

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就本公佈全部或任何部分內容
而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WAI KEE HOLDINGS LIMITED (惠記集團有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：610)

盈利警告

本公佈乃惠記集團有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09(1)條刊發，旨在向本公司股東及公眾人士提供本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）的未經審核財務資料。

本公佈內的資料乃本公司根據本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱結果而刊發，而該管理賬目並未經本公司核數師審閱或審核。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務須審慎行事。

I. 匯報期度之預計業績

1. 預計業績適用期度：二零一零年一月一日至二零一零年十二月三十一日。
2. 預計業績：與去年同期比較，本集團之預計業績有相當跌幅。

本公司根據本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目之初步審閱，預計本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之預計業績（未考慮本公司之香港上市聯營公司路勁基建有限公司（「路勁」）之任何貢獻）較二零零九年十二月三十一日止年度之業績有相當跌幅。具體經審核財務資料將在本公司之全年業績公佈及二零一零年年報中披露。

3. 以上預計之業績未經本公司核數師審閱或審核，務須審慎應用。

II. 去年同期（二零零九年一月一日至二零零九年十二月三十一日）業績

1. 本公司擁有人應佔溢利 : 315,821,000 港元
2. 每股基本盈利 : 39.82 港仙

III. 預計業績下跌之原因

本集團之預計業績（未考慮路勁之任何貢獻）預計相當跌幅之主要原因為：

1. 利基控股有限公司（為本公司佔 51.17% 權益之附屬公司）於截至二零一零年十二月三十一日止年度之溢利預期下跌；
2. 石礦場業務因收入大幅減少而錄得虧損；
3. 建築材料業務虧損大幅增加，其原因為興建座落於香港仔之混凝土製造廠而產生之巨額前期營運費用所致；以及
4. 持作買賣投資及結構性借貸之公平值變動於二零零九年錄得巨額非現金收益。

本集團現正整理其截至二零一零年十二月三十一日止年度之業績。本公佈所載資料僅為本公司根據本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱結果而刊發，而該管理賬目並未經本公司核數師審閱或審核。本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之經審核業績將於實際可行情況下儘快公佈，而相關之二零一零年年報將於其後刊發。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
惠記集團有限公司
公司秘書
趙慧兒

香港，二零一一年一月二十一日

於本公佈日，董事會成員包括三名執行董事單偉豹先生、單偉彪先生及趙慧兒小姐，三名非執行董事林煒瀚先生、朱達慈先生及鄭志鵬博士，以及三名獨立非執行董事黃志明博士、溫兆裘先生及黃文宗先生。