

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



NAGACORP LTD.

金界控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：3918

**截至二零一零年十二月三十一日止年度
全年業績公佈**

二零一零年財務摘要：

- 總收入增加28%至150,500,000美元
- 毛利增加50%至106,700,000美元
- 純利增加73%至44,100,000美元
- 每股盈利為2.12美仙(二零零九年為每股1.23美仙)
- 擬派末期股息為每股0.77美仙(或相當於每股6.00港仙)

金界控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然公佈本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度綜合財務業績。本公佈所載截至二零一零年十二月三十一日止年度的財務資料根據經審核綜合財務報表編製。

考慮到本公司的財務業績，董事會建議派付截至二零一零年十二月三十一日止年度末期股息(「末期股息」)每股0.77美仙(相當於每股6.00港仙)。擬派末期股息連同中期股息為每股1.48美仙(相當於每股11.5港仙)，佔二零一零年的股息支付率70%。

綜合收益表

	附註	二零一零年 千美元	二零零九年 千美元
收入	2	150,517	117,770
銷售成本		(43,832)	(46,531)
毛利		106,685	71,239
其他收入		4,442	774
行政開支		(30,957)	(17,162)
其他經營開支		(32,232)	(27,260)
除稅前溢利	3	47,938	27,591
所得稅	4	(3,877)	(2,123)
本公司擁有人應佔溢利		44,061	25,468
每股盈利(美仙)	6	2.12	1.23

綜合全面收入表

	二零一零年 千美元	二零零九年 千美元
年內溢利	44,061	25,468
年內其他全面收入		
— 匯兌調整	(17)	31
本公司擁有人應佔年內全面收入總額	<u>44,044</u>	<u>25,499</u>

綜合財務狀況報表

	附註	二零一零年 千美元	二零零九年 千美元
非流動資產			
物業、機器及設備	8	155,767	149,410
根據經營租賃持作自用的租賃土地權益		639	647
無形資產	9	87,483	91,030
貿易應收款項	10	3,431	4,091
		<u>247,320</u>	<u>245,178</u>
流動資產			
耗材		571	281
貿易及其他應收款項	10	24,936	47,081
採購原材料支付的按金	11	5,737	1,228
定期銀行存款		21,100	4,000
現金及現金等價物		22,852	14,987
		<u>75,196</u>	<u>67,577</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	13,825	15,748
應付股息		—	6,917
即期稅項負債		—	240
融資租賃債務		1	2
撥備		—	2,096
		<u>13,826</u>	<u>25,003</u>
流動資產淨值		<u>61,370</u>	<u>42,574</u>
總資產減流動負債		308,690	287,752
非流動負債			
融資租賃債務		3	4
資產淨值		<u>308,687</u>	<u>287,748</u>
資本及儲備			
股本	13	26,026	26,026
儲備		282,661	261,722
權益總額		<u>308,687</u>	<u>287,748</u>

附註：

1. 編製基準及採納新增或經修訂的國際財務報告準則

綜合財務報表乃按照國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的所有適用國際財務報告準則、國際會計準則及詮釋（以下統稱「國際財務報告準則」）而編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定的有關披露。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

編製符合國際財務報告準則的綜合財務報表時，管理層須作出影響政策應用以及資產與負債、收入與開支報告數額的判斷、估計及假設。該等估計及相關假設乃基於合理的情況下的過往經驗及其他各種因素而作出，用作判斷未能透過其他資料來源得知的資產及負債賬面值的依據。實際結果可能有別於該等估計。

該等估計及相關假設會持續檢討。修訂會計估計時，倘有關修訂只影響修訂估計的期間，則在該期間確認；倘有關修訂影響到當期及以後期間，則在修訂期間及以後期間確認。

國際會計準則理事會已頒佈於本集團當前會計期間生效的若干修訂、經修訂準則及新訂詮釋。採納該等修訂、經修訂準則及新訂詮釋對本集團當前及過往期間的綜合財務報表並無重大影響。

本集團並無提早採納當前會計期間已頒佈但尚未生效的任何修訂本、準則或詮釋。本公司董事預計彼等的應用不會對綜合財務報表產生重大影響。

2. 收入

收入指來自賭場營運的賭廳收入淨額及以下其他經營收入：

	二零一零年 千美元	二零零九年 千美元
賭場營運	95,616	77,932
博彩機站所得收入	44,888	34,298
酒店住房收入、餐飲銷售及其他	10,013	5,540
	<u>150,517</u>	<u>117,770</u>

