

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ENM HOLDINGS LIMITED

安寧控股有限公司

(於香港成立之有限公司)

(股份代號：128)

截至二零一零年十二月三十一日止年度 全年業績公佈

安寧控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此呈報本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一零年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績。

綜合收益表
截至二零一零年十二月三十一日止年度

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (經重列)
持續經營業務			
收入		289,058	231,526
銷售成本		(128,922)	(106,586)
毛利		160,136	124,940
其他收入		6,477	6,084
銷售及分銷費用		(95,573)	(84,718)
行政費用		(65,677)	(60,791)
其他經營收入淨額	6	55,307	64,652
經營所得溢利		60,670	50,167
投資物業公允值收益／(虧損)淨額		(6,400)	5,000
渡假中心及俱樂部物業之重估 虧絀撥回／(虧絀)		2,098	(14,865)
融資成本	3	(1,133)	(930)
應佔一間聯營公司溢利／(虧損)		1,390	(549)
除稅前溢利		56,625	38,823
所得稅開支	4	-	-
本年度持續經營業務之溢利		56,625	38,823
已終止經營業務			
本年度已終止經營業務之虧損	5	(8,613)	(8,233)
本年度溢利	6	48,012	30,590
可分配於：			
本公司持有人			
持續經營業務之溢利		56,625	38,823
已終止經營業務之虧損		(8,574)	(8,211)
本公司持有人應佔溢利		48,051	30,612
非控股股東權益			
非控股股東應佔已終止經營業務之虧損		(39)	(22)
		48,012	30,590

綜合收益表
截至二零一零年十二月三十一日止年度

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (經重列)
每股盈利			
來自持續經營業務及已終止經營業務			
— 基本	7(a)	<u>2.91 仙</u>	<u>1.85 仙</u>
— 攤薄	7(a)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
來自持續經營業務			
— 基本	7(b)	<u>3.43 仙</u>	<u>2.35 仙</u>
— 攤薄	7(b)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

綜合全面收入表
截至二零一零年十二月三十一日止年度

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (經重列)
本年度溢利	48,012	30,590
其他全面收入：		
換算海外業務之匯兌差額	1,654	161
可供出售之債務投資之公允值變動	2,599	4,313
出售可供出售之債務投資時轉撥重估儲備 至損益中	(1,706)	(1,469)
本年度其他全面收入，扣除稅項後淨額	2,547	3,005
本年度全面收入總額	50,559	33,595
可分配於：		
本公司持有人	50,525	33,617
非控股股東權益	34	(22)
	50,559	33,595

綜合財務狀況表
二零一零年十二月三十一日

	附註	二零一零年 十二月 三十一日 千港元	二零零九年 十二月 三十一日 千港元 (經重列)	二零零九年 一月一日 千港元 (經重列)
非流動資產				
物業、機器及設備		108,860	103,855	109,764
投資物業		98,200	100,700	95,700
無形資產		1,636	-	-
於一間聯營公司之權益		21,932	21,423	20,683
按公允值計入損益中之金融資產	9	109,843	-	-
可供出售之股本投資		30,842	39,420	39,434
可供出售之債務投資－可換股債券		15,201	24,615	24,746
可供出售之債務投資－應收票據		21,509	-	-
持有至到期之投資		-	-	13,578
非流動資產總額		<u>408,023</u>	<u>290,013</u>	<u>303,905</u>
流動資產				
存貨		47,181	53,490	44,676
應收賬款及其他應收款項	10	31,807	40,362	36,618
應收票據		-	27,230	-
按公允值計入損益中之金融資產	9	221,832	198,076	102,707
可供出售之股本投資		8,578	-	-
衍生購股權－可換股債券		1,510	4,170	2,812
已抵押銀行存款		11,342	10,342	342
定期存款		257,969	363,514	475,622
現金及銀行結餘		98,556	53,084	28,810
流動資產總額		<u>678,775</u>	<u>750,268</u>	<u>691,587</u>
流動負債				
應付賬款及其他應付款項	11	37,929	36,606	31,172
付息銀行及其他借款		19,152	16,011	7,317
債券之即期部份		1,303	293	402
其他貸款		-	5,427	5,427
流動負債總額		<u>58,384</u>	<u>58,337</u>	<u>44,318</u>
流動資產淨值		<u>620,391</u>	<u>691,931</u>	<u>647,269</u>
總資產減流動負債		<u>1,028,414</u>	<u>981,944</u>	<u>951,174</u>

