

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦無發表聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致任何損失承擔任何責任。



Prosperity International Holdings (H.K.) Limited

昌興國際控股(香港)有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：803)

公 佈

此乃昌興國際控股(香港)有限公司(「本公司」)作出之自願性公佈。

於二零一一年四月十二日，Prosperity Minerals Holdings Limited(「PMHL」，本公司直接持有64.92%權益之附屬公司，其股份獲准在倫敦證券交易所(「倫敦證券交易所」)另類投資市場買賣)在倫敦證券交易所發表最新業務消息公佈(「最新業務消息」)。

最新業務消息為PMHL的股東及投資者提供PMHL及其附屬公司截至二零一一年三月三十一日止財政年度交易活動之最新消息，並載有本公司從未公佈的若干資料。

請參閱隨附之最新業務消息。

承董事會命

昌興國際控股(香港)有限公司

主席

黃炳均

香港，二零一一年四月十二日

於本公佈日期，執行董事為黃炳均先生(主席)、孫永森先生(副主席)、毛樹忠博士(行政總裁)、Johannes Petrus Mulder先生、黃懿行女士及鄺兆強先生。非執行董事為劉本仁先生(副主席)，及獨立非執行董事為阮劍虹先生、戎灝先生、陳啟能先生、馬建武先生及梁敦仕博士。

* 僅供識別

二零一一年四月十二日

Prosperity Minerals Holdings Limited
(「PMHL」或「本公司」)

最新業務消息

Prosperity Minerals Holdings Limited (「PMHL」) 為一家服務於中華人民共和國 (「中國」) 的鐵礦石貿易企業及於同一市場上的一家房地產擁有着及發展商，亦是兩家中 國水泥生產商的投資者。PMHL今天發佈以下最新業務消息。

鐵礦石貿易業務

於截至二零一一年三月三十一日止財政年度，PMHL裝運6.3百萬噸鐵礦石(二零一零年：7.9百萬噸)。本公司將重點放在根據長期合約銷售的鐵礦石噸數之上，而非在現貨市場上銷售，導致裝運的總噸數較上年有所下降。昌興一直尋找機會以具競爭力的價格增加其中長期可靠的鐵礦石供應。

Grace Wise承購協議

- 於二零一零年五月三十一日，PMHL與Grace Wise Pte Limited (「Grace Wise」) 訂立鐵礦石承購協議，向馬來西亞採購鐵礦石 (「Grace Wise承購協議」)。
- Grace Wise及其聯屬公司成立以收購自二零零七年以來一直從事鐵礦石開採、加工及出口的若干馬來西亞公司。PMHL多年來一直向該等馬來西亞公司採購鐵礦石。
- 根據Grace Wise承購協議，於二零一零年五月一日至二零一三年三月三十一日期間會向PMHL供應鐵礦石。其他詳情請參閱本公司於二零一零年六月一日、二零一零年六月二十四日及二零一零年七月十三日刊發的公佈。
- 昌興將受惠於獲得馬來西亞增加鐵礦石供應的權利而非責任。

- Grace Wise最近已擴充其業務，而PMHL預期未來數年其從馬來西亞獲得的噸數將會增加。

Blackrock承購協議

- 於二零一一年一月二十八日，本公司與Blackrock Metals Inc. (「Blackrock」) 訂立鐵礦石承購協議，於兩年半期內獲加拿大魁北克省供應800,000噸鐵礦石 (「Blackrock承購協議」)。
- Blackrock是一家專門經營鐵礦、釩及鈦礦石等礦產的礦業公司。
- 鐵礦石將按區內當時市價的固定折扣百分比出售予PMHL。PMHL有權而非責任購買Blackrock供應的鐵礦石。
- 首批鐵礦石預期會於本公司二零一二年至二零一三年財政年度裝運，本公司亦有選擇權於四年期內將供應增加至4百萬噸。
- 於二零一一年三月二十四日，PMHL向Blackrock支付一筆8百萬美元的按金，以獲得800,000噸鐵礦石。
- 其他詳情請參閱本公司於二零一一年一月三十一日及二零一一年三月二十五日刊發的公佈。