3. 除稅前溢利

除稅前溢利已(計入)／扣除下列各項：

	二零一零年 千美元	二零零九年 千美元
利息收入	(660)	(3)
其他稅項及或有費用的應計費用回撥	—	(607)
訴訟撥備回撥	(2,096)	—
未贖回籌碼回撥—Poibos	(940)	—
貿易應付款項撥回	(318)	—
核數師報酬		
—本年度	221	200
—過往年度撥備不足	105	52
燃料開支	6,275	4,735
償還其他稅項(附註)	—	(530)
扣取自其他經營開支的賭場牌照溢價攤銷	3,547	3,547
折舊及攤銷	10,422	6,754
貿易應收款項減值虧損	7,219	1,609
物業、廠房及設備勾銷	196	127
出售物業、廠房及設備的虧損／(收益)	27	(2)
下列各項經營租賃費用：		
—土地租金	187	187
—辦公室及停車場租金	457	286
—設備租用	1,675	1,563
匯兌虧損，淨額	144	69
員工成本(包括董事袍金)		
—薪金、工資及其他福利	18,113	16,884
—界定退休金計劃供款	6	6

附註：其他稅項指薪俸稅、附加福利稅及預扣稅

4. 所得稅

所得稅的損益為：

	二零一零年 千美元	二零零九年 千美元
本期稅項開支		
— 本年度	3,513	2,162
— 過往年度撥備不足	364	—
— 過往年度超額撥備	—	(39)
	<u>3,877</u>	<u>2,123</u>

所得稅指NagaWorld Limited (「NWL」) 博彩分公司向柬埔寨經濟及財政部 (「經濟及財政部」) 支付的每月博彩責任付款202,728美元 (二零零九年：180,202美元) 及每月非博彩責任付款90,000美元 (二零零九年：80,000美元) 以及過往年度非博彩責任付款撥備不足的項款364,000美元 (二零零九年：NWL酒店及娛樂分公司為過往年度最低利得稅超額撥備39,827美元)。兩家分公司在柬埔寨均以NWL (於香港註冊成立的本公司之附屬公司) 名義註冊。

於本年度及過往年度，本集團毋須繳付香港、開曼群島或馬來西亞所得稅。

5. 年內應付本公司擁有人的股息

	二零一零年 千美元	二零零九年 千美元
年內已宣派中期股息：		
二零一零年：每股普通股0.71美仙	14,742	—
二零零九年：每股普通股0.33美仙	—	6,917
報告期結算日後擬派末期股息：		
二零一零年：每股普通股0.77美仙	16,101	—
二零零九年：每股普通股0.40美仙	—	8,363
	<u>30,843</u>	<u>15,280</u>

截至二零一零年十二月三十一日止年度的中期股息14,742,000美元已於二零一零年八月宣派並於二零一零年十一月派付。

6. 每股盈利

每股基本盈利乃按照本公司擁有人應佔綜合溢利44,061,000美元(二零零九年：25,468,000美元)以及年內已發行普通股加權平均股數2,082,078,875股(二零零九年：2,075,799,415股)計算。

普通股的加權平均數如下：

	二零一零年	二零零九年
於一月一日	2,082,078,875	2,068,436,000
發行及配發代息股份	—	7,363,415
於十二月三十一日	<u>2,082,078,875</u>	<u>2,075,799,415</u>

截至二零一零年十二月三十一日及二零零九年十二月三十一日止年度，並無攤薄潛在普通股。

7. 分部資料

本集團按分部管理其業務，其業務組合包括賭場、酒店及娛樂。為分配資源及評估表現，本集團採用向本集團最高層管理人員內部報告資料的方式確認以下兩個主要呈報分部。

- 賭場業務：該分部包括NagaWorld的所有博彩業務。
- 酒店及娛樂業務：該分部包括休閒業務、酒店及娛樂業務。

(a) 分部業績、資產及負債

本集團的高級管理層按以下基準監察各呈報分部應佔業績、資產及負債：

分部資產包括所有有形、無形及流動資產。分部負債包括貿易應付賬款、其他應付款項、未贖回籌碼及其他負債撥備。

收入及開支參照分部產生的收入及開支或分部應佔資產折舊及攤銷產生的其他收入及開支分配至呈報分部。

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
分部收入：			
截至二零零九年十二月三十一日止年度			
來自外界客戶的收入	112,230	5,540	117,770
分部間收入	—	4,568	4,568
呈報分部收入	<u>112,230</u>	<u>10,108</u>	<u>122,338</u>
截至二零一零年十二月三十一日止年度			
來自外界客戶的收入	140,504	10,013	150,517
分部間收入	—	23,602	23,602
呈報分部收入	<u>140,504</u>	<u>33,615</u>	<u>174,119</u>
分部溢利／(虧損)：			
截至十二月三十一日止年度			
二零零九年	40,187	464	40,651
二零一零年	<u>51,765</u>	<u>12,588</u>	<u>64,353</u>
分部資產：			
於十二月三十一日			
二零零九年	322,018	144,903	466,921
二零一零年	<u>332,121</u>	<u>157,019</u>	<u>489,140</u>
分部負債：			
於十二月三十一日			
二零零九年	(11,739)	(159,119)	(170,858)
二零一零年	<u>(13,131)</u>	<u>(167,555)</u>	<u>(180,686)</u>
資產／(負債)淨值：			
於十二月三十一日			
二零零九年	310,279	(14,216)	296,063
二零一零年	<u>318,990</u>	<u>(10,536)</u>	<u>308,454</u>

