

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈並不構成在美國或根據有關地區的證券法未進行登記或獲批准而於上述地區進行該建議、招攬或發售即屬違法的任何其他司法權區提呈出售建議或招攬購買任何證券的建議。未辦理登記手續或未獲適用登記規定豁免前，不得在美國提呈或發售任何證券。本公司並不打算在美國公開發售任何證券，亦不會直接或間接在美國刊發或分派本公佈。



廣州富力地產股份有限公司

GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2777)

擔保鴻志投資有限公司 向富力地產(香港)有限公司提供的貸款

發行人建議進行人民幣優先票據及美元優先票據的國際發售。票據將由借款人及本公司在中國境外成立的附屬公司共同、無條件及不可撤銷地作出擔保，並會獲得若干抵押品作抵押。建議發行票據完成後，建議發行票據的所得款項總額將由發行人以貸款形式，不作任何扣減即時全數轉借予借款人。在若干限制下，本公司將無條件及不可撤銷地擔保借款人按期支付根據貸款應償還的一切款項。

建議發行票據的詳情(包括票據的本金總額、發售價及利率)將由瑞信及高盛作為聯席全球協調人，以及由瑞信、高盛、花旗及摩根士丹利作為聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人透過詢價圈購方式釐定。於落實票據的條款後，瑞信、高盛、花旗、摩根士丹利、發行人及本公司等將訂立購買協議。借款人擬動用貸款所得的款項淨額為拓展離岸發展的機會提供資金、償還最多約2億美元的現有債務、為票據條款規定的利息儲備戶口提供資金以及作一般業務用途。建議發行票據的定價及完成須視乎市況及投資者的反應而定。瑞信、高盛、花旗及摩根士丹利作為聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人將負責處理建議發行票據。

票據在新交所上市的申請已經提出。新交所接納票據並不表示對發行人或票據價值作出評價。

倘若落實簽訂購買協議，本公司將就建議發行票據及貸款另行發表公佈。

由於截至本公佈日期尚未就建議發行票據簽訂約束性協議，故建議發行票據及來自發行人的貸款不一定會落實。投資者及本公司股東於買賣本公司證券時務須審慎行事。

建議發行票據

緒言

發行人建議進行人民幣優先票據及美元優先票據的國際發售。票據將由借款人及本公司在中國境外成立的附屬公司共同、無條件及不可撤銷地擔保，並會獲得若干抵押品作抵押。建議發行票據完成後，建議發行票據的所得款項總額將由發行人以貸款形式，不作任何扣減即時全數轉借予借款人。在若干限制下，本公司無條件及不可撤銷地擔保借款人按期支付根據貸款應償還的一切款項。

建議發行票據的詳情(包括票據的本金總額、發售價及利率)將由瑞信及高盛作為聯席全球協調人，以及由瑞信、高盛、花旗及摩根士丹利作為聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人透過詢價圈購方式釐定。於落實票據的條款後，瑞信、高盛、花旗、摩根士丹利、發行人及本公司等將訂立購買協議。借款人擬動用貸款所得的款項淨額為拓展離岸發展的機會提供資金、償還最多約2億美元的現有債務、為票據條款規定的利息儲備戶口提供資金以及作一般業務用途。建議發行票據的定價及完成須視乎市況及投資者的反應而定。瑞信、高盛、花旗及摩根士丹利作為聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人將負責處理建議發行票據。

本公司將就建議發行票據，向若干機構投資者提供本集團近期的業務資料，其中包括之前未曾向公眾披露的資料。該等本公司認為重大的資料隨附於本公佈內。

於落實票據的條款後，瑞信、高盛、花旗、摩根士丹利、本公司及發行人等將訂立購買協議。於簽訂購買協議後，本公司將會就建議發行的票據及貸款另作公佈。

票據並無亦不會根據證券法登記。建議發行票據將只會在符合證券法S規例的情況下在美國境外發售。票據不會向香港公眾人士發售，亦不會配售予本公司的任何關連人士。

建議發行票據及貸款的理由

本集團是中國最大的房地產開發商之一。建議發行票據及發行人將發行票據所得款項總額全數轉借予借款人，作為拓展離岸發展的機會提供資金、償還最多約2億美元的現有債務以及作一般業務用途。本公司可能調整其收購及開發計劃以應對多變的市況，因此或會依據本公司的需要重新分配所得款項用途。