綜合財務狀況表
二零一零年十二月三十一日

	二零一零年 十二月 三十一日 千港元	二零零九年 十二月 三十一日 千港元 (經重列)	二零零九年 一月一日 千港元 (經重列)
總資產減流動負債	<u>1,028,414</u>	<u>981,944</u>	<u>951,174</u>
非流動負債			
債券	4,597	5,514	5,185
付息銀行及其他借款	4	23	23
遞延收入	<u>13,667</u>	<u>16,820</u>	<u>19,974</u>
非流動負債總額	<u>18,268</u>	<u>22,357</u>	<u>25,182</u>
資產淨值	<u>1,010,146</u>	<u>959,587</u>	<u>925,992</u>
股本及儲備			
已發行股本	16,507	16,507	16,507
儲備	<u>992,772</u>	<u>942,247</u>	<u>908,630</u>
本公司持有人應佔權益	<u>1,009,279</u>	<u>958,754</u>	<u>925,137</u>
非控股股東權益	<u>867</u>	<u>833</u>	<u>855</u>
權益總額	<u>1,010,146</u>	<u>959,587</u>	<u>925,992</u>

附註:

1. 編製基準及採納新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團之財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」), 香港公認會計準則及香港聯合交易所證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露而編製。

除下文所述外, 編製該等財務報表所採用之會計政策與二零零九年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

於本年度, 本集團已採納由香港會計師公會頒佈, 與其業務相關且於二零一零年一月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。除下文所述者外, 採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團之會計政策及本年度與過往年度所呈報之金額出現重大變動。

土地租賃分類

香港會計準則第17號「租賃」之修訂刪除香港會計準則第17號之指引, 該指引指出除非所有權預期於租賃期結束時轉讓至承租人, 否則該土地之經濟年期為無限時, 土地部分一般分類為經營租賃。根據香港會計準則第17號之修訂, 倘租賃將擁有權附帶之絕大部分風險及回報轉讓予本集團, 則租賃土地乃分類為融資租賃。

修訂前, 租賃土地乃分類為經營租賃及計入按成本減累計攤銷列賬之預付土地租賃款項。在採納香港會計準則第17號之修訂後, 本集團將其於租賃土地之權益重新分類為融資租賃, 計入「物業、機器及設備」項下之渡假中心及俱樂部物業, 並按公允值減其後折舊及減值虧損入賬。於各報告期末之賬面淨值與其估值之差額則於物業重估儲備中確認。

1. 編製基準及採納新訂及經修訂香港財務報告準則 (續)

香港會計準則第17號之修訂已追溯應用，並導致該等財務報表呈報之綜合金額有所變動，情況如下：

	二零一零年 十二月 三十一日 千港元	二零零九年 十二月 三十一日 千港元	二零零九年 一月一日 千港元
物業、機器及設備增加	14,000	16,300	28,900
預付土地租賃款項減少	(2,832)	(2,909)	(2,986)
累計虧損減少	(14,869)	(13,391)	(28,573)
物業重估儲備減少	3,701	-	2,659
		二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
渡假中心及俱樂部物業之重估			
虧絀撥回／(虧絀)增加		1,833	(14,600)
其他經營收入淨額減少		(355)	(582)
本年度溢利增加／(減少)		1,478	(15,182)
其他全面收入表內所確認之			
物業重估虧損／(收益)減少		(3,701)	2,659
本年度全面收入總額減少		(2,223)	(12,523)
來自持續及已終止經營業務			
之每股盈利增加／(減少)		0.09 仙	(0.92 仙)

本集團並未應用已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂香港財務報告準則之影響，惟目前仍未能確定該等新訂香港財務報告準則對本集團之經營業績及財務狀況是否有重大影響。

