



華大地產投資有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 201)

股東週年大會通告

茲通告華大地產投資有限公司(「本公司」)謹定於二零一一年六月二十四日(星期五)上午十時三十分,假座香港銅鑼灣寶靈頓道三十八號華麗精品酒店六樓召開股東週年大會,以便處理下列事項:

1. 省覽及考慮截至二零一零年十二月三十一日止年度之經審核財務報告表連同董事會報告及獨立核數師報告。
2. 宣佈派發末期股息。
3. (1) 重選退任董事;及
(2) 授權董事會釐定董事酬金。
4. 重聘核數師及授權董事會釐定其酬金。

承董事會命
秘書

禰寶華

香港,二零一一年四月二十八日

附註:

1. 凡有權出席上述大會及投票之本公司任何股東,均有權委派一位或多位代表出席,並於投票表決時代其投票。所委派之代表亦同樣有權於大會上發言。受委代表毋須為本公司之股東。
2. 代表委任表格連同授權簽署該表格之授權書或其他授權文件(如有)或由公證人簽署證明之該等授權書或授權文件之副本,最遲須於大會或任何續會規定舉行時間四十八小時前送達本公司之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司,地址為香港灣仔皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓,方為有效。

3. 本公司將由二零一一年六月二十日(星期一)至二零一一年六月二十四日(星期五)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份之過戶登記手續。為確定享有建議之末期股息之資格及有權出席大會並於會上投票之股東之名單,所有股份之過戶文件連同有關股票,最遲須於二零一一年六月十七日(星期五)下午四時三十分前送達本公司之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司,地址為香港灣仔皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓辦理登記手續。
4. 就本通告第3(1)項而言,建議重選退任董事之詳細資料載列如下:

- (a) 鄭啓文先生,執行董事,四十九歲,於一九八七年獲委任為本公司之董事。彼亦為本公司直屬控股公司順豪科技控股有限公司及本公司中介控股公司順豪資源集團有限公司之執行董事。該兩間公司之股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。彼於建築、物業投資及發展有超過二十年之經驗,並於酒店管理有超過十年之經驗。彼於英國就讀大學,並持有土木工程系之學士學位及結構工程之碩士學位。彼亦為本公司多家附屬公司之董事。除上文所披露者外,鄭啓文先生於過去三年內並無於其他上市公眾公司擔任任何董事職務,亦無於本公司或本集團其他成員擔任任何職務。

鄭啓文先生與本公司之間並無服務合約。彼於本公司並無固定服務年期,惟根據本公司之組織章程細則,彼須受股東週年大會輪流退任及重選之規限。應付予鄭啓文先生之執行董事袍金由股東在本公司股東週年大會上釐定。於二零一零年六月三日召開之本公司股東週年大會,已批准截至二零一零年十二月三十一日止年度之董事袍金由董事會釐定。鄭啓文先生並無收取董事袍金,而付予鄭啓文先生截至二零一零年十二月三十一日止年度之其他酬金為3,310,000港元,此乃按彼於本公司之職務及責任、本公司之表現及現時市況而釐定。除上文所披露者外,鄭啓文先生現時及以往並無與本公司任何董事、高級管理層或主要或控股股東有任何關連。於本通告日期,按證券及期貨條例第XV部之涵義,鄭啓文先生被視為持有本公司股份3,382,465,406股及可認購股份2,978,198,581股的可換股債券的權益。

- (b) 許堅興先生,獨立非執行董事,四十三歲,英國特許會計師公會資深會員、香港會計師公會會員及香港執業會計師,於二零零五年獲委任為本公司之董事。彼亦為本公司直屬控股公司順豪科技控股有限公司及本公司中介控股公司順豪資源集團有限公司之獨立非執行董事。該兩間公司之股份在聯交所上市。彼持有工商管理碩士學位。彼為許堅興執業會計師行之合夥人。彼於會計、公司財務及財務管理有豐富經驗。除上文所披露者外,許堅興先生於過去三年內並無於其他上市公眾公司擔任任何董事職務,亦無於本公司或本公司集團其他成員擔任任何職務。

許堅興先生與本公司之間並無服務合約。彼於本公司並無固定服務年期，惟根據本公司之組織章程細則，彼須受股東週年大會輪流退任及重選之規限。應付予許堅興先生之獨立非執行董事袍金由股東在本公司股東週年大會上釐定。於二零一零年六月三日召開之本公司股東週年大會，已批准截至二零一零年十二月三十一日止年度之董事袍金由董事會釐定。許堅興先生已收取本公司截至二零一零年十二月三十一日止年度之董事袍金為33,000港元，此乃按彼於本公司之職務及責任、本公司之表現及現時市況而釐定。除上文所披露者外，許堅興先生現時及以往並無與本公司任何董事、高級管理層或主要或控股股東有任何關連。於本通告日期，按證券及期貨條例第XV部之涵義，許堅興先生並無於本公司之股份中擁有任何權益。

除上文所披露者外，鄭啓文先生及許堅興先生均已確認並無有關彼等重選之任何其他事宜須知會股東，以及並無任何其他須根據上市規則第13.51(2)條的任何規定而披露的資料。

5. 於本通告日期，本公司執行董事為鄭啓文先生及許永浩先生；本公司非執行董事為呂馮美儀女士；本公司獨立非執行董事為郭志燊先生、陳儉輝先生及許堅興先生。