

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HONGKONG CHINESE LIMITED

香港華人有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：655)

正面盈利預告

本公佈乃香港華人有限公司（「本公司」，連同其附屬公司合稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而發出。

本公司之董事會（「董事會」）謹此通知本公司之股東及認股權證持有人及有意投資者，本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之財務表現因二零一零年本集團經營業務之地區經濟增長而受惠。根據本公司現有資料，董事會預期本集團於截至二零一零年十二月三十一日止年度可能錄得溢利，而於截至二零零九年十二月三十一日止年度則錄得虧損。該溢利主要來自本集團聯營公司之投資物業之公平值收益及發展中物業減值虧損撥備之撥回。

本公佈所載資料僅為董事會根據本公司現有資料之初步評估，並非根據本公司核數師已審核或審閱之任何數字或資料。本公司預期截至二零一零年十二月三十一日止年度之經審核綜合全年業績將於二零一一年三月底公佈。

本公司之股東及認股權證持有人及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

本公司之主要業務為投資控股。本公司之附屬公司及聯營公司之主要業務為投資控股、物業投資、物業發展、酒店營運、項目管理、基金管理、包銷、企業融資、證券經紀、證券投資、財務投資、放款、銀行及其他相關金融服務。

承董事會命
香港華人有限公司
秘書
侯達光

香港，二零一一年三月一日

於本公佈日期，本公司之非執行董事為李文正博士（主席）及陳念良先生；本公司之執行董事為李棕先生（行政總裁）、李聯煒先生及許起予先生；而本公司之獨立非執行董事為卓盛泉先生、容夏谷先生及徐景輝先生。

* 僅供識別