2. 分類資料

本集團之四個呈報分類如下：

批發及零售時裝及飾物	時裝及飾物貿易
經營電訊業務	提供電訊服務，以及推廣及分銷網絡卡及其他配件 (已終止經營業務)
經營渡假中心及俱樂部	提供渡假中心及俱樂部設施及飲食服務
投資及財務管理	財務管理及持有與買賣投資以獲取短期及長期投資回報

本集團之呈報分類為提供不同產品及服務之策略業務單位。由於各業務須應用不同技術及市場策略，故各呈報分類乃分開管理。

分類溢利或虧損不包括以下項目：

- 未分配之公司行政開支；
- 應佔聯營公司溢利／（虧損）；
- 投資物業之公允值收益／（虧損）淨額；
- 渡假中心及俱樂部物業之重估虧絀撥回／（虧絀）；
- 融資成本；及
- 所得稅開支。

分類資產並不包括於一間聯營公司之權益。分類負債並不包括付息銀行及其他借款。

2. 分類資料 (續)

有關呈報分類之溢利或虧損、資產及負債資料：

	批發及零售 時裝及飾物 千港元	(已終止 經營業務) 電訊業務 千港元	經營渡假中心 及俱樂部 千港元	投資及 財務管理 千港元	總計 千港元
截至二零一零年 十二月三十一日止年度					
來自外界客戶之收入	261,400	-	15,835	11,823	289,058
分類溢利／(虧損)	11,980	(8,613)	4,062	48,742	56,171
<i>分類溢利／(虧損) 包括：</i>					
<i>按公允值計入損益中之金融</i>					
資產之公允值收益淨額	-	-	-	35,499	35,499
<i>出售按公允值計入損益中之</i>					
金融資產收益淨額	-	-	-	9,470	9,470
出售可供出售債務投資之收益	-	-	-	612	612
<i>利息收入：</i>					
<i>－按公允值計入損益中之</i>					
金融資產	-	-	-	7,097	7,097
－其他金融資產	-	-	-	6,078	6,078
其他貸款之撥回	-	-	5,427	-	5,427
應計應付款項之撥回	-	332	327	-	659
折舊及攤銷	9,205	27	3,634	1,414	14,280
存貨撥備	3,958	-	-	-	3,958
應收賬款減值淨額	-	-	30	-	30
<i>其他分類資料：</i>					
應佔一間聯營公司溢利	-	-	1,390	-	1,390
添置物業、機器及設備	15,384	-	1,487	232	17,103
添置無形資產	1,700	-	-	-	1,700
於二零一零年十二月三十一日					
分類資產	134,549	2,200	173,221	754,896	1,064,866
分類負債	(24,292)	(517)	(25,625)	(7,062)	(57,496)
於一間聯營公司之權益	-	-	21,932	-	21,932

2. 分類資料 (續)

有關呈報分類之溢利或虧損、資產及負債資料：

	批發及零售 時裝及飾物 千港元	(已終止 經營業務) 電訊業務 千港元	經營渡假中心 及俱樂部 千港元 (經重列)	投資及 財務管理 千港元	總計 千港元 (經重列)
截至二零零九年 十二月三十一日止年度					
來自外界客戶之收入	200,591	-	13,444	17,491	231,526
分類溢利／(虧損)	(10,709)	(8,233)	(4,947)	70,237	46,348
<i>分類溢利／(虧損) 包括：</i>					
按公允值計入損益中之金融 資產之公允值收益淨額	-	-	-	57,021	57,021
出售按公允值計入損益中 之金融資產收益淨額	-	-	-	8,546	8,546
出售可供出售債務投資 之收益	-	-	-	1,249	1,249
出售持有至到期之投資 之收益	-	-	-	1,440	1,440
來自其他金融資產之利息收入	-	-	-	9,512	9,512
應計應付款項之撥回	-	1,008	-	-	1,008
折舊及攤銷	5,128	27	3,685	195	9,035
存貨撥備	6,927	-	-	-	6,927
應收賬款減值淨額	-	-	30	-	30
<i>其他分類資料：</i>					
應佔一間聯營公司虧損	-	-	(549)	-	(549)
添置物業、機器及設備	13,195	-	631	4,172	17,998
於二零零九年十二月三十一日					
分類資產	109,601	16,459	178,820	713,978	1,018,858
分類負債	(21,257)	(1,204)	(35,172)	(7,027)	(64,660)
於一間聯營公司之權益	-	-	21,423	-	21,423