上市

票據在新交所上市的申請已經提出。新交所接納票據並不表示對發行人或票據價值作出評價。本公司並無尋求將票據在香港上市。

一般事項

由於截至本公佈日期尚未就建議發行票據簽訂約束性協議，故建議發行票據及來自發行人的貸款不一定會落實。投資者及本公司股東於買賣本公司證券時務須審慎行事。

倘若落實簽訂購買協議，本公司將就建議發行票據及貸款另行發表公佈。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「借款人」	指	富力地產(香港)有限公司，本公司的全資附屬公司
「花旗」	指	Citigroup Global Markets Limited及／或其關聯公司，有關發售及銷售票據的聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人之一
「人民幣」	指	人民幣，中國的法定貨幣
「本公司」	指	廣州富力地產股份有限公司，於中國註冊成立的股份有限公司，其H股於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具上市規則所賦予的涵義
「瑞信」	指	瑞士信貸(香港)有限公司，有關發售及銷售票據的聯席全球協調人、聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人之一
「董事」	指	本公司董事
「高盛」	指	Goldman Sachs (Asia) L.L.C.，有關發售及銷售票據的聯席全球協調人、聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人之一
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「發行人」	指	鴻志投資有限公司，於英屬維爾京群島註冊成立的公司及票據發行人，將成為本公司全資附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款」	指	發行人將給予借款人的貸款，包括建議發行票據所得款項總額，將由發行人不作任何扣減全數轉借予借款人

「摩根士丹利」	指	Morgan Stanley & Co. International plc，有關發售及銷售票據的聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人之一
「票據」	指	發行人將予發行的人民幣優先票據及美元優先票據
「中國」	指	中華人民共和國，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「建議發行票據」	指	發行人發行票據的建議
「購買協議」	指	建議由發行人、本公司、瑞信、高盛、花旗及摩根士丹利等就建議發行票據訂立的協議
「證券法」	指	一九三三年美國證券法(經修訂)
「新交所」	指	新加坡證券交易所有限公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美元，美利堅合眾國的法定貨幣

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零一一年四月十八日

於本公佈日期，本公司執行董事為李思廉、張力、周耀南及呂勁；本公司非執行董事為張琳及李海倫；以及本公司獨立非執行董事為黃開文、戴逢及黎明。

* 僅供識別

附錄

最新重大資料

1. 富力地產(香港)有限公司(「富力香港」)財務資料

下表呈列富力香港未經審核財務及其他數據選錄。以下截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止各年度的綜合損益表選錄及於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日的綜合資產負債表選錄數據是源自截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止各年度之綜合財務報表，並經由羅兵咸永道會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。富力香港的財務報表按照香港財務報告準則編製及呈列，在若干方面與其他司法權區的公認會計準則可能有別。

未經審核綜合損益表選錄

	截至十二月三十一日止年度			
	2008 人民幣	2009 人民幣 (千元)	2010 人民幣	2010 美元
營業額	212,063	661,794	1,343,710	203,592
銷售成本	(183,401)	(407,500)	(637,811)	(96,638)
毛利	28,662	254,294	705,899	106,954
其他收益 — 淨額	31,596	503,564	620,741	94,052
銷售開支	(20,965)	(67,514)	(68,370)	(10,359)
行政開支	(129,778)	(152,331)	(132,435)	(20,066)
其他經營收入／(開支)	221	(12,374)	(9,209)	(1,395)
經營(虧損)／溢利	(90,274)	525,639	1,116,626	169,186
融資成本	(130,337)	(163,359)	(253,672)	(38,435)
應佔共同控制實體業績	—	(2,378)	11,439	1,733
應佔聯營公司業績	(4,849)	32,072	48,937	7,415
除所得稅前(虧損)／盈利	(225,460)	391,974	923,330	139,899
所得稅優惠／(費用)	52,265	(134,993)	(316,215)	(47,911)
年度(虧損)／盈利	<u>(173,195)</u>	<u>256,981</u>	<u>607,115</u>	<u>91,988</u>
應佔：				
— 本公司所有者	(135,816)	209,352	536,624	81,307
— 非控制性權益	(37,379)	47,629	70,491	10,681
	<u>(173,195)</u>	<u>256,981</u>	<u>607,115</u>	<u>91,988</u>