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
其他分部資料：			
資本開支：			
截至十二月三十一日止年度			
二零零九年	1,093	32,661	33,754
二零一零年	263	16,734	16,997
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
折舊及攤銷：			
截至十二月三十一日止年度			
二零零九年	4,754	5,484	10,238
二零一零年	4,772	9,138	13,910
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
所得稅開支／(抵免)：			
截至十二月三十一日止年度			
二零零九年	2,162	(39)	2,123
二零一零年	3,877	—	3,877
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
貿易應收款項減值虧損：			
截至十二月三十一日止年度			
二零零九年	1,609	—	1,609
二零一零年	7,219	—	7,219
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

綜合財務報表的呈報分部收入、損益、資產及負債與收入、損益、資產及負債的對賬如下：

	二零一零年 千美元	二零零九年 千美元
收入		
呈報分部收入	174,119	122,338
分部間收入抵銷	(23,602)	(4,568)
綜合收入	<u>150,517</u>	<u>117,770</u>
溢利		
呈報分部溢利	64,353	40,651
其他收入	—	3
折舊及攤銷		
— 呈報分部	(13,910)	(10,238)
— 未分配	(59)	(63)
未分配總辦事處及公司開支	(2,446)	(2,762)
除稅前綜合溢利	<u>47,938</u>	<u>27,591</u>
資產		
呈報分部資產	489,140	466,921
分部間資產抵銷	(168,180)	(155,488)
	320,960	311,433
未分配公司資產	1,556	1,322
綜合資產總值	<u>322,516</u>	<u>312,755</u>
負債		
呈報分部負債	(180,686)	(170,858)
分部間應付款項抵銷	168,180	155,488
	(12,506)	(15,370)
未分配公司負債	(1,323)	(9,637)
綜合負債總額	<u>(13,829)</u>	<u>(25,007)</u>

(b) 地區資料

本集團的營運及業務全部位於柬埔寨。

8. 物業、機器及設備

年內主要新增項目為NagaWorld的相關建築成本約16,287,000美元。

9. 無形資產

無形資產包括賭場牌照費以及作為延長賭場牌照至二零三五年底的獨家經營期費用108,000,000美元，減去累計攤銷20,500,000美元(二零零九年：17,000,000美元)。

10. 貿易及其他應收款項

	二零一零年 千美元	二零零九年 千美元
貿易應收款項－非流動資產(附註)	3,431	4,091
貿易應收款項－流動資產	31,295	46,930
	<u>34,726</u>	<u>51,021</u>
減：計入流動資產部分的減值虧損撥備	(11,190)	(3,971)
	<u>23,536</u>	<u>47,050</u>
按金、預付款項及其他應收款項	4,343	3,742
應收關連公司款項	488	380
	<u>28,367</u>	<u>51,172</u>
減：分類為非流動資產的貿易應收款項	(3,431)	(4,091)
	<u>24,936</u>	<u>47,081</u>

附註：截至二零零九年十二月三十一日，結餘為無抵押，自二零一一年一月一日起年息為8.5厘，須於二零一一年十二月或之前償還。截至二零一零年十二月三十一日，結餘為無抵押，自二零一一年一月一日起年息為8.5厘，須於二零一二年十二月或之前償還。

以下為貿易應收款項(扣除減值虧損)的賬齡分析：

	二零一零年 千美元	二零零九年 千美元
即期至1個月內	916	3,197
1至3個月	3,610	850
3至6個月	1,538	5,619
6至12個月	174	23,291
1年以上	17,298	14,093
	<u>23,536</u>	<u>47,050</u>

下表載列年度貿易應收款項減值虧損的對賬：

	二零一零年 千美元	二零零九年 千美元
年初	3,971	2,362
已確認的減值虧損	7,219	1,609
年末	11,190	3,971

本集團按個別評估確認各貿易應收款項的減值虧損。本集團訂有信貸政策，並定期監察所面臨的信貸風險。本集團按無抵押方式向財務背景雄厚或於過往數年與本集團交易頻繁的特定賭團重要經紀授出信貸融資。所有要求信貸融資的客戶均須進行信貸評估。