2. 分類資料 (續)

呈報分類之收入、溢利或虧損、資產及負債之對賬：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (經重列)
溢利或虧損		
呈報分類之溢利或虧損總額	56,171	46,348
未分配之公司行政開支	(4,114)	(4,414)
應佔一間聯營公司溢利／(虧損)	1,390	(549)
投資物業公允值收益／(虧損)淨額	(6,400)	5,000
渡假中心及俱樂部物業之重估 虧絀撥回／(虧絀)	2,098	(14,865)
融資成本	(1,133)	(930)
減去已終止經營業務	8,613	8,233
本年度持續經營業務之綜合溢利	<u>56,625</u>	<u>38,823</u>
資產		
呈報分類資產總額	1,064,866	1,018,858
於一間聯營公司之權益	<u>21,932</u>	<u>21,423</u>
綜合資產總額	<u>1,086,798</u>	<u>1,040,281</u>
負債		
呈報分類負債總額	(57,496)	(64,660)
附息銀行及其他借款	<u>(19,156)</u>	<u>(16,034)</u>
綜合負債總額	<u>(76,652)</u>	<u>(80,694)</u>

地區資料：

	收入		非流動資產	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (經重列)
香港	275,295	227,578	229,543	134,310
中國內地	11,307	3,948	114,259	128,903
其他亞太地區	2,456	-	64,221	26,800
已終止經營業務	-	-	-	-
綜合總額	<u>289,058</u>	<u>231,526</u>	<u>408,023</u>	<u>290,013</u>

編製地區資料時，收入乃按客戶所在地劃分，而非流動資產則按資產所在地劃分。

3. 融資成本

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
銀行貸款及透支之利息	971	746
融資租賃之利息	5	16
債券之累增利息	157	168
	<u>1,133</u>	<u>930</u>

4. 所得稅開支

由於本公司及其附屬公司（包括持續及已終止經營業務）於本年度並無產生任何應課稅溢利，或承前之過往年度稅務虧損足以抵銷本年度產生之應課稅溢利，故並無就截至二零一零年十二月三十一日止年度作出香港利得稅及海外所得稅撥備（二零零九年：無）。

5. 已終止經營業務

於二零一零年十二月，本集團決定終止經營電訊業務（乃屬一主要業務）。有關電訊設備已停止使用。

已終止經營業務之本年度業績（已計入綜合收益表內）如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
收入	-	-
行政費用	(8,785)	(9,449)
其他經營收入淨額	172	1,216
	<u>(8,613)</u>	<u>(8,233)</u>
除稅前虧損	(8,613)	(8,233)
所得稅開支（附註4）	-	-
	<u>(8,613)</u>	<u>(8,233)</u>

6. 本年度溢利

本集團之本年度溢利經扣除／（計入）下列各項：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (經重列)
銷售存貨成本 [#]	128,690	106,386
股息收入 [^]	(5,745)	(7,979)
折舊 [*]	14,216	9,035
無形資產之攤銷 [*]	64	-
存貨撥備	3,958	6,927
按公允值計入損益中之金融資產之收益淨額 [*] ：		
持有作賣買(包括衍生購股權)		
公允值收益淨額	(32,753)	(57,021)
出售之收益淨額	(9,470)	(8,546)
	(42,223)	(65,567)
於首次確認入賬時，指定以公允值列賬		
利息收入	(7,097)	-
公允值收益淨額	(2,746)	-
	(9,843)	-
其他金融資產之利息收入 [^]	(6,078)	(9,512)
投資物業之公允值虧損／（收益）淨額	6,400	(5,000)
出售可供出售之債務投資之收益 [*]	(612)	(1,249)
出售持有至到期之投資之收益 [*]	-	(1,440)
出售可供出售之股本投資之收益 [*]	-	(56)
出售物業、機器及設備之虧損 [*]	125	3
遞延收入攤銷	(3,162)	(3,177)
應計應付款項之撥回 [*]	(659)	(1,008)
其他貸款之撥回 [*]	(5,427)	-
匯兌收益淨額 [*]	(11,120)	(5,586)
渡假中心及俱樂部物業之重估虧絀／ （虧絀撥回）	(2,098)	14,865