未經審核綜合資產負債表選錄

	截至十二月三十一日止年度			2010 美元
	2008 人民幣	2009 人民幣 (千元)	2010 人民幣	
資產				
非流動資產				
土地使用權	390,033	316,485	300,600	45,546
物業、機器及設備	2,047,560	1,726,959	1,609,985	243,937
投資物業	3,007,018	3,123,359	3,574,768	541,632
無形資產	9,545	8,539	7,532	1,141
共同控制實體權益	382,693	380,315	1,562,317	236,715
聯營公司權益	201,043	233,115	286,276	43,375
遞延所得稅資產	49,937	65,638	72,109	10,926
貿易和其他應收款及預付款	—	1,393	1,438	218
	<u>6,087,829</u>	<u>5,855,803</u>	<u>7,415,025</u>	<u>1,123,490</u>
流動資產				
發展中物業	95,034	106,439	117,214	17,760
已落成待售物業	—	21,020	41,538	6,294
存貨	30,661	10,201	7,571	1,147
貿易和其他應收款及預付款	1,077,370	1,155,926	2,424,980	367,421
預付稅款	7,034	13,827	29,786	4,513
受限制現金	—	6,941	4,417	669
現金	91,949	1,449,712	171,487	25,983
	<u>1,302,048</u>	<u>2,764,066</u>	<u>2,796,993</u>	<u>423,787</u>
總資產	<u>7,389,877</u>	<u>8,619,869</u>	<u>10,212,018</u>	<u>1,547,277</u>
權益				
歸屬於本公司所有者				
股本	10	10	10	2
保留盈利	1,224,291	1,433,643	1,970,267	298,525
非控制性權益	329,360	376,989	447,480	67,800
	<u>1,553,661</u>	<u>1,810,642</u>	<u>2,417,757</u>	<u>366,327</u>

未經審核綜合資產負債表選錄(續)

	截至十二月三十一日止年度			2010 美元
	2008 人民幣	2009 人民幣 (千元)	2010 人民幣	
負債				
非流動負債				
長期借款	1,255,000	2,925,521	3,769,055	571,069
遞延所得稅負債	477,462	476,669	604,441	91,582
	<u>1,702,462</u>	<u>3,402,190</u>	<u>4,373,496</u>	<u>662,651</u>
流動負債				
預提費用及其他應付款	3,553,574	2,655,885	1,351,656	204,797
出售物業已收按金	95,258	262,273	350,134	53,051
當期所得稅負債	—	63,380	180,780	27,391
短期銀行貸款	484,922	425,499	1,438,195	217,908
長期銀行貸款當期部分	—	—	100,000	15,152
	<u>4,133,754</u>	<u>3,407,037</u>	<u>3,420,765</u>	<u>518,299</u>
總負債	5,836,216	6,809,227	7,794,261	1,180,950
總權益及負債	7,389,877	8,619,869	10,212,018	1,547,277
流動資產淨值	(2,831,706)	(642,971)	(623,772)	(94,512)
總資產減流動負債	<u>3,256,123</u>	<u>5,212,832</u>	<u>6,791,253</u>	<u>1,028,978</u>