博彩收入的信貸期為旅遊團完結起計7日。貿易應收款項大多涉及與本集團擁有良好往績紀錄或於年內活躍的賭團重要經紀及本地經紀。於報告期結算日，本集團面對五大經紀的貿易及其他應收款項的若干集中信貸風險為66% (二零零九年十二月三十一日：74%)。

11. 採購原材料支付的按金

採購原材料支付的按金與採購興建NagaWorld所需材料支付的按金有關。

本集團截至年底仍未收到有關材料。預計有關材料將於年結日起計一年內用於興建NagaWorld。

12. 貿易及其他應付款項

	二零一零年 千美元	二零零九年 千美元
貿易應付款項(附註)	444	823
未贖回賭場籌碼	6,185	3,147
未贖回籌碼－Poibos	—	940
按金	320	15
建築應付款項	3,514	5,506
應計費用及其他應付款項	3,362	5,317
	13,825	15,748

附註：

於報告期結算日已包括在貿易及其他應付款的貿易應付賬款的賬齡分析如下：

	二零一零年 千美元	二零零九年 千美元
1個月內到期或於要求時償還	407	483
3至6個月到期	15	—
1年以上到期	22	340
合計	<u>444</u>	<u>823</u>

13. 股本及儲備

	股本 千美元	股份溢價 千美元	合併儲備 千美元	注資儲備 千美元	匯兌儲備 千美元	保留溢利 千美元	合計 千美元
於二零零九年一月一日	25,855	134,014	(12,812)	55,568	48	67,527	270,200
本年度溢利	—	—	—	—	—	25,468	25,468
已宣派股息(附註)	—	—	—	—	—	(9,606)	(9,606)
因換算海外公司 財務報表所產生的 匯兌差異	—	—	—	—	31	—	31
發行及配發代息股份	171	1,484	—	—	—	—	1,655
於二零零九年 十二月三十一日	<u>26,026</u>	<u>135,498</u>	<u>(12,812)</u>	<u>55,568</u>	<u>79</u>	<u>83,389</u>	<u>287,748</u>
於二零一零年一月一日	26,026	135,498	(12,812)	55,568	79	83,389	287,748
本年度溢利	—	—	—	—	—	44,061	44,061
已宣派及 派付股息(附註)	—	—	—	—	—	(23,105)	(23,105)
因換算海外公司 財務報表所產生的 匯兌差異	—	—	—	—	(17)	—	(17)
於二零一零年 十二月三十一日	<u>26,026</u>	<u>135,498</u>	<u>(12,812)</u>	<u>55,568</u>	<u>62</u>	<u>104,345</u>	<u>308,687</u>

附註：截至二零一零年十二月三十一日止年度已宣派及支付的股息包括二零零九年年度的末期股息8,363,000美元(已於二零一零年八月支付)及二零一零年年度的中期股息14,742,000美元(已於二零一零年十一月支付)。

股本

(i) 法定：

	二零一零年 千美元	二零零九年 千美元
8,000,000,000股每股面值0.0125美元的普通股	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>

(ii) 已發行及繳足：

	二零一零年		二零零九年	
	股份數目	千美元	股份數目	千美元
每股面值0.0125美元之普通股				
於一月一日	2,082,078,875	26,026	2,068,436,000	25,855
發行及配發代息股份	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>13,642,875</u>	<u>171</u>
於十二月三十一日	<u>2,082,078,875</u>	<u>26,026</u>	<u>2,082,078,875</u>	<u>26,026</u>

普通股持有人有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司的會議上就每股股份投一票。所有普通股與本公司餘下資產享有同等地位。

管理層討論及分析

本集團擁有、管理及經營柬埔寨首都金邊市唯一的持牌賭場NagaWorld。除賭場娛樂城外，NagaWorld擁有世界級的酒店及娛樂設施，包括506間客房、12間餐飲店、一間夜總會、一間卡拉OK酒廊及一個水療中心，NagaWorld亦為中印地區廣泛認可的受歡迎的企業會議，獎勵旅遊及會議展覽「MICE」設施場地。NagaWorld擁有25,000平方米的會議廳及舞廳(舞廳為6,500平方米)、可容納60席的禮堂及國家最高水平的展覽廳。

本公司的酒店及賭場娛樂城不僅吸引亞太地區的賓客，更吸引全球不同背景、文化及興趣的各界賓客。NagaWorld建築面積約110,768平方米，豐富的娛樂內容及項目令其成為中印地區最受歡迎的娛樂盛地。

