

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考之用，並不構成收購、購買或認購股份的邀請或要約。



Mingfa Group (International) Company Limited 明發集團(國際)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00846)

自願性公告 — 最新營運資料

本公告為明發集團(國際)有限公司(「本公司」)發表之自願性公告。

本公司董事會(「董事會」)謹此公告，根據未經本公司核數師確認或審核的本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)未經審核管理賬目的初步評估以及本公司現有資料，已售總建築面積以及已售物業單位價格分別較截至二零零九年十二月三十一日止年度大幅減少及有所上升，因此，比較去年，將會導致截至二零一零年十二月三十一日止年度本集團的收益有所下降，而純利(不計物業重估收益／虧損)則不會有大幅不同。

本公告所載資料僅基於對未經本公司核數師確認或審核的本集團未經審核管理賬目及現有資料的初步評估而作出。本公司股東及潛在投資者務請細閱將於二零一一年三月公告的截至二零一零年十二月三十一日止年度本集團經審核業績以及其後將會刊發的相關二零一零年年報，並於買賣本公司證券時審慎行事。

承董事會命
明發集團(國際)有限公司
主席兼執行董事
黃煥明

香港，二零一一年一月二十四日

於本公告日期，本公司董事為執行董事黃煥明先生、黃慶祝先生、黃連春先生及黃麗水先生，非執行董事遲焱先生，以及獨立非執行董事黃保欣先生、戴亦一先生、林涌先生及屈文洲先生。