Century Holdings承購協議

- 於二零一一年三月十四日，本公司與Century Iron Ore Holdings Inc. (「Century Holdings」) 簽訂承購協議，從加拿大拉布拉多省及魁北克省採購鐵礦石 (「Century Holdings承購協議」)。Century Holdings為一家專門經營鐵礦石的資源開發公司。
- Century Holdings承購協議給予PMHL選擇權於三年期內按區內當時市價採購最多1百萬噸鐵礦石，預期會於PMHL二零一一年至二零一二年財政年度開始付運。

- 於二零一一年三月十四日，PMHL向Century Holdings預先支付8百萬美元的款項。
- 其他詳情請參閱本公司於二零一一年三月十五日刊發的公佈。

Grace Wise承購協議、Blackrock承購協議及Century Holdings承購協議將讓PMHL可自行決定以具競爭力的價格獲得可靠的鐵礦石供應。倘本公司能夠以更具競爭力的價格從其他地方採購到鐵礦石，則其並無責任採購有關產品。

投資於在巴西從事鐵礦石勘探及生產的合資公司

- 於二零一零年十二月二十九日，PMHL完成收購United Goalink Limited (「UGL」) 的35%實際權益。UGL為一家在巴西從事鐵礦石勘探及生產的合資公司。
- PMHL以20百萬美元的代價收購領雄投資有限公司 (「領雄」) 的70%權益，而領雄則收購UGL的50%權益，UGL將全資擁有巴西塞阿臘州約602.3平方公里的勘探權及3.01平方公里的採礦權 (統稱巴西採礦權)。PMHL現時持有巴西採礦權35%的實際權益。
- 現擬由UGL開發及經營與巴西採礦權有關的礦山及UGL日後可能收購的其他鐵礦石礦山。
- UGL生產的所有鐵礦石將透過領雄分銷。首批52,001噸鐵礦石已於二零一一年三月裝運。PMHL預期未來數年裝運的噸數將會有所增加。
- 其他詳情請參閱本公司於二零一零年十二月九日及二零一零年十二月二十九日刊發的公佈。

房地產投資及發展部

中國廣東省廣州市

- 於二零一零年八月十六日，本公司完成以850百萬港元(約109百萬美元)的代價收購義德投資有限公司(「義德香港」)。
- 義德香港持有一幢現有商業樓宇及一個新商住發展項目(均位於華南廣東省廣州市的市中心)的權益。
- 義德香港擁有約11,472平方米於二零零四年落成的寫字樓及商用地方。截至二零一一年三月三十一日，銀海大廈的租用率為97.2%。
- 義德香港亦持有一個名為東方文德廣場的商住發展項目的55%權益，東方文德廣場現時正在興建中，預期於接近二零一二年年底時落成。其餘45%權益由廣東森島實業有限公司持有。
- 義德計劃於二零一一年第三季開始預售首期住宅單位。
- 管理層整體上對東方文德廣場項目及廣州的物業價格充滿信心。預期住宅單位的平均售價將高於獨立估值行仲量聯行西門有限公司於二零一零年四月三十日估值所採納的每平方米人民幣21,000元。
- 其他詳情請參閱本公司於二零一零年六月一日及二零一零年七月十六日刊發的公佈。

中國福建省漳州市

- 於二零一零年五月三十一日，昌興訂立50:50合資協議在華南福建省漳州市發展一個綜合娛樂及商住項目。

- 在我們的合資夥伴進行內部集團重組後，廈門陽光世紀房地產開發有限公司於二零一零年十二月將其於該項目的50%權益轉讓予新科集團控股有限公司。我們於該項目的權益及權利不受影響，仍為50%。
- 該發展項目將在一幅面積為4,953畝(約3,302,000平方米)的土地上提供豪華住宿及溫泉度假設施，其中1,600畝(約1,066,667平方米)將用作發展。
- 根據合資協議，PMHL的最高投資額為人民幣480百萬元(約73百萬美元)。
- 首期(包括50幢低層別墅及會所)已動工興建，預期於二零一一年年底時預售。
- 其他詳情請參閱本公司於二零一零年六月一日刊發的公佈。