本公司股份已完成首次公開發售(「首次公開發售」)並由二零零六年十月十九日起成為在香港聯交所主板上市的上市公司。

中期及末期股息

本公司已於二零一零年十一月十日派付截至二零一零年十二月三十一日止年度的中期股息每股0.71美仙(相等於每股5.54港仙)。董事會亦議決建議派付截至二零一零年十二月三十一日止年度的末期股息每股0.77美仙(相等於每股6.00港仙)於二零一一年股東週年大會上由本公司提議宣派。根據上市規則的規定，本公司將就派付末期股息另行刊發公佈。

業績

表現摘要

截至二零一零年十二月三十一日止年度及比較過往年度：

	二零一零年 千美元	二零零九年 千美元
大廳賭桌		
— 收入	41,517	24,566
— 勝出率(贏率)	20.4%	16.3%
老虎機		
— 收入	44,888	34,298
— 勝出率(贏率)	12.7%	13.4%
— 期末機器數量	1,032	618
賭團室賭桌		
— 收入	54,099	53,366
— 勝出率	2.3%	2.3%
— 訪客人數(名)	7,928	11,368
酒店及娛樂業務		
— 收入	10,013	5,540
— 平均入住率	60%	34%

鑑於亞太地區博彩行業競爭激烈及發展蓬勃，本公司截至二零一零年十二月三十一日止年度的純利增加73%至約44,100,000美元，而二零零九年約為25,500,000美元。除純利增加外，毛利亦自二零零九年的71,200,000美元增加50%至截至二零一零年十二月三十一日止年度的約106,700,000美元。

本公司截至二零一零年十二月三十一日止年度的毛利率自二零零九年的60%上升至71%。截至二零一零年十二月三十一日止年度的收入由二零零九年的約117,800,000美元上升28%至約150,500,000美元。截至二零一零年十二月三十一日止年度的未計利息、稅項、折舊及攤銷前盈利約為61,900,000美元，而二零零九年為37,900,000美元。除稅前溢利自二零零九年的27,600,000美元增加74%至約47,900,000美元。

業務回顧

二零一零年首八個月的全球遊客人數較二零零九年增加7% (資料來源：世界旅遊組織)，而柬埔寨於二零一零年首十一個月的訪客人數較二零零九年同期增加約17%至約230萬人 (資料來源：柬埔寨旅遊部)。柬埔寨持續的遊客人數及穩定的政治環境令本集團可繼續進軍大眾博彩市場及實施業務轉型策略。受市場需求的推動，該項轉型著重轉換業務組合，且設立更多大廳賭桌及博彩機。同時，本公司亦維持審慎保守的賭團分部，由於須向賭團經紀支付佣金，賭團分部的收益率相對較低。

本公司認為該策略有助未來發展，目前為止，本公司已把握市場上的有利發展機遇。本公司亦將盡快關注其他目標市場。

亞太地區博彩行業競爭激烈及發展蓬勃，NagaWorld的表現與區域內旅遊人數及消費者消費水平的不斷上升相符，該等因素推動博彩收入穩定增長。實際上，金融指數可反映NagaWorld相較該地區內其他博彩業務的競爭力及利潤水平。儘管新加坡推出新的博彩設施及澳門博彩行業錄得收益，NagaWorld的競爭力仍與該地區競爭者保持一致。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，非賭團業務產生的收入佔總收入的64%，而二零零九年佔55%。非賭團收入增加令本集團的收入更加穩定、利潤上升及業務組合整體有所改善。

二零一零年，NagaWorld合辦及舉辦多項宣傳推廣活動。該等努力加上本集團精簡及不斷提升餐飲店，有助NagaWorld於胡志明市舉辦的中印地區最大的旅遊盛事第六屆年度國際旅遊展覽會 (the sixth annual International Travel Expo (ITE)) 上獲得「最佳商務酒店」獎。除該地區獎項外，亦於國際旅遊展覽會(ITE)上獲得兩個國家級獎項「柬埔寨最佳商務及MICE酒店」(「Best Business& MICE Hotel in Cambodia」) 及「柬埔寨最佳綜合娛樂目的地」(「Best Integrated Entertainment Destination in Cambodia」) 獎，該等獎項肯定了NagaWorld作為中印地區深受當地及海外遊客的喜愛之目的地的地位。本集團的市場推廣工作，加上其於地區知名度，推動非博彩收入由二零零九年的5,500,000美元增至二零一零年的10,000,000美元。

大廳賭桌

大廳賭桌的收入上升明確反映本公司修訂後的業務策略著重大眾博彩市場乃本公司業務改革的正確方向。透過集中發展尚未開發的市場，勝出率由二零零九年的16.3%增至二零一零年的20.4%，導致收入由截至二零零九年十二月三十一日止年度的24,600,000美元增加69%至截至二零一零年十二月三十一日止年度的41,500,000美元。