2. 發展項目資料 — 二零一一年三月三十一日

項目名稱	位置	用途	佔地面積	總建築面積	已完成發展項目			在建項目			已預售可售 建築面積 (截至 31/3/2011)	將來 可發展的 建築面積	應佔權益
					已完成	可售的	已售出可售	在建	在建可售				
					建築面積	建築面積	面積總數	建築面積	建築面積				
廣州													
1	富力花園	天河區	住宅	8,610	22,188	22,188	19,000	19,000	—	—	—	—	100%
2	富力新村	天河區	住宅	14,145	48,361	48,361	42,000	42,000	—	—	—	—	100%
3	天興大廈	越秀區	住宅	2,132	18,600	18,600	10,000	10,000	—	—	—	—	100%
4	下塘西商住樓	越秀區	住宅	2,780	7,700	7,700	6,000	6,000	—	—	—	—	100%
5	富力新居	荔灣區	住宅	26,958	101,796	101,796	85,000	85,000	—	—	—	—	100%
6	富力廣場東、西區	荔灣區	住宅	75,179	505,693	505,693	416,000	393,087	—	—	—	—	100%
7	富力廣場北區	荔灣區	住宅	7,478	38,333	38,333	31,000	31,000	—	—	—	—	100%
8	天力居	天河區	住宅	23,929	94,671	94,671	84,000	84,000	—	—	—	—	100%
9	富力盈澤苑	越秀區	住宅	12,673	99,342	99,342	52,000	42,455	—	—	—	—	100%
10	富力皇上皇大廈	荔灣區	住宅	6,926	48,553	48,553	39,000	38,036	—	—	—	—	100%
11	富力天朗明居	天河區	住宅	66,612	234,470	234,470	211,000	210,781	—	—	—	—	100%
12	富力陽光美居	白雲區	住宅	51,146	156,721	156,721	132,000	131,775	—	—	—	—	100%
13	富力碧濤灣	白雲區	住宅	24,908	87,123	87,123	74,000	70,716	—	—	—	—	100%
14	富力順意花園	海珠區	住宅	35,340	152,407	152,407	132,000	131,033	—	—	—	—	100%
15	富力千禧花園一期	海珠區	住宅	30,247	179,366	179,366	146,000	145,830	—	—	—	—	100%
16	富力御龍庭	越秀區	住宅	19,223	94,483	94,483	82,000	81,964	—	—	—	—	100%
17	富力東堤灣	越秀區	住宅	21,241	182,220	182,220	155,000	154,488	—	—	—	—	100%
18	富力現代廣場	海珠區	住宅/商業寫字樓	73,872	256,245	256,245	190,000	153,668	—	—	—	—	100%
19	富力科訊大廈	天河區	寫字樓	6,072	60,428	60,428	42,000	38,940	—	—	—	—	100%
20	富力千禧花園二期	海珠區	住宅/零售/寫字樓	8,639	88,343	88,343	77,000	75,123	—	—	—	—	100%
21	富力環市西苑	荔灣區	住宅/寫字樓	38,213	185,207	185,207	185,207	183,047	—	—	—	—	100%
22	富力樺園一期	荔灣區	住宅	117,027	427,794	427,794	427,794	422,682	—	—	—	—	85%
23	富力朗逸軒	海珠區	住宅/寫字樓	3,669	26,456	26,456	23,000	22,807	—	—	—	—	100%
24	富力尚寓居	海珠區	住宅/寫字樓	4,010	26,802	26,802	24,000	23,815	—	—	—	—	100%