* 該等金額已計入持續及已終止經營業務之「其他經營收入淨額」一項。

[^] 該等金額已計入持續經營業務之「收入」一項。

[#] 銷售存貨成本已計入存貨撥備 3,958,000 港元（二零零九年：6,927,000 港元）。

7. 每股盈利

(a) 來自持續經營及已終止經營業務

本公司持有人應佔每股基本盈利乃根據本公司持有人應佔年度溢利48,051,000港元（二零零九年：30,612,000港元）及於年度內已發行普通股加權平均數1,650,658,676股（二零零九年：1,650,658,676股）計算。

由於本公司截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止之兩個年度並無任何具攤薄潛力普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

(b) 來自持續經營業務

本公司持有人應佔來自持續經營業務之每股基本盈利乃根據本公司持有人應佔來自持續經營業務年度溢利56,625,000港元（二零零九年：38,823,000港元）計算，及所用分母與上文詳述之每股基本盈利之所用分母相同。

由於本公司截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止之兩個年度並無任何具攤薄潛力普通股，故並無呈列來自持續經營業務之每股攤薄盈利。

(c) 來自已終止經營業務

來自已終止經營業務之每股基本虧損為0.52港仙（二零零九年：每股0.50港仙），乃根據本公司持有人應佔來自已終止經營業務年度虧損約8,574,000港元（二零零九年：8,211,000港元）計算，及所用分母與上文詳述之每股基本盈利之所用分母相同。

由於本公司截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止之兩個年度並無任何具攤薄潛力普通股，故並無呈列來自已終止經營業務之每股攤薄虧損。

8. 股息

董事並不建議就截至二零一零年十二月三十一日止年度向股東派發任何股息（二零零九年：無）。

9. 按公允值計入損益中之金融資產

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
上市投資，按公允值：		
香港	205,536	192,337
香港以外	8,627	3,174
	<u>214,163</u>	<u>195,511</u>
非上市投資，按公允值：		
可換股債券	109,843	-
其他	7,669	2,565
	<u>117,512</u>	<u>2,565</u>
	<u>331,675</u>	<u>198,076</u>
分類為：		
流動資產	221,832	198,076
非流動資產	109,843	-
	<u>331,675</u>	<u>198,076</u>

10. 應收賬款及其他應收款項

本集團於二零一零年十二月三十一日之應收賬款及其他應收款項已包括2,892,000港元（二零零九年：2,761,000港元）之應收賬款。

本集團與其貿易客戶維持一套既定信貸政策，按業務給予不同信貸期。在給予個別信貸期時，會按個別基準考慮客戶之財務能力及與其之經商年期。管理層定期審閱逾期賬款。

應收賬款（按發票日期計算，並已扣除減值）之賬齡分析如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
一個月之內	2,605	2,376
二至三個月	188	306
三個月以上	99	79
	<u>2,892</u>	<u>2,761</u>

11. 應付賬款及其他應付款項

本集團於二零一零年十二月三十一日之應付賬款及其他應付款項已包括6,635,000港元（二零零九年：7,818,000港元）之應付賬款及應付票據。本集團之應付賬款及應付票據（按發票日期計算）之賬齡分析如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
一個月之內	6,341	6,965
二至三個月	217	514
三個月以上	77	339
	<u>6,635</u>	<u>7,818</u>

主席報告書

本人欣然呈報安寧控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一零年十二月三十一日止年度全年業績。

財務回顧

本年度營業額為 289,058,000 港元（二零零九年：231,526,000 港元），較上年度增加 25%。增加乃由時裝零售業務增長推動。

本集團之本年度股東應佔溢利為 48,051,000 港元（二零零九年：30,612,000 港元，經重列），較上年度增加 57%。增加主要是由於時裝零售業務受惠於本地零售市場暢旺而轉虧為盈。

業務回顧

時裝零售－詩韻

香港

二零一零年是詩韻慶祝從事時裝行業的 55 週年，亦是詩韻十年來表現其中最佳的一年。

隨著全球經濟逐步復甦，冬天寒冷季節較長，及更多大陸遊客訪港（收入增長主要來源），帶動詩韻本年度表現大幅改善。營業額較上年度增加 27%。本年度錄得除稅前溢利 15,507,000 港元，與二零零九年溢利僅 912,000 港元相比有極大改善。

