

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號：272)

須予披露及關連交易

**向三井出售Value Land的49%權益
及日後回購三井於Value Land的權益**

延遲寄發通函

由於本公司需要額外時間以準備及確定通函之內容，本公司將延遲通函之寄發日期至不遲於二零一二年一月三日。

茲提述本公司於二零一一年十一月二十九日就該等交易刊發之公佈(「該公佈」)。除文義另有所指者外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具相同涵義。

如該公佈所述並根據上市規則第14A章，本公司預期於二零一一年十二月二十日或之前向股東寄發一份載有(其中包括)該等交易的進一步詳情，連同獨立董事委員會的推薦建議及獨立財務顧問向獨立董事委員會和獨立股東提供的意見的通函(「通函」)。由於本公司需要額外時間以準備及確定通函之內容，本公司將延遲通函之寄發日期至不遲於二零一二年一月三日。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零一一年十二月二十日

於本公佈日期，執行董事為羅康瑞先生(主席)、李進港先生(行政總裁)及尹焯強先生；非執行董事為梁振英議員及黃月良先生；以及獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫·羅傑博士及邵大衛先生。

* 僅供識別