

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED

融創中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1918)

**自願性公告：
透過拍賣成功取得一宗土地**

透過拍賣成功取得一宗土地

董事會欣然宣布，於2011年1月13日，本公司的附屬公司重慶奧園通過在重慶組織及舉辦的拍賣出讓成功取得該地塊的土地使用權。

重慶奧園根據拍賣成交確認書現正安排簽署土地出讓合同，據此重慶奧園將為該宗地塊支付土地出讓金人民幣970,000,000元。該地塊土地面積為179,293平方米，建築面積為330,348.6平方米。重慶奧園現正安排支付前述土地出讓金事宜。

透過拍賣成功取得一宗土地

本公告乃由本公司自願作出。

於2011年1月13日，本公司的附屬公司重慶奧園就該地塊的國有土地使用權的拍賣取得拍賣成交確認書，出讓價為人民幣970,000,000元。重慶奧園根據拍賣成交確認書現正安排簽署土地出讓合同。

該地塊位於中國重慶市南岸區茶園一鹿角組團I分區，地塊編號為09-3/03、10-1/03、11-1/02、11-5/03、12-1/03，地塊面積合共為179,293平方米，建築規模小於330,348.6平方米，容積率為1.8倍。根據該地塊的土地使用權年限，作商業用途為40年、作住宅用途為50年。該地塊已指定作居住、商業金融業用地。

該地塊之土地出讓價為人民幣970,000,000元，有關價格乃根據重慶奧園於拍賣所建議的價格，並已考慮重慶市房產市場的現況和該地塊的發展潛力。

重慶奧園參與上述拍賣乃由於預期該地塊將為本集團於重慶的物業開發業務帶來裨益。

釋義

於本公告內，除文義另有所指，下列詞彙具有以下含義：

「董事會」	指	董事會
「重慶奧園」	指	重慶奧林匹克花園置業有限公司，一家於2003年4月24日在中國成立的有限公司，為本公司全資擁有
「本公司」	指	融創中國控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於香港聯合交易所有限公司主板上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「該地塊」	指	重慶奧園於2011年1月13日通過拍賣成功取得的位於中國重慶市的地塊
「土地出讓合同」	指	根據拍賣成交確認書須予簽署的正式合同，以授出該地塊的土地使用權
「中國」	指	中華人民共和國
「拍賣成交確認書」	指	中華人民共和國重慶市國土資源和房屋管理局於2011年1月13日就重慶奧園透過拍賣成功取得該地塊而發出的確認
「人民幣」	指	中國法定貨幣
「平方米」	指	平方米

承董事會命
融創中國控股有限公司
主席
孫宏斌

香港，2011年1月14日

於本公告日期，董事為執行董事孫宏斌先生、李紹忠先生、汪孟德先生、遲迅先生及商羽先生，非執行董事胡曉玲女士及竺稼先生，及獨立非執行董事簡麗娟女士、李勤先生及馬立山先生。