博彩機站

博彩機業務的發展受本公司提供最新博彩機的需求、本集團目標促銷措施及金邊繼續取締其他老虎機以及體育博彩站等因素所推動。

截至二零一零年十二月三十一日，老虎機站數目為1,032個，而二零零九年十二月三十一日則為618個。

NagaWorld的博彩機需求持續增長，帶動博彩機業務的收入由二零零九年的34,300,000美元增加31%至截至二零一零年十二月三十一日止年度的44,900,000美元。博彩機勝出率自二零零九年的13.4%微降至二零一零年的12.7%。

賭團廳賭桌

本公司賭團業務仍為本公司業務模式的重要部分。二零零九年實施保守信貸政策及相對較低的賭桌注碼上限，經過該等轉變引致的調整階段後，本公司欣見賭團業務的進步。該進步亦與本公司根據嚴格的指引及監督措施向若干賭團經紀授出有限的信貸額度的信貸政策以及鼓勵現金下注有關。

由於本公司繼續推行本公司維持針對區域內中型賭客的保守博彩政策以及與主要賭團經紀保持友好關係的策略，故此本公司認為其賭團廳業務正穩定增長。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，賭團業務的收入為**54,100,000**美元，而二零零九年為**53,400,000**美元。截至二零一零年十二月三十一日止年度，賭團廳賭桌的收入佔總收入的**36%**，而二零零九年為**45%**。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，到訪本集團賭場的賭團賭客人數約**7,928**名，而二零零九年的賭團賭客為**11,368**名。截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止期間，賭團業務的勝出率均保持**2.3%**。

酒店及娛樂業務

酒店及娛樂業務為NagaWorld非博彩收入來源。二零一零年下半年，NagaWorld的義大利餐廳Bistro Romano以及韓國燒烤(Korean Grill)餐廳均重新設計及開張，提供更為豐富的餐飲體驗。NagaWorld亦新設中國美食餐飲店Fortune Palace，提供多種烹飪選擇。令NagaWorld餐飲店總數增至**12**家。

NagaWorld為中印地區廣泛認可的大眾娛樂與會議展覽與獎勵旅遊活動「MICE」設施場地。NagaWorld擁有**25,000**平方米的會議廳及舞廳(舞廳為**6,500**平方米)、可容納**60**席的禮堂及國家最高水平的展覽廳。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，酒店及娛樂業務產生的收入為**10,000,000**美元，較二零零九年同期的**5,500,000**美元增加**82%**。有關收入乃向博彩及非博彩顧客提供酒店及娛樂服務而獲得的收入。

隨著入住率持續上升，本集團預期此將帶動業務中的大眾市場分部。

毛利

業務組合經有效調整後，毛利率由截至二零零九年十二月三十一日止年度的60%增至二零一零年的71%。64%的總收入(二零零九年僅為55%)來自大廳賭桌、博彩機以及酒店及娛樂業務分部，該等業務分部不會產生轉碼佣金，而賭團業務則須按賭團賭客所下的轉碼金額支付佣金。

行政及其他經營開支(未計減值虧損、折舊及攤銷)

截至二零一零年十二月三十一日止年度，行政及其他經營開支(未計減值虧損、折舊及攤銷)由二零零九年的32,500,000美元增加29%至約42,000,000美元，主要是由於二零一零年業務活動水平提高令營運成本上升所致。營運的燃料消耗量、各項博彩、酒店用量及二零零九年第三季新開的餐飲店以及NagaWorld主辦的推廣活動均錄得上升。為加強NagaWorld的經營及控制，僱用了經驗豐富及合資格僱員，令僱員相關成本上升。

融資成本

由於本集團於二零一零年並無任何重大融資安排，因此並無產生任何重大融資成本。

純利

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本公司股東應佔溢利或純利由二零零九年約25,500,000美元升至約44,100,000美元，升幅達73%。截至二零一零年及二零零九年十二月三十一日止年度，純利率分別為29%及22%。

截至二零一零年及二零零九年十二月三十一日止年度的每股盈利分別約為2.12美仙(每股16.5港仙)及1.23美仙(每股9.6港仙)。

財務回顧

資產抵押

於二零一零年十二月三十一日，本集團並無就銀行借貸抵押任何資產(二零零九年：零)。

或然負債

於二零一零年十二月三十一日，本集團並無或然負債。

匯率風險

本集團的收入主要以美元賺取，而本集團的開支亦主要以美元另輔以柬幣支付，因此本集團並無任何重大外匯風險，因此並無進行貨幣對沖交易。

發行新股

於年內並無發行股份。

流動資金、財務資源及資產負債水平

於二零一零年十二月三十一日，本集團現金及現金等價物總額及定期銀行存款約44,000,000美元(二零零九年：約19,000,000美元)。

於二零一零年十二月三十一日，本集團流動資產淨值約61,400,000美元(二零零九年：約42,600,000美元)。於二零一零年十二月三十一日，本集團資產淨值約308,700,000美元(二零零九年：約287,700,000美元)。