25	富力愛丁堡國際公寓	天河區	寫字樓	5,856	52,103	52,103	39,000	37,507	—	—	—	—	100%
26	富力盈隆廣場	天河區	寫字樓	8,985	114,256	114,256	90,000	84,627	—	—	—	—	100%
27	富力半島花園	荔灣區	住宅	135,536	560,184	560,184	560,184	552,003	—	—	—	—	100%
28	富力天河華庭	天河區	住宅/寫字樓	21,149	129,764	129,764	107,000	102,654	—	—	—	—	100%
29	富力盈力廣場	天河區	住宅	9,082	93,567	93,567	63,000	56,907	—	—	—	—	100%
30	富力中心	天河區	寫字樓	8,117	162,605	162,605	121,000	—	—	—	—	—	100%
31	富力盛悅居	荔灣區	住宅	14,478	109,587	109,587	109,000	86,116	—	—	—	—	100%
32	富力君悅大酒店	天河區	酒店/寫字樓	10,291	114,498	114,498	78,000	30,113	—	—	—	—	100%
33	富力麗思·卡爾頓酒店	天河區	酒店	6,895	104,322	104,322	76,000	—	—	—	—	—	100%
34	富力現代廣場二期	海珠區	住宅	15,634	36,732	36,732	32,000	31,454	—	—	—	—	100%
35	富力千禧花園	海珠區	住宅	32,682	182,640	182,640	155,000	154,364	—	—	—	—	100%
36	富力盈泰廣場	天河區	寫字樓	14,390	134,019	134,019	101,000	94,682	—	—	—	—	100%
37	富力廣場(南區)	荔灣區	住宅	27,397	122,387	122,387	83,000	83,000	—	—	—	—	100%
38	富力樺園二期	荔灣區	住宅	137,468	552,167	552,167	428,000	417,682	—	—	—	—	100%
39	富力院士庭	荔灣區	住宅	36,345	190,454	190,454	190,000	186,545	—	—	—	—	100%
40	富力盈豐大廈	天河區	公寓	8,328	83,138	83,138	71,000	64,618	—	—	—	—	100%
41	富力金禧花園	海珠區	公寓/寫字樓	13,352	164,551	164,551	124,321	114,568	—	—	—	—	100%
42	富力盈信大廈	天河區	公寓/寫字樓	7,880	121,499	121,499	94,037	82,315	—	—	—	—	100%
43	廣州富力城	白雲區	住宅	227,429	569,000	569,000	475,000	462,612	—	—	—	—	100%
44	富力金港城 (包含廣州機場 假日酒店)	花都區花東鎮現代大道	住宅、工業及倉儲	1,119,211	1,525,444	383,451	325,797	299,618	340,973	286,557	256,181	801,020	100%
45	富力君湖華庭	荔灣區流化路西村 首約以西地段	住宅	38,358	146,459	43,767	37,139	32,092	102,692	80,678	4,445	—	100%
46	富力公園28 (富力盈尊廣場)	天河區珠江新城M區	公寓及商業	13,182	169,611	—	—	—	169,611	130,922	95,144	—	100%
47	富力國際公館 (富力盈盛廣場)	天河區珠江新城M區	公寓及商業	11,523	107,235	—	—	—	107,235	79,735	42,662	—	100%
48	富力盈凱廣場	天河區珠江新城區	商業及寫字樓	7,944	175,004	—	—	—	175,004	157,084	—	—	87%
49	富力泉天下	從化市溫泉鎮溫泉村	住宅	808,018	520,000	38,244	38,244	32,989	194,244	108,175	18,685	287,513	100%