由於經濟蓬勃發展，消費力提高，更多商品以定價提供客戶。縮短「減價」期亦促使毛利率及盈利能力有所提高。

隨著全球一高檔男士經典服裝品牌 Brioni 回歸及中環置地廣場的多品牌店進行翻新，詩韻繼續專注於頂級時裝發展。擴展現有品牌組合及發掘具有龐大潛力的品牌，將繼續是詩韻的核心原則。

北京

詩韻北京的營運漸趨成熟，營業額持續提高，經營虧損由人民幣 11,000,000 元減少至人民幣 3,800,000 元。嚴格且不斷變化的進口法規仍然是我們中國業務的阻礙。管理層會研究及適時採取審慎措施，以抓緊中國的龐大潛力及不斷擴大的奢侈品市場帶來的機遇。

管理層仍然對北京業務之長期發展維持樂觀態度。

經營渡假中心及俱樂部

香港顯達鄉村俱樂部（「顯達」）

顯達為香港最早開設的私人俱樂部之一。其位於荃灣，佔地合共超過 400,000 平方呎，是進行休閒及戶外活動、舉行會議及晚宴之理想地點。

於二零一零年，顯達擴展服務範圍，以滿足會員的宴會及會議需要，並採取積極措施控制成本。因此，二零一零年的收入增加 18%，經營虧損亦顯著減少。

上海洋洋顯達渡假酒店（「洋洋顯達」）

洋洋顯達座落於上海普陀區，樓面面積 41,000 平方米，是一座具備俱樂部、會議中心及 298 間酒店房間之綜合設施。洋洋顯達由本公司擁有 35% 權益之聯營公司上海麗致育樂經營管理有限公司經營。

由於受二零一零年上海世博會結束之影響，二零一零年最後一季組團前往上海的遊客急劇減少，導致酒店業務入住率低於預期。但二零一零年洋洋顯達之整體表現仍然令人滿意。同時，洋洋顯達管理層繼續專注於擴大會所會籍的客戶基礎及會議配套服務，以增加二零一一年之收入。

股票及債券投資

本公司過去數年維持股票及債券的投資組合，作為長期及短期投資。部分股票及債券持有作賺取股息及利息收入，其他股票作短期資本收益。由於所有股票均須按市場價格或公允值列賬，所有收益／虧損，加上股息及實際利息收入已於綜合收益表內反映。截至二零一零年十二月三十一日止年度，投資組合總回報（包括未變現收益／虧損）為 61,908,000 港元。

天悅資產管理有限公司（「天悅」）

本集團透過其全資附屬公司 Cosy Good Limited（「Cosy Good」）於二零一零年七月九日完成認購天悅發行之 100,000,000 港元 12 厘可換股債券。債券之屆滿日期為發行日期起計第五個週年日，而換股期自發行日期起計三年屆滿時起直至到期日止。倘若 Cosy Good 悉數轉換債券，Cosy Good 將獲發行 900 股每股面值 1.00 美元的股份（按全面攤薄基準計算，佔天悅已發行股本之 9%）。該債券指定為按公允值計入損益中之金融資產。本集團持有該債券疑作長期投資。

天悅透過其全資附屬公司石家庄勒泰房地產開發有限公司（「石家庄勒泰」）擁有中國河北省石家莊市一個商業地產項目的實際權益。

石家庄勒泰持有中國石家莊市中心橋東區佔地面積約為 62,000 平方米的發展土地，用於發展勒泰中心（「該項目」）。該項目將發展為一個多功能發展項目，包括零售店鋪、閣樓式公寓、服務式公寓、辦公室、休閒酒店、5 星級酒店及地庫停車場。該項目的總樓面面積約為 623,000 平方米（包括地庫 227,000 平方米），估計於二零一三年竣工。