於二零一零年及二零零九年十二月三十一日，本集團並無任何未償還借貸。

資本及儲備

於二零一零年十二月三十一日，本公司擁有人應佔資本及儲備約為308,700,000美元（二零零九年：約287,700,000美元）。

僱員

於二零一零年十二月三十一日，本集團平均聘用3,270名僱員（二零零九年：3,187名），大部分駐柬埔寨、馬來西亞及香港工作。財政年度的薪酬及僱員成本約為18,100,000美元（二零零九年：約16,900,000美元）。

僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假、向界定供款退休金計劃供款及本集團的非貨幣福利成本於本集團僱員提供相關服務的年度內累計。倘遞延付款或結算，且其影響重大，則以現值呈列有關金額。

貿易應收款項及信貸政策

NagaWorld致力為其博彩顧客提供最佳的服務和產品，而與賭團經紀的密切關係對達致該等目標至關重要。本公司於過往一段相當長的時間內與眾多賭團經紀維持雙贏友好的商業關係，共度經濟周期的起伏。互相支持乃屬必要，以便賭團業務繼續對本公司的業務作出重大貢獻。然而，本公司會持續密切監察及檢討經紀的表現。

本集團密切監控貿易應收款項的變化，並著重關注收款情況，令貿易應收款項由51,000,000美元減至34,700,000美元，降幅達32%。本集團認為應收款項屬可控水平，並對繼續保持下降趨勢深感欣慰。

管理層已根據賭團經紀表現及本公司不時設定的其他標準制定了嚴格監控賭團經紀的信貸指引及監督措施，杜絕向不合格的經紀授出任何信貸融資。故此本公司認為經修訂的信貸政策有利未來控制及管理貿易應收款項。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團就其認為可能無法悉數收回的若干貿易應收款項審慎計提減值虧損撥備7,200,000美元（二零零九年：1,600,000美元）。

NagaWorld的發展

今天，NagaWorld已成為旅遊勝地。本公司的酒店及賭場娛樂城不僅吸引亞太地區的賓客，更吸引來自全球的不同背景、文化及興趣的各界賓客。本公司設施按國際標準經營，本公司為不斷獲得全球媒體、投資者及酒店常客的好評及讚美感到自豪。本公司建築面積約110,768平方米，提供豐富的娛樂內容及項目。

NagaWorld現正興建面向本地高端客戶的新酒廊及會所，確保其在中印地區快速發展的娛樂圈具競爭力。另外，於來年建成第三翼後，將可容納(其中包括)一個天台游泳池、一間健身俱樂部、辦公室及額外220間客房。該等增設的酒店客房將以較低的價格吸引更多的賭場顧客。

本集團致力發展並專注鞏固NagaWorld於中印地區作為賭場娛樂中心的地位。

前景

本公司於年內超越收入目標，純利較去年同期上升73%。有此佳績主要由於本公司因市場需求推動，繼續持守其轉型策略、拓展大廳賭桌及博彩機業務，使它形成更健康、更高效且盈利能力更強的業務組合，亦降低了本集團的盈利波動。於期內，64%的總收入來自該等分部，而於二零零九年同期則為55%。

本公司認為其業務轉型策略朝正確方向發展。由於需向賭團經紀支付佣金令利潤率相對微薄，本公司維持審慎保守的賭團業務，故與大廳賭桌及博彩機業務的業績相當。該轉型乃是金界控股的改革過程之一，本公司對其成效深感樂觀。

本公司認為其整合營銷策略將繼續在大廳賭桌及博彩機業務分部產生持續業績。本公司營銷策略定位於把握市場機遇。

本公司賭團業務仍為本公司業務模式的重要部分。自二零零九年實施保守信貸政策及相對較低的賭桌注碼上限政策，經過該等轉變引致的調整期後，本公司欣見賭團廳業務實現進步。本公司業務該分部的正增長水平與本公司根據嚴格的指引及監督向若干賭團經紀授出有限信貸額度的信貸政策以及鼓勵現金下注有關。

本公司將繼續推行維持針對區域內中型賭客的保守博彩政策，與主要賭團經紀保持關係的策略，故此本公司認為其賭團廳業務正穩定增長。本公司專注按其政策(包括保守信貸政策及相對較低的賭桌注碼上限)持續發展賭團業務。此項業務轉型乃本公司為股東創造持續可預見業績的策略重點一部分。