中國浙江省杭州市

- 於二零一一年二月二十八日，昌興收購浙江省省會杭州市一幅土地的土地使用權，將由一家50:50合資公司持有。
- 其餘50%將由杭州三江礦業集團有限公司(40%)及杭州三江物資貿易有限公司(10%)持有。
- 該土地總佔地面積為55,589平方米，可供發展的建築面積為111,200平方米。
- 人民幣392百萬元(約60百萬美元)的土地成本分三期支付。首期50%已於二零一一年四月初支付，下一期20%及餘額將分別於二零一一年九月二十日及二零一二年三月六日或之前支付。
- 待當地政府批准施工方案後，該土地將發展成為一項商用物業，主要包括寫字樓及商用地方。發展方案現正在制訂中，因此，總建築成本及投資額尚未落實。
- 工程預期於二零一二年中展開，物業計劃於二零一三年預售。

水泥生產

- 於二零一零年四月，PMHL出售其於中國的大部分水泥生產業務，但保留華東安徽省安徽巢東水泥股份有限公司（「巢東」）的33.06%權益。
- 巢東在上海證券交易所上市，於二零一一年四月四日，其股份收市價為人民幣21.14元，按此收市價，巢東的市值為人民幣51億元（約780百萬美元），PMHL持有的股份估值約258百萬美元。
- 巢東第二條年產2百萬噸熟料的生產線於二零一一年一月投入正常生產，將水泥及熟料的總計劃可銷售產量增至每年5.1百萬噸。
- 於二零一零年九月一日，昌興以人民幣100百萬元（約15百萬美元）的代價收購華北遼寧省遼寧昌慶水泥股份有限公司（「遼寧昌慶」）的25%股權。遼寧昌慶於二零一零年四月完成興建一條年產2百萬噸水泥及熟料的新生產線，並於二零一零年七月二日投入正常生產。

展望

本公司將繼續集中：

- 以優惠價格獲取及投資於提供中長期付運選擇的額外鐵礦石來源供應中國的鋼廠
- 進一步謹慎投資於中國具有良好升值潛力及可控制風險的物業發展項目

本公司預期於二零一一年六月底發表其全年業績。

進一步查詢：

Prosperity Minerals Holdings Limited

李少銘

Neelke Kruger-Logan

電話：+ 44 (0) 20 7638 9571

www.pmhl.co.uk

Daniel Stewart & Company plc

Nominated Advisor and Broker

Paul Shackleton

Noelle Greenaway

電話：+ 44 (0) 20 7776 6550

Citigate Dewe Rogerson

傳媒查詢：Martin Jackson

分析師查詢：Kate Lehane

電話：+ 44 (0) 20 7638 9571

編者注：

PMHL (另類投資市場：PMHL) 為：

- 一家服務於中國的鐵礦石貿易企業；
- 同一市場上的一家專業房地產擁有人及發展商；及
- 亦為中國兩家水泥廠的投資者。

PMHL自一九九二年起經營鐵礦石貿易業務，並向南非、巴西及澳洲以及東南亞特別是泰國及馬來西亞的主要國際鐵礦石生產商採購鐵礦石供在中國裝運及使用。本公司大部分鐵礦石出售予中國的大型鋼材生產商。於截至二零一零年及二零一一年三月三十一日止財政年度，昌興分別裝運7.9百萬噸及6.3百萬噸的鐵礦石。

由二零一零年二月一日起，昌興設立了房地產投資及發展部，專注建立中國物業及發展資產組合。於二零一零年五月三十一日，本公司訂立合資協議在東南地區福建省漳州市發展一個綜合娛樂及商住項目。於二零一零年八月十六日，PMHL完成收購義德投資有限公司，後者持有一幢現有商業樓宇及一個新商住發展項目(均位於華南廣東省廣州市的市中心)的權益。廣州的永久人口於二零零九年達到10.25百萬。

於二零一零年四月，昌興出售其於中國的水泥業務，但保留其於安徽巢東水泥股份有限公司(「安徽巢東」)的33.06%權益。安徽巢東位於華東安徽省而安徽巢東的計劃可銷售產能為每年5.1百萬噸水泥及熟料。於二零一零年九月一日，PMHL收購華北遼寧省遼寧昌慶水泥股份有限公司(「遼寧昌慶」)的25%股權。遼寧昌慶於二零一零年四月完成興建一條年產2百萬噸水泥及熟料的新生產線，並於二零一零年七月二日投入正常生產。

中國是全球第二大經濟體(僅次於美國)及最大的鐵礦石入口國家，亦是最大的水泥及熟料生產國及消耗國。