電訊業務

電訊市場狀況依然艱難，幾乎所有主要市場均受到不同監管問題的影響。更重要的是由於結算率不斷下降，原有的業務模式已不再具有競爭力。鑒於所存在的問題及市場環境不斷變化，董事會決定終止經營電訊業務。因此，電訊業務被分類為已終止經營業務。管理層將專注於向國際電訊營運商追討往年的專有服務款項。

其他投資

健亞生物科技股份有限公司（「健亞」）

健亞為一家綜合性之特色藥廠，其業務範圍包括：開發新藥物及研製新劑型、為本地及國際藥物公司進行臨床測試、製藥，以及在台灣與區內市場進行藥物推廣及分銷。本集團擁有健亞 14.1% 股權。

於二零一零年十二月，一家領先的美國綜合委托研究機構（委托研究機構）QPS, LLC 收購健亞的委托研究機構部門 Qualitix Clinical Research 的大部分股權。這一策略聯盟將使健亞擁有更強大的國際臨床前及臨床網絡，加快其新藥開發。兩種新處方藥 GranPatch 及 PMR 已成功通過第一期試驗，進入藥效研究。健亞正按預定時間表籌備於證券櫃檯買賣中心上市。

北京慧點科技開發有限公司（「慧點」）

慧點於中國從事辦公室自動化軟件開發及解決方案項目。本集團擁有慧點 8.95% 股權。

慧點的業務已從二零零八年年底金融海嘯帶來的負面影響中恢復。於二零一零年，慧點的收入及純利均取得令人滿意之改善。

SinoPay.com Holdings Limited（「SinoPay」）

透過投資 SinoPay，本集團擁有銀聯商務有限公司（「銀聯商務」）約 0.29% 之實際權益。銀聯商務為中國銀聯的附屬公司，主要在中國從事銀行卡專業化服務及電子支付業務，具有市場領導地位。

銀聯商務已知會其所有外資股東（包括 SinoPay），按現時擁有外資股權架構下，銀聯商務難以取得繼續日常經營及未來發展所需的第三方支付牌照。在此情況下，SinoPay 已同意按合理回報出售於銀聯商務的股權。股份出售正在進行中。

重大之投資收購與出售

於二零一零年二月七日，本公司全資附屬公司 Cosy Good Limited（「Cosy Good」）訂立認購協議，以認購天悅資產管理有限公司（「天悅」）之金額為 100,000,000 港元之有擔保有抵押可換股債券（「債券」）。債券之屆滿日期為發行日期起計第五個週年日，而換股期則由發行日期起計三年屆滿時起直至到期日止。倘 Cosy Good 悉數轉換債券，CosyGood 將獲發行 900 股每股面值 1.00 美元的股份（按全面攤薄基準計算，佔天悅已發行股本之 9%）。該交易構成本公司之須予披露交易，其詳情載於本公司日期為二零一零年二月七日之公告。該交易已於二零一零年七月九日完成。

除上文所披露者外，截至二零一零年十二月三十一日止年度及截至本公佈日期，本集團概無進行其他重大之投資收購與出售。

流動資金及財務狀況

於二零一零年十二月三十一日，本集團之財務狀況穩健，持有現金及非抵押存款 356,525,000 港元（二零零九年：416,598,000 港元）。於二零一零年十二月三十一日，借貸總額為 25,056,000 港元（二零零九年：27,268,000 港元），其中 20,455,000 港元（二零零九年：21,731,000 港元）須於一年內到期償還。於年度結算日，本集團之資本負債比率（即借貸總額與本公司權益持有人應佔權益之比率）為 2.5%（二零零九年：2.8%，經重列）。於二零一零年十二月三十一日之流動比率為 11.6 倍（二零零九年：12.9 倍）。

於二零一零年十二月三十一日，本集團之借貸及銀行結餘主要以港元及美元為單位，而匯兌差額已於經審核財務報表內反映。除融資租賃安排以固定息率 5 厘計息外，本集團之所有借貸均為以免息或浮息計算。

本集團之進口採購主要以歐元、日元及美元結算。本集團會不時審閱其外匯狀況及市場情況，以決定是否需要進行任何對沖。

資產抵押

本集團於二零一零年十二月三十一日抵押其定期存款 11,342,000 港元（二零零九年：10,342,000 港元），作為取得金額達 21,342,000 港元（二零零九年：20,342,000 港元）之一般銀行融資之抵押。