2. 發展項目資料 — 二零一一年三月三十一日(續)

項目名稱	位置	用途	佔地面積	總建築面積	已完成發展項目			在建項目		已預售可售 建築面積 (截至 31/3/2011)	將來 可發展的 建築面積	應佔權益	
					已完成	已完成	已售出可售	在建	在建可售				
					建築面積	可售的 建築面積	面積總數	建築面積	建築面積				
50	富力金御苑	白雲區金沙洲F區	住宅	101,355	218,608	—	—	—	218,608	218,608	—	—	100%
51	富力唐寧花園	荔灣區西灣路以北	住宅	71,554	122,678	—	—	—	122,678	96,216	—	—	100%
52	花都華維公司項目	花都區現代大道	工業及倉儲	142,571	187,299	—	—	—	187,299	187,299	—	—	100%
53	蠶德項目	天河區蠶德路蠶德村	住宅及商業	114,176	568,230	—	—	—	568,230	568,230	—	—	33%
54	亞運城項目	番禺區亞運城	住宅及商業	2,639,520	4,380,000	—	—	—	1,066,500	869,200	366,600	3,313,500	20%
55	海珠城項目	海珠區江南大道與 江南西路交界西南角	商業及寫字樓	18,816	145,395	—	—	—	—	—	—	145,395	100%
56	富力盈通大廈(B1-3)	天河區華夏路東側	寫字樓	7,008	120,000	—	—	—	—	—	—	120,000	100%
57	富力國際商務中心	天河區 珠江新城區	商業及寫字樓	7,918	155,244	—	—	—	—	—	—	155,244	100%
58	富力楊箕項目	天河區楊箕村	住宅及商業	62,808	273,800	—	—	—	—	—	—	273,800	100%
惠州													
59	麗港中心，萬麗酒店	惠州江北區	住宅／零售／酒店	47,936	293,233	226,107	224,500	162,807	67,126	67,126	—	—	100%
60	龍泉項目 (包括惠州龍門 富力希爾頓度假酒店)	龍門永漢鎮馬橋熱水村	住宅及商業	930,754	398,379	—	—	—	398,379	352,500	—	—	100%
61	博羅項目	博羅縣羅陽鎮 滙博研江路口	住宅及商業	73,352	293,408	—	—	—	78,495	61,000	—	214,913	100%
62	富茂·威尼斯灣	稔東縣稔山鎮大埔屯	住宅及商業	741,868	1,508,918	—	—	—	85,990	82,938	—	1,422,929	50%
海南													
63	富力灣	三亞市陵水縣 香水灣景區B區	住宅、商業及酒店	1,242,062	342,612	133,908	113,896	97,393	98,957	77,822	14,158	109,747	100%
64	富力盈溪谷	海口市西海岸 秀英區那甲坡	住宅	453,000	171,000	16,793	16,793	16,321	54,541	54,178	32,794	99,666	100%
65	富力紅樹灣 (包括海口澄邁 富力希爾頓逸林 度假酒店)	澄邁縣環島西線高速公路 三林出口處	住宅及商業	4,352,042	657,158	—	—	—	60,412	52,600	26,677	596,746	100%
重慶													
66	富力現代廣場	江北區	住宅	78,404	290,694	290,694	230,000	200,010	—	—	—	—	100%
67	富力海洋廣場 (包括重慶凱悅酒店)	江北區觀音橋街道 洋河新區 原洋河水庫	住宅及商業	39,078	299,711	185,138	185,138	176,155	114,573	70,242	24,980	0	100%
68	富力城 (含富力假日酒店)	沙坪壩區西永組團	住宅、商業及酒店	1,981,995	6,862,575	381,788	314,716	312,795	419,899	334,934	276,165	6,060,888	100%
成都													
69	富力南山公館	南岸區南山路99號	住宅及商業	79,583	31,540	—	—	—	—	—	—	31,540	100%
70	富力熊貓城一期	青羊區	公寓及商場	29,472	316,758	316,758	216,060	8,623	—	—	—	—	100%
71	富力熊貓城二期(含成都 麗思卡爾頓酒店)	青羊區順城大街	住宅、酒店及商業	16,177	311,219	—	—	—	212,477	183,813	14,449	98,742	100%
72	富力桃園	新都鎮海都路西段南側	住宅	186,650	1,081,774	67,532	67,532	34,144	235,372	191,647	59,137	778,870	100%
上海													
73	富力灣一期	江蘇昆山澱山湖鎮 萬園路西側	住宅	921,333	402,138	104,221	104,221	90,593	86,982	86,982	21,705	210,935	100%
74	富力灣二期	江蘇昆山澱山湖鎮 萬園路西側	住宅	142,390	34,946	—	—	—	—	—	—	34,946	100%
75	富力桃園	青浦區工業園	住宅	231,983	291,933	50,621	50,621	49,645	97,600	87,999	38,660	143,712	100%
76	加州水郡／廣場	楊浦區新江灣城	住宅、商業、 寫字樓及酒店	142,664	267,419	—	—	—	—	—	—	267,419	50%

2. 發展項目資料 — 二零一一年三月三十一日(續)