柬埔寨於二零一零年首十一個月的遊客人數增加約17%至230萬名訪客。大部份金邊的遊客均到訪NagaWorld，令本集團的酒店及娛樂城成為柬埔寨王最受歡迎的景點之一。本集團亦與當地、區內及全球旅行社及旅遊業界緊密努力合作，帶領旅行團到訪NagaWorld，使其成為必到景點。本集團相信，隨着柬埔寨旅客人數持續上升，NagaWorld的訪客人數亦會相應增加。這是促使本集團人流暢旺的重要元素，亦為本公司大眾市場客戶增長的關鍵。

本集團二零一一年重點策略如下：

- 提高盈利－推出創新吸引大眾市場及非賭團計劃，務求提升在區內博彩市場的佔有率。
- 盈利穩定－維持受歡迎及合理的賭桌上限，並提高大眾市場業務額，從而降低每日盈利的波動。
- 控制成本及改善利潤率－向經紀支付高效率且仍具競爭力的佣金，提高不須支付佣金的大眾市場的業務額。
- 繼續維持穩健的現金狀況－僅以現金進行博彩。

為實現該等發展及使業務持續正常增長，本公司須專注及努力不懈地發展。特別是，本公司將：

- 1) 透過具針對性的市場策略深入拓展經濟迅速發展的市場及按需要添置更多博彩機及賭桌，藉以持續推動大眾市場增長。
- 2) 持續實施本公司審慎的賭團策略－包括物色新市場及持續打造成為中型賭團客的首選地點。

本公司矢志成為「擁有優質產品、優秀人才及具盈利能力」的世界級企業，為柬埔寨及本公司全體股東牟取利益。憑藉強大的管理團隊，NagaWorld矢志成為中印地區首選的旅遊熱點，為來自周邊及發展中經濟體的消費者及遊客提供國際級的服務及產品。博彩及娛樂事業取得成功，將為柬埔寨、本公司、股東以及投資者開創多贏局面。

企業管治常規

經考慮(其中包括)獨立專業人士(解釋見下文)進行的檢討及／或審核得出的結果後，董事認為，本公司於截至二零一零年十二月三十一日止財政年度一直應用上市規則附錄14所載企業管治常規守則(「守則」)的原則並遵守所有適用守則條文。

本公司已委聘獨立專業人士檢討及／或審核本集團針對反清洗黑錢的內部監控措施。獨立專業人士已檢討及／或審核本集團的內部監控措施，並將於本公司寄發予股東之二零一零年年報內載列其得出的結果。

本公司亦已委聘另一名獨立專業人士評估柬埔寨的投資風險，並將於本公司寄發予股東之二零一零年年報內載述其得出的結果。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行本公司證券交易的操守準則。向全體董事作出明確查詢後，本公司確認，董事於截至二零一零年十二月三十一日止財政年度一直遵守標準守則規定的標準。

由審核委員會審核全年業績

截至二零一零年十二月三十一日止年度的全年業績經本公司審核委員會審閱，彼等認為，該等業績乃遵照適用會計準則及規定編製，並已作出足夠披露。

末期股息

董事會建議派發截至二零一零年十二月三十一日止年度的每股末期股息0.77美仙(或相當於每股6.00港仙)，並須待於股東週年大會上獲批准後方可作實。本公司股東名冊暫停辦理過戶手續的期間及召開股東週年大會的日期將會稍後作出公佈。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何股份。

刊發全年業績公佈及年報

本全年業績公佈將在香港交易及結算所有限公司網站www.hkex.com.hk及本公司網站www.nagacorp.com刊登。本公司二零一零年年報亦將於適當時候在上述網站刊登。

股東週年大會

舉行股東週年大會的日期將根據上市規則稍後作出公佈。

致謝

最後，董事會謹此對股東、供應商及客戶一直以來的鼎力支持表示謝意。董事會亦謹此對充滿熱誠的員工為本集團的成功所作出的貢獻致謝。

承董事會命
金界控股有限公司
主席
Timothy Patrick McNally

於本公佈刊發日期，本公司董事如下：

執行董事

Tan Sri Dr Chen Lip Keong、Philip Lee Wai Tuck及Chen Yepern

非執行董事

Timothy Patrick McNally及Michael Lai Kai Jin

獨立非執行董事

Leow Ming Fong、Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji Sheikh Fadzir
及Lim Mun Kee

香港，二零一一年二月十四日

* 僅供識別

「請同時參閱於本公司網站www.nagacorp.com刊發的本公佈電子版本。」

本公佈的美元金額已按1.0美元兌7.8港元的兌換率折算為港元。