

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



BUILD KING HOLDINGS LIMITED

(利基控股有限公司)*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00240)

盈利警告

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09條而作出。

董事會謹此知會本公司股東及潛在投資者，經初步評估本集團未經審核之管理賬目（未經本公司核數師審閱或審核），以及本公司現有的資料，預計本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之溢利與二零零九年同期之溢利比較，或會大幅減少。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公佈乃利基控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，經初步評估本公司及其附屬公司（「本集團」）未經審核之管理賬目（未經本公司核數師審閱或審核），以及本公司現有的資料，預計本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之溢利與二零零九年同期之溢利比較，或會大幅減少。

* 僅供識別

董事會認為本集團於二零一零年溢利預計下跌主要乃下列原因所致：

(I) 新項目

於二零一零年成功取得之項目的合約價值均較過去數年為高，而合約期一般為三至五年。因此，該等新項目現仍處於初步階段，相關之利潤不會於二零一零年度入賬。

(II) 企業行政費用增加

企業開支增加之主要原因乃本公司鑑於建造業市場急速發展，所以在投標、業務發展及加強專業團隊方面投入大量資源所致。

(III) 持作買賣投資之公平值變動

持作買賣投資之公平值於二零一零年的增幅較二零零九年大幅減少。

本集團於本公佈日之未完成工程合約價值由二零零九年年報所呈報之2,400,000,000 港元增至 3,500,000,000 港元。隨著工程合約增加及建造業市場急速發展，董事會感到樂觀，並相信本集團於二零一零年溢利下跌之情況將於未來數年逆轉。

本集團現正整理其截至二零一零年十二月三十一日止年度之業績。本公佈所載資料僅為本公司根據本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱結果而刊發，而該管理賬目並未經本公司核數師審閱或審核。本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之經審核業績將於實際可行情況下儘快公佈，而相關之二零一零年年報將於其後刊發。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
利基控股有限公司
公司秘書
張錦泉

香港，二零一一年一月二十一日

於本公佈日期，董事會成員包括兩名執行董事單偉彪先生及張錦泉先生，三名非執行董事David Howard Gem先生、鄭志鵬博士及陳志鴻先生，以及三名獨立非執行董事周明權博士、吳智明先生及何大衛先生。