僱員及酬金政策

於本公佈日期，本集團合共聘用 249 名全職僱員，大部份駐於本集團之香港辦事處。本集團之酬金政策乃按僱員表現釐定，並符合各有關地區之薪酬趨勢。本集團提供僱員福利如職工保險計劃、公積金及退休金、酌情表現花紅、外部訓練支援，以及根據表現授予之購股權計劃。

未來前景

時裝零售

租金成本上漲、歐元區出現主權債務危機及日本災難帶來之不明朗因素，預期將使香港及中國零售業面臨挑戰。儘管存在眾多負面影響／不明朗因素，我們仍對詩韻來年之整體表現審慎樂觀。管理層於未來將致力採取措施對抗營運費用上升，並嚴格控制成本及提高經營效率。另外，隨著今年秋季翻新海港城店及明年翻新太古廣場店，我們將建立更穩固鮮明的形象，以保留忠誠客戶，及吸引更多廣泛的客源。

本集團於本年度已設立一個新部門，專門發展自家品牌。該品牌在香港擁有悠久歷史，在價格、樣式及品質方面均是高檔男士服裝中的知名品牌。

經營渡假中心及俱樂部

為實現長期收入增長及盈利能力，顯達正在研究一項俱樂部增值計劃，以改善現有設施及推出新元素，以招攬新會員。同時，顯達亦正與潛在合作伙伴討論為會所增加新商業主題。管理層亦將考慮使會所恢復長期盈利能力之所有其他方法。

投資

本集團繼續尋求潛力優厚的投資機會，以提升本集團的價值及盈利能力。由於北非以及日本地震存在不明朗因素，導致投資環境困難，二零一一年對股票及債券投資而言將是充滿挑戰的一年。本集團擁有雄厚的財務及淨現金狀況，更能靈活地把握投資商機。

致謝

於二零一一年三月，本公司委任本集團財務總裁蔣耀強先生為本公司執行董事。蔣先生於會計及財務管理方面擁有豐富經驗。

本人亦歡迎林吳慧敏女士於二零一零年十一月起擔任本集團營運總裁及詩韻聯席董事總經理。林女士於高檔時裝業務方面之豐富經驗及知識，本集團當能受益不少。

本人謹藉此機會感謝管理團隊及員工對本集團所作出之貢獻。本人謹此亦感謝各股東、業務夥伴及客戶之持續信任與支持。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於本年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

企業管治常規守則

董事認為，截至二零一零年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則錄 14 之企業管治常規守則（「企業管治守則」）之守則條文，惟偏離企業管治守則之守則條文第 A.2.1 條及守則條文第 A.4.1 條之規定。

根據企業管治守則之守則條文第 A.2.1 條規定，主席及行政總裁之職務應有區分，並不應由一人同時兼任。前任行政總裁於二零零九年六月退休後，梁榮江先生除擔任主席外亦兼任代理行政總裁一職。董事會相信透過全體董事會及董事委員會成員的監督已保證權力及授權平衡。然而，董事會將不時檢討架構，以確保在適當時候作出合適安排。

根據企業管治守則之守則條文第 A.4.1 條規定，非執行董事須以特定任期委任，並須接受重選。本公司之現任非執行董事及獨立非執行董事均並非以特定任期委任。然而，所有非執行董事及獨立非執行董事均須按本公司之章程細則之規定輪值告退。

經由審核委員會審閱

本公司截至二零一零年十二月三十一日止年度之綜合業績已經由本公司之審核委員會審閱。審核委員會由一名非執行董事（黃承龍先生）以及四名獨立非執行董事（趙世曾博士、陳正博士、Ian Grant ROBINSON 先生及黃之強先生）所組成。

董事會

於本公佈日期，執行董事為梁榮江先生（主席兼代理行政總裁）、陳兆榮先生、蔣耀強先生、梁煒才先生及楊永東先生；非執行董事為黃承龍先生；而獨立非執行董事則為趙世曾博士、陳正博士、羅國貴先生、Ian Grant ROBINSON先生及黃之強先生。

承董事會命
主席兼代理行政總裁
梁榮江

香港，二零一一年三月二十八日