

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## SOHO CHINA LIMITED

### SOHO中國有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：410)

#### 二零一零年第四季度銷售與營運進展公告

- 本公告乃就 SOHO 中國有限公司（“公司”或“本公司”）及其附屬公司（統稱“集團”或“本集團”）自願披露截至二零一零年十二月三十一日止之銷售與營運進展而發表。
- 二零一零年第四季度集團未經審計的合同銷售金額達到約人民幣 55 億元。二零一零年度未經審計合同銷售金額約人民幣 238 億元，同比增長 82%。
- 二零一零年第四季度集團新收購：
  - 復興路 SOHO 項目公司之 48.4761% 股權，收購金額約人民幣 12.1 億元。項目總建築面積約為 137,442 平米；
  - 中冠大廈，收購金額約人民幣 11.6 億元。項目總建築面積約為 42,638 平米。

#### 未經審計銷售業績

二零一零年第四季度，集團未經審計合同銷售金額達到約人民幣 55 億元。截至二零一零年十二月三十一日止的十二個月，集團未經審計合同銷售金額約人民幣 238 億元，同比增長 82%。

項目名稱	2010年全年合同銷售		
	金額 (百萬元人民幣)	面積 (平米)	均價 (人民幣/平米)
銀河SOHO	14,637	209,545	69,274
SOHO東海廣場	3,816	58,963	64,721
SOHO嘉盛中心	3,550	77,748	45,365
其他	1,806	48,733	36,332
共計	<b>23,810</b>	<b>394,990</b>	<b>59,824</b>

合同銷售面積、均價不含該項目的車位

## 新增土地儲備

於二零一零年十月十二日，集團以約人民幣 12.1 億元的代價收購了上海盧灣區 43 號地塊（後命名為復興路 SOHO）項目公司之 48.4761% 股權。集團計劃與賣方進一步磋商，按根據合作框架協議計算之同等代價收購項目公司剩餘之 51.5239% 股權。

復興路 SOHO 位於上海淮海路商業區之中心，直達地鐵 10 號線及 13 號線（在建），鄰近上海最繁華及最具現代魅力的商業街淮海中路及商業氣氛最多采多姿之上海新天地。項目作商業及辦公用途，總規劃建築面積約 137,442 平米，包括 72,467 平米地上辦公及商業面積及 64,975 平米地下商業及配套車庫面積。

於二零一零年十二月三十日，集團以約人民幣 11.6 億元的代價收購了北京中冠大廈，該項目預測總建築面積為 42,638 平米，包括 31,031 平米可售寫字樓面積。目前項目之工程建設大部分已完成，預計將於二零一一年下半年竣工。

中冠大廈位處中關村心臟地帶，中關村為北京發展蓬勃之商業中心，被譽為中國最先進之高科技中心。中冠大廈毗鄰本集團於中關村之另一個項目中關村 SOHO。

董事會命  
SOHO中國有限公司  
主席  
潘石屹

二零一一年一月五日，中華人民共和國北京

於本公告刊發日期，本公司執行董事為潘石屹先生、潘張欣女士、閻岩女士及唐正茂女士；而本公司獨立非執行董事為 Ramin Khadem 博士、查懋誠先生及衣錫群先生。