項目名稱	位置	用途	佔地面積	總建築面積	已完成發展項目			在建項目		已預售可售 建築面積 (截至 31/3/2011)	將來 可發展的 建築面積	應佔權益	
					已完成 建築面積	已完成的 可售的 建築面積	已售出可售 面積總數	在建 建築面積	在建可售 建築面積				
南京													
77	麒麟科技園項目	江寧區麒麟科技創新園	住宅、寫字樓及酒店	571,864	545,000	—	—	—	—	—	545,000	100%	
北京													
78	北京富力城	朝陽區	住宅	394,431	1,507,397	1,507,397	1,190,000	1,052,033	—	—	—	100%	
79	富力愛丁堡公寓	朝陽區	住宅、零售及寫字樓	20,395	174,631	174,631	135,000	130,247	—	—	—	100%	
80	富力陽光美居	朝陽區	住宅	87,170	264,211	264,211	251,106	206,030	—	—	—	100%	
81	富力信然庭公寓/廣場 (含富力快捷假日酒店)	宣武區南緯路35號院 住宅小區	住宅、商業、酒店 及寫字樓	51,009	260,875	252,676	210,645	168,873	8,199	6,657	—	100%	
82	富力又一城	朝陽區豆各莊大魯地北側	住宅及商業	341,249	1,123,616	767,413	671,316	632,489	232,041	184,684	97,954	124,162	100%
83	富力灣	順義區馬坡鎮	住宅及商業	226,805	158,000	80,295	80,295	79,189	77,705	33,636	33,636	—	100%
84	富力桃園	順義區德勝門外西三旗 高新建材城住宅東III區	住宅及商業	125,750	351,968	255,516	255,516	246,561	38,508	21,039	346	57,944	100%
85	富力丹麥小鎮	大興區龍各莊鎮開發區西側 京南綠色生態社區	住宅及商業	607,333	535,130	89,532	89,241	89,241	237,235	209,046	137,574	208,363	100%
86	富力十號	朝陽區廣渠門外10號	住宅	32,300	94,500	—	—	—	94,500	77,385	67,842	—	100%
87	富力金禧花園(潞河名苑)	通州區新城南街	住宅	44,608	154,185	—	—	—	24,767	22,210	20,230	129,418	100%
88	亦庄舊東官站項目	大興區亦庄舊東官站4號地	住宅及商業	88,911	190,861	—	—	—	—	—	—	190,861	100%
天津													
89	天津富力城 (含富力商業城)	南開區東馬路以西、 北馬路以南	住宅、酒店及商業	180,692	927,540	671,760	655,978	634,326	89,142	89,142	56,406	166,638	100%
90	富力灣	西青區中北鎮汪莊村	住宅	101,355	334,286	219,780	209,371	208,894	114,506	40,629	39,422	—	100%
91	富力桃園	津南區雙港鎮徽山路以西、 梨雙路以北	住宅及商業	166,400	620,320	164,054	154,096	153,923	338,958	258,819	129,787	117,308	100%
92	富力津門湖	河西區友誼南路西側	住宅	930,932	1,574,698	473,499	455,086	436,317	297,339	232,053	106,754	803,860	100%
93	富力中心	河西區南昌路東側	公寓及寫字樓	9,588	180,217	—	—	—	180,217	149,997	21,894	0	100%
94	富力廣東大廈	塘沽區濱河西路以西、 坨場道以南	公寓及寫字樓	23,070	338,654	—	—	—	107,875	91,486	—	230,779	100%
95	津南新城項目	津南區咸水沽鎮	住宅、商業、 寫字樓、 酒店及商場	1,289,227	3,010,901	—	—	—	320,000	320,000	—	2,690,901	25%
西安													
96	西安富力城 (含富力假日酒店)	長安區北環路南	住宅、酒店、商業 及寫字樓	381,814	1,038,034	432,094	400,730	392,442	313,081	253,661	76,599	292,859	100%
太原													
97	太原富力城	杏花嶺區晉安東街3號	住宅及商業	1,056,200	2,112,400	207,361	207,361	205,908	504,267	370,438	193,916	1,400,772	100%
98	富力現代廣場	小店區和平南路以西、 義井西路東二巷以南	住宅	87,022	301,840	71,240	71,240	71,240	230,600	230,600	129,789	—	100%
99	富力桃園	杏花嶺區晉安東街5號	住宅	195,827	332,924	—	—	—	—	—	—	332,924	100%
100	礦機項目	解放北路9號	住宅及商業	237,601	758,987	—	—	—	—	—	—	758,987	100%
瀋陽													
101	瀋陽仙湖項目	東陵區桃仙鎮黃山村	住宅	373,406	200,015	35,091	35,091	30,513	117,410	117,410	11,183	47,514	66.67%