」	指	本公司董事會；
「本公司」	指	茂業國際控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限責任公司，其已發行股份於聯交所主板上市；
「集團」	指	本公司及其子公司；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「出租人」	指	溧陽豐聯置業發展有限公司，一間於中國註冊成立的公司，為獨立第三方；
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，並不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣；
「該物業」	指	位於中國江蘇省溧陽市溧城鎮西大街142號的物業；
「聯交所」	指	香港聯合交易所公司；及
「泰州第一百貨」	指	泰州第一百貨商店股份有限公司，為本公司擁有97.31% 權益的子公司。

代表董事會
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，2011年12月15日

於本公佈刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。