

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kosmopolito Hotels International Limited 麗悅酒店集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.kosmohotels.com>

(股份代號：2266)

截至二零一零年十二月三十一日止第三季度業績之 未經審核最新營運資料

麗悅酒店集團有限公司(「本公司」)董事會宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一零年十二月三十一日止之季度及九個月未經審核最新營運資料如下：

營運摘要							
地區	平均每間客房收入 (港元)		截至下列日期止三個月 入住率 (%)		平均房租 (港元)		按年比較 (%)
	二零一零年 十二月 三十一日	按年比較 (%)	二零一零年 十二月 三十一日	按年比較 (%)	二零一零年 十二月 三十一日	按年比較 (%)	
	香港*	885.43	28%	94%	3%	937.36	
馬來西亞	341.37	14%	75%	4%	453.89	10%	
中國#	289.97	89%	44%	-25%	659.83	153%	
全球	617.44	25%	81%	-1%	761.23	26%	
地區	平均每間客房收入 (港元)		截至下列日期止九個月 入住率 (%)		平均房租 (港元)		按年比較 (%)
	二零一零年 十二月 三十一日	按年比較 (%)	二零一零年 十二月 三十一日	按年比較 (%)	二零一零年 十二月 三十一日	按年比較 (%)	
	香港*	720.63	37%	91%	12%	793.64	
馬來西亞	340.11	15%	74%	7%	460.85	8%	
中國#	309.76	136%	50%	-4%	619.52	145%	
全球	526.63	29%	79%	6%	666.62	22%	

* 包括於二零一零年七月開業之九龍麗悅酒店。

包括於二零一零年二月開業之上海麗悅大酒店 (Yue @ Century Park Shanghai)。

本集團之營運表現持續強勁增長，截至二零一零年十二月三十一日止季度，所有地區之平均每間可出租客房收入(「平均每間客房收入」)均有所改善，按年整體累計上升25%。期內，本集團多間香港酒店之平均每間客房收入均創出新高，較上一個財政年度同期同店平均每間客房收入增長42.5%(較九個月期間增長41.7%)。由於世博結束、武漢麗悅酒店持續進行翻新工程，以及上海麗悅大酒店(Yue @ Century Park Shanghai)提升房租之策略三者帶來之共同影響，本集團中國酒店之入住率按年下降25%。

七間自營及發展中之酒店按計劃進度順利，另外兩間酒店如期於二零一二年財政年度第一季開業，令本集團營運中之酒店總數增至17間。

作為滾存資本策略之一部分，本集團於二零一零年十二月一日與一名獨立第三方訂立買賣協議出售其於「The Mercer by Kosmopolito」酒店之權益，總代價為290,000,000港元減去該項目之按揭貸款(可予調整)。有關出售將於「The Mercer by Kosmopolito」於二零一二年財政年度第一季開業時完成，本集團預期其時將可把為該物業建立價值變現，並錄得約90,000,000港元之收益。變現之資本將於本公司在策略性地點物色到具增值潛力之收購機遇時重新投放進行投資。

本集團一直貫徹其以輕資產及符合成本效益之方式管理酒店業務，與此同時，本集團就「The Mercer by Kosmopolito」訂立管理合約，據此，本集團將於酒店出售完成後向「The Mercer by Kosmopolito」提供酒店管理服務。

本集團亦訂立第二項意向書管理第三方酒店，是次為一間位於中華人民共和國廣西省、有234間客房之營運中渡假酒店。本公司預計將於短期內簽立管理合約，並將於二零一一年財政年度結束前接管渡假酒店之營運。

於本季度，本集團為更能迎合目標市場分部及作為擴展至酒店管理業務之平台而推行之更新及精簡品牌之策略取得良好進展。於二零一零年十一月十七日向貿易夥伴及媒體推出「Boutique Series by Kosmopolito」後，本公司現正按計劃推出「Silka Hotel」品牌，於二零一二年財政年度第一季將四間經濟酒店重建成「Silka Hotels」。

本公司對區內消費意欲改善以及到訪旅客及旅遊消費將強勁反彈，以及憑藉其管理層及僱員之豐富經驗將可大幅提升本集團酒店之營運表現及本公司之表現仍抱持審慎樂觀態度。

董事會謹此提醒投資者及／或股東，上述截至二零一零年十二月三十一日止季度及九個月之最新營運資料乃根據本集團之內部記錄及未經審核管理賬目得出，有關記錄及賬目並未經核數師審閱或審核。有關數據可能與於日後發佈之經審核財務報表所披露資料有所不同。投資者及／或股東不應過份倚賴有關數據，且於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈為自願披露之資料。

承董事會命
麗悅酒店集團有限公司
總裁兼執行董事
莫貴標

香港，二零一一年二月十四日

於本公佈日期，執行董事為莫貴標先生、朱志成先生、賴偉強先生及邱詠筠女士。非執行董事為丹斯里拿督邱達昌、葉海華先生、孔祥達先生及陳志興先生。獨立非執行董事為石禮謙先生、杜彼得先生及廖毅榮博士。